



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 – Caixa Postal: 89
Fone/Fax: (19) 3561.2811 - e-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br
Site: www.camarapirassununga.sp.gov.br



PROJETO DE LEI Nº 116/2020

"Visa denominar via pública de Arnaldo Metzner."

A CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA APROVA E O PREFEITO MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica denominada de "**ARNALDO METZNER**", a **Rua 09**, do loteamento **Jardim Alto das Árvores**, neste Município.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pirassununga, 24 de agosto de 2020.


Paulo Eduardo Caetano Rosa
Vereador

02137-Câmara Pirassununga-24/08/2020-16:08:561E5400C170000 1

jurídico para parecer do advogado, no prazo de
dias (art. 74, R.J.).

Pirassumunga, 26 de 08 de 2020

Jeferson Ricardo do Couto
Presidente

Ao Plenário para inclusão no expediente e
encaminhamento às Comissões Permanentes
para parecer. Pirassumunga, 31 de 08 de 2020

Jeferson Ricardo do Couto
Presidente

Comissão de Justiça, Legislação e Redação para
dar parecer.
Sala das Sessões da C. M. de
Pirassumunga, 31 de 08 de 2020

Presidente

A Comissão Permanente de Participação
Legislativa para dar parecer.
Sala das Sessões, 31 de 08 de 2020

Presidente

Aprovada em 1ª discussão.
Sala das Sessões da C. M. de
Pirassumunga, 08 de 09 de 2020

Presidente

Aprovada em 2ª discussão.
A redação final.
Sala das Sessões da C. M. de
Pirassumunga, 14 de 09 de 2020

Presidente



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 – Caixa Postal: 89
Fone/Fax: (19) 3561.2811 - e-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br
Site: www.camarapirassununga.sp.gov.br



JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,
Nobres Pares,

Tem o presente Projeto de Lei o objetivo de denominar de **Arnaldo Metzner**, a **Rua 09**, do loteamento **Jardim Alto das Árvores**, neste Município.

Arnaldo Metzner nasceu em 29 de agosto de 1944, na cidade de Pirassununga/SP, filho do Senhor Olímpio Metzner e da Senhora Antônia Gonçalves Metzner.

Arnaldo casou-se, com a Senhora Maria Helena Biasolo Metzner e desta união tiveram dois filhos, a saber: Alexandre e Ricardo, bem como, noras e neto. Residiu por 48 anos à Rua Major Pereira, Centro.

Durante sua vida, foi uma pessoa querida por todos que compartilharam de sua amizade. Foi 1º Sargento reformado da Polícia Militar, lotado em Pirassununga. Conhecido por muitos em Pirassununga: era só dizer Arnaldo Polícia, que as pessoas já sabiam de quem se tratava. Entre os amigos mais chegados, era chamado por “Naná”. Gostava de se reunir com eles para um churrasco, que aliás sabia fazer muito bem.

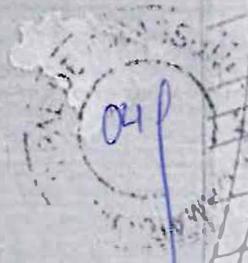
Arnaldo era um cristão convicto, um católico fervoroso que frequentava as Missas na Comunidade Nossa Senhora do Rosário, na Raia. Fazia parte dos Vicentinos na Conferência São José Operário, que ajudou a fundar na mesma Comunidade em que frequentava. Rezava o terço todos os dias e ajudava a todos que o procuravam em alguma necessidade. Foi um homem íntegro, bom pai, um bom esposo e um excelente amigo.

Arnaldo Metzner faleceu dia 22 de junho de 2018, aos 73 anos de idade, deixando saudades e um legado de pessoa honrada e preocupada com os demais.

Pelas razões expostas, proponho a denominação de **Arnaldo Metzner**, a **Rua 09**, do loteamento **Jardim Alto das Árvores**, neste Município.

Pirassununga, 24 de agosto de 2020.


Paulo Eduardo Coetano Rosa
Vereador



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME
ARNALDO METZNER

CPF

121146080068

MATRÍCULA

116541 01 55 2018 4 00065 153 0015535 41

SEXO

Masculino

COR

Branca

ESTADO CIVIL E IDADE

Casado - 73 anos

NATURALIDADE

Pirassununga - SP

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

RG 3.255.437 SSP/SP

ELEITOR

Sim

RESIDÊNCIA E FILIAÇÃO

Endereço: Rua Major Pereira, 1181

Bairro: Centro Cidade: Pirassununga - SP

ANTONIA GONÇALVES

OLIMPIO METZNER

DATA E HORA DE FALECIMENTO

Vinte e dois de junho de dois mil e dezoito - 0:45h

DIA

22

MÊS

06

ANO

2018

LOCAL DE FALECIMENTO

Domicílio, Rua Major Pereira, 1181, Centro, Pirassununga-SP

CAUSA DA MORTE

Choque cardiogênico, Insuficiência cardíaca, HAS, Diabetes mellitus

SEPULTAMENTO / CREMAÇÃO (MUNICÍPIO E GEMITÉRIO, SE CONHECIDO)

Cemitério Municipal de Pirassununga-SP

DECLARANTE

Maria Helena Biasolo Metzner (cônjuge)

NOME E NÚMERO DE DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO

Regina Margaret Martins Escarmeloti - CRM: 47953

AVERBAÇÕES / ANOTAÇÕES A ACRESCEM

Nascido em 29/08/1944. Óbito lavrado em 25/06/2018, no livro C nº 65, à folha nº 153, sob o nº 15535. Era casado com MARIA HELENA BIASOLO METZNER, cujo casamento foi lavrado no OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - PIRASSUNUNGA, livro B-44, às fls. 2V, sob nº 7116, em 19 de julho de 1969; deixa o(s) seguinte(s) filho(s): ALEXANDRE com 48 anos e RICARDO com 40 anos de idade; deixa bens a inventariar; não deixa testamento conhecido. Nada mais me cumpria certificar.

ANOTAÇÕES DE CADAS... JIR

Nada consta

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais,
Interdições e Tutela da Sede

Egler Cristina da Silva Souza - Oficial Interina
Município e Comarca de Pirassununga - SP

Rua Coronel Franco, nº 1134 - Centro - CEP: 13630-136

Telefone: (19) 3561-4774

E-mail: registrocivilpirassununga@hotmail.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé
Pirassununga, 25 de junho de 2018.

Vania Paula Claus de Oliveira
Escrevente

Isenta de custas e emolumentos

Conferente: Vania (4)

116541-1-AA 000024927

116541-02001-075000-0218



Arnaldo Metzner, 1º sargento reformado da Polícia Militar, lotado em Pirassununga, nasceu nesta cidade em 29 de agosto de 1944. Faleceu aos 73 anos, no dia 22 de junho de 2018, deixando esposa Maria Helena Biasolo Metzner e os filhos Alexandre e Ricardo Metzner, bem como noras e neto.

Era filho de Olímpio Metzner e Antônia Gonçalves Metzner.

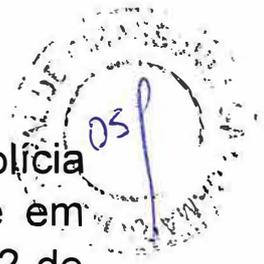
Residia há 48 anos a Rua Major Pereira, 1181, Centro.

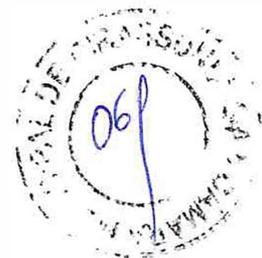
Durante sua vida foi uma pessoa querida por todos que compartilharam de sua amizade. Conhecido por muitos em Pirassununga, era só dizer Arnaldo Polícia, que já se lembravam de quem se tratava. Entre os amigos mais chegados era chamado por "Naná". Gostava de se reunir com eles para um churrasco, que aliás sabia fazer muito bem.

Arnaldo era um cristão convicto, um católico fervoroso que, frequentava as Missas na Comunidade Nossa Senhora do Rosário, na Raia. Fazia parte dos Vicentinos na Conferência São José Operário, que ajudou a fundar na mesma Comunidade em que frequentava. Rezava o terço todos os dias e ajudava a todos que o procuravam em alguma necessidade. Foi um homem íntegro, bom pai, um bom esposo e um excelente amigo.

Sua morte deixou um vazio em sua família e em todos os que usufruíram de sua amizade.

Essa homenagem póstuma é um alento para a família e um prêmio pela sua vida terrena.



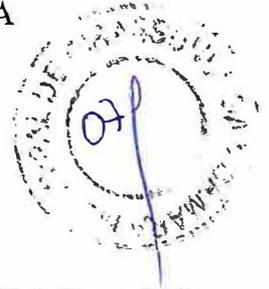


RUA 09 JARDIM ALTO DAS ÁRVORES





PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



- DECRETO Nº 6.678, DE 22 DE NOVEMBRO DE 2016 -

CRISTINA APARECIDA BATISTA,
Prefeita Municipal de Pirassununga,
Estado de São Paulo.....

