

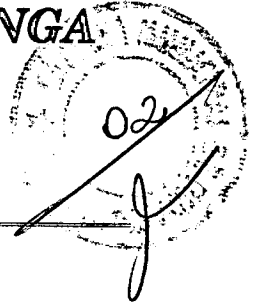
CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 3561.2811

Estado de São Paulo

E-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br

Site: www.camarapirassununga.sp.gov.br



AUTÓGRAFO DE LEI Nº 4179
PROJETO DE LEI Nº 56/2012

**A CÂMARA MUNICIPAL APROVA E O PREFEITO MUNICIPAL
DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:**

Art. 1º Fica denominada de “**NILTON SEBASTIÃO GARCIA**”, a
Rua 1, do Loteamento “**Jardim dos Ipês**”, neste Município.

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas
as disposições em contrário.

Pirassununga, 5 de junho de 2012.


Wallace Ananias de Freitas Bruno
Presidente

Cmp/asdba.



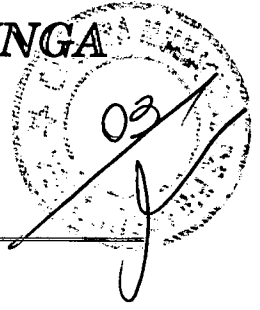
CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 3561.2811

Estado de São Paulo

E-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br

Site: www.camarapirassununga.sp.gov.br



PROJETO DE LEI Nº 56/2012

A CÂMARA MUNICIPAL APROVA E O PREFEITO MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

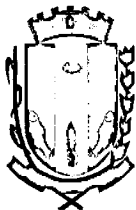
Art. 1º Fica denominada de “**NILTON SEBASTIÃO GARCIA**”, a **Rua 1**, do Loteamento “**Jardim dos Ipês**”, neste Município.

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pirassununga, 21 de maio de 2012.


Antonio Carlos Bueno Gonçalves
Vereador

Cmp/asdba.



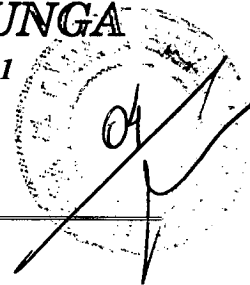
CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 3561.2811

Estado de São Paulo

E-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br

Site: www.camarapirassununga.sp.gov.br



JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,
Nobres Pares,

Tem o presente Projeto de Lei o objetivo de denominar de **Nilton Sebastião Garcia**, a Rua 1 do Loteamento Jardim dos Ipês, existente neste Município.

NILTON SEBASTIÃO GARCIA, filho de Sebastião José Garcia Filho e de Maria Joaquim Garcia, nasceu em 27 de julho de 1952, em Pirassununga.

Residiu com seus pais e irmãos na Rua Siqueira Campos, nº 159 – Centro.

Nilton concluiu seu curso primário no Grupo Escolar “Dr. Manoel Jacinto Vieira de Moraes” em 1963, após ingressou no Instituto de Educação “Pirassununga” onde em 1968 concluiu o Curso Ginásial e em 1971 concluiu o Curso Colegial.

Em sua juventude jogou por diversas categorias do Clube Atlético Pirassununga – C.A.P. onde um de seus treinadores foi o Dr. Orlando Alves Ferraz conhecido como Baboso.



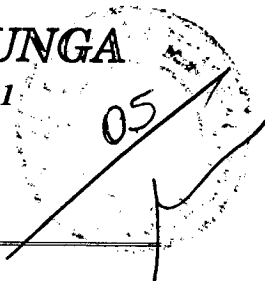
CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 3561.2811

Estado de São Paulo

E-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br

Site: www.camarapirassununga.sp.gov.br



Em 22 de novembro de 1973 veio a contrair matrimônio com Dalva Pegoraro Garcia de onde adveio os Filhos: Fábio Augusto Garcia e Micheli Garcia.

De 1968 a 1973 ajudou seu Pai em sua Firma Martelli & Garcia onde fabricavam macarrão, no decorrer dos anos trabalhou na Assessoria Econômica, Financeira e Legal S/C Ltda.; Ipiranga S/A; Ultracred S/A, quando em 1975 retornou para Firma de seu Pai para ajudá-lo.

Em 1976 começou a trabalhar no Banco Auxiliar de São Paulo S/A até em 1985 quando infelizmente a Agência de Pirassununga veio a fechar.

Em 1985 começou a trabalhar no Banco Itaú S/A e em meados de 1986 pediu baixa em sua carteira assumindo o cargo de Escriturário na Prefeitura Municipal de Pirassununga na Gestão do Saudoso Prof. Dr. Fausto Victorelli. Em 1993 foi promovido a Auxiliar de Finanças, quando em 1997 foi nomeado pelo então Prefeito Antonio Carlos Bueno Barbosa, Chefe da Seção de Tesouraria onde exerceu o presente cargo até a sua aposentadoria em 2005.

De 1995 à 1998 foi 1º Tesoureiro do Sindicato dos Servidores Municipais de Pirassununga e após troca da Diretoria ficou como Contador de 1998 a 2001.

De 1993 à 1997 participou do Conselho Fiscal da Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Pirassununga. Onde além de Conselheiro ajudou na Campanha S.O.S. Santa Casa onde saía arrecadando doações na cidade. E ajudou na revitalização da praça defronte a Santa Casa.



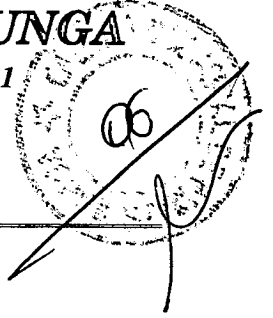
CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 3561.2811

Estado de São Paulo

E-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br

Site: www.camarapirassununga.sp.gov.br




Foi uma pessoa simples, sempre procurando ajudar ao próximo e a todos que o procuravam. Era atencioso e carinhoso com sua família e pessoas de seu convívio.

Foi pai amável, gostava de contar histórias de seu passado.

Nilton Sebastião Garcia travou uma batalha de dois anos contra um câncer, onde veio a falecer em 03 de fevereiro de 2012, cidadão este que além do imenso amor a sua família e entes queridos deixou imortais saudades.

Pelas razões expostas, proponho à denominação da via pública de "**Nilton Sebastião Garcia**".

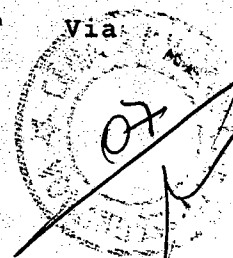
Pirassununga, 21 de maio de 2012.


Antonio Carlos Bueno Gonçalves
Vereador

Cmp/asdba.



2ª Via



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME:
NILTON SEBASTIÃO GARCIA

MATRÍCULA:
116541 01 55 2012 4 00057 147 0012359 71

SEXO Masculino	COR Branca	ESTADO CIVIL E IDADE Casado, 59 anos
--------------------------	----------------------	--

NATURALIDADE Pirassununga, Estado de São Paulo	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO CPF 715.586.598-20 RG 5.595.567-8 SSP/SP	ELEITOR Sim
--	---	-----------------------

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA
Filho de SEBASTIÃO JOSÉ GARCIA FILHO, natural de Limeira, SP, já falecido e de MARIA JOAQUIM GARCIA, natural desta cidade, já falecida. O falecido residia na rua José Parisi n° 1367, Vila Santa Terezinha, Pirassununga, SP

DATA E HORA DE FALECIMENTO Três de fevereiro de dois mil e doze, 17h40min	DIA 03	MÊS 02	ANO 2012
---	------------------	------------------	--------------------

LOCAL DE FALECIMENTO
Na Santa Casa de Misericórdia desta cidade,, à Av. Newton Prado, n° 1883

CAUSA DA MORTE
: morte natural por Caquexia Neoplásica, Carcinomatose generalizada, Adenocarcinoma de reto

SEPULTAMENTO / CREMAÇÃO Cemitério Municipal desta cidade	DECLARANTE FABIO AUGUSTO GARCIA, RG 28.855.905-8 SP, Funcionário Público Municipal, solteiro, residente nesta cidade na rua José Parisi, n° 1367
--	--

NOME E N° DE DOCUMENTO DO(S) MÉDICO(S) QUE ATESTARAM O ÓBITO
Pelo Dr. Claudio Rodrigues Calomeni, CRM 44656

OBSERVAÇÕES / AVERBAÇÕES
Vide verso.

