



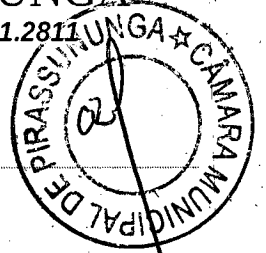
CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 3561.2811

Estado de São Paulo

E-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br

Site: www.camarapirassununga.sp.gov.br



AUTÓGRAFO DE LEI Nº 4797 PROJETO DE LEI Nº 173/2015

“Visa denominar de Antonio Carlos Pegoraro a Rua 08, do loteamento Jardim Residencial San Martinho”.

A. CÂMARA DE VEREADORES APROVA E A PREFEITA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica denominada de "**ANTONIO CARLOS PEGORARO**", a **Rua 08**, do loteamento **Jardim Residencial San Martinho**, neste Município.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pirassununga, 28 de outubro de 2015.

Alcimar Siqueira Montalvão
Presidente



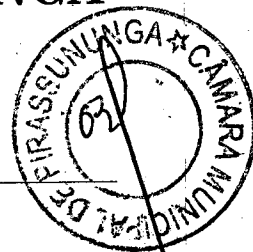
CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 3561.2811

Estado de São Paulo

E-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br

Site: www.camarapirassununga.sp.gov.br



PROJETO DE LEI Nº 173/2015

“Visa denominar de Antonio Carlos Pegoraro a Rua 08, do loteamento Jardim Residencial San Martinho”.

A CÂMARA DE VEREADORES APROVA E A PREFEITA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica denominada de "ANTONIO CARLOS PEGORARO", a Rua 08, do loteamento *Jardim Residencial San Martinho*, neste Município.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pirassununga, 13 de outubro de 2015.


Lorival César Oliveira Moraes - Nickson
Vereador

A Comissão de Justiça, Legislação e Redação para
dar parecer.
Sala das Sessões da C. M. de
Pirassununga, 13 de 10 de 2015

Presidente

Aprovada em 1ª discussão.
Sala das Sessões da C. M. de
Pirassununga, 20 de 10 de 2015

Presidente

Aprovada em 2ª discussão.
À redação final.
Sala das Sessões da C. M. de
Pirassununga, 27 de 10 de 2015

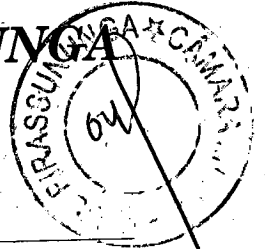
Presidente



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 3561.2811
Estado de São Paulo

E-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br
Site: www.camarapirassununga.sp.gov.br



JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,
Nobres Pares,

Tem o presente Projeto de Lei o objetivo de denominar de **Antonio Carlos Pegoraro**, a Rua 08, do loteamento Jardim Residencial San Martinho, neste Município.

Antonio Carlos Pegoraro, nasceu em 28 de dezembro de 1948 em Pirassununga, filho de Amélio Pegoraro e Maria Aparecida Zanzarini Pegoraro ambos da cidade de Pirassununga, e teve 03 Lourdes, Eufrosini, Mario e Marlene, residiu na Rua General Luiz Barbedo, nº 390, Vila Santa Terezinha onde veio à casar-se com Cleusa Aparecida Franceschini Pegoraro em 05 de maio de 1979.

Teve uma filha Aline Franceschini Pegoraro.

Industrial era sócio da Empresa Irmãos Pegoraro Ltda.

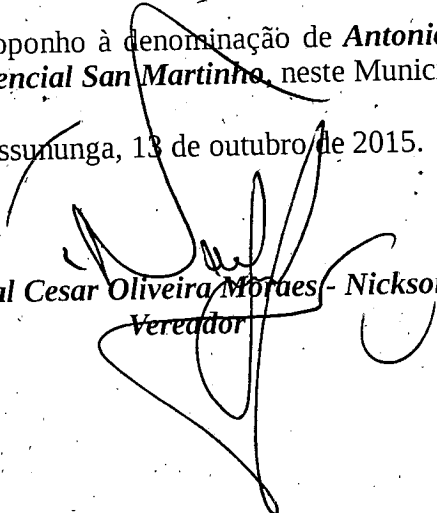
Iniciou suas atividades na fabricação de portas, vitrô, venezianas "Esquadrias Metálicas". Participou da construção da torre da igreja Bom Jesus dos Aflitos.

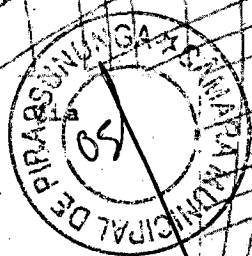
*Depois tornou-se proprietário, juntamente com seu irmão Mario Pegoraro da "Esquadrias Metálicas A.C.M", localizada na Rua Rafael Aad, Jardim Bandeirante.

Pessoa conhecida e bem relacionada em nossa comunidade pelo caráter exemplar, honestidade entre outras virtudes.

Assim, proponho à denominação de **Antonio Carlos Pegoraro**, a **Rua 08**, do loteamento **Jardim Residencial San Martinho**, neste Município.

Pirassununga, 13 de outubro de 2015.


Lorival Cesar Oliveira Moraes - Nickson
Vereador



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

ANTONIO CARLOS PEGORARO

116541 01 55 2010 4 00055 094 0011474 57

SEXO Masculino	RACIA Branca	ESTADO CIVIL Casado, 61 anos
-------------------	-----------------	---------------------------------

MUNICÍPIO Pirassununga, Estado de São Paulo	DOCUMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO CPF 583.240.118-20 RG 4.370.667-7 SSP/SP	CELEBRAR Sim
--	--	-----------------

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA
Filho de AMELIO PEGORARO, natural de Santa Cruz das Palmeiras-SP e de MARIA APARECIDA ZANZARINI PEGORARO, natural desta cidade, ambos já falecidos. O falecido residia nesta cidade, na rua General Luiz Barbedo, n° 390.

DATA E HORA DO ÓBITO Vinte e seis de janeiro de dois mil e dez, 15h	DIAS 26	MÊS 01	ANO 2010
---	------------	-----------	-------------

LUGAR DE FALECIMENTO
Nesta cidade na Santa Casa de Misericórdia, na avenida, Newton Prado, n° 1883, Centro

CAUSA DA MORTE
Morbe natural por: Acidente vascular cerebral, Hipertensão arterial.

LOCAL DO SEPULTAMENTO Cemitério Municipal desta cidade	DECLARANTE Cleusa Aparecida Franceschini Pegoraro, RG 6.431.179-X SP, balconista, viúva, residente nesta cidade, na rua General Luiz Barbedo, n° 390
---	---

NOME E N° DE LICENCIAMENTO DO AGENTE REGISTRADO
Frank Roberto Valvasore, CRM 75960

ANEXOS
Vice verso.

O conteúdo da certidão é verdadeiro, dou fé.
Pirassununga, 26 de novembro de 2010

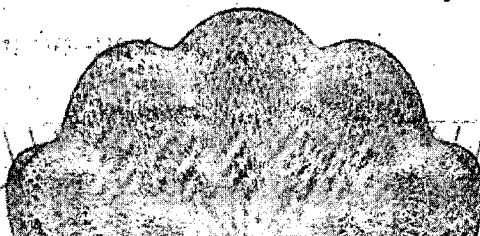
LOCO DO ÓBITO
Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdição

OFICIAL REG. CIVIL
JOSE LUCIA FERREIRA CRUZ M - A STVA

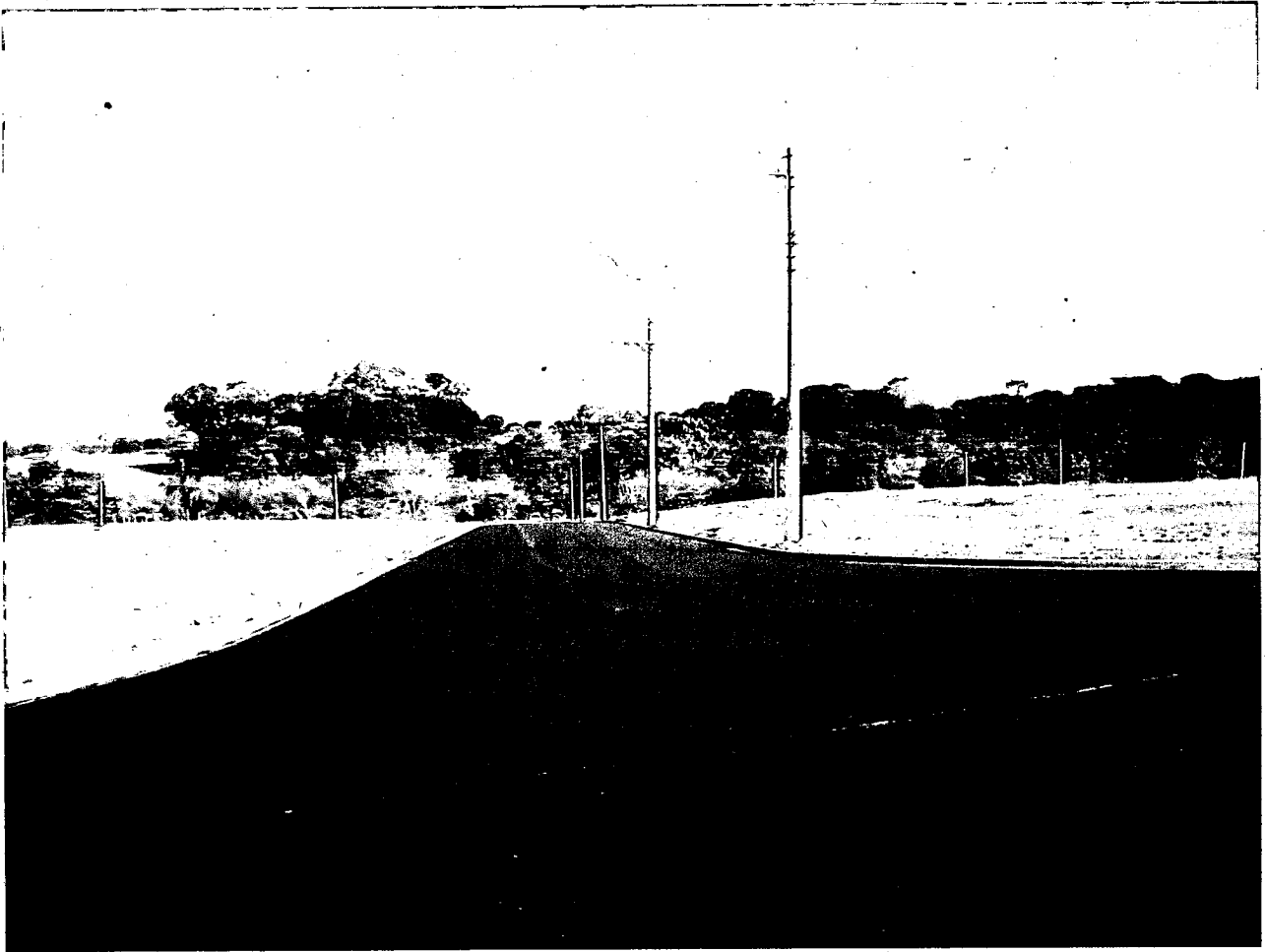
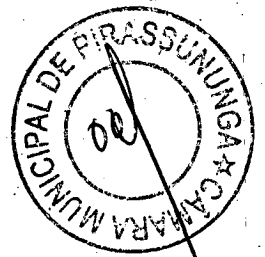
MUNICÍPIO
Pirassununga

ENDEREÇO
Rua Coronel Prado, nº 111 - CP
Centro

João Celso
JOÃO CELSO CELLIM
ESCREVENTE

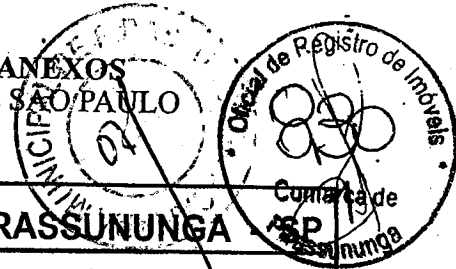


Rua 08 do Loteamento Jardim Residencial San Martinho



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Genésio Rocha Stábile
OFICIAL



MAIR N° 31.702

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA N° 31.702

FICHA N° 1

PIRASSUNUNGA 23 DE agosto DE 2012.

