



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO  
RODRIGO RODRIGUES CORREIA

Oficial

CNM:  
119651.2.0032281-65

MATR. N° 32.281

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA N° 32.281

FICHA N° 109

PIRASSUNUNGA 19 DE junho DE 2013

IMÓVEL: Uma área de terras, designada de "A1", situada nesta cidade, com frente para a Avenida Engenheiro Josias de Oliveira e o prolongamento da Avenida Felipe Boller Junior, delimitado por um polígono irregular, cuja descrição inicia-se no vértice n° D1, cravado na divisa do alinhamento predial da Avenida Engenheiro Josias de Oliveira e a área remanescente de propriedade municipal, matrícula 32.282, definido pela coordenada plana retangular UTM N: 7.562.822,2170 metros, E: 250.158,5487 metros; deste, segue com azimute 71°36'54" e ao percorrer uma distância de 91,422 metros encontra o vértice D2, confrontando com a Avenida Engenheiro Josias de Oliveira, de propriedade da Prefeitura Municipal de Pirassununga; deste, mede em desenvolvimento de curva circular 52,525 metros, formado por um arco de raio 30,000 metros, ângulo central de 100°18'57", tangente 35,953 metros, pela corda do arco com azimute 121°46'22" e ao percorrer uma distância de 46,069 metros encontra o vértice n° D3; deste, segue com azimute 171°55'51" e ao percorrer uma distância de 10,150 metros encontra o vértice n° D4 confrontando do vértice D2 ao vértice D4 com o prolongamento da Avenida Felipe Boller Junior; deste, segue com azimute 253°54'07" e ao percorrer uma distância de 119,214 metros encontra o vértice n° D5; deste, segue com azimute 341°36'53" e ao percorrer uma distância de 40,601 metros encontra com o vértice inicial n° D1, confrontando do vértice n° D4 ao vértice n° D1 com a área remanescente de propriedade municipal, matrícula n° 32.282, encerrando assim essa descrição perimétrica de divisas com a área total de 5.016,236 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA, com sede nesta cidade, na Rua Galício Del Nero, 51, Centro, CNPJ.45.731.650/0001-45.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 27.354 de 25 de janeiro de 2008, deste registro. A Substituta do Oficial, *Raquel Fernanda de Melo Vilela* (Raquel Fernanda de Melo Vilela), Protocolo 115139 de 15/06/2013.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Pirassununga - SP

119651 AA 0229583 0225





CNM:  
119651.2.0032281-65

MATR. Nº

FICHA Nº

CONTINUAÇÃO

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula <b>32281</b> , na qual não há registro de qualquer alienação, ações ou ônus reais além do que nela contém até a data de <b>11/08/2025</b> . N.º Pedido / N.º Prenotação: 75242	Emolumentos ..... 44,20
	Estado ..... 0,00
PRAZO DE VALIDADE	Sec. Fazenda ..... 0,00
	Registro Civil ..... 0,00
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86 a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	Trib. Justiça ..... 0,00
	Ministério Público ..... 0,00
Pirassununga, 11 de agosto de 2025	Imposto Municipal ..... 1,37
	TOTAL ..... 45,57
	Conferência feita por:
	<i>Pamela Benedito</i>
	Pamela Maria Oliva Benedito
	Escrevente



SELO DIGITAL

1196513F30E0000012308725L

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>