O conteúdo da certidão é verdadeiro, dou fé.
Pirassununga, 6 de fevereiro de 2012

NOME DO OFÍCIO
Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdição

OFICIAL REGISTRADOR
ROSA LUCIA BERNADETE CELLIM DA SILVA

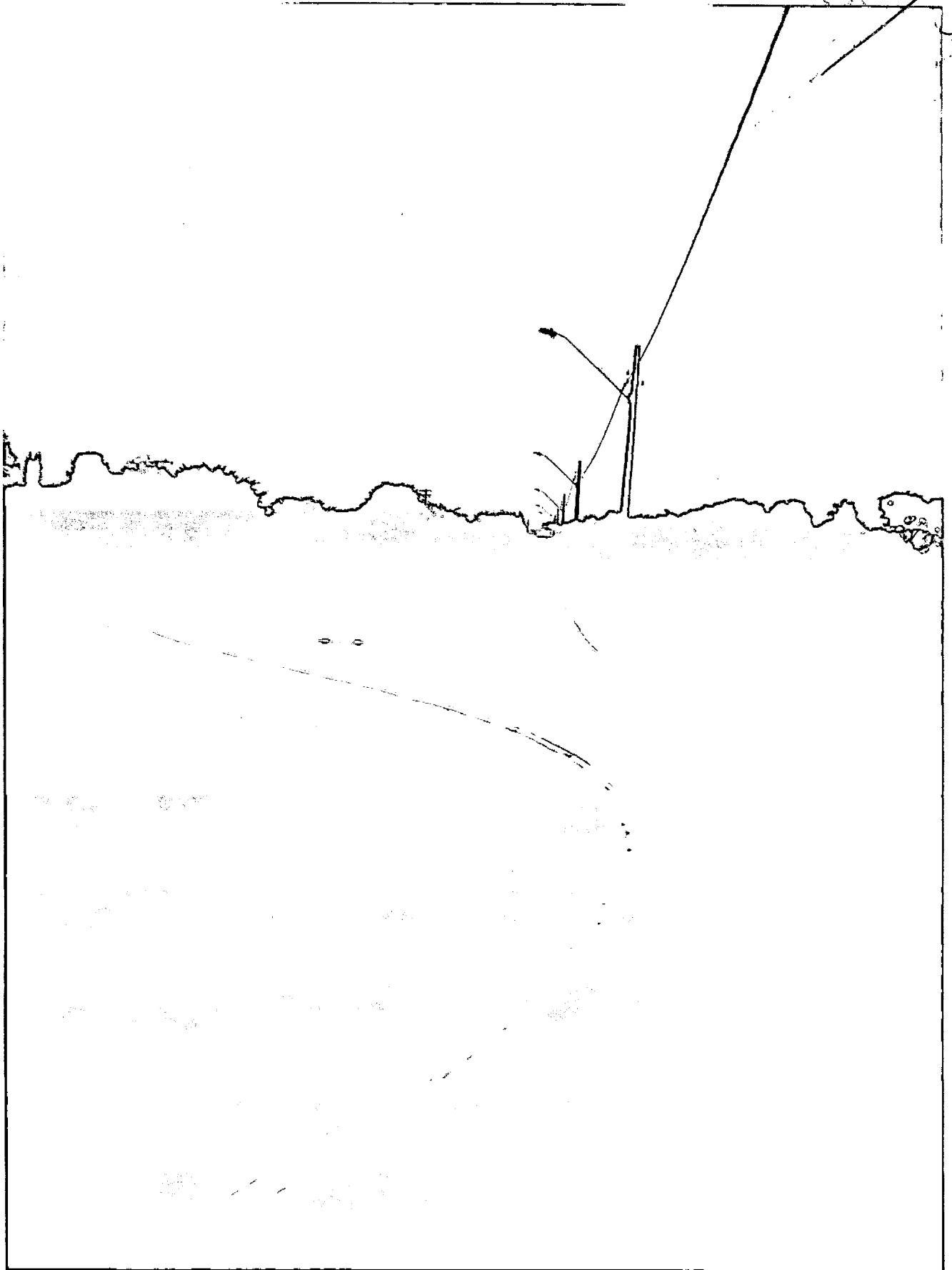
MUNICÍPIO/UF
Pirassununga

ENDEREÇO
Rua Coronel Franco, n° 134 - CEP 13630-136
Centro

João Celso Cellim
**JOÃO CELSO CELLIM
ESCREVENTE**

RUA 01

08

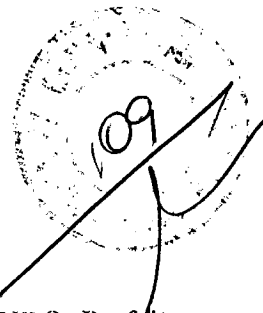




PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



- DECRETO Nº 4.477, DE 29 DE JULHO DE 2011 -

**ADEMIR ALVES LINDO, Prefeito
Municipal de Pirassununga, Estado
de São Paulo.....**

No uso de suas atribuições legais e de conformidade com os autos do
protocolado nº 2.905, de 05 de agosto de 2010,

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado de acordo com os termos da Lei Complementar
Municipal nº 75/2006 e alterações posteriores, o Projeto do Loteamento Urbano denominado
"**Jardim dos Ipês**", caracterizado como "Loteamento de Predominância Residencial", situado
na zona urbana deste município, entre a Vila Redenção, Vila Belmiro e Parque Industrial,
loteamento este composto de uma área de terra contendo 49.303,97 metros quadrados,
contendo 79 lotes, objeto da matrícula nº 12.553 do Cartório de Registro de Imóveis local,
cadastrado nesta municipalidade sob nº 6887.35.026.001.00-4, imóvel esse que conforme
referida matrícula, e que consta pertencer a **Eugênia Maria Araújo Rozin Cabianca**,
brasileira, biomédica, portadora do RG nº 6.701.383-SSP/SP e CPF nº 016.192.958-30; e, seu
marido **Júlio Cabianca Júnior**, brasileiro, advogado, portador do RG nº 5.525.167-SSP/SP e
CPF nº 774.579.518-49, residentes e domiciliados nesta cidade; e, **Idílio D. Rozin**, brasileiro,
comerciante, portador do RG nº 8.483.235-SSP/SP e CPF nº 016.192.948-69; e, sua mulher
Patrícia Alessandra Batistela Rozin, massagista, portadora do RG nº 29.618.980-7-SSP/SP e
CPF nº 175.705.328-05, residentes e domiciliados no município de Parnamirim/RN, tudo
conforme consta dos autos do protocolado acima mencionado.

Art. 2º Os loteadores deverão executar sob as suas expensas, no prazo
máximo de dois anos a partir da expedição deste Decreto, todas as obras citadas nos incisos do
Artigo 9º da Lei Complementar Municipal nº 75/06, de acordo com os projetos de infra-
estrutura e obedecendo os prazos de execução das mesmas, contidos no Cronograma Físico
Financeiro, aprovado pela municipalidade, encartados às fls. 435/440 do protocolado supra,
sendo obrigatória a execução das obras abaixo discriminadas:

EXECUÇÃO DE:

I - Abertura das vias de comunicação (ruas) e das área de recreação,
com limpeza da área - Terraplanagem de apoio, com proteção superficial do solo, obras de
drenagem e muros de arrimo;

II - Topografia: locação e colocação de marcos de concreto de
alinhamento e nivelamento dos lotes, e dos localizados nos ângulos e curvas das vias projetadas
e nas divisas dos lotes;

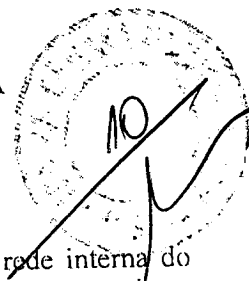
III - Guias e sarjetas das vias públicas;

IV - Redes de galerias de águas pluviais - execução de bocas de lobo,
etc, conforme projeto aprovado pelo SAEP;

V - Redes de coleta de esgoto com ligações domiciliares ao coletor
tronco do loteamento até o emissário, quando for o caso, conforme projetos aprovados pelo
SAEP;



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



VI - Rede de abastecimento de água com ligação da rede interna do loteamento, até a adutora existente, incluída as ligações domiciliares, conforme projetos aprovados pelo SAEP;

VII - Pavimentação asfáltica das vias públicas;

VIII - Arborização (áreas verdes, praças e vias públicas);

IX - Da rede de energia elétrica e de iluminação pública;

X - Placas indicativas de nome de vias públicas (sinalização viária).

§ 1º As obras a que se refere este artigo serão executadas com observância das especificações dos projetos executivos, e fiscalizados pelo SAEP, Prefeitura Municipal e demais órgãos Estadual, e afins.

§ 2º A execução das redes de energia elétrica e de iluminação pública deverão obedecer as normas da ELEKTRO, as quais deverão ser fiscalizadas e recebidas pela mesma.

§ 3º Antes do início de qualquer obra de infra-estrutura do empreendimento, o proprietário, deverá comunicar à municipalidade, e autarquia, quando do seu início, para fins de fiscalização.

§ 4º Nenhuma obra do empreendimento poderá ter início, sem sua prévia solicitação à municipalidade e autarquia, para fins de fiscalização. Qualquer obra que não satisfaça as condições de projeto deverá ser refeita pelo empreendedor.

Art. 3º As obras constantes dos incisos I ao X, do artigo 2º, deste Decreto, serão garantidas sua execução, através de escritura pública de hipoteca, lavrada às fls. 151/156, do livro 372, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Pirassununga - SP, cujas escrituras, ficam fazendo parte integrante deste Decreto, para fins registrários, a qual deverá ser registrada concomitantemente com o registro do Loteamento.

§ 1º O ônus hipotecário constituído sobre a gleba loteada, descrita no item primeiro, da escritura citada no Artigo 3º, deverá ser transferido e recaído após o registro do Loteamento, nos 18 (dezoito) lotes, descritos na escritura de hipoteca de fls. 151/156, do livro 372, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Pirassununga - SP.

§ 2º Este Decreto ficará caduco se não registrada a escritura hipotecária, constante deste artigo, concomitantemente, ao ato Registrário do Loteamento.

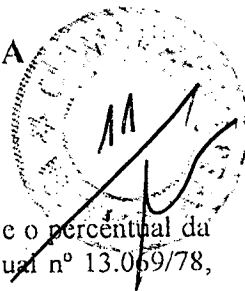
§ 3º O Titular do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pirassununga - SP, deverá fazer cumprir o estabelecido no Artigo 3º, sob pena de nulidade do ato registrário, ou seja, registrar a escritura de hipoteca ali referida, concomitantemente, ao ato do registro do loteamento em questão.