No uso de suas atribuições legais, e face ao constante nos autos do procedimento administrativo nº 2.195, de 12 de maio de 2013,

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado de acordo com os termos da Lei Complementar Municipal nº 075/2006, e alterações posteriores, e de conformidade com o Certificado GRAPROHAB nº 294/2016, encartado às fls. 343 à 346 do protocolado supra, o Projeto do Loteamento denominado “Jardim Alto das Árvores”, caracterizado como “Loteamento Predominante Residencial”, situado na zona urbana deste município, na Av. Duque de Caxias Norte, loteamento este composto de uma área de terra contendo 157.450,57 metros quadrados, contendo 208 lotes que é objeto da matrícula 31.618 do CRI local, imóvel esse que conforme referida matrícula, consta pertencer a Quartan Construção e Comércio Ltda., sociedade empresária limitada, cadastrada no CNPJ sob nº 05.802.696/0001-93, com sede na Rua Coronel João Franco Mourão, nº 49, Centro, município de Leme, Estado de São Paulo, tudo conforme consta nos autos do protocolado nº 2.195, de 12 de maio de 2013.

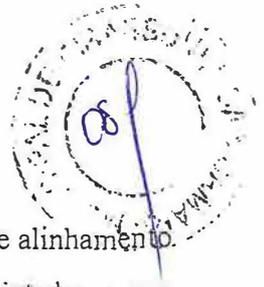
Art. 2º O loteador deverá executar sob as suas expensas, no prazo máximo de dois anos a partir da expedição deste Decreto, todas as obras citadas nos incisos do Artigo 9º, da Lei Complementar Municipal nº 075/06, de acordo com os projetos de infraestrutura e obedecendo os prazos de execução das mesmas, contidos no Cronograma Físico Financeiro, aprovado pela municipalidade, encartado às fls. 347, do protocolado supra, sendo obrigatória a execução das obras abaixo discriminadas:

EXECUÇÃO DE:

I - Abertura das vias de comunicação (ruas) e da área de recreação, com Limpeza da área - Terraplanagem de apoio, com proteção superficial do solo, obras de drenagem e muros de arrimo;



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



II - Topografia: locação e colocação de marcos de concreto de alinhamento e nivelamento dos lotes, e dos localizados nos ângulos e curvas das vias projetadas e nas divisas dos lotes;

III - Guias e sarjetas das vias públicas;

IV - Redes de Galerias de águas pluviais - execução de bocas de lobo etc, conforme Projeto aprovado pelo SAEP;

V - Redes de coleta de esgoto com ligações domiciliares ao coletor tronco do loteamento, até o emissário, quando for o caso, conforme projetos aprovados pelo SAEP;

VI - Rede de abastecimento de água com ligação da rede interna do loteamento, até a adutora existente incluídas as ligações domiciliares, conforme projetos aprovados pelo SAEP;

VII - Pavimentação asfáltica das vias públicas;

VIII - Arborização (áreas verdes, praças e vias públicas);

IX - Rede de energia elétrica e de iluminação pública;

X - Placas indicativas de nome de vias públicas e sinalização horizontal e vertical (sinalização viária).

§ 1º As obras a que se refere este artigo serão executadas com observância das especificações dos projetos executivos, e fiscalizados pelo SAEP, Prefeitura Municipal, e demais órgãos Estaduais, e afins.

§ 2º A execução das redes de energia elétrica e de iluminação pública deverão obedecer as normas da ELEKTRO, as quais deverão ser fiscalizadas e recebidas pela mesma;

§ 3º Antes do início de qualquer obra de infraestrutura do empreendimento, o proprietário deverá comunicar à Municipalidade e Autarquia quando do seu início para fins de fiscalização;

§ 4º Nenhuma obra do empreendimento poderá ter início sem sua prévia solicitação à Municipalidade e Autarquia, para fins de fiscalização. Qualquer obra que não satisfaça as condições de projeto deverá ser refeita pelo empreendedor.

Art. 3º As obras constantes dos incisos I ao X, do artigo 2º, deste Decreto, serão garantidas sua execução, através de escritura pública de hipoteca, lavrada às páginas 345/351, do livro 034, do Tabelião de Notas do Distrito de Cachoeira de Emas da Comarca de Pirassununga SP, cujas escrituras, ficam fazendo parte integrante deste Decreto,



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



para fins registrários, a qual deverá ser registrada concomitantemente com o registro do Loteamento.

§ 1º O ônus hipotecário constituído sobre a gleba loteada, descrita no item primeiro da escritura citada no Artigo 3º, deverá ser transferido e recaído após o registro do Loteamento, nos lotes 01 ao 07 da quadra "B", lotes 01, 14 e 28 da quadra "C", lotes 01, 14 ao 16, 29 e 30 da quadra "D", lotes 01 ao 02 da quadra "E", lotes 01 ao 03, 07 ao 10, 29 e 30 da quadra "F", lotes 07 ao 09, 14 ao 28 da quadra "G", lote 01 da quadra "H", lotes 18, 24 ao 28 da quadra "I" e lotes 05 ao 10 e 15 da quadra "J", num total de 69 (sessenta e nove) lotes que irá perfazer um total de 19.152,64 m² de área a ser hipotecada, descrita na escritura de hipoteca de páginas 1345/351, do livro 034, do Tabelião de Notas do Distrito de Cachoeira de Emas da Comarca de Pirassununga SP.

§ 2º Este Decreto ficará caduco se não registrada a escritura hipotecária, constante deste artigo, concomitantemente, ao ato Registrário do Loteamento;

§ 3º O Titular do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pirassununga - SP, deverá fazer cumprir o estabelecido no Artigo 3º, sob pena de nulidade do ato registrário, ou seja, registrar a escritura de hipoteca ali referida, concomitantemente, ao ato do registro do loteamento em questão.

Art. 4º Especificações construtivas:

§ 1º Deverão atender o que dispõe a Lei Complementar Municipal nº 76/07 e alterações posteriores.

§ 2º O recuo frontal das edificações será de 4,00 metros, e o percentual da área a ser edificada, deverá atender no que couber o que dispõe o Decreto Estadual nº 13.069/78, bem como, o Art. 41 da LCM 80/07.

§ 3º Taxa de permeabilidade será de 20% e taxa de ocupação deverá obedecer a Lei de Zoneamento vigente.

§ 4º Será permitida construção de garagem dentro do recuo dos 4,00 metros em metade do terreno desde que a mesma não receba fechamento em sua totalidade.

§ 5º Quanto a utilização fica definido os lotes 01 ao 07 da quadra "B", 15 ao 28 da quadra "C", 01 ao 15 da quadra "F", 01 e 28 da quadra "G", 11 ao 24 da quadra "H", 01 ao 18 da quadra "I", 15 e 16 da quadra "J" como sendo comerciais/residenciais e os demais exclusivamente residenciais unifamiliar.

§ 6º Deverá constar na matrícula que não será permitida construção de área de lazer para exploração comercial.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



§ 7º Deverá constar na matrícula que não é permitido desdobro dos lotes aprovadas e registrados;

Art. 5º Não cumpridos os prazos estabelecidos no cronograma físico financeiro da execução das obras de infraestrutura, os pedidos de aprovação de projetos de edificações, ficarão suspensos, até conclusão de todas as obras de infraestrutura do empreendimento.

Art. 6º Este Decreto ficará caduco se não cumpridas as etapas construtivas da infraestrutura, constantes do cronograma físico financeiro aprovado pela municipalidade, respondendo o empreendedor aos prejuízos que eventualmente causar a terceiros.

Art. 7º A expedição do Alvará de licença para vendas de lotes, bem como, a expedição de Alvará de Construção de residências, ficam condicionados à execução da infraestrutura do loteamento, constantes do inciso IV, do artigo 27, da LCM 075/06, ou seja, a execução no mínimo dos incisos V, VI e IX, do artigo 2º, deste Decreto, desde que referido loteamento, esteja devidamente registrado em cartório.

Art. 8º Se porventura o proprietário do empreendimento não cumprir os prazos estabelecidos no cronograma físico financeiro da execução das obras de infraestrutura, os pedidos de aprovação de projetos de edificações, ficarão suspensos, até conclusão de todas as obras de infraestrutura do empreendimento.

Art. 9º Completada a execução das obras referidas no Artigo 2º, a Prefeitura Municipal expedirá termo de recebimento das mesmas, desde que estejam a contento, e de acordo com os padrões previamente estabelecidos.

Parágrafo único. Fica o empreendedor responsável por quaisquer problemas que as obras de infraestruturas possam apresentar, mesmo após terem sido recebidas pela municipalidade, SAEF e demais órgãos afins.

Art. 10 Todas as condições e restrições imputadas para o empreendimento constante dos Artigos deste Decreto, deverão constar do registro do



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



Loteamento, bem como, do Contrato Padrão, de compromisso de compra e venda dos lotes, a ser registrado em cartório.