IMÓVEL: Uma área de terras, constituída pelos imóveis denominados Chácara Santa Cruz, situada neste município e comarca, cuja descrição inicia-se no ponto 01, cravado junto ao canto de divisa entre o lote 13 da quadra H do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula n°. 26.150 de propriedade de Paulo Henrique Ferreira (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos), e com a Chácara Santa Cruz, matrícula n°. 12.519 de propriedade de Afonso Tuckumantel e outros (anterior Maria Methler Tuckmantel), deste segue até encontrar o ponto 02, com azimute de 55°15'47" e uma distância de 9,83 (nove vírgula oitenta e três) metros, confrontando com o lote 13 da quadra H do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula n°. 26.150 de propriedade de Paulo Henrique Ferreira (antes Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 02 até encontrar o ponto 03, com azimute de 55°39'42" e uma distância de 12,08 (doze vírgula zero oito) metros, confrontando com o lote 12 da quadra H do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula n°. 10.685 de propriedade de Valentim Benedito Felipe (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 03 até encontrar o ponto 04, com azimute de 54°15'09" e uma distância de 10,16 (dez vírgula dezesseis) metros, confrontando com o lote 11 da quadra H, prédio n° 1.258 da Rua Lisete Wegmuller do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula n°. 13.049 de propriedade de Maria Jorge (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 04 até encontrar o ponto 05, com azimute de 54°50'51" e uma distância de 10,09 (dez vírgula zero nove) metros, confrontando com o lote 10 da quadra H do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula n°. 5.372 de propriedade de Luiz Eduardo Campos (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 05 até encontrar o ponto 06, com azimute de 54°50'51" e uma distância de 10,25 (dez vírgula vinte e cinco) metros, confrontando com o lote 09 da quadra H do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula n°. 5.698 de propriedade de Maria Aparecida Domingos Teixeira (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 06 até encontrar o ponto 07, com azimute de 54°16'36" e uma distância de 9,91 (nove vírgula noventa e um) metros, confrontando com o lote 08 da quadra H do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula n°. 21.030 de propriedade de Alcir Siqueira Montalvão (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 07 até encontrar o ponto 08, com azimute de 54°47'28" e uma distância de 9,85 (nove vírgula oitenta e cinco) metros, confrontando com o lote 07 da quadra H do loteamento Jardim Ferrarezzi, prédio n° 1.298 da Rua Lisete Wegmuller, matrícula n°. 21.029, de propriedade de Lucineia Ramos (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 08, até encontrar o ponto 09, com azimute de 54°16'59" e uma distância de 10,08 (dez vírgula zero oito) metros, confrontando com o lote 06 da quadra H do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula n°. 15.758 de propriedade de Eclair Aparecido Moraes; segue do ponto

continua no verso

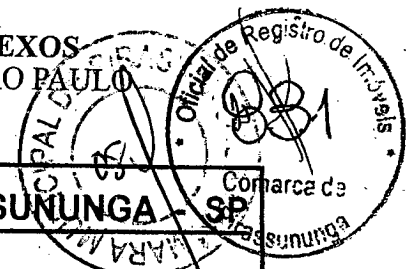


CONTINUAÇÃO

09 até encontrar o ponto 10, com azimute de $53^{\circ}32'27''$ e uma distância de 10,02 (dez vírgula zero dois) metros, confrontando com o lote 05 da quadra H do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula nº 5.953 de propriedade de Paulo Cesar Bertacini (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 10 até encontrar o ponto 11, com azimute de $54^{\circ}57'35''$ e uma distância de 9,80 (nove vírgula oitenta) metros, confrontando com o lote 04 da quadra H, prédio nº 1.328 da Rua Lisete Wegmuller do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula nº 6.020 de propriedade de Silvia Valle (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 11 até encontrar o ponto 12, com azimute de $54^{\circ}48'57''$ e uma distância de 10,05 (dez vírgula zero cinco) metros, confrontando com o lote 03 da quadra H, prédio nº 1.338 da Rua Lisete Wegmuller do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula nº 8.936 de propriedade de Nelson de Castro (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 12 até encontrar o ponto 13, com azimute de $54^{\circ}13'24''$ e uma distância de 11,00 (onze) metros, confrontando com o lote 02 da quadra H, prédio nº 1.348 da Rua Lisete Wegmuller do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula nº 8.935 de propriedade de Benedita da Silva Leite (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 13 até encontrar o ponto 14, com azimute de $54^{\circ}55'06''$ e uma distância de 14,07 (catorze vírgula zero sete) metros, confrontando com o lote 01 da quadra H do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula nº 14.071 de propriedade de Yolanda Aparecida Leite de Godoi Fadini (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 14 até encontrar o ponto 15, com azimute de $54^{\circ}28'40''$ e uma distância de 14,00 (catorze) metros, confrontando com a Rua Mário Ferrarezi, matrícula nº 2.390; segue do ponto 15 até encontrar o ponto 16, com azimute de $54^{\circ}54'54''$ e uma distância de 11,59 (onze vírgula cinquenta e nove) metros, confrontando com o lote 13 da quadra D, prédio nº 1.388 da Rua Lisete Wegmuller do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula nº 14.813 de propriedade de Agnaldo de Melo, usufrutuário Boaventura de Melo Filho (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 16 até encontrar o ponto 17, com azimute de $54^{\circ}54'54''$ e uma distância de 2,45 (dois vírgula quarenta e cinco) metros, confrontando com o lote 13 da quadra D, prédio nº 1.388 da Rua Lisete Wegmuller do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula nº 14.813 de propriedade de Agnaldo de Melo, usufrutuário Boaventura de Melo Filho (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 17 até encontrar o ponto 18, com azimute de $54^{\circ}41'27''$ e uma distância de 10,47 (dez vírgula quarenta e sete) metros, confrontando com o lote 12 da quadra D do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula nº 14.563 de propriedade de Dermeval Antonio Alves de Mello (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 18 até encontrar o ponto 19, com azimute de $54^{\circ}41'27''$ e uma distância de 10,47 (dez vírgula quarenta e sete) metros, confrontando com o lote 11 da quadra D do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula nº 14.541 de propriedade de Dermeval Antonio Alves de Mello (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 19 até encontrar o ponto 20, com azimute de $54^{\circ}34'30''$ e uma distância de 10,04 (dez vírgula zero quatro) metros, confrontando com o lote 10 da quadra D, prédio nº 1.422 da Rua Lisete Wegmuller do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula nº 14.539 de propriedade de José Carlos Teixeira de Godoi (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 20 até encontrar o ponto 21, com azimute de $55^{\circ}09'42''$ e uma distância de 10,04 (dez vírgula zero quatro) metros,

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Genésio Rocha Stábile
OFICIAL



MATR. Nº 31.702

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA	CADASTRO MUNICIPAL
MATRÍCULA Nº 31.702	FICHA Nº 2
PIRASSUNUNGA	DE

IMÓVEL: (continuação)

confrontando com o lote 09 da quadra D do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula nº. 16.966 de propriedade de Tania Maria Bertolini dos Santos (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 21 até encontrar o ponto 22, com azimute de 54°48'58" e uma distância de 10,03 (dez vírgula zero três) metros, confrontando com o lote 08 da quadra D, prédio nº. 1.442 da Rua Lisete Wegmuller do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula nº. 15.396 de propriedade de Santina Natalina Pantaroto Bertolini (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 22 até encontrar o ponto 23, com azimute de 54°47'41" e uma distância de 9,82 (nove vírgula oitenta e dois) metros, confrontando com o lote 07 da quadra D, prédio nº. 1.452 da Rua Lisete Wegmuller do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula nº. 14.622 de propriedade de Geraldo Luiz Guiguer e outra (anterior Antonio Ferrarezi e João Ferrarezi); segue do ponto 23 até encontrar o ponto 24, com azimute de 54°47'41" e uma distância de 10,00 (dez) metros, confrontando com o lote 06 da quadra D do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula nº. 14.780 de propriedade de Aragão Xavier da Silva e outra (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 24 até encontrar o ponto 25, com azimute de 55°14'20" e uma distância de 10,26 (dez vírgula vinte e seis) metros, confrontando com o lote 05 da quadra D do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula nº. 14.942 de propriedade de Luis Claudio Anversa (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 25 até encontrar o ponto 26, com azimute de 54°02'52" e uma distância de 6,23 (seis vírgula vinte e três) metros, confrontando com o lote 04 da quadra D, prédio nº. 1.482 da Rua Lisete Wegmuller do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula nº. 17.518 de propriedade de José Carlos Antonio da Silva (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 26 até encontrar o ponto 27, com azimute de 133°16'59" e uma distância de 553,16 (quinhentos e cinquenta e três vírgula dezesseis) metros, confrontando com o Sítio Santa Cruz, matrícula nº. 3.182 de propriedade de Luiz Rodrigues e outros (anterior José Pinheiro); segue do ponto 27 até encontrar o ponto 28, com azimute de 241°08'07" e uma distância de 16,76 (dezesseis vírgula setenta e seis) metros; segue do ponto 28 até encontrar o ponto 29, com azimute de 221°58'23" e uma distância de 30,26 (trinta vírgula vinte e seis) metros; segue do ponto 29 até encontrar o ponto 30, com azimute de 243°52'07" e uma distância de 8,32 (oito vírgula trinta e dois) metros; segue do ponto 30 até encontrar o ponto 31, com azimute de 256°54'32" e uma distância de 23,62 (vinte e três vírgula sessenta e dois) metros; segue do ponto 31 até encontrar o ponto 32, com azimute de 231°13'21" e uma distância de 47,95 (quarenta e sete vírgula noventa e cinco) metros; segue do ponto 32 até encontrar o ponto 33, com azimute de 232°02'14"

continua no verso

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Pirassununga - SP

008689

11965-1 - AA

11965-1-005001-010000-1213



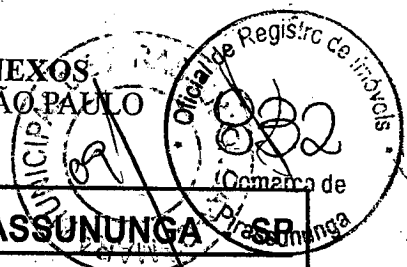
CONTINUAÇÃO

e uma distância de 12,13 (doze vírgula treze) metros; segue do ponto 33 até encontrar o ponto 34, com azimute de $246^{\circ}25'04''$ e uma distância de 8,15 (oito vírgula quinze) metros; segue do ponto 34 até encontrar o ponto 35, com azimute de $246^{\circ}25'04''$ e uma distância de 18,50 (dezoito vírgula cinquenta) metros; segue do ponto 35 até encontrar o ponto 36, com azimute de $240^{\circ}06'56''$ e uma distância de 15,84 (quinze vírgula oitenta e quatro) metros; segue do ponto 36 até encontrar o ponto 37, com azimute de $237^{\circ}02'06''$ e uma distância de 14,53 (catorze vírgula cinquenta e três) metros; segue do ponto 37 até encontrar o ponto 38, com azimute de $242^{\circ}31'38''$ e uma distância de 13,61 (treze vírgula sessenta e um) metros; segue do ponto 38 até encontrar o ponto 39, com azimute de $249^{\circ}02'26''$ e uma distância de 8,27 (oito vírgula vinte e sete) metros; segue do ponto 39 até encontrar o ponto 40, com azimute de $237^{\circ}36'57''$ e uma distância de 21,29 (vinte e um vírgula vinte e nove) metros; segue do ponto 40 até encontrar o ponto 41, com azimute de $231^{\circ}34'34''$ e uma distância de 37,61 (trinta e sete vírgula sessenta e um) metros; segue do ponto 41 até encontrar o ponto 42, com azimute de $221^{\circ}35'53''$ e uma distância de 14,13 (catorze vírgula treze) metros; segue do ponto 42 até encontrar o ponto 43, com azimute de $272^{\circ}07'01''$ e uma distância de 7,58 (sete vírgula cinquenta e oito) metros; segue do ponto 43 até encontrar o ponto 44, com azimute de $272^{\circ}01'01''$ e uma distância de 17,52 (dezesete vírgula cinquenta e dois) metros; segue do ponto 44 até encontrar o ponto 45, com azimute de $237^{\circ}27'00''$ e uma distância de 22,67 (vinte e dois vírgula sessenta e sete) metros; segue do ponto 45 até encontrar o ponto 46, com azimute de $236^{\circ}02'24''$ e uma distância de 21,84 (vinte e um vírgula oitenta e quatro) metros; do ponto 27 ao ponto 46, confronta com o Córrego do Andrezinho pela sua margem esquerda no sentido montante, e na sua margem oposta confronta com o imóvel denominado Chácara Ferrarezi - Gleba 1, matrícula nº. 18.453 de propriedade de Assumpta Fontanari Ferraresi (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 46 até encontrar o ponto 47, com azimute de $249^{\circ}03'08''$ e uma distância de 33,55 (trinta e três vírgula cinquenta e cinco) metros; segue do ponto 47 até encontrar o ponto 48, com azimute de $241^{\circ}03'13''$ e uma distância de 17,42 (dezesete vírgula quarenta e dois) metros; do ponto 46 ao ponto 48, confronta com o Córrego Andrezinho pela sua margem esquerda no sentido montante, e na sua margem oposta confronta com o imóvel denominado Sítio São João, matrícula nº. 18.455 de propriedade de João Ferrarezi Júnior e outros (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 48 até encontrar o ponto 49, com azimute de $327^{\circ}58'20''$ e uma distância de 136,51 (cento e trinta e seis vírgula cinquenta e um) metros; segue do ponto 49 até encontrar o ponto 50, com azimute de $329^{\circ}30'31''$ e uma distância de 218,17 (duzentos e dezoito vírgula dezessete) metros; segue do ponto 50 até encontrar o ponto 51, com azimute de $329^{\circ}33'33''$ e uma distância de 94,50 (noventa e quatro vírgula cinquenta) metros; segue do ponto 51 até encontrar o ponto 52, com azimute de $330^{\circ}11'59''$ e uma distância de 11,65 (onze vírgula sessenta e cinco) metros; segue do ponto 52 até encontrar o ponto 53, com azimute de $328^{\circ}51'56''$ e uma distância de 11,04 (onze vírgula zero quatro) metros; segue do ponto 53 até encontrar o ponto 54, com azimute de $329^{\circ}04'51''$ e uma distância de 11,00 (onze) metros; segue do ponto 54 até encontrar o ponto 55, com azimute de $329^{\circ}54'33''$ e uma distância de 11,57 (onze vírgula cinquenta e sete) metros;