Art. 4º Especificações construtivas:

§ 1º Deverão atender o que dispõe a Lei Complementar Municipal nº 76/07 e alterações posteriores.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



§ 2º O recuo frontal das edificações, será de 4,00 metros e o percentual da área a ser edificada, deverá atender no couber o que dispõe o Decreto Estadual nº 13.069/78, bem como o inciso I do Art. 41 da LCM 80/07.

Art. 5º Não cumpridos os prazos estabelecidos no cronograma físico-financeiro da execução das obras de infra-estrutura, os pedidos de aprovação de projetos de edificações, ficarão suspensos, até conclusão de todas as obras de infra estrutura do empreendimento.

Art. 6º Este Decreto ficará caduco se não cumpridas as etapas construtivas da infra-estrutura, constantes do cronograma físico-financeiro aprovado pela municipalidade, respondendo o empreendedor aos prejuízos que eventualmente causar a terceiros.

Art. 7º A expedição do Alvará de licença para vendas de lotes, bem como, a expedição de Alvará de Construção de residências, ficam condicionados à execução da infra-estrutura do loteamento, constantes do inciso IV, do artigo 27 da LCM 075/06, ou seja, a execução no mínimo dos incisos V, VI e IX do artigo 2º, deste Decreto, desde que referido loteamento, esteja devidamente registrado em Cartório.

Art. 8º Se porventura o proprietário do empreendimento não cumprir os prazos estabelecidos no cronograma físico-financeiro da execução das obras de infra-estrutura, os pedidos de aprovação de projetos de edificações, ficarão suspensos, até conclusão de todas as obras de infra-estrutura do empreendimento.

Art. 9º Completada a execução das obras referidas no Artigo 2º, a Prefeitura Municipal, expedirá termo de recebimento das mesmas, desde que estejam a contento, e de acordo com os padrões previamente estabelecidos.

Parágrafo único. Fica o empreendedor responsável por quaisquer problemas que as obras de infra-estruturas possam apresentar, mesmo após terem sido recebidas pela municipalidade, SAI/P e demais órgãos afins.

Art. 10 Todas as condições e restrições imputadas para o empreendimento constante dos Artigos deste Decreto, deverão constar do registro do Loteamento, bem como, do Contrato Padrão, de compromisso de compra e venda dos lotes, a ser registrado em cartório.

Parágrafo único. O titular do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pirassununga - SP, deverá fazer cumprir o estabelecido neste Artigo, sob pena de nulidade do ato registrário.

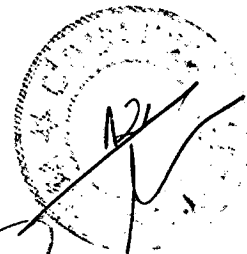
Art. 11 O presente Decreto não implica no reconhecimento da propriedade do imóvel citado no Artigo 1º deste, e os loteadores, deverão atender a eventuais alterações, se decorrentes do interesse público, determinadas pela municipalidade.

Art. 12 Fica atribuído o número deste Decreto, nos projetos e memorias descritivos, constantes do protocolado nº 2.905/2010.

Parágrafo único. Faz parte deste, o croqui de localização do imóvel no município, constante da planta urbanística.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



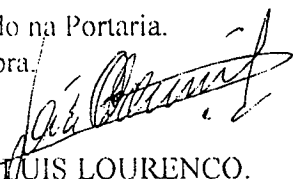
Art. 13 Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação,
revogadas as disposições em contrário.

Pirassununga, 29 de julho de 2011.

ADEMIR ALVES LINDO -
Prefeito Municipal

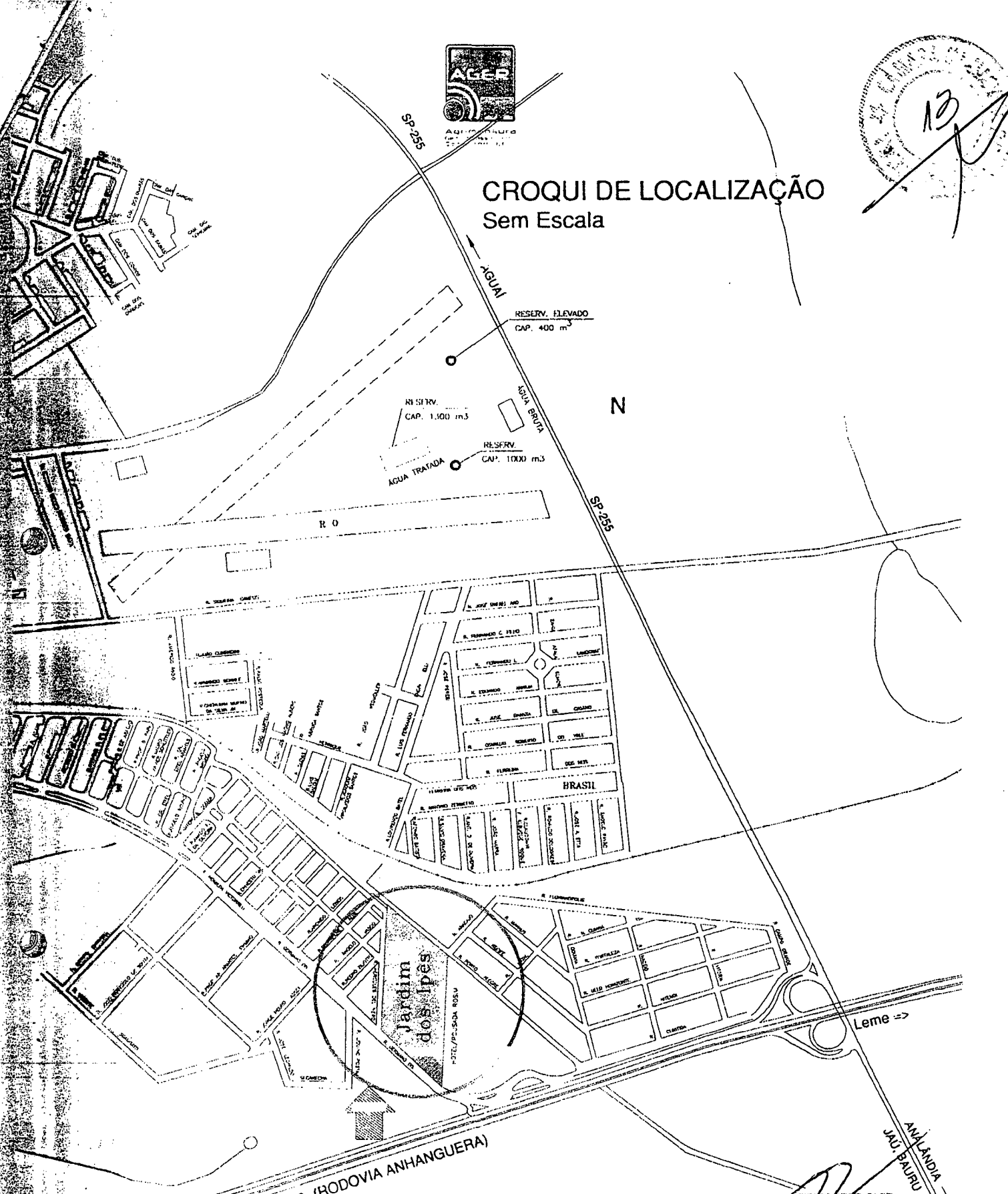
Publicado na Portaria.

Data supra.


JORGE LUIS LOURENÇO.
Secretário Municipal de Administração.
thzopg/.



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO Sem Escala



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
ANEXO AO DECRETO Nº 4477
Pirassununga, 29 de Julho de 2011



Agrimensura
Engenharia Consultoria Ltda.

Responsável Técnico: Jefferson José Camilo - Engenheiro Agrimensor - CREA/SP 5061059317
Geomensor - Código Credenciamento INCRA: A08 - E-mail: ager@ager.eng.br - (19) 9729.1950
Rua Neide Garcia Hernandez, nº 1495 - Jardim Europa - CEP: 13.634 - 501 - Pirassununga - SP - (19) 3562.7517
CNPJ: 09.439.972/0001-51 - INSCRIÇÃO ESTADUAL: ISENTA - INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 12008

REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS DE PIRASSUNUNGA
AVENIDA NEWTON PRADO, 2796 - CEP 13631-040

Em 08 de novembro de 2.011.

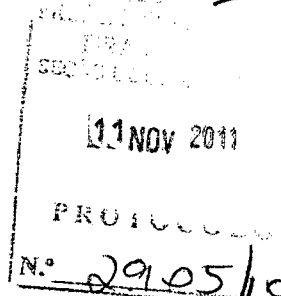
Of. n. 371/2011- rfmv

Senhor Prefeito:

De conformidade com o parágrafo 5º do artigo 19 da Lei nº 6.766/79, comunicamos a Vossa Excelência, para os devidos fins, que o Loteamento denominado "JARDIM DOS IPÊS", situado nesta cidade, foi registrado em 03 de novembro de 2.011, sob nº 9 na matrícula 12.553, cuja certidão segue em anexo.

Na oportunidade, renovamos a Vossa Excelência, os protestos de profundo respeito e elevada consideração.