Parágrafo único. O titular do Cartório de Registro de móveis da Comarca de Pirassununga - SP, deverá fazer cumprir o estabelecido neste Artigo, sob pena de nulidade do ato registrário.

Art. 11 O presente Decreto não implica no reconhecimento da propriedade do imóvel citado no Artigo 1º deste, e a loteadora, deverá atender a eventuais alterações, se decorrentes do interesse público, determinadas pela municipalidade.

Art. 12 Fica atribuído o número deste Decreto, nos projetos e memoriais descritivos, constantes do protocolado nº 2.195/2013.

Parágrafo único. Faz parte deste, o croqui de localização do imóvel no município, composto no corpo da planta aprovada.

Art. 13 Este Decreto entra em vigor na mesma data revogadas as disposições em contrário.

Pirassununga, 22 de novembro de 2016.


CRISTINA AFARECIDA BATISTA -
Prefeita Municipal

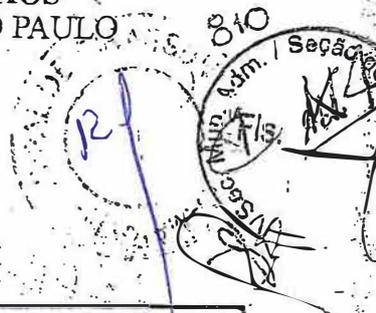
Publicado na Portaria.
Data supra.


LUCAS ALEXANDRE DA SILVA PORTO.
Secretário Municipal de Administração.
dag/.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSÚNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

RODRIGO RODRIGUES CORRELA

Oficial



MATR. Nº 31.618

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA Nº 31.618

FICHA Nº 1

PIRASSUNUNGA

24 DE

maio

DE 2.012

IMÓVEL: Uma área de terras, denominada Gleba "3", originária do imóvel desmembrado da Estância Primavera, situada neste município e comarca, delimitado por um polígono irregular, cuja descrição inicia-se no vértice denominado nº 24A, definido pela coordenada plana UTM N: 7.570.031,157 metros, E: 249.042,422 metros, cravado na divisa com reserva permanente da Estância Primavera (Gleba 2), propriedade de José Luis Ferrari e com o córrego De Bem. Deste, segue pela margem direita do citado córrego de montante para jusante, confrontando na outra margem com o Sítio Ouro Branco, matrícula 11.323 desta Serventia, de propriedade de Adelino Mudinuti Júnior, com o azimute $41^{\circ}13'23''$ e distância de 6,16 metros até o vértice 25. Deste, segue pela margem direita do citado córrego de montante para jusante, confrontando na outra margem com o Sítio Retiro Laranja Azeda, matrícula 12.124 desta Serventia, de propriedade de José Cavalmoreti com os seguintes azimutes e distâncias: $39^{\circ}58'12''$ e 23,44 metros, até o vértice nº 26; $45^{\circ}08'04''$ e 35,26 metros, até o vértice nº 27; $53^{\circ}54'37''$ e 18,77 metros, até o vértice nº 28; $35^{\circ}51'28''$ e 26,79 metros, até o vértice nº 29; $67^{\circ}54'35''$ e 10,91 metros, até o vértice nº 30; $56^{\circ}13'37''$ e 22,36 metros, até o vértice nº 31; $58^{\circ}45'57''$ e 22,79 metros, até o vértice nº 32; $52^{\circ}52'54''$ e 18,68 metros, até o vértice nº 33; $73^{\circ}34'44''$ e 15,32 metros, até o vértice nº 34; $41^{\circ}31'49''$ e 14,53 metros, até o vértice nº 35; $29^{\circ}01'16''$ e 16,51 metros, até o vértice nº 36; $106^{\circ}22'19''$ e 16,21 metros, até o vértice nº 37; $70^{\circ}06'09''$ e 22,76 metros, até o vértice nº 38; $79^{\circ}55'40''$ e 31,83 metros, até o vértice nº 39; $79^{\circ}54'02''$ e 18,59 metros, até o vértice nº 40; $88^{\circ}12'04''$ e 30,42 metros, até o vértice nº 41; $93^{\circ}00'01''$ e 16,13 metros, até o vértice nº 42; $80^{\circ}00'20''$ e 29,39 metros, até o vértice nº 43; $75^{\circ}24'23''$ e 16,05 metros, até o vértice nº 44; $47^{\circ}07'34''$ e 24,74 metros, até o vértice nº 45; $70^{\circ}01'13''$ e 7,65 metros, até o vértice nº 46, cravado na margem direita do córrego De Bem; deste, segue confrontando com o Sítio São José, matrícula 12.505 desta Serventia, de propriedade de José Prado da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: $128^{\circ}43'51''$ e 178,50 metros, até o vértice nº 47; $119^{\circ}37'23''$ e 100,37 metros, até o vértice nº 48; deste, segue confrontando com a Estrada Estadual SP 328, com azimute $203^{\circ}12'02''$ e 160,41 metros, até o vértice nº 49; deste, segue confrontando com a Estrada Estadual SP 328 nos primeiros 80,20 metros e os 117,42 metros finais com a Avenida Duque de Caxias Norte, totalizando 197,62 metros e azimute $210^{\circ}56'24''$; até o vértice VI, cravado na divisa com a Estância Primavera e com a Avenida Duque de Caxias Norte; deste, segue confrontando com a Gleba 1 (área remanescente), matrícula 31.619, propriedade de Quartan Construção e Comércio Ltda., até o vértice III, com os seguintes azimutes e distâncias: $306^{\circ}24'53''$ e 177,47 metros até o vértice V;

continua no verso

CONTINUAÇÃO

216°25'21" e 25,00 metros até o vértice IV; 306°24'53" e 29,00 metros até o vértice III; deste, segue confrontando com a Gleba 2, matrícula 31.617, alienada a José Luis Ferrari, pelo azimute 306°24'53" e distância de 314,29 metros até o vértice inicial nº 24A; originário desta descrição contendo um perímetro de 1.627,95 (um mil seiscentos e vinte e sete vírgula noventa e cinco) metros e uma área de 157.450,57 (cento e cinquenta e sete mil quatrocentos e cinquenta vírgula cinquenta e sete) metros quadrados, ou 15,74 hectares. Todas as coordenadas descritas estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo como Datum SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Cadastrado no INCRA sob nº 619.060.008.079-8, com os seguintes dados: área total 29,6000ha., módulo rural 63,8709ha., número de módulos rurais 0,31, módulo fiscal 18,0000ha., número de módulos fiscais 1,6400, fração mínima de parcelamento 3,0000ha., com a denominação de Estância Primavera, indicação para localização do imóvel: Estrada Velha Porto Ferreira 5 km.

PROPRIETÁRIA: QUARTAN CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA., sociedade empresária limitada, estabelecida na cidade de Leme, deste Estado, na Rua Coronel João Franco Mourão, 49, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.802.696/0001-93.

RÉGISTRO ANTERIOR: R.5/M.22.489, de 21 de dezembro de 2011, deste registro. A Escrevente, *[assinatura]* (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial, *[assinatura]* (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

Av.1 – em 24 de maio de 2012.

Procede-se a esta averbação para constar que sobre o imóvel desta matrícula foi instituída uma área de RESERVA LEGAL, cuja descrição perimétrica inicia-se no vértice denominado F2, cravado na divisa com a Reserva Permanente da Estância Primavera, com a área de Reserva Legal da Gleba 2, matrícula 31.617, alienada a José Luis Ferrari; deste, segue pelo azimute 43°17'27" e ao percorrer uma distância de 101,065 (cento e um vírgula zero sessenta e cinco) metros, encontra o vértice G; deste, segue pelo azimute 59°45'05" e ao percorrer uma distância de 121,632 (cento e vinte e um vírgula seiscentos e trinta e dois) metros, encontra o vértice H; deste, mede em desenvolvimento de curva 104,062 (cento e quatro vírgula zero sessenta e dois) metros, formado por um arco circular de raio 233,919 (duzentos e trinta e três vírgula novecentos e dezenove) metros e ângulo central 85°00'45", ou pela corda do arco, com azimute 82°14'35" e ao percorrer uma distância de 103,206 (cento e três vírgula duzentos e seis) metros, encontra o vértice I; deste, mede em desenvolvimento de curva 116,305 (cento e dezesseis vírgula trezentos e cinco) metros, formado por um arco circular de raio 107,174 (cento e sete vírgula cento e setenta e quatro) metros e ângulo central 52°47'51", ou pela corda do arco, com azimute 67°24'45" e ao percorrer uma distância de 103,422 (cento e três vírgula quatrocentos e vinte e dois) metros, encontra o vértice J. Do vértice FI até o vértice J confronta com a reserva permanente da

continua na ficha 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

RODRIGO RODRIGUES CORRELA
Oficial



MATR. Nº 31.618

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP	
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	
INCRÁ	CADASTRO MUNICIPAL
MATRÍCULA Nº <u>31.618</u>	FICHA Nº <u>12</u>
PIRASSUNUNGA	DE

