



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

- PROJETO DE LEI Nº 106/92

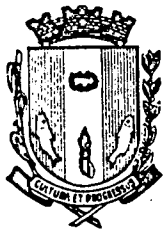
"Autoriza doação à COHAB-BANDEIRANTE de área de terras destinada ao Núcleo Habitacional JARDIM DA LIBERDADE".....

A CÂMARA MUNICIPAL APROVA E O PREFEITO MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Artigo 1º) - Fica a Prefeitura Municipal de Pirassununga autorizada a alienar por doação, à Companhia de Habitação Popular Bandeirante, COHAB-BANDEIRANTE, área de terras destinada à construção de habitações populares, composta - de 5.008,62 m², no Loteamento JARDIM BANDEIRANTES, a qual tem início no ponto "01", na confluência de divisa com o Jardim - Brasília e Rua Projetada; daí, com o rumo de 43º 08' 37" NE e distância de 60,67 metros, atinge o ponto "02"; daí, com o rumo de 48º 31' 20" NE e distância de 21,67 metros, atinge o ponto "2.a", confrontando até aí, com a rua Marginal Fepasa; daí, com o rumo de 52º 42' 13" SE e distância de 62,25 metros, atinge o ponto "06.a", confrontando até aí com remanescente desta; daí, com o rumo de 46º 12' 07" SW e distância de 81,36 metros, atinge o ponto 06, na confluência de divisa com o Jardim Brasília, confrontando até aí com próprio municipal; do ponto "06,- com o rumo de 53º 53' 30" NW e distância de 60,07 metros atinge o ponto 01, inicial deste perímetro, confrontando até aí, com propriedade do Jardim Brasília, objeto da matrícula nº - 12.402, do Cartório de Registro Imobiliário local.

Artigo 2º) - A área aludida acima destina-se à implantação do Núcleo Residencial "JARDIM DA LIBERDADE", a ser construído através da Companhia de Habitação Popular Bandeirante - COHAB-BANDEIRANTE, com financiamento da CAIXA ECONÔMICA - FEDERAL, bem como a outras obras complementares decorrentes - dessa implantação.

§ 1º - A área a ser doada tem o destino especificado no Artigo anterior, revertendo ao patrimônio municipal independentemente de indenização, a qualquer título, e de qualquer providência judicial ou extra-judicial, se não lhe for dado aquele destino, dentro do prazo de dois (02) anos, a contar



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

02

da data de outorga da competente escritura de doação.

§ 2º - As disposições constantes do parágrafo-primeiro deste Artigo cessarão tão logo formalizado o contrato de empréstimo para construção das unidades habitacionais.

Artigo 3º) - As despesas com a execução desta - Lei, correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, ficando o Poder Executivo autorizado a suplementá-las, se necessário, nos termos do Artigo 43, da Lei Federal nº 4.320, de 17 de março de 1.964.

Artigo 4º) - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pirassununga, 10 de julho de 1.992.

- ADEMIR ALVES LINDO -
Prefeito Municipal

A Comissão de Justiça, Legislação e
Redação, para dar parecer.

Sala das Sessões da C. M. de
Pirassununga, 04 de 08 de 1992

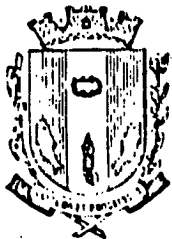
Presidente

Em 1ª discussão e votação o
Projeto rejeitado por 11
(onze) votos a 5 (cinco).
Pi. 15/09/92.

A Comissão de Finanças, Orçamento e
Lavoura, para dar parecer.

Sala das Sessões, da C. M. de
Pirassununga, 04 de 08 de 1992

Presidente



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

- J U S T I F I C A T I V A -

Senhor Presidente:

Senhores Vereadores:

Novamente estamos remetendo Projeto de Lei que visa autorizar a doação de área do patrimônio público à COHAB-BD, destinada à construção de núcleo habitacional.

Desde o início do ano em curso, este Executivo Municipal vem mantendo contatos com a COHAB-BANDEIRANTE, visando a implantação em Pirassununga, de Conjuntos Habitacionais com prédios de apartamentos, para famílias da classe média.

Para que tal meta seja alcançada necessário se faz que a Municipalidade, com o consentimento de nossa Egrégia Câmara, efetive a doação de área disponível do patrimônio público.