Genésio Rocha Stábile
Genésio Rocha Stábile
Oficial



A Sua Excelência
Doutor ADEMIR ALVES LINDO
DD. Prefeito Municipal
Nesta

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Genésio Rocha Stábile
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 001

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

Matrícula N.º 12.553

Data 08 / 02 1985

Imóvel: A gleba de terra, localizada neste município e comarca, no imóvel "Bom Retiro", com a área de 58.000 metros quadrados, mais ou menos, com as seguintes confrontações: 175 metros pela variante asfaltada que dá acesso a cidade; 260 metros confrontando com terreno da Prefeitura Municipal; 160 metros com a estrada municipal; 300 metros confrontando com Sebastião Rozim, contendo uma pequena casa de morada, em mau estado de conservação, gleba essa desmembrada de área maior. - PROPRIETÁRIO: - IDILIO ROSIM, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade. - REGISTRO ANTERIOR: - transcrição número 21.663, deste registro, Oficial Maior

R.1. - Em 08 de fevereiro de 1985. - Pelo Formal de Partilha, passado nesta cidade, em 26 de novembro de 1984, pela Oficial Maior do 1º C. N.O.J., assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Julio Osmany Barbin, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Idilio Rosim, homologado por sentença em 19 de outubro de 1984, pelo mesmo Magistrado, o imóvel acima descrito, ao qual foi atribuído o valor de Cr. \$131.656, foi partilhado e coube a viúva meira, e herdeiros filhos, na seguinte proporção, a saber: - THEREZINHA SOARES DE ARAÚJO ROZIN, brasileira, viúva, professora, RG nº. 3.809.675-SSP/SP e CPF nº. 057.312.498/14, residente e domiciliada nesta cidade, à rua General Osório, nº. 683, para pagamento de sua meação, a metade do imóvel supra descrito, no valor de Cr. \$ 65.828; e aos herdeiros, EUGENIA MARIA ARAÚJO ROZIN CABIANCA, brasileira, biomédica, RG nº. 6.701.383-SSP, e CPF nº. 016.192.958/30, casada pelo regime da comunhão de bens, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº. 2.399, com JÚLIO CABIANCA JÚNIOR, brasileiro, advogado, RG nº. 5.525.167-SSP-SP, e CPF/MF sob nº. 774.579.518/49, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Duque de Caxias, nº. 1.501, aptº. 23, e a IDILIO DONIZETTI ROZIN, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrimensor, RG número - 8.483.235-SSP-SP e CPF nº. 016.192.948/69, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua General Osório, nº. 683, a cada um, para pagamento de suas legítimas, uma parte ideal de Cr. \$32.914. - VALOR: - Cr. \$ 131.656 (cento e trinta e um mil seiscientos e cinquenta e seis cruzeiros). - valor venal: - Cr. \$ 473.961. - Oficial Maior

Av.2 - em 02 de dezembro de 2.002.

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 07 de novembro de 2.002, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no INCRA sob o n. 619060 007323 6, com os seguintes dados: área total 5,5 ha, módulo fiscal 18,0 ha consoante cópia reprográfica autenticada do CCIR, anexa ao requerimento. A Escrevente, *Maria Ercília Capodifoglio Pavan* (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Preposta Designada, *Dirce Capodifoglio Zanetti* (Dirce Capodifoglio Zanetti)

continua no verso

nichelli).

D. R\$6,92; E. R\$2,22; Cart. R\$1,38. Total R\$10,52.

R.3 - em 02 de dezembro de 2.002. PARTILHA.

Pelo formal de partilha passado nesta cidade, em 09 de outubro de 1.997, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Gilberto Luiz Carvalho Franceschini, extraído dos autos de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Therezinha Soares de Araújo Rozin - Proc. n. 1081/96, que tramitou perante a 3ª Vara Cível desta comarca, homologado por sentença em 24 de setembro de 1.997, transitada em julgado, verifica-se que a parte ideal igual a 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula, de que é titular a inventariada, para a qual foi atribuído o valor de R\$. 26.103,42 (vinte e seis mil cento e três reais e quarenta e dois centavos), foi partilhada a cada um dos herdeiros filhos: IDÍLIO DONIZETTI ROZIN, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da identidade RG. n. 8.483.235-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n. 016.192.948-69, residente e domiciliado na rua General Osório, n. 683, nesta cidade; e EUGÊNIA MARIA ARAUJO ROZIN CABIANCA, brasileira, biomédica, RG. n. 6.701.383-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n. 016.192.958-30, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada nesta Serventia sob o n. 2.399, no livro 3, com JULIO CABIANCA JUNIOR, brasileiro, advogado, RG. n. 5.525.167-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob o número 774.579.518-49, residentes e domiciliados na rua Duque de Caxias n. 1.744, ap. 41, nesta cidade, em pagamento de suas legítimas, uma parte ideal igual a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel, a cada um. Valor tributável: R\$151.500,00 (cento e cinquenta e um mil e quinhentos reais). A Escrevente, *[assinatura]* (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Preposta Designada, *[assinatura]* (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

D. R\$574,39; E. R\$183,80; Cart. R\$114,88. Total R\$873,07.

Av.4 - em 22 de abril de 2.010.

Procede-se a esta averbação nos termos da petição de 21 de janeiro de 2.010, para constar que o proprietário Idílio Donizetti Rozin contraiu matrimônio, em 10 de setembro de 1.999, pelo regime da comunhão parcial de bens, com Patrícia Alessandra Batistela, que, após o casamento passou a usar o nome de Patrícia Alessandra Batistela Rozin, consoante certidão de casamento extraída do assento 7.434, fls. 114, do livro B-79, fornecida pelo Oficial de Registro Civil desta cidade. A Escrevente/Substituta, *[assinatura]* (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). O Oficial, *[assinatura]* (Bel. Fábio Azenha de Toledo).

Of. R\$10,26; E. R\$2,92; Cart. R\$2,16; R.C. R\$0,54; T.J. R\$0,54.

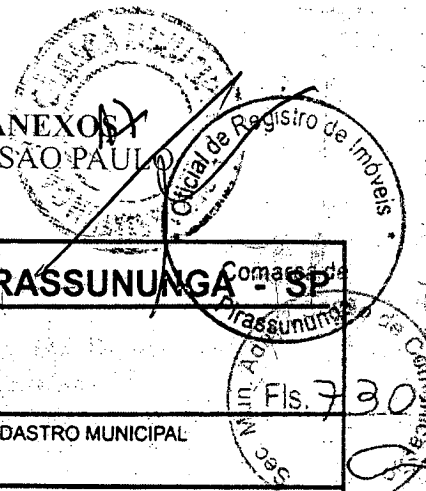
Av. 5 - em 22 de abril de 2.010.

Procede-se a esta averbação nos termos da petição de 21 de janeiro de 2.010

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Genésio Rocha Stábile

OFICIAL



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



MATR. N° 12.553

IN CRA	CADASTRO MUNICIPAL
MATRÍCULA N° 12.553	FICHA N° 2
PIRASSUNUNGA	DE DE

IMÓVEL: (continuação)
(retificação administrativa Lei n° 10.931, de 02 de agosto de 2.004), acompanhada, dentre outras peças, com memorial descritivo, planta planimétrica, Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, assinados pelo engenheiro agrimensor Jefferson José Camilo (CREA-SP 5061059317), para constar que face a retificação efetivada, o imóvel desta matrícula passa a ter a seguinte descrição: Inicia-se a descrição no vértice da divisa que delimita com os lindes que dele defletem, a propriedade dos próprios, a Rua Germano Dix (antes variante asfaltada que dá acesso à cidade) e Rua Hercules Del Nero (antes terreno da Prefeitura Municipal de Pirassununga), denominado de vértice número 1, conforme mapa (representação gráfica). Do vértice número 1 com azimute de 90° 19' 41" e distância de 97,63 (noventa e sete vírgula sessenta e três) metros, encontra o vértice número 2; deste segue com azimute de 90° 19' 41" e distância de 217,68 (duzentos e dezessete vírgula sessenta e oito) metros, encontra o vértice número 3, início da curva circular, confrontando do vértice número 1 até o vértice número 3 com a Rua Hercules Del Nero (antes terreno da Prefeitura Municipal de Pirassununga); deste segue em curva circular à direita com desenvolvimento de 6,32 (seis vírgula trinta e dois) metros (ângulo central de 40° 14' 30", raio de 9,00 (nove) metros, tangente de 3,30 (três vírgula trinta) metros, corda de 6,19 (seis vírgula dezenove) metros e azimute da corda de 200° 56' 41") encontra o vértice número 4, fim da curva circular; deste segue com azimute de 219° 17' 00" e distância de 192,15 (cento e noventa e dois vírgula quinze) metros, encontra o vértice número 5, confrontando do vértice número 3 até o 5 com a Rua Porto Alegre (antes estrada municipal); deste segue com azimute de 271° 03' 10" e distância de 98,29 (noventa e oito vírgula vinte e nove) metros, encontra o vértice número 6, confrontando do vértice número 5 ao 6, com a Gleba "J" (matrícula 14.291) de propriedade de Eugenia Maria Araújo Rozin Cabianca e outros; deste segue com azimute de 271° 03' 10" e distância de 220,15 (duzentos e vinte vírgula quinze) metros até o vértice número 7, início da curva circular, confrontando do vértice número 6 ao 7 com o prédio n° 4971 da rua Germano Dix (matrícula 14.288) de propriedade de Sergio Geraldo Rosim (antes Sebastião Rozim); deste segue em curva circular à direita com desenvolvimento de 24,53 (vinte e quatro vírgula cinquenta e três) metros (ângulo central de 19° 47' 46", raio de 71,00 (setenta e um) metros, tangente de 12,39 (doze vírgula trinta e nove) metros, corda de 24,41 (vinte e quatro vírgula quarenta e um) metros e azimute da corda de 32° 56' 47"), encontra o vértice número 8, fim da curva circular; deste segue com azimute de 41° 10' 19" e distância de 172,68 (cento e setenta e dois vírgula sessenta e oito) metros,


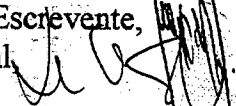
continua no verso

CONTINUAÇÃO

encontra o vértice inicial número 1; confrontando do vértice 7 até 1, com a rua Germano Dix (antes variante asfaltada que dá acesso a cidade), fechando o polígono com perímetro de 1.029,43 (um mil vinte e nove vírgula quarenta e três) metros, perfazendo a área total de 49.303,97 (quarenta e nove mil trezentos e três vírgula noventa e sete) metros quadrados, com o roteiro perimétrico considerando os tapumes (cercas em geral) como parte pertencente ao imóvel. A Escrevente/Substituta,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). O Oficial,  (Bel. Fábio Azenha de Toledo).