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Genésio Rocha Stábile

OFICIAL



MATR. N° 31.702

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA N° 31.702

FICHA N° 3

PIRASSUNUNGA

DE

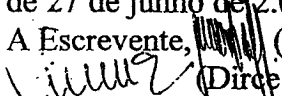
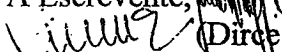
DE

IMÓVEL: (continuação)

segue do ponto 55 até encontrar o ponto 01, com azimute de 328°38'54" e uma distância de 13,44 (treze vírgula quarenta e quatro) metros, onde teve início e término esta descrição; do ponto 48 ao ponto 01, confronta com a Chácara Santa Cruz, matrícula n°. 12.519 de propriedade de Afonso Tuckumantel e outros (antes Maria Methler Tuckmantel); perfazendo uma área total de 173.750,98 (cento e setenta e três mil setecentos e cinquenta vírgula noventa e oito) metros quadrados, 17,37 hectares ou 7,18 alqueires paulista. Existindo em referida área duas casas de morada e um rancho.

Cadastrado no INCRA: sob n°. 619.060.008.214-6, com os seguintes dados: área total 6,4000ha, módulo rural 20,0000ha, número de módulos rurais 0,30, módulo fiscal 18,0000ha, número de módulos fiscais 0,3500, fração mínima de parcelamento 3,0000ha, com a denominação de Chácara Santa Cruz, indicação para localização do imóvel: final da Avenida Joaquim Cristóvão; sob n°. 619.060.008.168-9, com os seguintes dados: área total 6,3000ha, módulo rural 20,3225ha, número de módulos rurais 0,31, módulo fiscal 18,0000ha, número de módulos fiscais 0,3500, fração mínima de parcelamento 3,0000ha, com a denominação de Chácara Santa Cruz, indicação para localização do imóvel: bairro Santa Cruz; e sob n°. 619.060.009.156-0, com os seguintes dados: área total 4,8000ha, módulo rural 20,0000ha, número de módulos rurais 0,23, módulo fiscal 18,0000ha, número de módulos fiscais 0,2600, fração mínima de parcelamento 3,0000ha, com a denominação de Chácara Santa Cruz, indicação para localização do imóvel: Estrada dos Cristovão - km 1.

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS MATÃO NOVO MUNDO LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob n°. 08.327.031/0001-63, com sede na cidade e comarca de Leme, deste Estado, na Avenida Ferdinando Marchi, 1.970, sala 1, Distrito Industrial.

REGISTRO ANTERIOR: R.6/M.16.394, de 27 de junho de 2.011; R.5/M.26.804, de 27 de junho de 2.011; e R.3/M.31.655, de 05 de julho de 2.012, deste registro. A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli).



Of. R\$6,89; E. R\$1,97; Cart. R\$1,45; R.C. R\$0,36; T.J. R\$0,36.

AV.01 - Em 07 de fevereiro de 2.014. ALTERAÇÃO DE PERIMETRO.



Continua no verso

CONTINUAÇÃO

Protocolo 118255 de 04/02/2014.

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 31 de janeiro de 2.014, acompanhado de Ofício/Incrá SR (08) GAB/F1/Nº. 3133/2013, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, Superintendência Regional do Estado de São Paulo – SR (08), certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, emitida em 06 de fevereiro de 2.014, com código de controle 52A6.F3A4.D1F3.791D, certidão expedida pela Municipalidade desta cidade em 26 de novembro de 2.013, e em consonância com Lei Complementar Municipal nº. 103 de 31/05/2011, para constar que o imóvel desta matrícula passou a integrar a zona urbana deste município, tendo sua destinação alterada de rural para urbano o que resultou no cancelamento do cadastro no INCRA, bem como para constar que atualmente encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local como contribuinte nº. 6887.43.050.001.00. A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli). Rec. guia: 027

R.02 – Em 07 de fevereiro de 2.014. HIPOTECA.
Protocolo 118256 de 04/02/2014.

Pela escritura pública de hipoteca para garantia de execução de obras e de infraestrutura do loteamento que se denominará Jardim Residencial San Martinho, lavrada em 31 de outubro de 2.013, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, no livro 416, páginas 101/105, a proprietária Empreendimentos Matão Novo Mundo Ltda, já qualificada, DEU a **PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA**, com sede nesta cidade, na Rua Galício Del Nero, 51, Paço Municipal, CNPJ. 45.731.650/0001-45, em garantia hipotecária no valor de R\$2.341.141,76 (dois milhões, trezentos e quarenta um mil, cento e quarenta e um reais, setenta e seis centavos), o imóvel desta matrícula, para completa execução das obras de infraestrutura, a serem descritas no cronograma do futuro loteamento que se denominará “Jardim Residencial San Martinho”, a ser apresentado nesta Serventia no prazo competente. Consta da escritura que em caso de rejeição do projeto, caso fortuito, força maior ou qualquer outra circunstância legal que impeça o registro do referido loteamento, os devedores poderão requerer o devido cancelamento do ônus, mediante requerimento. A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli). Rec. guia: 027

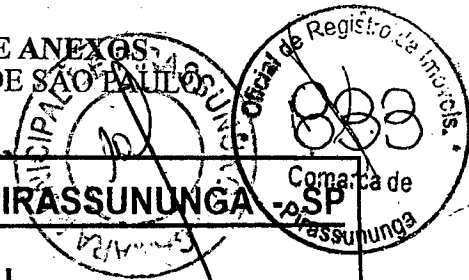
AV.03 – Em 07 de fevereiro de 2.014. DEMOLIÇÃO.
Protocolo 118257 de 04/02/2014.

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 31 de janeiro de 2.014, para constar que as construções existentes no imóvel desta matrícula

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Genésio Rocha Stábile

OFICIAL



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATR. N° 31.702

INCRA	CADASTRO MUNICIPAL
MATRÍCULA N° 31.702	FICHA N° 4
	CNS n° .11.965-1
PIRASSUNUNGA	DE
	DE

IMÓVEL: (continuação)

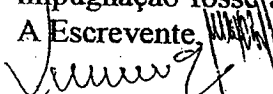
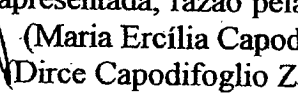
foram totalmente DEMOLIDAS, conforme certidão de demolição expedida pela Municipalidade desta cidade, em 08 de janeiro de 2.014. Foi apresentada e fica arquivada nesta Serventia, na pasta sob n°. 30, a fls. 158, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, n°. 022202014-88888257, emitida em 30 de janeiro de 2.014. A Escrevente (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial, (Dirce Capodifoglio Zanichelli). Rec. guia: 027

R.04 - Em 04 de abril de 2.014. LOTEAMENTO.
Protocolo 118400 de 24/02/2014.

Empreendimentos Matão Novo Mundo Ltda., já qualificada, na qualidade de proprietária do imóvel objeto da presente matrícula, implantará sobre a totalidade do mesmo um loteamento, o qual denominou de "JARDIM RESIDENCIAL SAN MARTINHO", conforme planta e memorial descritivo que juntou. Em 12 de fevereiro de 2.014 requereu o seu registro nos termos da Lei de Parcelamento do Solo, juntando toda a documentação exigida pelo artigo 18 da Lei n°. 6.766/79, arquivada nesta Serventia. Os lotes do referido loteamento serão servidos de arruamento composto pelas Ruas "1", "2", "3", "4", "5", "6", "7", "8", "9", "10", "11", "12", "prolongamento da Rua Mário Ferrarezzi", "prolongamento da Rua Almiro Godinho" e "prolongamento da Rua José Rodrigues Sobrinho". O loteamento denominado "JARDIM RESIDENCIAL SAN MARTINHO" será dotado das seguintes obras de infraestrutura: abertura das vias de comunicação (ruas) e da área de recreação, com limpeza da área - terraplanagem de apoio, com proteção superficial do solo, obras de drenagem e muros de arrimo; topografia: locação e colocação de marcos de concreto de alinhamento, e nivelamento dos lotes, e dos localizados nos ângulos e curvas das vias projetadas e nas divisas dos lotes; guias e sarjetas das vias públicas; redes de galerias de águas pluviais - execução de bocas de lobo etc.; redes de coleta de esgoto com ligações domiciliares ao coletor tronco do loteamento, até o emissário, quando for o caso; rede de abastecimento de água com ligação da rede interna do loteamento, até a adutora existente incluída as ligações domiciliares; pavimentação asfáltica das vias públicas; arborização (áreas verdes, praças e vias públicas); rede de energia elétrica e de iluminação pública; placas indicativas de nome de vias públicas e sinalização de trânsito horizontal e vertical; orçadas em R\$2.341.141,76 (dois milhões, trezentos e quarenta e um mil, cento e quarenta e um reais, setenta e seis