IMÓVEL: (continuação)
Estância Primavera. Deste segue pelo azimute 128°43'31" e ao percorrer uma distância de 138,123 (cento e trinta e oito vírgula cento e vinte e três) metros, encontra o vértice K, confrontando do vértice J ao vértice K com a propriedade de José Prado da Silva, matrícula 12.505; deste, segue pelo azimute 263°35'25" e ao percorrer uma distância de 277,598 (duzentos e setenta e sete vírgula quinhentos e noventa e oito) metros, encontra o vértice L; deste, segue pelo azimute 239°45'05" e ao percorrer uma distância de 105,004 (cento e cinco vírgula zero zero quatro) metros, encontra-se o vértice M; deste, segue pelo azimute 223°17'27" e ao percorrer uma distância de 82,549 (oitenta e dois vírgula quinhentos e quarenta e nove) metros encontra o vértice F3, do vértice K até o vértice F3 confronta com a área de cultura da Gleba 3; deste, segue confrontando com a área de Reserva Legal da Gleba 2, matrícula 31.617, alienada a José Luis Ferrari, pelo azimute 306°24'53" e ao percorrer uma distância de 70,53 (setenta vírgula cinquenta e três) metros, encontra o vértice F2; originário desta descrição, contendo um perímetro de 1.105,039 (um mil cento e cinco vírgula zero trinta e nove) metros e área total de 33.627,709 (trinta e três mil seiscentos e vinte e sete vírgula setecentos e nove) metros quadrados, ou 3,36 (três vírgula trinta e seis) hectares. Todas as coordenadas descritas estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo como Datum SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM, nos termos constante da Av.2/M.22.489. A Escrevente, (Maria Ercilia Capodifoglio Pavay). A Substituta do Oficial, (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

R.2/- em 24 de maio de 2.012. COMPRA E VENDA.

Pela escritura de compra e venda lavrada em 18 de abril de 2.012, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, no livro nº. 399, páginas 261/270, re-ratificada em 18 de maio de 2.012, nas mesmas Notas, no livro nº. 400, páginas 211/219, a proprietária Quartan Construção e Comércio Ltda., já qualificada, VENDEU O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA a ALEXANDRE ARAUJO PODBOI, brasileiro, solteiro, maior, economista, portador da cédula de identidade RG nº. 11.977.439-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 156.901.168-07, residente e domiciliado na cidade de Leme, deste Estado, na Rua Dr. Gonçalves da Cunha, 799, ap. 141; e ANTONIO CARLOS HILSDORF ROCHA, brasileiro, arquiteto, portador da cédula de identidade R.G. número

continua no verso

CONTINUAÇÃO

20.301.343-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 175.547.078-92, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARCIA MARIA FANTIN ROCHA, brasileira, veterinária, portadora da cédula de identidade RG nº. 20.086.668-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 078.831.948-52, residentes e domiciliados na cidade de Leme, deste Estado, na Rua Coronel João Franco Mourão, 49, pelo preço de R\$90.000,00 (noventa mil reais). A Escrevente, (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial, (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

Of. R\$553,67; E. R\$157,36; Cart. R\$116,56; R.C. R\$29,14; T.J. R\$29,14.

R.03 - Em 15 de março de 2.013. HIPOTECA.

Pela escritura pública de hipoteca para garantia de execução de obras e de infraestrutura do loteamento denominado Jardim Ferrari II, lavrada em 03 de setembro de 2.012, ao 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, no livro 403, páginas 181/190, os proprietários Alexandre Araujo Podboi, solteiro, maior, e Antonio Carlos Hilsdorf Rocha e sua mulher Marcia Maria Fantin Rocha, todos já qualificados, DERAM à PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA, com sede nesta cidade, na Rua Galício Del Nero, 31, Paço Municipal, CNPJ.45.731.650/0001-45, em primeira e especial hipoteca o imóvel desta matrícula (juntamente com o imóvel matriculado sob número 31.617, livro 2, desta Serventia), para garantia da completa execução das obras de infraestrutura do loteamento denominado Jardim Ferrari II (R.4/M.31.619) de propriedade da Quartan Construção e Comércio Ltda., CNPJ. 05.802.696/0001-93, com sede na cidade de Leme, deste Estado, na Rua Coronel João Franco Mourão, 49, no valor de R\$3.369.785,52 (três milhões, trezentos e sessenta e nove mil, setecentos e oitenta e cinco reais, cinquenta e dois centavos), no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) meses, a contar do mês subsequente à data do Decreto Municipal nº. 4.815, de 18 de setembro de 2.012, conforme constante da afluída escritura e do cronograma físico e financeiro aprovado pela Prefeitura Municipal local, arquivado juntamente ao processo do loteamento denominado Jardim Ferrari II. A Escrevente, (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial, (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

Emolumentos cotados no R.3/M.31.617.

AV.04 - Em 10 de setembro de 2.015. Protocolo 127008 de 02/09/2015.
CANCELAMENTO.

Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi liberado da garantia hipotecária constante do R.03 retro, à vista de autorização dada pela Municipalidade desta cidade no instrumento particular datado de 14 de agosto de 2.015, que fica arquivado nesta Serventia. A Escrevente, (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Responsável p/ Expediente, (Dirce Capodifoglio Zanichelli). Rec. guia: 167/

continua na ficha 3

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

RODRIGO RODRIGUES CORREIA
Oficial



MATR. Nº 31.618

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IN CRA	CADASTRO MUNICIPAL	
MATRÍCULA Nº 31.618	FICHA Nº 370	CNS nº 11.965-1
PIRASSUNUNGA	DE	DE

IMÓVEL: (continuação)
AV.05 - Em 22 de outubro de 2.015. Protocolo 127833 de 15/10/2015.
CADASTRO.
Procede-se a esta averbação conforme autorizado na escritura de compra e venda a seguir referida e em consonância com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão 2010/2011/2012/2013/2014, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no INCRA sob nº. 950.165.185.418-2, com os seguintes dados: área total 15,7450 ha, número de módulos rurais 0,00, número de módulos fiscais 0,8747, fração mínima de parcelamento 3,00 ha, com a denominação de Gleba 3 da Estância Primavera, indicação para localização do imóvel: Estrada Velha Porto Ferreira, km 5. Número do Imóvel na Receita Federal (NIRF) 0.275.763-0. A Escrevente, *[assinatura]* (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Responsável p/ Expediente, *[assinatura]* (Dirce Capodifoglio Zanichelli). Rec. guia: 196

R.06 - Em 22 de outubro de 2.015. Protocolo 127833 de 15/10/2015.
COMPRA E VENDA.
Pela escritura de compra e venda lavrada em 06 de outubro de 2.015, no Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do distrito de Cachoeira de Emas, neste município e comarca, no livro 19, páginas 225/229, os proprietários Alexandre Araujo Podboi, solteiro, maior, e Antonio Carlos Hilsdorf Rocha e sua mulher Marcia Maria Fantin Rocha, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **QUARTAN CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA**, sociedade empresaria limitada, com sede na cidade de Leme, deste Estado, na Rua Coronel João Franco Mourão, 49, CNPJ. 05.802.696/0001-93; pelo preço de R\$90.000,00. Valor declarado: R\$370.000,00. A Escrevente, *[assinatura]* (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Responsável p/ Expediente, *[assinatura]* (Dirce Capodifoglio Zanichelli). Rec. guia: 196

AV.7 - Em 27 de Junho de 2018. Protocolo nº 147.980 de 06/06/2018.
RETIFICAÇÃO.
Procede-se a presente averbação nos termos do artigo 213, I, b, da Lei nº. 6.015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, após atualização dos confrontantes, passou a ter a seguinte descrição: Uma área de terras denominada Gleba "3", originária do imóvel desmembrado da Estância Primavera, situada neste município e comarca, delimitado por um polígono