Of. R\$234,29; E. R\$66,60; Cart. R\$49,32; R.C. R\$12,33; T.J. R\$12,33.

Av.6 – em 08 de agosto de 2.011.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 26 de julho de 2011, instruído de certidão expedida pela Municipalidade desta cidade, datada de 26 de março de 2010, Ofício/INCRA/SR(08)GAB nº. 4599/11, datado de 24 de junho de 2011, expedido pela Superintendência Regional – INCRA/São Paulo, para constar que com o consequente cancelamento do INCRA o imóvel objeto desta matrícula teve sua destinação alterada de rural para urbano, e foi incorporado a zona urbano desta cidade, conforme estabelecido na Lei Complementar nº. 71/2006; encontrando-se cadastrado na Prefeitura Municipal local como contribuinte nº. 6887.35.026.001.00-4. A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

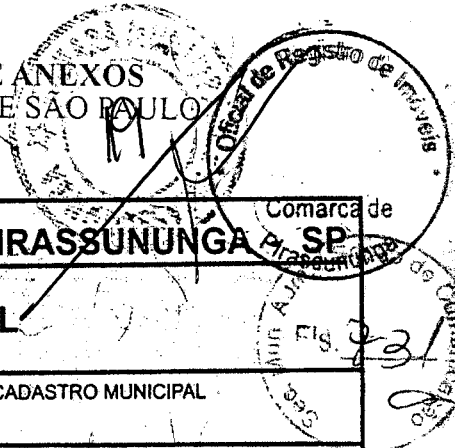
Of. R\$10,91; E. R\$3,10; Cart. R\$2,30; R.C. R\$0,57; T.J. R\$0,57.

R.7 – em 08 de agosto de 2.011. HIPOTECA.

Pela escritura pública de hipoteca para garantia de execução de obras de infraestrutura do futuro loteamento a ser aprovado, que se denominará Jardim dos Ipês, lavrada em 05 de julho de 2011, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, no livro nº. 372, fls. 151/156, os proprietários Idílio Donizetti Rozin, engenheiro, com anuência de sua mulher Patricia Alessandra Batistela Rozin, brasileira, massagista, portadora da cédula de identidade RG nº. 29.618.980-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 175.705.328-05, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua General Osório, 683; e Eugenia Maria Araújo Rozin Cabianca, e seu marido Julio Cabianca Junior, e todos com demais qualificação já constante, DERAM à PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA, com sede nesta cidade, na rua Galício Del Nero, 51, centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 45.731.650/0001-45, em garantia hipotecária, pelo valor de R\$742.608,12 (setecentos e quarenta e dois mil seiscentos e oito reais e doze centavos), o imóvel desta matrícula, para completa execução das obras de infraestrutura, a serem descritas no cronograma do futuro loteamento que denominará “Jardim dos Ipês”. Consta da escritura que em caso de rejeição do

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Genésio Rocha Stábile
OFICIAL



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATR. N° 12.553

INCRÁ	CADASTRO MUNICIPAL
MATRÍCULA N° 12.553	FICHA N° 3
PIRASSUNUNGA	DE _____ DE _____

IMÓVEL: (continuação)

projeto, caso fortuito, força maior ou qualquer outra circunstância legal que impeça o registro do referido loteamento, os devedores poderão requerer o devido cancelamento do ônus, mediante requerimento. A Escrevente, (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial, (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

Of. R\$1.380,63; E. R\$392,40; Cart. R\$290,66; R.C. R\$72,66; T.J. R\$72,66.

Av.8 - em 22 de setembro de 2.011.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02 de setembro de 2.011, para constar que a pequena casa de morada, edificada no terreno desta matrícula, foi totalmente DEMOLIDA, conforme certidão de demolição expedida pela Municipalidade desta cidade, em 24 de agosto de 2.011. Foi apresentada e fica arquivada nesta Serventia, na pasta sob n° 26, fls. 185, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n° 048802011-21040030, emitida em 16 de setembro de 2.011. A Escrevente, (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial, (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

Of. R\$10,91; E. R\$3,10; Cart. R\$2,30; R.C. R\$0,57; T.J. R\$0,57.

R.9 - em 03 de novembro de 2.011. LOTEAMENTO.

O imóvel objeto da presente matrícula foi loteado em consonância e nos termos do artigo 18 da Lei n° 6.766/79, contendo uma área total de 49.303,97 (quarenta e nove mil trezentos e três vírgula noventa e sete) metros quadrados, dividido em 4 (quatro) quadras, designadas pelas letras "A", "B", "C" e "D", sendo as quadras "A", "C" e "D", subdivididas em 79 (setenta e nove) lotes, utilizando 22.861,14 metros quadrados ou 46,368% em lotes; a quadra "B" subdividida em 2.468,26 metros quadrados ou 5,006% em área institucional, 4.930,40 metros quadrados ou 10,000% em área verde, e 4.930,40 metros quadrados ou 10,000% em sistema de lazer; e 14.113,77 metros quadrados ou 28,626% em sistema viário. O loteamento denomina-se JARDIM DOS IPÊS, tem a caracterização de uso de predominância residencial e as seguintes restrições: a) as construções deverão

continua no verso

13631-040

MATR. Nº 12.553

FICHA Nº 3v.

CONTINUAÇÃO

atender o que dispõe a Lei Municipal Complementar nº. 76/07 e alterações posteriores; b) o recuo frontal das edificações será de 4,00 metros e o percentual da área edificada, deverá atender no que couber o que dispõe o Decreto Estadual nº. 13.069/78, bem como o inciso I do artigo 41 da Lei Municipal Complementar 80/07. As descrições perimetrais e confrontações dos lotes constam pormenorizadamente da planta planimétrica e memorial descritivo integrante do processo do loteamento. A Escrevente, *[assinatura]* (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial, *[assinatura]* (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

Of. R\$861,89; E. R\$244,90; Cart. R\$181,70; R.C. R\$45,03; T.J. R\$45,03.

Av.10 - em 03 de novembro de 2011.

Procede-se a esta averbação nos termos da decisão judicial proferida pela MMª Juíza de Direito da 2ª Vara desta comarca e Corregedora Permanente (proc. nº. 628/2004), nos termos do Decreto Municipal nº. 4.477, de 29 de julho de 2011 e da escritura de hipoteca para garantia de execução de obras de infraestrutura do loteamento Jardim dos Ipês, lavrada em 05 de julho de 2011, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, no livro nº. 372, fls. 151/156, para constar que a garantia hipotecária objeto do R.7, em razão do registro do loteamento (R.9), recai exclusivamente sobre os lotes números: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20, todos localizados na quadra D, respectivamente, objeto das matrículas números 30.310, 30.311, 30.312, 30.313, 30.314, 30.315, 30.316, 30.317, 30.318, 30.319, 30.320, 30.323, 30.324, 30.325, 30.326, 30.327, 30.328 e 30.329. A Escrevente, *[assinatura]* (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial, *[assinatura]* (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA-SP

A presente certidão, extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, p. 1º da Lei nº 6015/73, é cópia autêntica do original arquivado nesta serventia, dou fé.

Pirassununga, 09 NOV 2011

Registro de Imóveis e Anexos
PIRASSUNUNGA-SP
Dirce Capodifoglio Zanichelli
Substituta do Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Genésio Rocha Stábile
OFICIAL



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

MATR. Nº 12.553

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA Nº 12.553

FICHA Nº 1-auxiliar

PIRASSUNUNGA DE

DE

IMÓVEL: "LOTEAMENTO JARDIM DOS IPÊS"

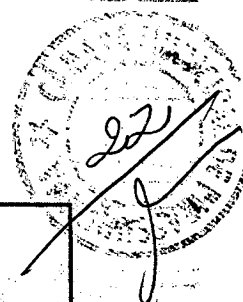
QUADRA "A"

- Lote nº 1 - Matrícula 30.248
- Lote nº 2 - Matrícula 30.249
- Lote nº 3 - Matrícula 30.250
- Lote nº 4 - Matrícula 30.251
- Lote nº 5 - Matrícula 30.252
- Lote nº 6 - Matrícula 30.253
- Lote nº 7 - Matrícula 30.254
- Lote nº 8 - Matrícula 30.255
- Lote nº 9 - Matrícula 30.256
- Lote nº 10 - Matrícula 30.257
- Lote nº 11 - Matrícula 30.258
- Lote nº 12 - Matrícula 30.259
- Lote nº 13 - Matrícula 30.260
- Lote nº 14 - Matrícula 30.261
- Lote nº 15 - Matrícula 30.262
- Lote nº 16 - Matrícula 30.263
- Lote nº 17 - Matrícula 30.264
- Lote nº 18 - Matrícula 30.265
- Lote nº 19 - Matrícula 30.266
- Lote nº 20 - Matrícula 30.267
- Lote nº 21 - Matrícula 30.268
- Lote nº 22 - Matrícula 30.269
- Lote nº 23 - Matrícula 30.270
- Lote nº 24 - Matrícula 30.271
- Lote nº 25 - Matrícula 30.272
- Lote nº 26 - Matrícula 30.273
- Lote nº 27 - Matrícula 30.274
- Lote nº 28 - Matrícula 30.275
- Lote nº 29 - Matrícula 30.276
- Lote nº 30 - Matrícula 30.277
- Lote nº 31 - Matrícula 30.278
- Lote nº 32 - Matrícula 30.279

continua no verso

MATR. Nº 12.553

FICHA Nº 1v.