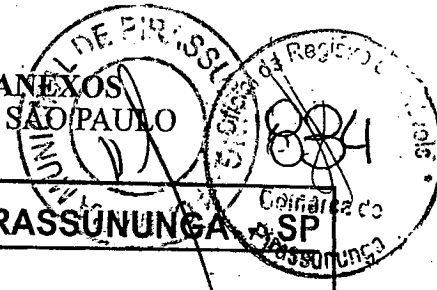
continua no verso

CONTINUAÇÃO

centavos), que deverão ser executadas de acordo com o cronograma físico financeiro das obras de infraestrutura, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) meses. DA GARANTIA: a hipoteca foi constituída através da escritura pública de hipoteca para garantia de execução de obras de infraestrutura do loteamento Jardim Residencial San Martinho, lavrada em 31 de outubro de 2.013, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, no livro 416, páginas 101/105, registrada sob nº R.02 nesta matrícula, cujo ônus recairá tão somente sobre os lotes de números 01 ao 09 da quadra C; 18 ao 25 da quadra C; 01 ao 09 da quadra D; 19 ao 27 da quadra D e 01 ao 14 da quadra F do loteamento Jardim Residencial San Martinho. DA DESCRIÇÃO DO LOTEAMENTO: o loteamento conterá 18 (dezoito) quadras, subdivididas em 300 (trezentos) lotes, da seguinte forma: quadra "A" - 12 lotes; quadra "B" - 10 lotes; quadra "C" - 25 lotes; quadra "D" - 27 lotes; quadra "E" - 07 lotes; quadra "F" - 14 lotes; quadra "G" - 16 lotes; quadra "H" - 15 lotes; quadra "I" - 22 lotes; quadra "J" - 24 lotes; quadra "K" - 15 lotes; quadra "L" - 10 lotes; quadra "M" - 19 lotes; quadra "N" - 23 lotes; quadra "O" - 24 lotes; quadra "P" - 13 lotes; quadra "Q" - 15 lotes; quadra "R" - 09 lotes, totalizando em lotes 81.895,34 metros quadrados ou 47,13%. As áreas públicas do loteamento denominado JARDIM RESIDENCIAL SAN MARTINHO estão distribuídas da seguinte forma: Sistema Viário - 48.363,12 metros quadrados ou 27,84%; Áreas Institucionais - 8.689,54 metros quadrados ou 5,00%; Áreas Verdes/APP - 17.421,68 metros quadrados ou 10,03%; Sistema de Lazer - 17.381,30 metros quadrados ou 10,00%; totalizando assim a plenitude do imóvel desta matrícula, ou seja, 173.750,98 metros quadrados. DAS APROVAÇÕES: O projeto do loteamento denominado JARDIM RESIDENCIAL SAN MARTINHO foi devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal local em 19/11/2013, através do Decreto nº. 5.187/2013 e Decreto nº. 5.317 de 05/02/2014, tendo recebido o Certificado expedido pelo Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB - nº. 032/2013 em 08/01/2013. DAS RESTRIÇÕES: Ao presente loteamento serão impostas as seguintes restrições urbanísticas convencionais: deverão atender o que dispõe a Lei Complementar Municipal nº. 76/07 e alterações posteriores; o recuo frontal das edificações será de 4,00 metros, e o percentual da área a ser edificada, deverá atender no couber o que dispõe o Decreto Estadual nº. 13.069/78, bem como o art. 41 da LCM 80/07; os lotes nos quais poderão ser estabelecidos comércio e serviços, desde que não produzam ou causem odores, ruídos, vibrações, poeiras, fumaça, fuligens, e nem materiais inflamáveis, e que não causem incômodo à vizinhança. Para conhecimento geral foi expedido edital em 07/03/2014, que foi afixado no quadro próprio do Cartório, assim como publicado por três vezes consecutivas, edições dos dias 12, 14 e 19 de março de 2.014, no Jornal O Movimento, de circulação nesta cidade. No dia 03 de abril de 2.014 escoou o prazo de 15 (quinze) dias para que eventual interessado se opusesse ao registro do loteamento, sem que qualquer impugnação fosse apresentada, razão pela qual foi procedido o presente registro. A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli). Rec. guia: 065

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Genésio Rocha Stábile



MATR. N° 31.702

OFICIAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRÁ	CADASTRO MUNICIPAL
MATRÍCULA N° 31.702	FICHA N° 5 CNS n° .11.965-1
PIRASSUNUNGA	DE DE

IMÓVEL: (continuação)
AV.05 - Em 04 de abril de 2.014. HIPOTECA - GARANTIA DE OBRAS DE INFRAESTRUTURA. Protocolo 118400 de 24/02/2014.

Procede-se a esta averbação para constar que a garantia hipotecária objeto do R.02 desta matrícula, em razão do registro do loteamento (R.04), foi desmembrada e passou a recair com exclusividade sobre os lotes números: números 01 ao 09 da quadra C; 18 ao 25 da quadra C; 01 ao 09 da quadra D; 19 ao 27 da quadra D e 01 ao 14 da quadra F do loteamento Jardim Residencial San Martinho, respectivamente, objeto das matrículas números 33.323. a 33.331, 33.340 a 33.347, 33.348 a 33.356, 33.366 a 33.374 e 33.382 a 33.395, tudo conforme precedente autorizativo da corregedoria permanente - decisão judicial proferida pela MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara desta comarca e Corregedora Permanente (proc. n°. 628/2004), nos termos do Decreto Municipal n°. 5.187 de 19/11/2013 e Decreto n°. 5.317 de 05/02/2014, e da escritura pública de hipoteca para garantia de execução de obras e de infraestrutura do loteamento denominado Jardim Residencial San Martinho, lavrada em 31 de outubro de 2.013, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, no livro 416, páginas 101/105. A Escrevente, (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial, (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA-SP

A presente certidão, extraída por meio eletrônico, nos termos do art. 13, p. 1ª da Lei nº 6015/73, é cópia autêntica do original arquivado nesta serventia, dou, fe.

Pirassununga, 10 ABR 2014

Registro de Imóveis e Anexos
PIRASSUNUNGA-SP
Viviane de Mattos
Escrevente

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Pirassununga - SP

008692

11965-1 - AA



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Genésio Rocha Stábile

OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2. - REGISTRO GERAL

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA Nº 31.702 FICHA Nº 1-auxiliar CNS nº .11.965-1

PIRASSUNUNGA DE DE

IMÓVEL: "LOTEAMENTO JARDIM RESIDENCIAL SAN MARTINHO"

QUADRA "A"

- Lote nº. 01 - Matrícula nº. 33.301
- Lote nº. 02 - Matrícula nº. 33.302
- Lote nº. 03 - Matrícula nº. 33.303
- Lote nº. 04 - Matrícula nº. 33.304
- Lote nº. 05 - Matrícula nº. 33.305
- Lote nº. 06 - Matrícula nº. 33.306
- Lote nº. 07 - Matrícula nº. 33.307
- Lote nº. 08 - Matrícula nº. 33.308
- Lote nº. 09 - Matrícula nº. 33.309
- Lote nº. 10 - Matrícula nº. 33.310
- Lote nº. 11 - Matrícula nº. 33.311
- Lote nº. 12 - Matrícula nº. 33.312

QUADRA "B"

- Lote nº. 01 - Matrícula nº. 33.313
- Lote nº. 02 - Matrícula nº. 33.314
- Lote nº. 03 - Matrícula nº. 33.315
- Lote nº. 04 - Matrícula nº. 33.316
- Lote nº. 05 - Matrícula nº. 33.317
- Lote nº. 06 - Matrícula nº. 33.318
- Lote nº. 07 - Matrícula nº. 33.319
- Lote nº. 08 - Matrícula nº. 33.320
- Lote nº. 09 - Matrícula nº. 33.321
- Lote nº. 10 - Matrícula nº. 33.322

QUADRA "C"

- Lote nº. 01 - Matrícula nº. 33.323
- Lote nº. 02 - Matrícula nº. 33.324
- Lote nº. 03 - Matrícula nº. 33.325
- Lote nº. 04 - Matrícula nº. 33.326
- Lote nº. 05 - Matrícula nº. 33.327
- Lote nº. 06 - Matrícula nº. 33.328

continua no verso

MATR. Nº 31.702

CONTINUAÇÃO

- Lote nº. 07 - Matrícula nº. 33.329
- Lote nº. 08 - Matrícula nº. 33.330
- Lote nº. 09 - Matrícula nº. 33.331
- Lote nº. 10 - Matrícula nº. 33.332
- Lote nº. 11 - Matrícula nº. 33.333
- Lote nº. 12 - Matrícula nº. 33.334
- Lote nº. 13 - Matrícula nº. 33.335
- Lote nº. 14 - Matrícula nº. 33.336
- Lote nº. 15 - Matrícula nº. 33.337
- Lote nº. 16 - Matrícula nº. 33.338
- Lote nº. 17 - Matrícula nº. 33.339
- Lote nº. 18 - Matrícula nº. 33.340
- Lote nº. 19 - Matrícula nº. 33.341
- Lote nº. 20 - Matrícula nº. 33.342
- Lote nº. 21 - Matrícula nº. 33.343
- Lote nº. 22 - Matrícula nº. 33.344
- Lote nº. 23 - Matrícula nº. 33.345
- Lote nº. 24 - Matrícula nº. 33.346
- Lote nº. 25 - Matrícula nº. 33.347

QUADRA "D"

- Lote nº. 01 - Matrícula nº. 33.348
- Lote nº. 02 - Matrícula nº. 33.349
- Lote nº. 03 - Matrícula nº. 33.350
- Lote nº. 04 - Matrícula nº. 33.351
- Lote nº. 05 - Matrícula nº. 33.352
- Lote nº. 06 - Matrícula nº. 33.353
- Lote nº. 07 - Matrícula nº. 33.354
- Lote nº. 08 - Matrícula nº. 33.355
- Lote nº. 09 - Matrícula nº. 33.356
- Lote nº. 10 - Matrícula nº. 33.357
- Lote nº. 11 - Matrícula nº. 33.358
- Lote nº. 12 - Matrícula nº. 33.359
- Lote nº. 13 - Matrícula nº. 33.360
- Lote nº. 14 - Matrícula nº. 33.361
- Lote nº. 15 - Matrícula nº. 33.362
- Lote nº. 16 - Matrícula nº. 33.363
- Lote nº. 17 - Matrícula nº. 33.364
- Lote nº. 18 - Matrícula nº. 33.365
- Lote nº. 19 - Matrícula nº. 33.366
- Lote nº. 20 - Matrícula nº. 33.367
- Lote nº. 21 - Matrícula nº. 33.368
- Lote nº. 22 - Matrícula nº. 33.369
- Lote nº. 23 - Matrícula nº. 33.370
- Lote nº. 24 - Matrícula nº. 33.371

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PIASSUNUNGA
COMARCA DE PIASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Genésio Rocha Stábile

OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATR. Nº 31.702

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA Nº 31.702 FICHA Nº 2 - Auxiliar CNS nº .11.965-1

PIASSUNUNGA DE DE

IMÓVEL: (continuação)

Lote nº. 25 - Matrícula nº. 33.372

Lote nº. 26 - Matrícula nº. 33.373

Lote nº. 27 - Matrícula nº. 33.374

QUADRA "E"

Lote nº. 01 - Matrícula nº. 33.375

Lote nº. 02 - Matrícula nº. 33.376

Lote nº. 03 - Matrícula nº. 33.377

Lote nº. 04 - Matrícula nº. 33.378

Lote nº. 05 - Matrícula nº. 33.379

Lote nº. 06 - Matrícula nº. 33.380

Lote nº. 07 - Matrícula nº. 33.381

QUADRA "F"

Lote nº. 01 - Matrícula nº. 33.382

Lote nº. 02 - Matrícula nº. 33.383

Lote nº. 03 - Matrícula nº. 33.384

Lote nº. 04 - Matrícula nº. 33.385

Lote nº. 05 - Matrícula nº. 33.386

Lote nº. 06 - Matrícula nº. 33.387

Lote nº. 07 - Matrícula nº. 33.388

Lote nº. 08 - Matrícula nº. 33.389

Lote nº. 09 - Matrícula nº. 33.390

Lote nº. 10 - Matrícula nº. 33.391

Lote nº. 11 - Matrícula nº. 33.392

Lote nº. 12 - Matrícula nº. 33.393

Lote nº. 13 - Matrícula nº. 33.394

Lote nº. 14 - Matrícula nº. 33.395

QUADRA "G"

Lote nº. 01 - Matrícula nº. 33.396

Lote nº. 02 - Matrícula nº. 33.397

Lote nº. 03 - Matrícula nº. 33.398

Lote nº. 04 - Matrícula nº. 33.399

continua no verso



CONTINUAÇÃO

- Lote nº. 05 - Matrícula nº. 33.400
- Lote nº. 06 - Matrícula nº. 33.401
- Lote nº. 07 - Matrícula nº. 33.402
- Lote nº. 08 - Matrícula nº. 33.403
- Lote nº. 09 - Matrícula nº. 33.404
- Lote nº. 10 - Matrícula nº. 33.405
- Lote nº. 11 - Matrícula nº. 33.406
- Lote nº. 12 - Matrícula nº. 33.407
- Lote nº. 13 - Matrícula nº. 33.408
- Lote nº. 14 - Matrícula nº. 33.409
- Lote nº. 15 - Matrícula nº. 33.410
- Lote nº. 16 - Matrícula nº. 33.411

QUADRA "H"

- Lote nº. 01 - Matrícula nº. 33.412
- Lote nº. 02 - Matrícula nº. 33.413
- Lote nº. 03 - Matrícula nº. 33.414
- Lote nº. 04 - Matrícula nº. 33.415
- Lote nº. 05 - Matrícula nº. 33.416
- Lote nº. 06 - Matrícula nº. 33.417
- Lote nº. 07 - Matrícula nº. 33.418
- Lote nº. 08 - Matrícula nº. 33.419
- Lote nº. 09 - Matrícula nº. 33.420
- Lote nº. 10 - Matrícula nº. 33.421
- Lote nº. 11 - Matrícula nº. 33.422
- Lote nº. 12 - Matrícula nº. 33.423
- Lote nº. 13 - Matrícula nº. 33.424
- Lote nº. 14 - Matrícula nº. 33.425
- Lote nº. 15 - Matrícula nº. 33.426