Continua no verso

CONTINUAÇÃO

irregular, cuja descrição inicia-se no vértice denominado nº 24A, definido pela coordenada plana UTM N: 7.570.031,157 metros, E: 249.042,422 metros, cravado na divisa com reserva permanente da Estância Primavera (Gleba 2) e com o córrego De Bem. Deste, segue pela margem direita do citado córrego de montante para jusante, confrontando na outra margem com o Sítio Ouro Branco, matrícula 11.323, com o azimute $41^{\circ}13'23''$ e distância de 6,16 metros até o vértice 25. Deste, segue pela margem direita do citado córrego de montante para jusante, confrontando na outra margem com o Sítio Retiro Laranja Azeda, matrícula 12.124 com os seguintes azimutes e distâncias: $39^{\circ}58'12''$ e 23,44 metros, até o vértice nº 26; $45^{\circ}08'04''$ e 35,26 metros, até o vértice nº 27; $53^{\circ}54'37''$ e 18,77 metros, até o vértice nº 28; $35^{\circ}51'28''$ e 26,79 metros, até o vértice nº 29; $67^{\circ}54'35''$ e 10,91 metros, até o vértice nº 30; $56^{\circ}13'37''$ e 22,36 metros, até o vértice nº 31; $58^{\circ}45'57''$ e 22,79 metros, até o vértice nº 32; $52^{\circ}52'54''$ e 18,68 metros, até o vértice nº 33; $73^{\circ}34'44''$ e 15,32 metros, até o vértice nº 34; $41^{\circ}31'49''$ e 14,53 metros, até o vértice nº 35; $29^{\circ}01'16''$ e 16,51 metros, até o vértice nº 36; $106^{\circ}22'19''$ e 16,21 metros, até o vértice nº 37; $70^{\circ}06'09''$ e 22,76 metros, até o vértice nº 38; $79^{\circ}55'40''$ e 31,83 metros, até o vértice nº 39; $79^{\circ}54'02''$ e 18,59 metros, até o vértice nº 40; $88^{\circ}12'04''$ e 30,42 metros, até o vértice nº 41; $93^{\circ}00'01''$ e 16,13 metros, até o vértice nº 42; $80^{\circ}00'20''$ e 29,39 metros, até o vértice nº 43; $75^{\circ}24'23''$ e 16,05 metros, até o vértice nº 44; $47^{\circ}07'34''$ e 24,74 metros, até o vértice nº 45; $70^{\circ}01'13''$ e 7,65 metros, até o vértice nº 46, cravado na margem direita do córrego De Bem; deste, segue confrontando com o Sítio São José, matrícula 12.505, com os seguintes azimutes e distâncias: $128^{\circ}43'51''$ e 178,50 metros, até o vértice nº 47; $119^{\circ}37'23''$ e 100,37 metros, até o vértice nº 48; deste, segue confrontando com a Estrada Estadual SP 328, com azimute $203^{\circ}12'02''$ e 160,41 metros, até o vértice nº 49; deste, segue confrontando com a Estrada Estadual SP 328 nos primeiros 80,20 metros e os 117,42 metros finais com a Avenida Duque de Caxias Norte, totalizando 197,62 metros e azimute $210^{\circ}56'24''$, até o vértice VI; deste, segue confrontando com a Avenida Duque de Caxias Norte, Lote 16 da Quadra K do Loteamento denominado Jardim Ferrari II, objeto da matrícula nº. 32.236 e com os Lotes 14, 13, 12, 11, 10, 09, 08, 07, 06, 05, 04, 03, 02 e 01 da Quadra K do Loteamento denominado Jardim Ferrari II, objeto das matrículas nºs.: 32.234, 32.233, 32.232, 32.231, 32.230, 32.229, 32.228, 32.227, 32.226, 32.225, 32.224, 32.223, 32.222 e 32.221 até o vértice V, com o seguinte azimute e distância: $306^{\circ}24'53''$ e 177,47 metros; deste, segue confrontando com lote 01 da Quadra K do Loteamento denominado Jardim Ferrari II, objeto da matrícula nº. 32.221 com o seguinte azimute e distância: $306^{\circ}25'21''$ e 25,00 metros até o vértice IV; deste, segue confrontando com a Rua Ítalo José Mendes de Oliveira com o seguinte azimute e distância $216^{\circ}24'53''$ e 29,00 metros até o vértice III; deste, segue confrontando com a Gleba 2, matrícula 31.617, pelo azimute $126^{\circ}24'53''$ e distância de 314,27 metros até o vértice inicial nº 24A; originário desta descrição contendo um perímetro de 1.627,95 (um mil seiscentos e vinte e sete vírgula noventa e cinco) metros e uma área de 157.450,57 (cento e cinquenta e sete mil quatrocentos e cinquenta vírgula cinquenta e sete) metros quadrados.

Continua na ficha n.º 4

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

RODRIGO RODRIGUES CORREIA
Oficial



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATR. Nº

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA: Nº 31.618

FICHA Nº 4

CNS nº 11.965-1

PIRASSUNUNGA, DE

DE

IMÓVEL: (continuação)

ou 15,74 hectares. Todas as coordenadas descritas estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo como Datum SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. Escrevente, Adriano (Fernando Vitorino). Emol. R\$16,06; Est. R\$4,57; Cart. R\$3,12; R.C. R\$0,85; T.J. R\$1,10; M.P. R\$0,77; I.M. R\$0,50; TOTAL R\$26,97.

R.8 - Em 31 de Julho de 2018. Protocolo nº 147.505 de 25/04/2018.

HIPOTECA.

Pela escritura pública de hipoteca para garantia de execução de obras de infraestrutura do Jardim Alto das Árvores, lavrada em 05 de outubro de 2016, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Cachoeira de Emas, Pirassununga-SP, no livro nº 034, páginas 345/351, a proprietária QUARTAN CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA, já qualificada, DEU à **PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA**, com sede nesta cidade, na Rua Galício Del Nero, 51, Paço Municipal, CNPJ nº 45.731.650/0001-45, em hipoteca o imóvel desta matrícula, para garantia da completa execução das obras de infraestrutura do loteamento que denominar-se-á JARDIM ALTO DAS ÁRVORES, no valor total de R\$3.916.272,39, no prazo de 24 meses, conforme constante da aludida escritura e do cronograma físico e financeiro aprovado pela municipalidade local. Substituto do Oficial Adriano (Lino Correia Barros Neto). Emol. R\$5.085,24; Est. R\$1.445,28; Cart. R\$989,21; R.C. R\$267,64; T.J. R\$349,01; M.P. R\$244,09; I.M. R\$157,28; TOTAL R\$8.537,75

AV.9 - Em 31 de Julho de 2018. Protocolo nº 147.505 de 25/04/2018.

ALTERAÇÃO DO PERÍMETRO DE RURAL PARA URBANO.

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 13 de dezembro de 2016, acompanhado do protocolo nº 54000.066884/2018-80, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Superintendência Regional do Estado de São Paulo - SR(08), certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, emitida em 03/04/2018, com código de controle nº D0A8.D22B.59DB.8D28, e certidão expedida em 07/06/2018 pela Municipalidade desta cidade, para constar que o imóvel desta matrícula passou a integrar a zona urbana deste

Continua no verso

CONTINUAÇÃO

município, tendo sua destinação alterada de rural para urbano o que resultou no cancelamento do cadastro no INCRA, e que atualmente encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local como contribuinte nº 6387.108.001.001.00.4. Substituto do Oficial, *[assinatura]* (Lino Correia Barros Neto). Emol. R\$16,06; Est. R\$4,57; Cart. R\$3,12; R.C. R\$0,85; T.J. R\$1,10; M.P. R\$0,77; I.M. R\$0,50; TOTAL R\$26,97

R.10 - Em 31 de Julho de 2018. Protocolo nº 147.505 de 25/04/2018.

LOTEAMENTO.

Quarta Construção e Comércio Ltda, CNPJ nº 05.802.696/0001-93, na qualidade de proprietária do imóvel da presente matrícula, implantará sobre a totalidade do mesmo um loteamento, o qual denominou JARDIM ALTO DAS ÁRVORES, conforme planta e memorial descritivo que juntou. Em 25 de abril de 2018 requereu o seu registro nos termos da Lei de Parcelamento do Solo, juntando toda a documentação exigida pelo art. 18 da Lei nº 6.766/79, arquivada neste Oficial. Os lotes do referido loteamento serão servidos de arreamento composto pelas Ruas "1", "2", "3", "4", "5", "6", "7", "8", "9", "10", e "Prolongamento da Avenida Duque de Caxias Norte". O loteamento denominado "JARDIM ALTO DAS ÁRVORES", será dotado das seguintes obras de infraestrutura: abertura das vias de comunicação (ruas) e da área de recreação, com limpeza da área - terraplanagem de apoio, com proteção superficial do solo, obras de drenagem e muros de arrimo; topografia: locação e colocação de marcos de concreto de alinhamento e nivelamento dos lotes e dos localizados nos ângulos e curvas das vias projetadas e nas divisas dos lotes; guias e sarjetas das vias públicas; redes de galerias de águas pluviais - execução de bocas de lobo etc.; redes de coleta de esgoto com ligações domiciliares ao coletor tronco do loteamento, até o emissário, quando for o caso; rede de abastecimento de água com ligação da rede interna do loteamento, até a adutora existente incluídas as ligações domiciliares; pavimentação asfáltica das vias públicas; arborização (áreas verdes, praças e vias públicas); rede de energia elétrica e de iluminação pública; placas indicativas de nome de vias públicas e sinalização horizontal e vertical (sinalização viária); orçadas em R\$ 3.916.272,39, que deverão ser executadas de acordo com o cronograma físico financeiro das obras de infraestrutura, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) meses. DA GARANTIA: a hipoteca foi constituída através da escritura pública de hipoteca para garantia de execução de obras de infraestrutura do loteamento Jardim Alto das Árvores, lavrada em 05/10/2016, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Cachoeira de Emas, Pirassununga - SP, no livro nº 034, páginas 345/351, registrada sob nº R.8 desta matrícula, cujo o ônus recairá tão somente sobre os lotes de números: 01 ao 07 da quadra "B"; lotes 01, 14 e 28 da quadra "C"; lotes 01, 14 ao 16, 29 e 30 da quadra "D"; lotes 01 ao 12 da quadra "E"; lotes 01 ao 03, 07 ao 10, 29 e 30 da quadra "F"; lotes 07 ao 09, 14 ao 28 da quadra "G"; lote 01 da quadra "H"; lotes 18, 24 ao 28 da quadra "I"; lotes 05 ao 10 e 15 da quadra "J", do loteamento Jardim Alto das Árvores. DA