CONTINUAÇÃO

QUADRA "B"

Área Institucional - Matrícula 30.280
Sistema de Lazer - Matrícula 30.281
Área Verde - Matrícula 30.282

QUADRA "C"

Lote nº 1 - Matrícula 30.283
Lote nº 2 - Matrícula 30.284
Lote nº 3 - Matrícula 30.285
Lote nº 4 - Matrícula 30.286
Lote nº 5 - Matrícula 30.287
Lote nº 6 - Matrícula 30.288
Lote nº 7 - Matrícula 30.289
Lote nº 8 - Matrícula 30.290
Lote nº 9 - Matrícula 30.291
Lote nº 10 - Matrícula 30.292
Lote nº 11 - Matrícula 30.293
Lote nº 12 - Matrícula 30.294
Lote nº 13 - Matrícula 30.295
Lote nº 14 - Matrícula 30.296
Lote nº 15 - Matrícula 30.297
Lote nº 16 - Matrícula 30.298
Lote nº 17 - Matrícula 30.299
Lote nº 18 - Matrícula 30.300
Lote nº 19 - Matrícula 30.301
Lote nº 20 - Matrícula 30.302
Lote nº 21 - Matrícula 30.303
Lote nº 22 - Matrícula 30.304
Lote nº 23 - Matrícula 30.305
Lote nº 24 - Matrícula 30.306
Lote nº 25 - Matrícula 30.307
Lote nº 26 - Matrícula 30.308
Lote nº 27 - Matrícula 30.309

QUADRA "D"

Lote nº 1 - Matrícula 30.310
Lote nº 2 - Matrícula 30.311
Lote nº 3 - Matrícula 30.312
Lote nº 4 - Matrícula 30.313
Lote nº 5 - Matrícula 30.314
Lote nº 6 - Matrícula 30.315
Lote nº 7 - Matrícula 30.316
Lote nº 8 - Matrícula 30.317
Lote nº 9 - Matrícula 30.318

continua na ficha 2

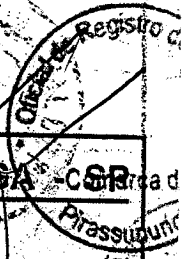


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATR. N° 12.553

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Genésio Rocha Stábile
OFICIAL




REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA	CADASTRO MUNICIPAL
MATRÍCULA N° 12.553	FICHA N° 2-auxiliar
PIRASSUNUNGA	DE

- IMÓVEL: (continuação)
- Lote nº 10 - Matrícula 30.319
 - Lote nº 11 - Matrícula 30.320
 - Lote nº 12 - Matrícula 30.321
 - Lote nº 13 - Matrícula 30.322
 - Lote nº 14 - Matrícula 30.323
 - Lote nº 15 - Matrícula 30.324
 - Lote nº 16 - Matrícula 30.325
 - Lote nº 17 - Matrícula 30.326
 - Lote nº 18 - Matrícula 30.327
 - Lote nº 19 - Matrícula 30.328
 - Lote nº 20 - Matrícula 30.329

Pirassununga, 03 de novembro de 2.011. A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial (Dirce Capodifoglio Zanichelli)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

A presente certidão, extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, p. 1º da Lei nº 6015/73, é cópia autêntica do original arquivado nesta serventia, dou fé.

Pirassununga, 09 NOV 2011

Registro de Imóveis e Anexos
PIRASSUNUNGA-SP
Dirce Capodifoglio Zanichelli
Substituta do Oficial



Agrimensura
Geoprocessamento
Consultoria Ltda

MEMORIAL DESCRITIVO E JUSTIFICATIVO DE LOTEAMENTO

0165

O presente memorial instrui o **projeto de loteamento**, Protocolo nº 2905/10 da Prefeitura, que atende o disposto nas leis municipais nº 75/06 (parcelamento do solo) e 76/07 (zoneamento urbano e rural), aqui apresentado conforme **Anexo 10** sugerido pelo **GRAPROHAB**, compreendendo vários memoriais específicos e 11 (onze) folhas de desenho assim nomeadas:

Fl. 01/11 - Planta de Localização

02/11 - Levantamento Planialtimétrico

03/11 - Projeto Urbanístico

04/11 - Perfis Longitudinais das Vias de Circulação

05/11 - Perfis Transversais das Vias de Circulação

06/11 - Projeto da Rede de Abastecimento de Água / memorial - (Aprovado no SAEP)

07/11 - Projeto da Rede Coletora de Esgotos Sanitários / memorial - (Aprovado no SAEP)

08/11 - Projeto de Drenagem das Águas Pluviais / memorial - (Aprovado no SAEP)

09/11 - Projeto de Pavimentação */ memorial

10/11 - Projeto de Arborização / memorial

11/11 - Planta Urbanística Ambiental

Obs. Essa composição atende o especificado no Manual de Orientação do GRAPROHAB, e acrescenta um projeto que é exigido pela Lei Municipal nº 75/06: **Pavimentação**.

* A folha 09/11 substitui o Projeto de Terraplenagem relacionado no Manual do GRAPROHAB uma vez que na conformação do *greide* segundo o projeto das vias de circulação, será suficiente uma simples raspagem do solo natural e um pequeno corte para adequação das quadras/lotes em relação aos níveis das vias de circulação (ruas).

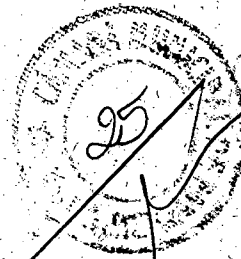


Agrimensura
Geoprocessamento
Consultoria Ltda

Responsável Técnico: Jefferson José Camilo - Engenheiro Agrimensor - CREA/SP - 50610593/7
Geomensor - Código Credenciamento INGRA: A0B - E-mail: ager@agereng.br - (19) 9729.1950
Rua Neide Garcia Hernandez, nº 1495 - Jardim Europa - CEP: 13.634 - 501 - Pirassununga - SP - (19) 3562-7517
GNP: 09.439.972/0001-51 - INSCRIÇÃO ESTADUAL: ISENTA - INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 12008



Agrimensura
e Planejamento
Consultoria Ltda



2
411

I - IDENTIFICAÇÃO DO LOTEAMENTO

- Nome do Empreendimento: **"JARDIM DOS IPÊS"**
- Município: **Pirassununga, SP.**
- Proprietários: **Eugênia Maria Araújo Rozin Cabianca e Júlio Cabianca Júnior, Idílio Donizetti Rozin e Patrícia Alessandra Batistela Rozin.**
- Responsável Técnico do Projeto Urbanístico: **Eng.º Agrim.ºr Jefferson José Camilo**
CREA/SP 5061059317
- Área da gleba loteada: **49.303,97 m²** - Matrícula no CRIA da Comarca, nº 12.553
- Endereço da gleba: **Rua Germano Dix, s/nº - entre Vila Redenção / Vila Belmiro**
- Acesso principal: **Rua Germano Dix, a partir do Centro ou da Rodovia SP-330.**
- Distância do centro da área urbana do município: **3.600 metros (da praça central)**

II - DESCRIÇÃO DA GLEBA

- A gleba está localizada em área urbana desenvolvida, entre a Vila Redenção e Vila Belmiro e o Parque Industrial, correspondente ao quadrilátero formado pela Rua Porto Alegre (pelo lado leste, em uma extensão de 192,15 metros); pela Rua Hercules Del Nero (pelo lado norte, em uma extensão de 315,31 metros); pela Rua Germano Dix (pelo lado oeste, em uma extensão de 172,68 metros); pelo lado sul, em uma extensão total de 318,44, com a propriedade de Sergio Geraldo Rosim (220,15 metros – Pousada Rosin) e propriedade de Eugenia Maria Araújo Rozin Cabianca e outro – "Gleba J" (98,29 metros).
- O acesso se faz por ruas pavimentadas e o local dispõe da infra-estrutura necessária para a implantação do loteamento: rede de distribuição de água e rede coletora de esgoto sanitário do SAEP (Serviço de Água e Esgoto de Pirassununga) e rede de energia elétrica da ELEKTRO.
- É área de uma chácara situada em zona urbana, com a gleba composta em pastagem (braquiaria) e algumas árvores isoladas. O desenvolvimento urbano do entorno inviabilizou tal atividade.
- Trata-se de terreno excelentemente conformado para urbanização. Circundado por várias ruas. Existem "in loco" 2 edificações (rancho / casa) que servirão na implantação do loteamento como depósito / material e depois serão demolidas.
- A suave declividade natural do terreno facilita o encaminhamento canalizado das águas pluviais para uma rede existente, lançada no leito do Córrego

AGER

Agrimensura
e Planejamento
Consultoria Ltda

Responsável Técnico: Jefferson José Camilo - Engenheiro Agrimensor - CREA/SP 5061059317
Geomensor - Código de Registro INGRA: A03 - E-mail: ager@agereng.br - (19) 9729.1950
Rua Neide Garcia Fernandes, nº 1495 - Jardim Europa - CEP: 13.634-501 - Pirassununga - SP - (19) 3562.7517
GNPJ: 09.439.972/0001-51 - INSCRIÇÃO ESTADUAL: ISENTA - INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 12008



Agrimensura
Geoprocessamento
Consultoria Ltda.