Assim, depois de levantamentos efetuados pelo Setor de Patrimônio, chegamos à conclusão de que uma das áreas disponíveis para a construção de um dos Conjuntos Habitacionais a que estamos propensos a construir, é uma área localizada no JARDIM BANDEIRANTES, com 5.008,62 m², com frente para a rua Projetada, atual Marginal Fepasa.

A área supra mencionada já foi avaliada por Comissão constituída para esse fim, através da Portaria nº ... 1.419/92 (cópia anexa), sendo que o Laudo de Avaliação (cópia anexa), parte integrante do procedimento administrativo objeto do protocolado nº 183/92, foi homologado por este Executivo Municipal.

O alcance desta propositura, temos certeza, virá de encontro aos anseios da classe que hoje mais sofre com a atual situação inflacionária do país, ou seja, a classe média, que diante dos índices de reajustes dos alugueres, pagam importâncias exorbitantes por um mínimo de conforto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

A COHAB-BANDEIRANTE já encaminhou, através da Diretoria de Planejamento, estudos de aproveitamento da área para prédios, resultando em 09 (nove) blocos, num total de - 72 (setenta e dois) apartamentos, com uma área útil de 41,48 metros quadrados cada um.

Conjuntamente com esses estudos a COHAB-BD, - realizou há algum tempo atrás, uma pesquisa visando a demanda - para esse tipo de empreendimento, resultando quase 500 (quinhentas) inscrições.

Diante das ponderações constantes nesta Justificativa e diante também dos apelos que nos chegam diariamente no Gabinete deste Prefeito para que seja concretizada a realização deste empreendimento, é que vimos solicitar desse Colendo Legislativo todo o empenho para que o Projeto seja aprovado, requerendo para sua tramitação, regime de urgência de que trata o Artigo 36 da Lei Orgânica do Município.

- ADEMIR ALVES LINDO -
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



- PORTARIA Nº 1.419/92 -

- ADEMIR ALVES LINDO, Prefeito
Municipal de Pirassununga, Es-
tado de São Paulo

No uso de suas atribuições legais,

DESIGNA, a título de relevância pública, os servidores desta Municipalidade, ANTONIO CARLOS MARUCCI, - LUIZ HENRIQUE ZEMA e ISRAEL FOGUEL, para em comissão, pro-
cederem a avaliação de UMA ÁREA DE TERRAS, pertencente ao Patrimônio Público Municipal, localizada no Loteamento - "Jardim Bandeirantes", composta de 5.008,62 metros quadra-
dos, matrícula Nº 12.402, do Cartório Imobiliário local, - tudo pelos autos do procedimento administrativo objeto do Protocolado Nº 183/92.

REGISTRE-SE e PUBLIQUE-SE.

Pirassununga, 16 de março de 1.992.

- ADEMIR ALVES LINDO -
Prefeito Municipal

Publicada na Portaria.
Data supra.

- MARIA CÉLIA ZERO -
Assistente de Administração



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

ESTADO DE SÃO PAULO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO

SETOR DE PATRIMÔNIO

LAUDO DE AVALIAÇÃO



REFERÊNCIA:

PORTARIA Nº 1.419/92 e protocolado nº 0183/92;

PROPRIEDADE:

Imóvel de propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA, conforme Matrícula nº 12.402, do C.R.I., desta cidade;

OBJETO E LOCALIZAÇÃO:

Uma área de terra composta de 5.008,62m², a - destacar da Matrícula acima mencionada, a qual localiza-se no perímetro urbano desta cidade, no loteamento JD. Bandeirantes, - com frente para a rua Projetada, atual, Av. Marginal Fepasa, - confrontando pelas laterais, com área remanescente desta e JD. Brasília e ao fundo com propriedade Municipal; DEMAIS DADOS, - constam do MEMORIAL DESCRITIVO de fls. 07 e 08, do protocolado acima mencionado.

BENFEITORIAS NO IMÓVEL:

TERRA NUA;

ACESSO PRINCIPAL:

Av. Marginal Fepasa, devidamente pavimentada e iluminada;

MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Comparativo com dados fornecidos pelas imobiliárias: PISTORI IMÓVEIS - creci 28.726; ADASCO - creci 14.761; IMOBILIÁRIA LIMA S/C LTDA. - creci 11.244-J;

VALOR PESQUISADO:

Os valores pesquisados para o local, conforme declarações em anexo, são os seguintes:

PISTORI IMÓVEIS	CR\$16.000,00 por m ² ;
ADASCO	CR\$ 7.990,00 por m ² ;
IMOB. LIMA S/C LTDA.	CR\$13.000,00 por m ² ;