Continua na ficha nº 5

814
Sec. Mun. Adm. FIs.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATR. Nº

IN CRA		CADASTRO MUNICIPAL	
MATRÍCULA Nº	31.618	FICHA Nº	5
PIRASSUNUNGA		DE	
CNS nº		11.965-1	
		DE	

IMÓVEL: (continuação)

DESCRIÇÃO DO LOTEAMENTO: o loteamento conterá 10 (dez) quadras, subdivididas em 208 (duzentos e oito) lotes, da seguinte forma: quadra "A" - Área Verde; quadra "B" - Sistema de Lazer, Área Institucional e 7 lotes; quadra "C" - 28 lotes; quadra "D" - 30 lotes; quadra "E" - 12 lotes; quadra "F" - 30 lotes; quadra "G" - 28 lotes; quadra "H" - 24 lotes; quadra "I" - 32 lotes e quadra "J" - 17 lotes, totalizando em lotes uma área de 55.594,32 m², ou 35,309%. As áreas públicas estão distribuídas da seguinte forma: Sistema Viário - 41.725,43 m² ou 26,501%, Área Institucional - 7.872,52 m² ou 5%, Área Verde/APP - 36.513,24 m² ou 23,190%, Sistema de Lazer - 15.745,06 m² ou 10%, totalizando assim a plenitude do imóvel desta matrícula, ou seja, 157.450,57 m². **DAS APROVAÇÕES:** O projeto do loteamento denominado **JARDIM ALTO DAS ÁRVORES** foi devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal local em 22/11/2016, através do Decreto nº 6.678/2016, tendo recebido o Certificado expedido pelo Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB - nº 294/2016 em 12/07/2016. **DAS RESTRIÇÕES:** Ao presente loteamento serão impostas as seguintes restrições urbanísticas convencionais: deverão atender o que dispõe a Lei Complementar Municipal nº 76/07 e alterações posteriores; o recuo frontal das edificações será de 4,00 metros, e o percentual da área a ser edificada, deverá atender ao que couber o que dispõe o Decreto Estadual nº 13.069/78, bem como o art. 41 da LCM 80/07; a taxa de permeabilidade será de 20% e a taxa de ocupação deverá obedecer a Lei de Zoneamento vigente; será permitido a construção de garagem dentro do recuo de 4,00 metros em metade do terreno desde que a mesma não receba fechamento em sua totalidade; quanto a utilização fica definido os lotes 01 ao 07 da quadra "B", 15 ao 28 da quadra "C", 01 ao 15 da quadra "F", 01 e 28 da quadra "G", 11 ao 24 da quadra "H", 01 ao 18 da quadra "I", 15 e 16 da quadra "J" como sendo comerciais/residenciais e os demais exclusivamente residenciais unifamiliar; fica vedado a construção de área de lazer para exploração comercial; fica vedado o desdobro dos lotes. Para conhecimento geral foi expedido edital em 25/06/2018, que foi afixado no quadro próprio do Cartório, assim como publicado por três vezes consecutivas, edições dos dias 29 de junho, 06 e 13 de julho de 2018, no jornal JC Regional, de circulação nesta cidade. No dia 30 de julho de 2018 expôs o prazo de 15 (quinze) dias para que o eventual interessado se opusesse ao registro do loteamento, sem que qualquer impugnação fosse apresentada, razão pela qual foi procedido o presente registro. Substituto do Oficial, *[Assinatura]* (Lino Correia Barros Neto). Emol. R\$3.340,48; Est. R\$950,56; Cart. R\$648,96; R.C. R\$176,80; T.J.

Continua no verso

MATR. Nº 31.618

FICHA Nº

5

VERSO

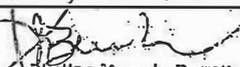
CONTINUAÇÃO

R\$228,80; M.P. R\$160,16; I.M. R\$104,00; TOTAL R\$5.609,76

AV.11 - Em 31 de Julho de 2018. Protocolo nº 147.505 de 25/04/2018.

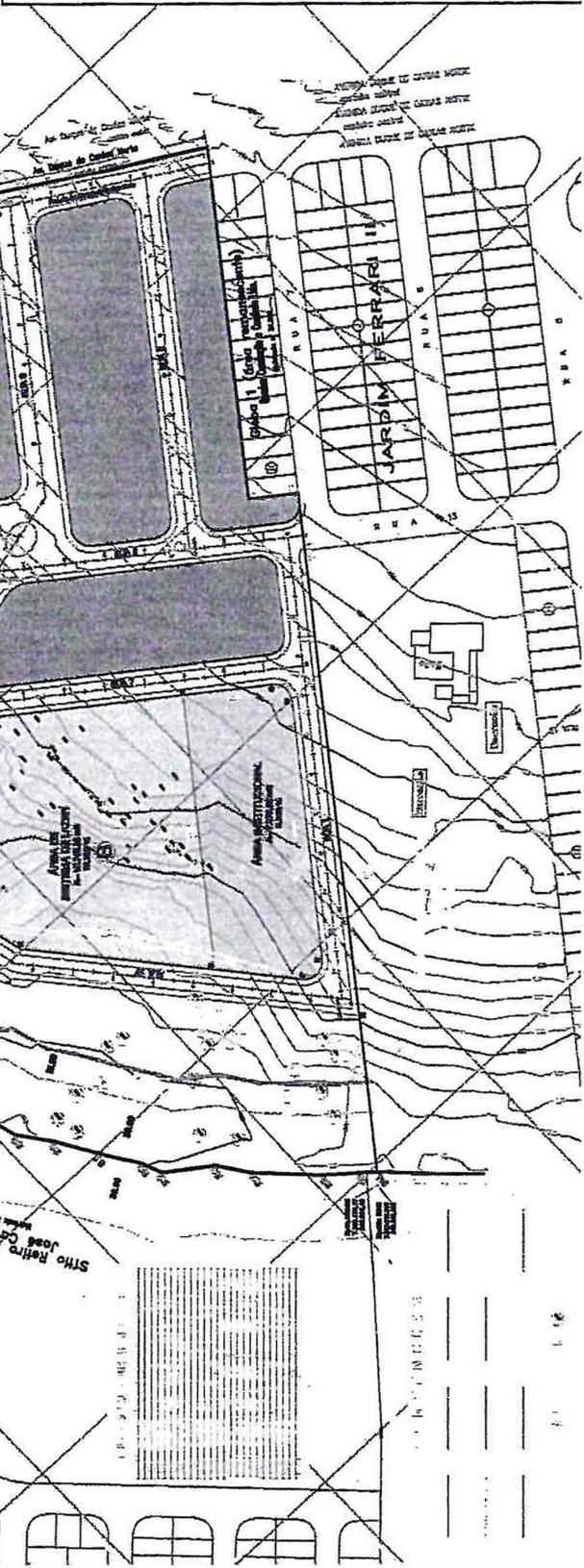
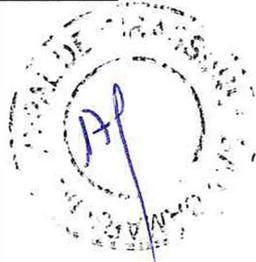
HIPOTECA - GARANTIA DE OBRAS DE INFRAESTRUTURA.

Procede-se a esta averbação para constar que a garantia hipotecária objeto do R.8 desta matrícula, em razão do registro do loteamento (R.10), foi desmembrada e passou a recair com exclusividade sobre os lotes: 01 ao 07 da quadra "B"; lotes 01, 14 e 28 da quadra "C"; lotes 01, 14 ao 16, 29 e 30 da quadra "D"; lotes 01 ao 12 da quadra "E"; lotes 01 ao 03, 07 ao 10, 29 e 30 da quadra "F"; lotes 07 ao 09, 14 ao 28 da quadra "G"; lote 01 da quadra "H"; lotes 18, 24 ao 28 da quadra "I"; lotes 05 ao 10 e 15 da quadra "J", tudo conforme precedente autorizativo da corregedoria permanente - decisão judicial proferida pela MMª Juíza de Direito da 2ª Vara desta Comarca e Corregedora Permanente (proc nº 628/2004), nos termos do Decreto Municipal nº 6.678 de 22 de novembro de 2016 e da escritura de hipoteca para garantia de execução de obras de infraestrutura do loteamento Jardim Alto das Árvores, lavrada em 05/10/2016, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Cachoeira de Emas, Pirassununga - SP, no livro nº 34, páginas 345/351. Substituto do Oficial Lino Correia Barros Neto (Lino Correia Barros Neto). Emol. R\$0,00; Est. R\$0,00; Cart. R\$0,00; R.C. R\$0,00; T.I. R\$0,00; M.P. R\$0,00; I.M. R\$0,00; TOTAL R\$0,00.