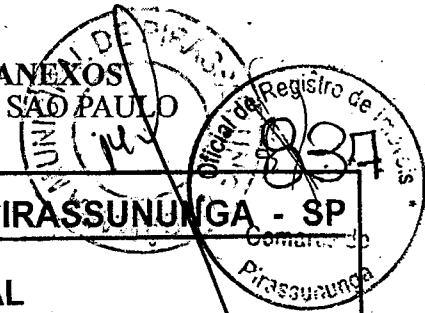
QUADRA "T"

- Lote nº. 01 - Matrícula nº. 33.427
- Lote nº. 02 - Matrícula nº. 33.428
- Lote nº. 03 - Matrícula nº. 33.429
- Lote nº. 04 - Matrícula nº. 33.430
- Lote nº. 05 - Matrícula nº. 33.431
- Lote nº. 06 - Matrícula nº. 33.432
- Lote nº. 07 - Matrícula nº. 33.433
- Lote nº. 08 - Matrícula nº. 33.434
- Lote nº. 09 - Matrícula nº. 33.435
- Lote nº. 10 - Matrícula nº. 33.436
- Lote nº. 11 - Matrícula nº. 33.437
- Lote nº. 12 - Matrícula nº. 33.438
- Lote nº. 13 - Matrícula nº. 33.439

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Genésio Rocha Stábile

OFICIAL



MATR. Nº 31.702

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA Nº 31.702 FICHA Nº 3 - Auxiliar CNS nº .11.965-1

PIRASSUNUNGA DE DE

IMÓVEL: (continuação)

- Lote nº. 14 - Matrícula nº. 33.440
- Lote nº. 15 - Matrícula nº. 33.441
- Lote nº. 16 - Matrícula nº. 33.442
- Lote nº. 17 - Matrícula nº. 33.443
- Lote nº. 18 - Matrícula nº. 33.444
- Lote nº. 19 - Matrícula nº. 33.445
- Lote nº. 20 - Matrícula nº. 33.446
- Lote nº. 21 - Matrícula nº. 33.447
- Lote nº. 22 - Matrícula nº. 33.448

QUADRA "J"

- Lote nº. 01 - Matrícula nº. 33.449
- Lote nº. 02 - Matrícula nº. 33.450
- Lote nº. 03 - Matrícula nº. 33.451
- Lote nº. 04 - Matrícula nº. 33.452
- Lote nº. 05 - Matrícula nº. 33.453
- Lote nº. 06 - Matrícula nº. 33.454
- Lote nº. 07 - Matrícula nº. 33.455
- Lote nº. 08 - Matrícula nº. 33.456
- Lote nº. 09 - Matrícula nº. 33.457
- Lote nº. 10 - Matrícula nº. 33.458
- Lote nº. 11 - Matrícula nº. 33.459
- Lote nº. 12 - Matrícula nº. 33.460
- Lote nº. 13 - Matrícula nº. 33.461
- Lote nº. 14 - Matrícula nº. 33.462
- Lote nº. 15 - Matrícula nº. 33.463
- Lote nº. 16 - Matrícula nº. 33.464
- Lote nº. 17 - Matrícula nº. 33.465
- Lote nº. 18 - Matrícula nº. 33.466
- Lote nº. 19 - Matrícula nº. 33.467
- Lote nº. 20 - Matrícula nº. 33.468
- Lote nº. 21 - Matrícula nº. 33.469
- Lote nº. 22 - Matrícula nº. 33.470
- Lote nº. 23 - Matrícula nº. 33.471
- Lote nº. 24 - Matrícula nº. 33.472

continua no verso



CONTINUAÇÃO

QUADRA "K"

- Lote nº. 01 - Matrícula nº. 33.473
- Lote nº. 02 - Matrícula nº. 33.474
- Lote nº. 03 - Matrícula nº. 33.475
- Lote nº. 04 - Matrícula nº. 33.476
- Lote nº. 05 - Matrícula nº. 33.477
- Lote nº. 06 - Matrícula nº. 33.478
- Lote nº. 07 - Matrícula nº. 33.479
- Lote nº. 08 - Matrícula nº. 33.480
- Lote nº. 09 - Matrícula nº. 33.481
- Lote nº. 10 - Matrícula nº. 33.482
- Lote nº. 11 - Matrícula nº. 33.483
- Lote nº. 12 - Matrícula nº. 33.484
- Lote nº. 13 - Matrícula nº. 33.485
- Lote nº. 14 - Matrícula nº. 33.486
- Lote nº. 15 - Matrícula nº. 33.487

QUADRA "L"

- Lote nº. 01 - Matrícula nº. 33.488
- Lote nº. 02 - Matrícula nº. 33.489
- Lote nº. 03 - Matrícula nº. 33.490
- Lote nº. 04 - Matrícula nº. 33.491
- Lote nº. 05 - Matrícula nº. 33.492
- Lote nº. 06 - Matrícula nº. 33.493
- Lote nº. 07 - Matrícula nº. 33.494
- Lote nº. 08 - Matrícula nº. 33.495
- Lote nº. 09 - Matrícula nº. 33.496
- Lote nº. 10 - Matrícula nº. 33.497

QUADRA "M"

- Lote nº. 01 - Matrícula nº. 33.498
- Lote nº. 02 - Matrícula nº. 33.499
- Lote nº. 03 - Matrícula nº. 33.500
- Lote nº. 04 - Matrícula nº. 33.501
- Lote nº. 05 - Matrícula nº. 33.502
- Lote nº. 06 - Matrícula nº. 33.503
- Lote nº. 07 - Matrícula nº. 33.504
- Lote nº. 08 - Matrícula nº. 33.505
- Lote nº. 09 - Matrícula nº. 33.506
- Lote nº. 10 - Matrícula nº. 33.507
- Lote nº. 11 - Matrícula nº. 33.508
- Lote nº. 12 - Matrícula nº. 33.509
- Lote nº. 13 - Matrícula nº. 33.510
- Lote nº. 14 - Matrícula nº. 33.511

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Genésio Rocha Stábile

OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - Co. SP de

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA Nº 31.702 FICHA Nº 4 - Auxiliar CNS nº .11.965-1

PIRASSUNUNGA DE

IMÓVEL: (continuação)

- Lote nº. 15 - Matrícula nº. 33.512
- Lote nº. 16 - Matrícula nº. 33.513
- Lote nº. 17 - Matrícula nº. 33.514
- Lote nº. 18 - Matrícula nº. 33.515
- Lote nº. 19 - Matrícula nº. 33.516

QUADRA "N"

- Lote nº. 01 - Matrícula nº. 33.517
- Lote nº. 02 - Matrícula nº. 33.518
- Lote nº. 03 - Matrícula nº. 33.519
- Lote nº. 04 - Matrícula nº. 33.520
- Lote nº. 05 - Matrícula nº. 33.521
- Lote nº. 06 - Matrícula nº. 33.522
- Lote nº. 07 - Matrícula nº. 33.523
- Lote nº. 08 - Matrícula nº. 33.524
- Lote nº. 09 - Matrícula nº. 33.525
- Lote nº. 10 - Matrícula nº. 33.526
- Lote nº. 11 - Matrícula nº. 33.527
- Lote nº. 12 - Matrícula nº. 33.528
- Lote nº. 13 - Matrícula nº. 33.529
- Lote nº. 14 - Matrícula nº. 33.530
- Lote nº. 15 - Matrícula nº. 33.531
- Lote nº. 16 - Matrícula nº. 33.532
- Lote nº. 17 - Matrícula nº. 33.533
- Lote nº. 18 - Matrícula nº. 33.534
- Lote nº. 19 - Matrícula nº. 33.535
- Lote nº. 20 - Matrícula nº. 33.536
- Lote nº. 21 - Matrícula nº. 33.537
- Lote nº. 22 - Matrícula nº. 33.538
- Lote nº. 23 - Matrícula nº. 33.539

QUADRA "O"

- Lote nº. 01 - Matrícula nº. 33.540
- Lote nº. 02 - Matrícula nº. 33.541
- Lote nº. 03 - Matrícula nº. 33.542

continua no verso

MATR. Nº 31.702

CONTINUAÇÃO

- Lote nº. 04 - Matrícula nº. 33.543
- Lote nº. 05 - Matrícula nº. 33.544
- Lote nº. 06 - Matrícula nº. 33.545
- Lote nº. 07 - Matrícula nº. 33.546
- Lote nº. 08 - Matrícula nº. 33.547
- Lote nº. 09 - Matrícula nº. 33.548
- Lote nº. 10 - Matrícula nº. 33.549
- Lote nº. 11 - Matrícula nº. 33.550
- Lote nº. 12 - Matrícula nº. 33.551
- Lote nº. 13 - Matrícula nº. 33.552
- Lote nº. 14 - Matrícula nº. 33.553
- Lote nº. 15 - Matrícula nº. 33.554
- Lote nº. 16 - Matrícula nº. 33.555
- Lote nº. 17 - Matrícula nº. 33.556
- Lote nº. 18 - Matrícula nº. 33.557
- Lote nº. 19 - Matrícula nº. 33.558
- Lote nº. 20 - Matrícula nº. 33.559
- Lote nº. 21 - Matrícula nº. 33.560
- Lote nº. 22 - Matrícula nº. 33.561
- Lote nº. 23 - Matrícula nº. 33.562
- Lote nº. 24 - Matrícula nº. 33.563

QUADRA "P"

- Lote nº. 01 - Matrícula nº. 33.564
- Lote nº. 02 - Matrícula nº. 33.565
- Lote nº. 03 - Matrícula nº. 33.566
- Lote nº. 04 - Matrícula nº. 33.567
- Lote nº. 05 - Matrícula nº. 33.568
- Lote nº. 06 - Matrícula nº. 33.569
- Lote nº. 07 - Matrícula nº. 33.570
- Lote nº. 08 - Matrícula nº. 33.571
- Lote nº. 09 - Matrícula nº. 33.572
- Lote nº. 10 - Matrícula nº. 33.573
- Lote nº. 11 - Matrícula nº. 33.574
- Lote nº. 12 - Matrícula nº. 33.575
- Lote nº. 13 - Matrícula nº. 33.576

QUADRA "Q"

- Lote nº. 01 - Matrícula nº. 33.577
- Lote nº. 02 - Matrícula nº. 33.578
- Lote nº. 03 - Matrícula nº. 33.579
- Lote nº. 04 - Matrícula nº. 33.580
- Lote nº. 05 - Matrícula nº. 33.581
- Lote nº. 06 - Matrícula nº. 33.582

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Genésio Rocha Stábile

OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA Nº 31.702

FICHA Nº 5 - Auxiliar

CNS nº .11.965-1

PIRASSUNUNGA DE DE

IMÓVEL: (continuação)

- Lote nº. 07 - Matrícula nº. 33.583
- Lote nº. 08 - Matrícula nº. 33.584
- Lote nº. 09 - Matrícula nº. 33.585
- Lote nº. 10 - Matrícula nº. 33.586
- Lote nº. 11 - Matrícula nº. 33.587
- Lote nº. 12 - Matrícula nº. 33.588
- Lote nº. 13 - Matrícula nº. 33.589
- Lote nº. 14 - Matrícula nº. 33.590
- Lote nº. 15 - Matrícula nº. 33.591

QUADRA "R"

- Lote nº. 01 - Matrícula nº. 33.592
- Lote nº. 02 - Matrícula nº. 33.593
- Lote nº. 03 - Matrícula nº. 33.594
- Lote nº. 04 - Matrícula nº. 33.595
- Lote nº. 05 - Matrícula nº. 33.596
- Lote nº. 06 - Matrícula nº. 33.597
- Lote nº. 07 - Matrícula nº. 33.598
- Lote nº. 08 - Matrícula nº. 33.599
- Lote nº. 09 - Matrícula nº. 33.600

- Área Institucional - Matrícula nº. 33.601
- Sistema de Lazer I - Matrícula nº. 33.602
- Sistema de Lazer II - Matrícula nº. 33.603
- Área Verde I - Matrícula nº. 33.604
- Área Verde II - Matrícula nº. 33.605

Pirassununga, 04 de abril de 2.014: A Escrevente, *[Assinatura]* (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial, *[Assinatura]* (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

A presente certidão, extraída por meio eletrônico, nos termos do art. 13, p. 1º da Lei nº 6015/73, é cópia autêntica do original arquivado nesta serventia, dou fé.