TOTAL DA MÉDIA DOS VALORES:

CR\$36.990,00 ÷ 03

V = CR\$12.330,00 por m²

FATOR TOPOGRAFIA:

Em aclave suave: F = 0,95

CÁLCULO DO FATOR TOPOGRAFIA

V = CR\$12.330,00 por m² x (F) 0,95

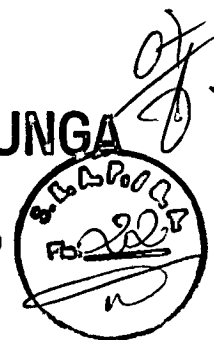


PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

ESTADO DE SÃO PAULO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO

SETOR DE PATRIMÔNIO



$V = \text{CR\$}12.330,00 \text{ por m}^2 \times (F) 0,95$

$V = \text{CR\$}11.713,50 \text{ por m}^2$

ACESSIBILIDADE (condução direta)

Fator 1,05

$v = \text{CR\$}11.713,50 \times 1,05$

$V = \text{CR\$}12.299,17 \text{ por m}^2$

PERCENTAGEM APLICADA PARA DESCONTO

Analisando o valor apurado por m^2 da área em questão, somos de parecer que, o mesmo deverá sofrer um ajuste - para menor, para que a área obtenha liquidez de mercado. Assim, calculamos a depreciação em 20%

CÁLCULO DOS 20% DE DESCONTO

$V = \text{CR\$}12.299,17 \text{ por m}^2 - 20\%$

$V = \text{CR\$}9.839,33$

VALOR TOTAL ENCONTRADO PARA A ÁREA

$V = \text{CR\$}9.839,33 \times 5.008,62\text{m}^2$

$VT = \text{CR\$}49.281.465,02$

O Valor total apurado para a área de 5.008,62 m^2 , é de $\text{CR\$}49.281.465,02$ (Quarenta e nove milhões, duzentos e oitenta e um mil, quatrocentos e sessenta e cinco cruzeiros e - dois centavos).

JUSTIFICATIVAS:

a) Para esta avaliação, foram utilizados os dados do INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA;

b) Para a "CORREÇÃO MENSAL", do valor apurado, poderá ser adotada a TAXA REFERENCIAL.

Pirassununga, 25 de março de 1.992.

ANTONIO CARLOS MARUCCI

ENGO AGRIMENSOR

LUÍS HENRIQUE ZEMA

ENGO AGRIMENSOR

ISRAEL FOGUEN.



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1645 — Tel. 61-2681 — 61-2811

ESTADO DE SÃO PAULO

PARECER Nº

COMISSÃO DE JUSTIÇA, LEGISLAÇÃO E REDAÇÃO

Esta Comissão, examinando o Projeto de Lei nº 106/92, de autoria do Executivo Municipal, que autoriza doação à COHAB - BANDEIRANTE de área de terras destinada ao Núcleo Habitacional 'JARDIM DA LIBERDADE', nada tem a opor quanto seu aspecto legal e constitucional.

Sala das Comissões, 04/AGOSTO/1992.

Rubens Santos Costa
Presidente

Hamilton Campolina
Relator

Geraldo Sebastião Pavão
Membro



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1645 — Tel. 61-2681 — 61-2811


ESTADO DE SÃO PAULO

PARECER Nº

COMISSÃO DE FINANÇAS, ORÇAMENTO E LAVOURA

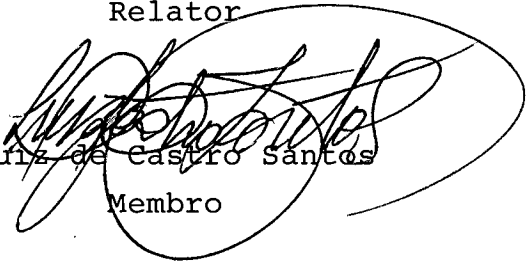
Esta Comissão, examinando o Projeto de Lei nº 106/92, de autoria do Executivo Municipal, que autoriza doação à COHAB - BANDEIRANTE de área de terras destinada ao Núcleo Habitacional ' "JARDIM DA LIBERDADE", nada tem a objetar quanto seu aspecto fi' nanceiro.

Sala das Comissões, 04/AGOSTO/1992.



Valdir Rosa
Presidente

Antenor Jacinto de Souza
Relator



Luiz de Castro Santos
Membro