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de 10 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 31618, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 02/08/2018. Nº Fielid. N.º Previsão: 10043	ISENTA DE SELOS E EMOLUMENTOS
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.242/85, e letra "c" do item 15º do Cap. XIV do Provimento CGJ 55/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 Philippe Marcelo Berretta Tabelião Escrivão
Pirassununga, 03 de agosto de 2018	



PROJETO URBANÍSTICO Nome: JARDIM ALTO DAS ÁRVORES Localização: _____ Data: _____ Projeto: _____ Autor: _____		Escala: _____ Data: _____ Autor: _____	Nome: _____ Cargo: _____ Assinatura: _____ Rubrica: _____
---	--	--	--



Assunto **Projetos de Lei para parecer**
De Câmara Pirassununga <legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br>
Para Roberto Campos <rpcadv@gmail.com>
Data 2020-08-27 11:04



- PL_115_2020.pdf(~6,5 MB)
- PL_116_2020.pdf(~6,3 MB)

Prezado Senhor

Roberto Pinto de Campos,

Assessor Jurídico,

De ordem do Excelentíssimo Senhor Vereador Jeferson Ricardo do Couto, Presidente da Câmara Municipal de Pirassununga, e atendendo ao artigo 74 do Regimento Interno desta Casa, a Secretaria Geral encaminha a Vossa Senhoria, para parecer do advogado no prazo de 05 (cinco) dias, o(s) seguinte(s) projeto(s):

- **Projeto de Lei nº 115/2020**, de autoria do Vereador Jeferson Ricardo do Couto, que visa denominar via pública de José Carlos da Silva - Taquari;

- **Projeto de Lei nº 116/2020**, de autoria do Vereador Paulo Eduardo Caetano Rosa, que visa denominar via pública de Arnaldo Metzner.

Atenciosamente,

--

Renata aparecida Trindade
Analista Legislativo - Secretaria
Câmara Municipal de Pirassununga



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 561.2811

Estado de São Paulo

E-mail: câmara@lancernet.com.br

Site: www.embras.com/cmpirassununga/



Pirassununga, 28 de agosto de 2020.

Ref. Projeto de Lei nº 116/2020.

Ementa: "Visa denominar a Rua 09 do loteamento Jardim Alto das Árvores de Arnaldo Metzner".

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Em atenção à solicitação de Vossa Excelência, para analisar os aspectos técnicos jurídicos do Projeto de Lei nº 116/2020, de autoria do vereador Paulo Eduardo Caetano Rosa, visando denominar de **Arnaldo Metzner, a Rua 09 do loteamento Jardim Alto das Árvores** neste Município, passo a tecer as considerações abaixo, em caráter consultivo.

O Projeto de Lei vem com sua justificativa adequada, estando cumpridos os requisitos extrínsecos para a apreciação e em se tratando de competência exclusiva da Câmara a denominação de ruas e logradouros (inciso XIV, do artigo 25 da LOM).

Dessa forma, tratando de norma simples, não encontramos óbice ao prosseguimento da matéria, quer com relação a sua legalidade ou inconstitucionalidade.

A secretaria para juntada no Projeto de Lei e encaminhamento de cópia aos Vereadores, observando os trâmites legais.
Pirassununga, 31 / 08 / 2020

Jeferson Ricardo do Couto
Presidente





CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 561.2811

Estado de São Paulo

E-mail: câmara@lancernet.com.br

Site: www.embras.com/cmpirassununga/



É o parecer, sub censuram da E. Comissão de
Justiça, para a decisão de discricionariedade da apreciação Plenária.

Roberto Pinto de Campos
Assessor Jurídico

Assunto **Documento "PARECER ADVOGADO PROJETOS DE LEI" - A IntraNet Câmara de Pirassununga - SP gerou um alerta de "Inclusao" de DOCUMENTO(S)**

De IntraNet Câmara de Pirassununga
<intranet@camarapirassununga.sp.gov.br>

Para <notificacoes_vereadores@camarapirassununga.sp.gov.br>

Data 2020-08-31 09:57

Prioridade Normal



Informacoes da Leitura e Recebimento do Documento:

Data: 2020-08-31 **Hora:** 09:57:44
Nome: Secretaria Geral **Usuario:** secretaria
E-mail: secretariageral@camarapirassununga.sp.gov.br **IP Exec.:** 192.168.0.235

Informacao do Documento

Titulo: PARECER ADVOGADO PROJETOS DE LEI

Senhores Vereadores,

Atendendo ao Regimento Interno, encaminho em anexo, cópia do(s) seguinte(s) Projeto(s), acompanhado dos PARECERES JURÍDICOS emitido(s) pelo Advogado da Câmara, para conhecimento e trâmites regimentais:

Descricao: - **Projeto de Lei nº: 115/2020;**
- **Projeto de Lei nº: 116/2020;**
- **Projeto de Lei Complementar nº 05/2020;**

Atenciosamente,

Jeferson Ricardo Couto

Presidente

Nome: Pareceres_31_08_2020.pdf **Tipo/Formato:** application/pdf **Extensao:** pdf **Tamanho:** 22292184

AVISO LEGAL(BR)- Esta mensagem e destinada exclusivamente para a(s) pessoa(s) a quem e dirigida, podendo conter informacao confidencial e/ou legalmente privilegiada. Se voce nao for destinatario desta mensagem, desde ja fica notificado de abster-se a divulgar, copiar, distribuir, examinar ou, de qualquer forma, utilizar a informacao contida nesta mensagem, por ser ilegal tal ato. Caso voce tenha recebido esta mensagem por engano, pedimos que nos retorne este e-mail, promovendo, desde logo, a eliminacao de seu conteudo em sua base de dados, registros ou sistema de controle.

Voce recebeu essas notificacao/comunicado automatica do SITE [IntraNet Câmara de Pirassununga - SP](http://intranet.camarapirassununga.sp.gov.br) gerado pela ocorrencia descrita acima.



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA-SP

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 – Centro – Caixa Postal: 89
Fone: (19) 3561.2811 – e-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br
sítio: www.camarapirassununga.sp.gov.br



PARECER Nº

COMISSÃO PERMANENTE DE PARTICIPAÇÃO LEGISLATIVA POPULAR

Esta Comissão, examinando o **Projeto de Lei nº 116/2020**, de autoria do Vereador Paulo Eduardo Caetano Rosa, que **visa denominar de ARNALDO METZNER, a Rua 09, do loteamento Jardim Alto das Árvores, neste Município**, nada tem a objetar quanto a matéria de interesse local da população.

Salas das Comissões, 08 SET 2020

Paulo Sérgio Soares da Silva - "Paulinho do Mercado"
Presidente

Natal Furlan
Relator

Edson Sidinei Vick
Membro



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA-SP

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 – Centro – Caixa Postal: 89
Fone: (19) 3561.2811 – e-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br
sítio: www.camarapirassununga.sp.gov.br



PARECER Nº

COMISSÃO DE JUSTIÇA, LEGISLAÇÃO E REDAÇÃO

Esta Comissão, examinando o **Projeto de Lei nº 116/2020**, de autoria do Vereador Paulo Eduardo Caetano Rosa, que **visa denominar de ARNALDO METZNER, a Rua 09, do loteamento Jardim Alto das Árvores, neste Município**, nada tem a opor quanto seu aspecto legal e constitucional.

Sala das Comissões, 08 SET 2020


Wallace Ananias de Freitas Bruno
Presidente


Vitor Naressi Netto
Relator


Luciana Batista
Membro



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA-SP

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 – Centro – Caixa Postal: 89
Fone: (19) 3561.2811 – e-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br
sítio: www.camarapirassununga.sp.gov.br



AUTÓGRAFO DE LEI Nº 5530 **PROJETO DE LEI Nº 116/2020**

*“Visa denominar via pública
de Arnaldo Metzner”*

**A CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA APROVA E O
PREFEITO MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A
SEGUINTE LEI:**

Art. 1º Fica denominada de "ARNALDO METZNER", a Rua 09, do loteamento **Jardim Alto das Árvores**, neste Município.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

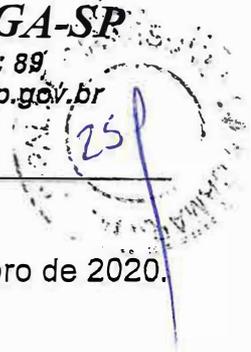
Pirassununga, 15 de setembro de 2020.