Registro de Imóveis e Anexos
PIRASSUNUNGA-SP

[Assinatura]
Viviane de Mattos
Escrevente

Pirassununga, 10 ABR 2014 *[Assinatura]*

MATR. Nº 31.702



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



DECRETO Nº 5.187, DE 19 DE NOVEMBRO DE 2013

ALVARO 2013 - 0110 - 11237 77

CRISTINA APARECIDA BATISTA,
Prefeita Municipal de Pirassununga,
Estado de São Paulo.....

No uso de suas atribuições legais, e face ao constante nos autos do procedimento administrativo nº 4.009, de 3 de novembro de 2011,

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado de acordo com os termos da Lei Complementar Municipal nº 075/2006, e alterações posteriores, e de conformidade com o Certificado GRAPROHAB nº 032/2013, encartado às fls. 342/345, do protocolado supra, o Projeto do Loteamento denominado "Jardim Residencial São Martinho", caracterizado com "Loteamento de Predominância Residencial", situado na zona urbana deste município, à Rua Mario Ferrarezzi / Rua José R. Sobrinho, s/nº, loteamento este composto de uma área de terra contendo 173.750,98 metros quadrados, contendo 300 lotes, e que é objeto da matrícula 31.702 do CRI local, cadastrada nesta municipalidade sob os nº 6887.43.050.001.00.5, imóvel esse que conforme referida matrícula, consta pertencer a Empreendimentos Matão Novo Mundo Ltda., sociedade empresaria limitada, estabelecida no município de Leme, deste Estado, na Avenida Ferdinando Marchi nº 1970, sala 01, Distrito Industrial, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.327.031/0001-63, tudo conforme consta dos autos do protocolado acima mencionado.

Art. 2º Os loteadores deverão executar sob as suas expensas, no prazo máximo de dois anos a partir da expedição deste Decreto, todas as obras citadas nos incisos do Artigo 9º, da Lei Complementar Municipal nº 075/06, de acordo com os projetos de infraestrutura e obedecendo os prazos de execução das mesmas, contidos no Cronograma Físico Financeiro, aprovado pela municipalidade, encartado às fls. 352/354, do protocolado supra, sendo obrigatório a execução das obras abaixo discriminadas:

EXECUÇÃO DE:

I - abertura das vias de comunicação (ruas) e da área de recreação, com Limpeza da área - Terraplanagem de apoio, com proteção superficial do solo, obras de drenagem e muros de arrimo;

II - topografia: locação e colocação de marcos de concreto de alinhamento e nivelamento dos lotes, e dos localizados nos ângulos e curvas das vias projetadas e nas divisas dos lotes;

III - guias e sarjetas das vias públicas;

IV - redes de galerias de águas pluviais - execução de bocas de lobo, etc, conforme Projeto aprovado pelo SAEP;

V - redes de coleta de esgoto com ligações domiciliares ao coletor tronco do loteamento, até o emissário, quando for o caso, conforme projetos aprovados pelo SAEP;



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

VI - rede de abastecimento de água com ligação da rede interna do loteamento, até a adutora existente incluída as ligações domiciliares, conforme projetos aprovados pelo SAEP;

VII - pavimentação asfáltica das vias públicas;

VIII - arborização - (áreas verdes, praças e vias públicas);

IX - da rede de energia elétrica e de iluminação pública;

X - placas indicativas de nome de vias públicas e sinalização de trânsito horizontal e vertical.

§ 1º As obras a que se refere este artigo serão executadas com observância das especificações dos projetos executivos; e fiscalizados pelo SAEP, Prefeitura Municipal, e demais órgãos Estaduais, e afins.

§ 2º A execução das redes de energia elétrica e de iluminação pública deverão obedecer as normas da ELEKTRO, as quais deverão ser fiscalizadas e recebidas pela mesma;

§ 3º Antes do início de qualquer obra de infraestrutura do empreendimento, o proprietário, deverá comunicar à municipalidade e autarquia, quando do seu início, para fins de fiscalização;

§ 4º Nenhuma obra do empreendimento poderá ter início, sem sua prévia solicitação à municipalidade e autarquia, para fins de fiscalização. Qualquer obra que não satisfaça as condições de projeto deverá ser refeita pelo empreendedor; .

Art. 3º As obras constantes dos incisos I ao X, do artigo 2º, deste Decreto, serão garantidas sua execução, através de escritura pública de hipoteca, lavrada às páginas 343/355, do livro 397, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Pirassununga - SP, cujas escrituras, ficam fazendo parte integrante deste Decreto, para fins registrários, a qual deverá ser registrada concomitantemente com o registro do Loteamento;

§ 1º O ônus hipotecário constituído sobre a gleba loteada, descrita no item primeiro, da escritura citada no Artigo 3º, deverá ser transferido e recaído após o registro do Loteamento, nos lotes nºs 01 ao 09 da Quadra "C" e lotes 18 ao 25 da quadra "D"; lotes n. 01 ao 14 da quadra "F", que irá perfazer um total de 12.905.43 metros quadrados da área a ser hipotecada, descrita na escritura de hipoteca de páginas 101/105, do livro n. 416, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Pirassununga - SP.

§ 2º Este Decreto ficará caduco se não registrada a escritura hipotecária, constante deste artigo, concomitantemente, ao ato registrário do loteamento.

§ 3º O Titular do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pirassununga - SP, deverá fazer cumprir o estabelecido no Artigo 3º, sob pena de nulidade do ato registrário, ou seja, registrar a escritura de hipoteca ali referida, concomitantemente, ao ato do registro do loteamento em questão.

Art. 4º Especificações construtivas:

§ 1º Deverão atender o que dispõe a Lei Complementar Municipal nº 76/07 e alterações posteriores.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



§ 2º O recuo frontal das edificações será de 4,00 metros, e o percentual da área a ser edificada, deverá atender no que couber o que dispõe o Decreto Estadual nº 13.069/78, bem como, o Art. 41 da LCM 80/07.

§ 3º Os lotes nos quais poderão ser estabelecidos comércio e serviços desde que não produzam ou causem odores, ruídos, vibrações, poeiras, fumaça, fuligens, e nem materiais inflamáveis, e que não causem incômodo à vizinhança.

Art. 5º Não cumpridos os prazos estabelecidos no cronograma físico financeiro da execução das obras de infraestrutura, os pedidos de aprovação de projetos de edificações, ficarão suspensos, até conclusão de todas as obras de infraestrutura do empreendimento.

Art. 6º Este Decreto ficará caduco se não cumpridas as etapas construtivas da infraestrutura, constantes do cronograma físico financeiro aprovado pela municipalidade, respondendo o empreendedor aos prejuízos que eventualmente causar a terceiros.

Art. 7º A expedição do Alvará de licença para vendas de lotes, fica condicionados à execução da infraestrutura do loteamento, constantes do inciso IV, do artigo 27, da LCM 075/06, ou seja, a execução no mínimo dos incisos V, VI e IX, do artigo 2º, deste Decreto, desde que referido loteamento, esteja devidamente registrado em cartório.

Parágrafo único. A expedição do Alvará de construção residencial e comercial ficam condicionados a conclusão de todas as etapas do loteamento.

Art. 8º Se porventura o proprietário do empreendimento não cumprir os prazos estabelecidos no cronograma físico financeiro da execução das obras de infraestrutura, os pedidos de aprovação de projetos de edificações, ficarão suspensos, até conclusão de todas as obras de infraestrutura do empreendimento.

Art. 9º Completada a execução das obras referidas no Artigo 2º, a Prefeitura Municipal, expedirá termo de recebimento das mesmas, desde que estejam a contento, e de acordo com os padrões previamente estabelecidos.

Parágrafo único. Fica o empreendedor responsável por quaisquer problemas que as obras de infraestruturas possam apresentar, mesmo após terem sido recebidas pela municipalidade, SAEP e demais órgãos afins.

Art. 10 Todas as condições e restrições imputadas para o empreendimento constante dos Artigos deste Decreto deverão constar do registro do Loteamento, bem como, do Contrato Padrão, de compromisso de compra e venda dos lotes, a ser registrado em cartório.

Parágrafo único. O titular do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pirassununga - SP, deverá fazer cumprir o estabelecido neste Artigo, sob pena de nulidade do ato registrário.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Art. 11 O presente Decreto não implica, no reconhecimento da propriedade do imóvel citado no Artigo 1º deste, e os loteadores, deverão atender a eventuais alterações, se decorrentes do interesse público, determinadas pela municipalidade.

Art. 12 Fica atribuído o número deste Decreto, nos projetos e memoriais descritivos, constantes do protocolado nº 4.009/2011.

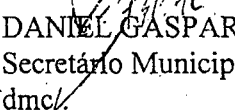
Parágrafo único. Faz parte deste, o croqui de localização do imóvel no município, constante do selo do projeto urbanístico.

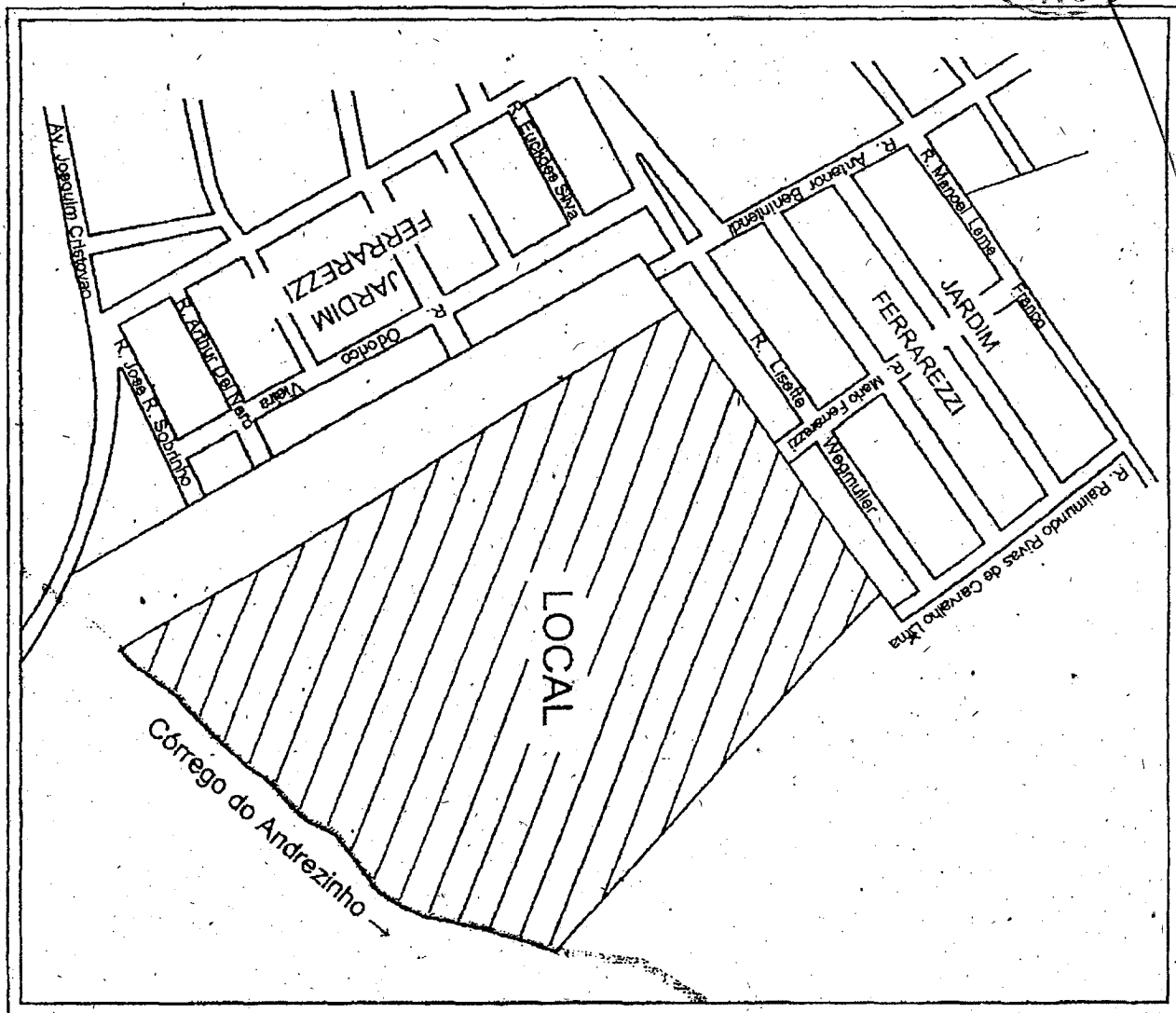
Art. 13 Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pirassununga, 19 de novembro de 2013.