3
412
C
96
0167

Ribeirão do Ouro, fundo de vale do extremo oeste da cidade que corre do sul para o norte. De fato, a gleba em referência se situa nas proximidades do ponto culminante - cota 637 - da área urbana do distrito sede do município.

- A Rua Germano Dix caracteriza-se por desenvolvimento de atividades comerciais e industriais, especialmente neste local, escolas, centro comunitário, praças e áreas de lazer, posto de saúde, se situam nas proximidades e confrontações.
- Projeto urbanístico apresentado em coordenadas UTM (transporte de coordenadas realizado com aparelho L1/L2, origem nos marcos oficiais da RBMC – Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo, denominados “NEIA” e “UBAT, homologados pelo IBGE sob nº. 91716 e 91902, datum SAD-69.

III - CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO

QUADRO 1 - Natureza do loteamento: Predominância Residencial, com várias ruas interligadas na malha viária existente. São 79 lotes com área total de 22.861,14 metros quadrados. Ambos de uso misto, ou seja, residencial ou comercial.

QUADRO 2 - Quadro de áreas

	ESPECIFICAÇÃO	Área (m ²)	%
1.	Área total, de 79 lotes	22.861,14	46,368
2.	Áreas Públicas		
2.1	Sistema viário	14.113,77	28,626
2.2	Área de Uso Institucional	2.468,26	5,006
2.3	Espaços Livres de Uso Público (Verde)	4.930,40	10,000
2.4	Espaços Livres de Uso Público (Lazer)	4.930,40	10,000
3.	Outros	-	-
4.	Área Total loteada	49.303,97	100,000
5.	Área Total da Gleba	49.303,97	

QUADRO 3 – Requisitos Urbanísticos

DISCRIMINAÇÃO	VALORES
População por lote residencial	H = 5 hab. / lote
Densidade de ocupação residencial prevista para a gleba	D = 80,115 hab. / ha
Coefficiente de proporcionalidade	K = 0,033 ha ² / hab.

AGER

Agrimensura
Geoprocessamento
Consultoria Ltda.

Responsável Técnico: Jefferson José Camilo - Engenheiro Agrimensor - GREA/SP 5061059317
Geomensor - Código Credenciamento INCRA: A0B - E-mail: ager@agereng.br - (19) 9729.1950
Rua Neide Garcia Fernandes, nº 1495 - Jardim Europa - CEP: 13.634-501 - Pirassununga - SP - (19) 3562.7517
GNPJ: 09.439.972/0001-51 - INSCRIÇÃO ESTADUAL: ISENTA - INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 12008



Agirimensura
Geoprocessamento
Consultoria Ltda.

4
413
0168

QUADRO 4 - Especificação das Quadras

Quadra	Lote nº	Área do lote (m ²)	Área total (m ²)	Área da quadra (m ²)	Uso	Observação
A	1	258,89	258,89		Misto	
	2	298,87	298,87		Misto	
	3	252,16	252,16		Misto	
	4	298,46	298,46		Misto	
	5 ao 14	360,00	3600,00		Misto	
	15	466,82			Misto	
	16	390,72			Misto	
	17	327,52			Misto	
	18	292,14			Misto	
	19	250,67			Misto	
	20 ao 31	250,00	3000,00		Misto	
	32	321,71	321,71	9.757,96	Misto	
B	Área Institucional I	2.468,26	2.468,26		Área Institucional	
	Área Verde	4.930,40	4.930,40		Área Verde	
	Sistema de Lazer	4.930,40	4.930,40	12.329,06	Área Lazer	
C	1	332,62	332,62		Misto	
	2 ao 3	275,00	550,00		Misto	
	4	332,62	332,62		Misto	
	5 ao 13	250,00	2.250,00		Misto	
	14	330,59	330,59		Misto	
	15	274,75	274,75		Misto	
	16	251,10	251,10		Misto	
	17	252,37	252,37		Misto	
	18	339,10	339,10		Misto	
	19	279,08	279,08		Misto	
	20	250,01	250,01		Misto	
21 ao 27	250,00	1.750,00	7.192,24	Misto		
D	1	332,62	332,62		Misto	
	2 ao 4	250,00	750,00		Misto	
	5	318,90	318,90		Misto	



Agirimensura
Geoprocessamento
Consultoria Ltda.

Responsável Técnico: Jefferson José Camilo - Engenheiro Agrimensor - GREVSP - 5061059317
Geomensor - Código Credenciamento INGRA: A0B - E-mail: ager@agereng.br - (19) 9729.1950
Rua Neide Garcia Fernandes, nº 1495 - Jardim Europa - CEP: 13.163-4501 - Pirassununga - SP - (19) 3562.7517
CNPJ: 09.439.972/0001-51 - INSCRIÇÃO ESTADUAL: ISENTA - INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 12008



Agrimensura
Georreferenciamento
Consultoria Ltda

28 0169
5
414
2

	6	426,05	426,05		Misto	
	7	345,23	345,23		Misto	
	8 ao 10	250,00	750,00		Misto	
	11	343,32	343,32		Misto	
	12	438,06	438,06		Misto	
	13	322,35	322,35		Misto	
	14	267,26	267,26		Misto	
	15 ao 19	250,00	1.250,00		Misto	
	20	367,15	367,15	5.910,94	Misto	

IV - ESPECIFICAÇÕES CONSTRUTIVAS DOS LOTES

- Taxa de permeabilidade dos lotes, deverá atender o Inciso VIII, do Art. 55, da Lei Complementar Municipal nº 76/07 e disposições ulteriores, sobre zoneamento do município;
- O recuo frontal das edificações deverá ser no mínimo 4,00 metros; e o percentual da área a ser edificada, deverá atender os dispositivos da Lei Complementar Municipal nº 76/06, e demais disposições ulteriores;
- O Alvará de Construção das residências fica condicionado à execução das obras de infra-estrutura do loteamento, constantes dos incisos I a VI e X do Art. 9 da Lei Complementar Municipal nº 75/06;

V - ESPECIFICAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO

Na concordância dos cruzamentos, tanto nos regulares como nos irregulares, o raio é de 9,00 metros.

VI - DESCRIÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO

QUADRO 5

Identificação das vias	Largura do leito carroçável (m)	Largura do passeio (m)	Declividade máxima (%)	Revestimento do leito carroçável
RUA 1	9,00	3,00	4,03	Base de brita graduada e camada de rolamento com usinado asfáltico



Agrimensura
Georreferenciamento
Consultoria Ltda

Responsável Técnico: Jefferson José Camilo - Engenheiro Agrimensor - CREA/SP 50610593/17
Geomensor - Código Credenciamento INCRA: A0B - E-mail: ager@agereng.br - (19) 9729.1950
Rua Neide Garcia Hernandez, nº 1495 - Jardim Europa - CEP: 13.634 - 501 - Pirassununga - SP - (19) 3562.7517
CNPJ: 09.439.972/0001-51 - INSCRIÇÃO ESTADUAL: ISENTA - INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 12008



Agimensura
Georreferenciamento
Consultoria Ltda

6 415
170
2

Identificação das vias	Largura do leito carroçável (m)	Largura do passeio (m)	Declividade máxima (%)	Revestimento do leito carroçável
RUA 2	9,00	3,00	3,26	Base de brita graduada e camada de rolamento com usinado asfáltico
RUA 3	9,00	3,00	2,27	Base de brita graduada e camada de rolamento com usinado asfáltico
RUA 4	9,00	3,00	3,26	Base de brita graduada e camada de rolamento com usinado asfáltico
Prolongamento da Rua Romilda Victorelli	9,00	3,00	2,53	Base de brita graduada e camada de rolamento com usinado asfáltico
Rua Porto Alegre Existente	8,00	2,00	0,50	Base de brita graduada e camada de rolamento com usinado asfáltico
Rua Hercules Del Nero	8,00	3,00	3,94	Base de brita graduada e camada de rolamento com usinado asfáltico

VII - INFRA-ESTRUTURA

Fará parte do empreendimento a seguinte infra-estrutura, implantada pelos proprietários e mantida pelos agentes a seguir relacionados:

Rede de Distribuição de Água Potável: de acordo com projeto anexo, aprovado pelo SAEP – Serviço de Água e Esgoto de Pirassununga.

Rede de Afastamento de Esgoto Sanitário: de acordo com projeto anexo, aprovado pelo SAEP – Serviço de Água e Esgoto de Pirassununga.

Rede de Distribuição de Energia: conforme projeto à ser elaborado e apresentado, baseado nas informações de disponibilidade de energia elétrica p/ atendimento do loteamento, seguindo orientação técnica da ELEKTRO.

Sistema de Drenagem de Águas Pluviais: de acordo com projeto anexo, aprovado pelo SAEP – Serviço de Água e Esgoto de Pirassununga.