Jeferson Ricardo do Couto
Presidente



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA-SP

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 – Centro – Caixa Postal: 89
Fone: (19) 3561.2811 – e-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br
sítio: www.camarapirassununga.sp.gov.br



Of. nº 01146/2020-SG

Pirassununga, 15 de setembro de 2020.

Senhor Prefeito,

Encaminho a Vossa Excelência em anexo para as providências pertinentes, cópia das seguintes proposituras: Indicações nºs 347 a 354/2020; e Pedidos de Informações nºs 155 e 156/2020, apresentadas em Sessão Ordinária realizada em 14 de setembro de 2020.

Seguem, outrossim, os Autógrafos de Lei nºs 5529, 5530 e 5531, referentes aos Projetos de Lei nºs 112, 116 e 128/2020, respectivamente, cujos projetos de autoria de Vereador seguem cópia anexa.

Ao ensejo, renovo a Vossa Excelência os altaneiros votos de estima e consideração.

Jeferson Ricardo do Couto
Presidente

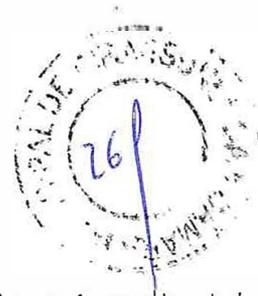
Excelentíssimo Senhor
DR. MILTON DIMAS TADEU URBAN
Prefeito Municipal de
PIRASSUNUNGA-SP

*Recebido
Daverson*

16.09.20



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



Ofício nº 147/2020

I. A Secretaria para conferência e juntada das Leis nos respectivos projetos.

II. A disposição dos Edis com cópia, dos decretos municipais encaminhados pelo Executivo.

Piras; 22/09/2020.

Pirassununga, 17 de setembro de 2020.

Jeferson Ricardo do Couto
Presidente

Senhor Presidente,

Pelo presente encaminhamos a essa insigne Casa Legislativa, via original das Leis nºs 5.607 e 5.608/2020, bem como, via original dos Decretos nºs 7.634, 7.635, 7.636, 7.637 e 7.638/2020.

Na oportunidade renovamos nossos votos de estima e consideração.

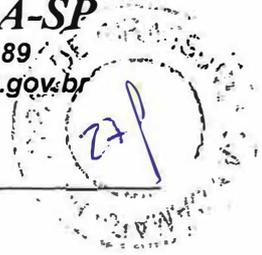
GEÓRGIA AUGUSTA ORTENZI
Secretária Municipal de Administração

Excelentíssimo Vereador
JEFERSON RICARDO DO COUTO
Câmara Municipal de Pirassununga
Nesta



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA-SP

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 – Centro – Caixa Postal: 89
Fone: (19) 3561.2811 – e-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br
sítio: www.camarapirassununga.sp.gov.br



JUNTADA

Neste ato procedo a juntada da **Lei nº 5.608, de 16 de setembro de 2020**, que “visa denominar de **ARNALDO METZNER**, a **Rua 09**, do loteamento **Jardim Alto das Árvores**, neste Município”, no processo legislativo do Projeto de Lei nº 116/2020, a qual por mim foi lida e conferida com o Autógrafo de Lei.

Pirassununga, 24 de setembro de 2020.

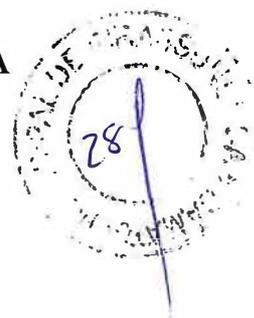

Jéssica Pereira de Godoy
Analista Legislativo Secretaria



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



– LEI Nº 5.608, DE 16 DE SETEMBRO DE 2020 –

“Visa denominar via pública de Arnaldo Metzner”.....

A CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA APROVA E O PREFEITO MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica denominada de “**ARNALDO METZNER**”, a **Rua 09**, do loteamento **Jardim Alto das Árvores**, neste Município.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pirassununga, 16 de setembro de 2020.

DR. MILTON DIMAS TADEU URBAN
Prefeito Municipal

Publicada na Portaria.
Data supra.

GEÓRGIA AUGUSTA ORTENZI.
Secretária Municipal de Administração.
dag/.



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA-SP

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 – Centro – Caixa Postal: 89
Fone: (19) 3561.2811 – e-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br
sítio: www.camarapirassununga.sp.gov.br



JUNTADA

Neste ato procedo a juntada da publicação do Diário Oficial Eletrônico do Município de Pirassununga, edição nº 086, de 25 de setembro de 2020, da **Lei nº 5.608, de 16 setembro de 2020, que “visa denominar de ARNALDO METZNER, a Rua 09, do loteamento Jardim Alto das Árvores, neste Município”**, objeto de processo legislativo do Projeto de Lei nº 116/2020, a qual por mim foi lida e conferida.

Pirassununga, 28 de setembro de 2020.


Jéssica Pereira de Godoy

Analista Legislativo Secretaria

Pirassununga, 25 de setembro de 2020 | Ano 07 | Nº 086

BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS. Valor: o valor para atender a prorrogação será na ordem de R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais). **Prorrogação:** fica prorrogada a vigência do contrato em 12 (doze) a contar de 24 de setembro de 2020. **Assinatura:** 23/09/2020. **Objeto:** contratação de serviços de malotes para o Corpo de Bombeiros de Pirassununga.

Processo Administrativo: 3003/20. **Modalidade:** **Dispensa de Licitação** nº 311/2020. Extrato ao Contrato nº 82/2020. **Contratada:** FUNDAÇÃO DE ESTUDOS AGRÁRIOS LUIZ DE QUEIROZ (FEALQ). **Valor:** R\$ 288.000,00 (duzentos e oitenta e oito mil reais). **Vigência:** 90 (noventa) dias a contar da assinatura. **Objeto:** análise de 1.600 (mil e seiscentas) amostras biológicas para detecção de COVID -19.

Processo Administrativo: 3456/20. **Modalidade:** **Dispensa de Licitação** nº 338/2020. Artigo 25, Inciso I da Lei 8.666/93. **Homologação e Ratificação:** 24/09/2020. **Empresa Adjudicada:** KAIRO ALLEX INÁCIO TONIOLO EPP. **Valor:** R\$ 4.000,00(quatro mil nove reais). **Objeto:** aquisição de ivermectina e zinco para tratamento de pacientes com COVID-19. Dr. Milton Dimas Tadeu Urban – Prefeito Municipal.

**Secretaria Municipal
de Administração**

LEI (S)

– LEI Nº 5.607, DE 16 DE SETEMBRO DE 2020 –

“Visa revogar as Leis nºs 4.477, de 9 de setembro de 2013 e 4.696, de 31 de outubro de 2014”.....

A CÂMARA DE VEREADORES APROVA E O PREFEITO MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica revogada a Lei nº 4.477, de 9 de setembro de 2013, que autorizou o Poder Executivo a outorgar mediante Termo de Cessão de Uso, o próprio municipal localizado na Rua Eny Albertina Castilho Krempell, nº 1.513, Vila Redenção, nesta cidade ao Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de São Paulo, para instalação e funcionamento de uma Unidade de Educação Profissional - UEP.

Art. 2º Fica revogada a Lei nº 4.696, de 31 de outubro de 2014, que autorizou o Poder Executivo a outorgar mediante Termo de Cessão de Uso, o **Ginásio**

Poliesportivo denominado “Léssio Batista”, localizado entre as Ruas Eny Albertina Castilho Krempell, Antonio Bertazzi e Frederico Ozanam, Vila Redenção, neste município, ao Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de São Paulo, para instalação e funcionamento de uma Unidade de Educação Profissional -UEP.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Pirassununga, 16 de setembro de 2020.

DR. MILTON DIMAS TADEU URBAN
Prefeito Municipal

Publicada na Portaria.

Data supra.

GEÓRGIA AUGUSTA ORTENZI.

Secretária Municipal de Administração.
dag/.

– LEI Nº 5.608, DE 16 DE SETEMBRO DE 2020 –

“Visa denominar via pública de Arnaldo Metzner”.....

A CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA APROVA E O PREFEITO MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica denominada de “ARNALDO METZNER”, a Rua 09, do loteamento Jardim Alto das Árvores, neste Município.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pirassununga, 16 de setembro de 2020.

DR. MILTON DIMAS TADEU URBAN
Prefeito Municipal

Publicada na Portaria.

Data supra.

GEÓRGIA AUGUSTA ORTENZI.

Secretária Municipal de Administração.
dag/.

– LEI Nº 5.609, DE 22 DE SETEMBRO DE 2020 –

“Visa denominar de Dr. Osvaldo Pinto de Campos o prédio do Serviço de Água e Esgoto de Pirassununga - SAEP”.....

A CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA APROVA E O PREFEITO MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica denominado de “DR. OSVALDO PINTO DE CAMPOS”, o prédio do Serviço de Água e Esgoto de