CRISTINA APARECIDA BATISTA -
Prefeita Municipal

Publicado na Portaria.
Data supra.


DANIEL GASPAR.
Secretário Municipal de Administração.
dmc/

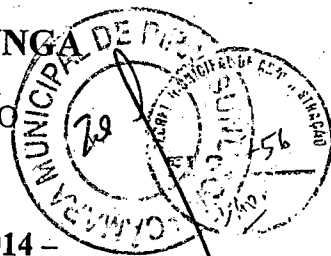


PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
ANEXO AO DECRETO N.º 5.187
Pirassununga, 19 NOV 2013





PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



DECRETO Nº 5.317, DE 5 DE FEVEREIRO DE 2014

CRISTINA APARECIDA BATISTA,
Prefeita Municipal de Pirassununga,
Estado de São Paulo.....

No uso de suas atribuições legais, e face ao constante nos autos do procedimento administrativo nº 4.009, de 3 de novembro de 2011,

DECRETA:

Art. 1º A partir desta data, o Decreto nº 5.187, de 19 de novembro de 2013, passa a vigorar com as seguintes alterações:

“Art. 1º Fica aprovado de acordo com os termos da Lei Complementar Municipal nº 075/2006, e alterações posteriores, e de conformidade com o Certificado GRAPROHAB nº 032/2013, encartado às fls. 342/345, do protocolado supra, o Projeto do Loteamento denominado “Jardim Residencial San Martinho”, caracterizado com “Loteamento de Predominância Residencial”, situado na zona urbana deste município, à Rua Mario Ferrarezzi / Rua José R. Sobrinho, s/nº, loteamento este composto de uma área de terra contendo 173.750,98 metros quadrados, contendo 300 lotes, e que é objeto da matrícula 31.702 do CRI local, cadastrada nesta municipalidade sob os nº 6887.43.050.001.00.5, imóvel esse que conforme referida matrícula, consta pertencer a Empreendimentos Matão Novo Mundo Ltda., sociedade empresaria limitada, estabelecida no município de Leme, deste Estado, na Avenida Ferdinando Marchi nº 1970, sala 01, Distrito Industrial, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.327.031/0001-63, tudo conforme consta dos autos do protocolado acima mencionado.

Art. 3º As obras constantes dos incisos I ao X, do artigo 2º, deste Decreto, serão garantidas sua execução, através de escritura pública de hipoteca, lavrada às páginas 101/105, do livro 416, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Pirassununga - SP, cujas escrituras, ficam fazendo parte integrante deste Decreto, para fins registrários, a qual deverá ser registrada concomitantemente com o registro do Loteamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



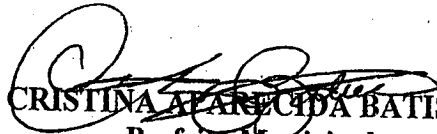
§ 1º O ônus hipotecário constituído-sobre a gleba loteada, descrita no item primeiro, da escritura citada no Artigo 3º, deverá ser transferido e recaído após o registro do Loteamento, nos lotes nºs 01 ao 09 da Quadra "C" e lotes 18 ao 25 da quadra "C"; 1 ao 9 da quadra "D"; 19 ao 27 da quadra "D"; lotes nºs 01 ao 14 da quadra "F", que irá perfazer um total de 12.905.43 metros quadrados da área a ser hipotecada, descrita na escritura de hipoteca de páginas 101/105, do livro n. 416, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Pirassununga – SP.

§ 2º

§ 3º” (NR)

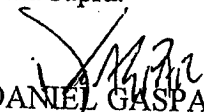
Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pirassununga, 5 de fevereiro de 2014.


- CRISTINA APARECIDA BATISTA -
Prefeita Municipal

Publicado na Portaria.

Data supra.


DANIEL GASPAR.

Secretário Municipal de Administração.

dag.



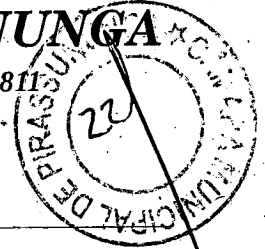
CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 3561.2811

Estado de São Paulo

E-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br

Site: www.camarapirassununga.sp.gov.br

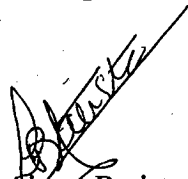


PARECER N°

COMISSÃO DE JUSTIÇA, LEGISLAÇÃO E REDAÇÃO

Esta Comissão, examinando o *Projeto de Lei n° 173/2015*, de autoria do Vereador Lorival Cesar Oliveira Moraes - Nickson, que *visa denominar de "ANTONIO CARLOS PEGORARO"*, a *Rua 08*, do loteamento *Jardim Residencial San Martino*, neste Município, nada tem a opor quanto seu aspecto legal e constitucional.

Sala das Comissões, 20 OUT 2015


Luciana Batista
Presidente


Otacílio José Barreiros
Relator


João Batista de Souza Pereira
Membro



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 3561.2811

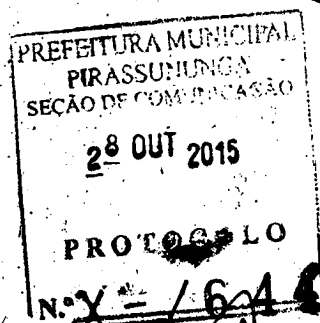
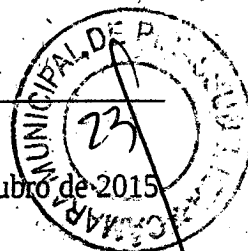
Estado de São Paulo

E-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br

Site: www.camarapirassununga.sp.gov.br/

Of. nº 01097/2015-SG

Pirassununga, 28 de outubro de 2015



Senhora Prefeita,

Encaminho a Vossa Excelência em anexo, cópia das seguintes proposições: Indicações nºs 254, 255, 256, 257, 258 e 259/2015; e Pedidos de Informações nºs 137, 138, 139 e 140/2015, apresentadas em sessão ordinária realizada em 27 de outubro de 2015.

Seguem, outrossim, os Autógrafos de Leis nºs 4791, 4792, 4793, 4794, 4795, 4796, 4797, 4798, 4799 e 4800, referentes aos Projetos de Leis nºs 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 178 e 179/2015, respectivamente.

Ao ensejo, renovo a Vossa Excelência os altaneiros votos de estima e consideração.


Alcimar Siqueira Montalvão
Presidente

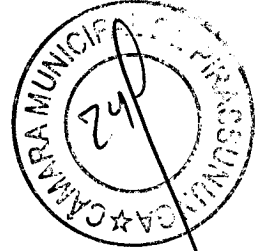
Excelentíssima Senhora
CRISTINA APARECIDA BATISTA
Prefeitura Municipal
Pirassununga – SP



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



- LEI Nº 4.878, DE 29 DE OUTUBRO DE 2015 -

“Visa denominar de Antonio Carlos Pegoraro a Rua 08, do loteamento Jardim Residencial San Martinho”.....

A CÂMARA DE VEREADORES APROVA E A PREFEITA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

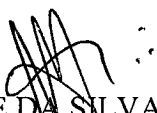
Art. 1º Fica denominada de “ANTONIO CARLOS PEGORARO”, a **Rua 08**, do loteamento **Jardim Residencial San Martinho**, neste Município.

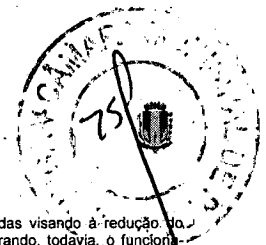
Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pirassununga, 29 de outubro de 2015.


- CRISTINA APARECIDA BATISTA -
Prefeita Municipal

Publicada na Portaria.
Data supra.


LUCAS ALEXANDRE DA SILVA PORTO.
Secretaria Municipal de Administração.
dag/.



A CÂMARA DE VEREADORES APROVA E A PREFEITA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEQUINTE LEI:

Art. 1º Fica denominada de "JOEL PEREIRA DE QUEIROZ", a Rua 02, do loteamento Jardim Residencial San Martinho, neste Município.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário. Pirassununga, 29 de outubro de 2015.

CRISTINA APARECIDA BATISTA
Prefeita Municipal
LUCAS ALEXANDRE DA SILVA PORTO.
Secretário Municipal de Administração.

LEI Nº 4.874, DE 29 DE OUTUBRO DE 2015

"Visa denominar de João Pizarro, a Rua 03, do loteamento Jardim Residencial San Martinho".....

A CÂMARA DE VEREADORES APROVA E A PREFEITA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEQUINTE LEI:

Art. 1º Fica denominada de "JOÃO PIZARRO", a Rua 03, do loteamento Jardim Residencial San Martinho, neste Município.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário. Pirassununga, 29 de outubro de 2015.

CRISTINA APARECIDA BATISTA
Prefeita Municipal
LUCAS ALEXANDRE DA SILVA PORTO.
Secretário Municipal de Administração.

LEI Nº 4.875, DE 29 DE OUTUBRO DE 2015

"Visa denominar de Moacyr Francisco, a Rua 05, do loteamento Jardim Residencial San Martinho".....

A CÂMARA DE VEREADORES APROVA E A PREFEITA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEQUINTE LEI:

Art. 1º Fica denominada de "MOACYR FRANCISCO", a Rua 05, do loteamento Jardim Residencial San Martinho, neste Município.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário. Pirassununga, 29 de outubro de 2015.

CRISTINA APARECIDA BATISTA
Prefeita Municipal
LUCAS ALEXANDRE DA SILVA PORTO.
Secretário Municipal de Administração.

LEI Nº 4.876, DE 29 DE OUTUBRO DE 2015

"Visa denominar de Professor Antonio Aparecido de Godoy - "Toninho Godoy", a Rua 06, do loteamento Jardim Residencial San Martinho".....

A CÂMARA DE VEREADORES APROVA E A PREFEITA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEQUINTE LEI:

Art. 1º Fica denominada de Professor ANTONIO APARECIDO DE GODOY - "TONINHO GODOY", a Rua 06, do loteamento Jardim Residencial San Martinho, neste Município.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário. Pirassununga, 29 de outubro de 2015.

CRISTINA APARECIDA BATISTA
Prefeita Municipal
LUCAS ALEXANDRE DA SILVA PORTO.
Secretário Municipal de Administração.

LEI Nº 4.877, DE 29 DE OUTUBRO DE 2015

"Visa denominar de Renan de Oliveira Campos, a Rua 07, do loteamento Jardim Residencial San Martinho".....

A CÂMARA MUNICIPAL APROVA E A PREFEITA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEQUINTE LEI:

Art. 1º Fica denominada de "RENAN DE OLIVEIRA CAMPOS", a Rua 07, do loteamento Jardim Residencial San Martinho, neste Município.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário. Pirassununga, 29 de outubro de 2015.

CRISTINA APARECIDA BATISTA
Prefeita Municipal.
LUCAS ALEXANDRE DA SILVA PORTO.
Secretário Municipal de Administração.

LEI Nº 4.878, DE 29 DE OUTUBRO DE 2015

"Visa denominar de Antonio Carlos Pegoraro, a Rua 08, do loteamento Jardim Residencial San Martinho".....

A CÂMARA MUNICIPAL APROVA E A PREFEITA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEQUINTE LEI:

Art. 1º Fica denominada de "ANTONIO CARLOS PEGORARO", a Rua 08, do loteamento Jardim Residencial San Martinho, neste Município.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário. Pirassununga, 29 de outubro de 2015.

CRISTINA APARECIDA BATISTA
Prefeita Municipal
LUCAS ALEXANDRE DA SILVA PORTO.
Secretário Municipal de Administração.

LEI Nº 4.879, DE 29 DE OUTUBRO DE 2015

"Visa denominar de Antonio Milaré, a Rua 09, do loteamento Jardim Residencial San Martinho".....

A CÂMARA DE VEREADORES APROVA E A PREFEITA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEQUINTE LEI:

Art. 1º Fica denominada de "ANTONIO MILARÉ", a Rua 09, do loteamento Jardim Residencial San Martinho, neste Município.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário. Pirassununga, 29 de outubro de 2015.

CRISTINA APARECIDA BATISTA
Prefeita Municipal
LUCAS ALEXANDRE DA SILVA PORTO.
Secretário Municipal de Administração.