Agimensura
Georreferenciamento
Consultoria Ltda

Responsável Técnico: Jefferson José Camilo - Engenheiro Agrimensor - GREV/SP 5061059317
Geomensor - Código Credenciamento (INCRA): A08 - E-mail: ager@agereng.br - (19) 9729.1950
Rua Neide Garcia Fernandes, nº 1495 - Jardim Europa - CEP: 13.634 - 501 - Pirassununga - SP - (19) 3562.7517
CNPJ: 09.439.972/0001-51 - INSCRIÇÃO ESTADUAL: ISENTO - INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 12008



Agrimensura
Geoprocessamento
Consultoria Ltda

7916
30
10/11

Pavimentação e Arborização: de acordo com projetos anexo, aprovado pela Prefeitura.

Sistema de Coleta e Destinação do Lixo: coleta diária, executada pela Prefeitura Municipal, tendo como destino o Aterro Sanitário Controlado.

Pirassununga-SP, 29 de Outubro de 2010.

Proprietários:

Eugênia Maria Araújo Rozin Cabianca

Júlio Cabianca Júnior

p/p
Idílio Donizetti Rozin

p/p
Patrícia Alessandra Batistela Rozin

Autor do projeto e Responsável técnico:

Jefferson José Camilo

Engenheiro Agrimensor – CREA/SP 5061059317
ART nº 92221220102057644

**PREFEITURA MUNICIPAL
DE PIRASSUNUNGA**

APROVADO / DECRETO N.º 4477/2011
REVALIDADO DECRETO N.º _____
Pirassununga, 29 / 10 / 2011.

Eng.º José Ivalde Duarte
Secretário Municipal de Planejamento

Autorizamos o andamento do Projeto Urbanístico o qual estará sujeito à aprovação definitiva conforme Lei Municipal Complementar n.º 75/06 e demais Legislações Pertinentes, após a apreciação pelo GRAPROHAB.
Prefeitura Municipal de Pirassununga, 27/10/2011

Eng.º José Ivalde Duarte
Secretário Municipal de Planejamento



Agrimensura
Geoprocessamento
Consultoria Ltda

Desenvolvimento Econômico
Responsável Técnico: Jefferson José Camilo - Engenheiro Agrimensor - CREA/SP 5061059317
Geomensor - Código Credenciamento INGRA: A08 - E-mail: ager@agereng.br - (19) 9729.1950
Rua Nairde Garcia Hernandez, nº 1495 - Jardim Europa - CEP: 13.634 - 501 - Pirassununga - SP - (19) 3562.7517
CNPJ: 09.489.972/0001-51 - INSCRIÇÃO ESTADUAL: ISENTA - INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 12008



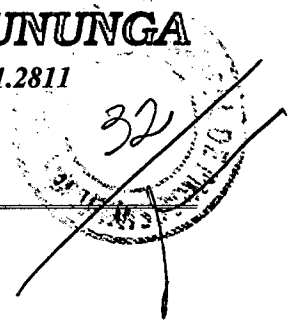
CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 3561.2811

Estado de São Paulo

E-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br

Site: www.camarapirassununga.sp.gov.br



PARECER Nº

COMISSÃO DE JUSTIÇA, LEGISLAÇÃO E REDAÇÃO

Esta Comissão, examinando o *Projeto de Lei nº 56/2012*, de autoria do Vereador Antonio Carlos Bueno Gonçalves, que visa *denominar de "NILTON SEBASTIÃO GARCIA", a Rua 1, do Loteamento "Jardim dos Ipês", neste Município*, nada tem a opor quanto seu aspecto legal e constitucional.

Sala das Comissões, 28 MAI 2012

Hideraldo Luiz Sumaio
Presidente

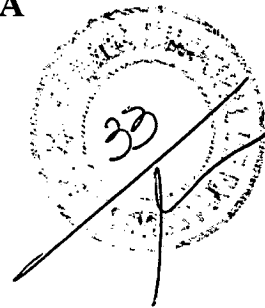

Leonardo Francisco Sampaio de Souza Filho
Relator


Otacilio José Barreiros
Membro

Cmp/asd/ba.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



- LEI Nº 4.276, DE 6 DE JUNHO DE 2012 -

A CÂMARA MUNICIPAL APROVA E O PREFEITO MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

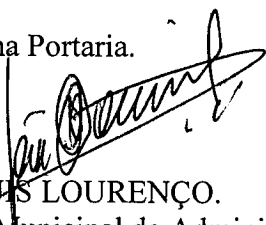
Art. 1º Fica denominada de “Nilton Sebastião Garcia”, a Rua 1, do Loteamento “Jardim dos Ipês”, neste Município.

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pirassununga, 6 de junho de 2012.

**ADEMIR ALVES LINDO -
Prefeito Municipal**

Publicada na Portaria.
Data supra.



JORGE LUIS LOURENÇO.
Secretário Municipal de Administração.
dag/.

Prefeito Municipal
Jorge Luís Lourenço
Secretário Municipal de Administração

*_*_*_*_*

LEI Nº 4.274, DE 6 DE JUNHO DE 2012

"Autoriza o Poder Executivo a celebrar convênio com a Corporação Musical Pirassununguense".....

A CÂMARA DE VEREADORES APROVA E O PREFEITO MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a celebrar convênio com a **Corporação Musical Pirassununguense**, com sede nesta cidade à Rua Padre Antonio Van Ess, nº 773, inscrita no CNPJ sob nº 55.348.551/0001-32, visando subvencioná-la no presente exercício no valor de R\$ 287.500,00 (duzentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais), para o desenvolvimento e manutenção de seus objetivos institucionais.

Art. 2º As despesas decorrentes da execução da presente Lei correrão à conta da dotação orçamentária da Secretaria Municipal de Cultura e Turismo, rubrica 10.01.00 – 13.392.3002.2299 – 33.50.43.00, ficando o Poder Executivo autorizado a suplementá-la, se necessário, por Decreto, nos termos do Artigo 43, seus incisos e parágrafos, da Lei Federal nº 4.320, de 17 de março de 1964.

Art. 3º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, retroagindo seus efeitos a 1º de janeiro de 2012.

Pirassununga, 6 de junho de 2012.

Ademir Alves Lindo

Prefeito Municipal

Jorge Luís Lourenço

Secretário Municipal de Administração

*_*_*_*_*

LEI Nº 4.275, DE 6 DE JUNHO DE 2012

"Denomina de "Antonio Botezele", a Estrada Municipal PNG-265 (PI-234)".....

A CÂMARA DE VEREADORES APROVA E O PREFEITO MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica denominada de **"Antonio Botezele"**, a Estrada Municipal **PNG-265 (PI-234)**, que inicia-se no Km 2.2 da PNG-263, com término no Km 5.5 da mesma PNG-263 (Vicinal Levy Ramos).

Art. 2º As despesas decorrentes com a execução desta Lei serão suportadas por dotações orçamentárias próprias, suplementadas oportunamente se necessárias.

Art. 3º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pirassununga, 6 de junho de 2012.

Ademir Alves Lindo

Prefeito Municipal

Jorge Luís Lourenço

Secretário Municipal de Administração

*_*_*_*_*

LEI Nº 4.276, DE 6 DE JUNHO DE 2012

A CÂMARA DE VEREADORES APROVA E O PREFEITO MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica denominada de **"Nilton Sebastião Garcia"**, a Rua 1, do Loteamento **"Jardim dos Ipês"**,

neste Município.

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pirassununga, 6 de junho de 2012.

Ademir Alves Lindo

Prefeito Municipal

Jorge Luís Lourenço

Secretário Municipal de Administração

*_*_*_*_*

LEI Nº 4.277, DE 14 DE JUNHO DE 2012

"Autoriza abertura de crédito adicional suplementar no orçamento vigente".....

A CÂMARA DE VEREADORES APROVA E O PREFEITO MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a abrir crédito adicional suplementar no orçamento vigente, no valor de R\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais), destinado a atender despesas com aquisição de licença de uso de sistema de Gestão Tributária com suporte e garantia de atualização técnica; contratação de Empresa Especializada para capacitação de servidores para recuperação de crédito de ISS / Bancos; e, aquisição de software de gerenciamento de arrecadação de ISS, Nota Fiscal Eletrônica e sistema de informação da apuração do valor do ICMS, consignando na seguinte dotação orçamentária:

I – Secretaria Municipal de Finanças

07.01.00 – 04.129.7009.2242 – 33.90.39.00

R\$ 470.000,00

Art. 2º O crédito adicional suplementar de que trata o artigo anterior, será coberto conforme disposto no § 1º, do artigo 43, da Lei Federal nº 4.320, de 17 de março de 1964.

Art. 3º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pirassununga, 14 de junho de 2012.

Ademir Alves Lindo

Prefeito Municipal

Jorge Luís Lourenço

Secretário Municipal de Administração

*_*_*_*_*

LEI Nº 4.278, DE 14 DE JUNHO DE 2012

"Visa aumentar o número de vagas do emprego permanente horista de Médico, no quadro de servidores da Municipalidade".

A CÂMARA DE VEREADORES APROVA E O PREFEITO MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica aumentado de 50 (cinquenta) para 60 (sessenta) o número de vagas do emprego permanente horista de **Médico**, constante do Anexo III, da Lei nº 1.695, de 25 de março de 1986, com alterações posteriores.

Art. 2º As despesas decorrentes da execução da presente Lei, correrão à conta de dotações orçamentárias próprias, ficando o Poder Executivo autorizado a suplementá-las, se necessário, por Decreto, nos termos do Artigo 43, seus Incisos e Parágrafos, da Lei Federal nº 4.320, de 17 de março de 1964.

Art. 3º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pirassununga, 14 de junho de 2012.

Ademir Alves Lindo

Prefeito Municipal

Jorge Luís Lourenço