LEI Nº 4.880, DE 29 DE OUTUBRO DE 2015

"Visa denominar de Maria do Carmo Souza Ignácio, a Rua 04, do loteamento Jardim Residencial San Martinho".....

A CÂMARA DE VEREADORES APROVA E A PREFEITA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEQUINTE LEI:

Art. 1º Fica denominada de "MARIA DO CARMO SOUZA IGNÁCIO", a Rua 04, do loteamento Jardim Residencial San Martinho, neste Município.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário. Pirassununga, 29 de outubro de 2015.

CRISTINA APARECIDA BATISTA
Prefeita Municipal
LUCAS ALEXANDRE DA SILVA PORTO.
Secretário Municipal de Administração.

DECRETO (S)

DECRETO Nº 6.223, DE 1º DE OUTUBRO DE 2015

"Dispõe sobre redução de horário de funcionamento de repartições da Administração Direta e Indireta do município de Pirassununga.".....

CRISTINA APARECIDA BATISTA, Prefeita Municipal de Pirassununga, Estado de São Paulo.....

No uso de suas atribuições que lhe confere o art. 54, inciso VII da Lei Orgânica do Município; e, **considerando** que o município de Pirassununga, a exemplo de outros municípios brasileiros, está enfrentando uma crise financeira ocasionada principalmente pela queda de repasses de outras esferas de governo; **considerando** ser

imperativo estabelecer medidas visando a redução no custo administrativo, assegurando, todavia, o funcionamento contínuo dos serviços essenciais do Município **considerando** finalmente que as medidas, mesmo que de pequeno impacto, serão de fundamental importância para adequação à nova realidade financeira e orçamentária do Município;

DECRETA:

Art. 1º O horário de expediente das unidades administrativas da Administração Direta e Indireta do Município de Pirassununga, a partir de 5 de outubro de 2015, passará a ser das 8 (oito) às 14 (quatorze) horas, ininterruptamente, com intervalo de 15 (quinze) minutos. Parágrafo único. O novo horário previsto no caput deste Artigo perdurará até a data de 31 de janeiro de 2016.

Art. 2º Executem-se do artigo 1º, os serviços essenciais, dentre eles compreendidos a Guarda Civil Municipal, Bombeiro Municipal, Unidades de Ensino, Unidades de Saúde, Limpeza Pública, Estações de Tratamento de Esgoto, Estação de Captação de Água e Estação de Tratamento de Água.

Art. 3º A redução no horário de expediente não implicará na redução da carga horária dos servidores municipais, fixada pelo Decreto nº 4.766, de 21 de junho de 2012.

Art. 4º Os demais serviços poderão sofrer alteração nos seus expedientes de acordo com a necessidade de cada unidade administrativa, com a expressa autorização da Prefeita Municipal, ou do Superintendente do SAEP, quando for o caso.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação. Pirassununga, 1º de outubro de 2015.

CRISTINA APARECIDA BATISTA
Prefeita Municipal
LUCAS ALEXANDRE DA SILVA PORTO.
Secretário Municipal de Administração.

DECRETO Nº 6.224, DE 1º DE OUTUBRO DE 2015

CRISTINA APARECIDA BATISTA, Prefeita Municipal de Pirassununga, Estado de São Paulo.....

No uso de suas atribuições legais, e face ao constante nos autos do procedimento administrativo nº 2.610/2009,

DECRETA:

Art. 1º Fica revogado, a partir desta data e em seu inteiro teor, o Decreto nº 4.357, de 13 de janeiro de 2011, que dispõe sobre a jornada de trabalho do emprego permanente mensalista de Frentista.

Parágrafo único. Os efeitos deste Decreto não atingem as disposições gerais do Decreto nº 4.766, de 21 de junho de 2012 que fixa as jornadas de trabalho, nos termos do Artigo 16, da Lei nº 1.695, de 25 de março de 1986 e suas alterações.

Art. 2º Em complemento às disposições do inciso I do Artigo 1º do Decreto nº 4.766/2012, fica consignada de segunda a sexta-feira das 7h30min às 11h, e das 13h às 17h30min, a jornada de trabalho semanal do emprego permanente mensalista de Frentista.

Art. 3º Este Decreto entre em vigor na data de sua publicação.

Pirassununga, 1º de outubro de 2015.
CRISTINA APARECIDA BATISTA
Prefeita Municipal
LUCAS ALEXANDRE DA SILVA PORTO.
Secretário Municipal de Administração.

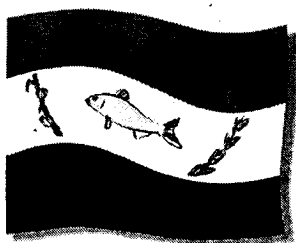
DECRETO Nº 6.225, DE 1º DE OUTUBRO DE 2015

CRISTINA APARECIDA BATISTA, Prefeita Municipal de Pirassununga, Estado de São Paulo.....

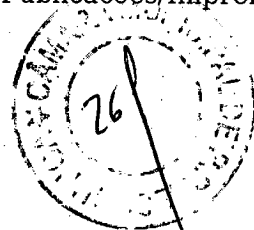
No uso de suas atribuições legais e de conformidade com a Lei nº 4.704, de 19 de novembro de 2014 c.c. a Lei nº 4.719, de 23 de fevereiro de 2015, artigo 6-A, e com fundamento no artigo 167, inciso VI, da Constituição Federal;

DECRETA:

Art. 1º Fica aberto na Seção de Contabilidade, da Secretaria Municipal de Finanças, um crédito adicional suplementar no valor de R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais), suplementar a seguinte dotação orçamentária em vigor:
1 - Secretaria Municipal dos Direitos da Criança, do Adolescente e da Terceira Idade



Prefeitura Municipal
PIRASSUNUNGA



Nome Ordenar



Name

Last modified Size

2015-12-16 - Diário Eletrônico nº 28 - 16 de dezembro de 2015 (2ª EDIÇÃO ESPECIAL).pdf	23-Dec-2015 09:01	71M
2015-12-11 - Diário Eletrônico nº 28 - 11 de dezembro de 2015 (1ª EDIÇÃO ESPECIAL).pdf	18-Dec-2015 08:27	6.6M
2015-11-25 - Diário Eletrônico nº 27 - 25 de novembro de 2015 (3ª EDIÇÃO ESPECIAL).pdf	26-Nov-2015 13:55	26M
2015-11-04 - Diário Eletrônico nº 27 - 4 de novembro de 2015 (2ª EDIÇÃO ESPECIAL).pdf	20-Nov-2015 09:40	1.5M
2015-11-03 - Diário Eletrônico nº 27 - 3 de novembro de 2015 (ESPECIAL).pdf	06-Nov-2015 08:30	6.1M
2015-10-30 - Diário Eletrônico nº 26 - 1º-30 de outubro de 2015.pdf	08-Jan-2016 12:49	1.6M
2015-10-28 - Diário Eletrônico nº 26 - 28 de outubro de 2015 (ESPECIAL).pdf	29-Oct-2015 14:50	55M
2015-09-30 - Diário Eletrônico nº 25 - 1º-30 de setembro de 2015.pdf	29-Dec-2015 14:08	2.9M
2015-09-29 - Diário Eletrônico nº 25 - 29 de setembro de 2015 (3ª ESPECIAL).pdf	02-Oct-2015 13:53	41M
2015-09-22 - Diário Eletrônico nº 25 - 22 de setembro de 2015 (2ª ESPECIAL).pdf	24-Sep-2015 15:46	2.5M
2015-09-03 - Diário Eletrônico nº 25 - 3 de setembro de 2015 (4ª ESPECIAL).pdf	28-Dec-2015 13:16	1.3M
2015-09-02 - Diário Eletrônico nº 25 - 2 de setembro de 2015 (ESPECIAL).pdf	04-Sep-2015 16:50	42M
2015-08-31 - Diário Eletrônico nº 23 - 3-31 de agosto de 2015.pdf	14-Dec-2015 12:22	1.5M
2015-08-21 - Diário Eletrônico nº 23 - 20-21 de agosto de 2015 (ESPECIAL).pdf	21-Aug-2015 15:02	26M
2015-08-03 - Diário Eletrônico nº 24 - 3 de agosto de 2015 (LEI DE DIRETRIZES ORÇAMENTÁRIAS).pdf	24-Aug-2015 15:27	54M
2015-07-31 - Diário Eletrônico nº 22 - 1º-31 de julho de 2015 (EDIÇÃO COMPLEMENTAR).pdf	27-Oct-2015 12:02	1.1M
2015-07-22 - Diário Eletrônico nº 22 - 22 de julho de 2015 (ESPECIAL).pdf	27-Jul-2015 07:47	16M
2015-07-21 - Diário Eletrônico nº 22 - 21 de julho de 2015 (ESPECIAL).pdf	24-Jul-2015 13:52	11M
2015-06-30 - Diário Eletrônico nº 21 - 15-30 de junho de 2015 (2ª EDIÇÃO COMPLEMENTAR).pdf	25-Aug-2015 09:00	339K
2015-06-30 - Diário Eletrônico nº 21 - 15-30 de junho de 2015 (1ª EDIÇÃO COMPLEMENTAR).pdf	12-Aug-2015 07:48	739K
2015-06-26 - Diário Eletrônico nº 21 - 22-26 de junho de 2015.pdf	03-Jul-2015 12:59	32M
2015-06-12 - Diário Eletrônico nº 21 - 1º-12 de junho de 2015.pdf	16-Jul-2015 05:53	603K
2015-05-29 - Diário Eletrônico nº 20 - 4-29 de maio de 2015 (EDIÇÃO PRINCIPAL).pdf	04-Aug-2015 05:49	1.6M
2015-05-29 - Diário Eletrônico nº 20 - 4-29 de maio de 2015 (2ª EDIÇÃO COMPLEMENTAR).pdf	14-Dec-2015 13:03	2.3M
2015-05-22 - Diário Eletrônico nº 20 - 20-22 de maio de 2015 (ESPECIAL).pdf	29-May-2015 11:51	2.3M
2015-05-19 - Diário Eletrônico nº 20 - 4-19 de maio de 2015.pdf	21-May-2015 13:00	5.1M
2015-04-30 - Diário Eletrônico nº 19 - 6-30 de abril de 2015 (ESPECIAL).pdf	24-Jul-2015 13:32	452K
2015-04-30 - Diário Eletrônico nº 19 - 6-30 de abril de 2015 (COMPLEMENTAR).pdf	24-Jul-2015 13:32	202K
2015-04-30 - Diário Eletrônico nº 19 - 1º-30 de abril de 2015.pdf	07-Jul-2015 06:04	922K
2015-03-31 - Diário Eletrônico nº 18 - 23-31 de março de 2015 (EDIÇÃO COMPLEMENTAR).pdf	14-Apr-2015 10:58	35M
2015-03-27 - Diário Eletrônico nº 18 - 9-27 de março de 2015.pdf	22-Jun-2015 07:33	1.0M
2015-03-27 - Diário Eletrônico nº 18 - 9-27 de março de 2015 (EDIÇÃO COMPLEMENTAR).pdf	14-Dec-2015 12:50	2.2M
2015-03-06 - Diário Eletrônico nº 17 - 2-6 de março de 2015.pdf	13-Mar-2015 12:50	10M
2015-02-27 - Diário Eletrônico nº 16 - 2-27 de fevereiro de 2015.pdf	05-Mar-2015 13:53	3.9M
2015-02-27 - Diário Eletrônico nº 16 - 2-27 de fevereiro de 2015 (EDIÇÃO COMPLEMENTAR).pdf	16-Mar-2015 13:56	44M
2015-02-27 - Diário Eletrônico nº 16 - 2-27 de fevereiro de 2015 (2ª EDIÇÃO COMPLEMENTAR).pdf	14-Dec-2015 12:42	1.0M
2015-02-13 - Diário Eletrônico nº 15 - 2-13 de fevereiro de 2015.pdf	13-Feb-2015 11:58	645K
2015-01-30 - Diário Eletrônico nº 14 - 5-30 de janeiro de 2015.pdf	23-Feb-2015 07:44	842K
2015-01-30 - Diário Eletrônico nº 14 (ESPECIAL) - 30 de janeiro de 2015.pdf	09-Feb-2015 12:54	1.7M
2015-01-19 - Diário Eletrônico nº 13 - 5-19 de janeiro de 2015.pdf	23-Jan-2015 07:19	1.3M