



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO
RODRIGO RODRIGUES CORREIA
Oficial

CNM:

119651.2.0032281-65

MATR. N° 32.281

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA N° 32.281 FICHA N° 109
PIRASSUNUNGA 19 DE junho DE 2.013

IMÓVEL: Uma área de terras, designada de "A1", situada nesta cidade, com frente para a Avenida Engenheiro Josias de Oliveira e o prolongamento da Avenida Felipe Boller Junior, delimitado por um polígono irregular, cuja descrição inicia-se no vértice nº D1, cravado na divisa do alinhamento predial da Avenida Engenheiro Josias de Oliveira e a área remanescente de propriedade municipal, matrícula 32.282, definido pela coordenada plana retangular UTM N: 7.562.822,2170 metros, E: 250.158,5487 metros; deste, segue com azimute 71°36'54" e ao percorrer uma distância de 91,422 metros encontra o vértice D2, confrontando com a Avenida Engenheiro Josias de Oliveira, de propriedade da Prefeitura Municipal de Pirassununga; deste, mede em desenvolvimento de curva circular 52,525 metros, formado por um arco de raio 30,000 metros, ângulo central de 100°18'57", tangente 35,953 metros, pela corda do arco com azimute 121°46'22" e ao percorrer uma distância de 46,069 metros encontra o vértice nº D3; deste, segue com azimute 171°55'51" e ao percorrer uma distância de 10,150 metros encontra o vértice nº D4 confrontando do vértice D2 ao vértice D4 com o prolongamento da Avenida Felipe Boller Junior; deste, segue com azimute 253°54'07" e ao percorrer uma distância de 119,214 metros encontra o vértice nº D5; deste, segue com azimute 341°36'53" e ao percorrer uma distância de 40,601 metros encontra com o vértice inicial nº D1, confrontando do vértice nº D4 ao vértice nº D1 com a área remanescente de propriedade municipal, matrícula nº 32.282, encerrando assim essa descrição perimetral de divisas com a área total de 5.016,236 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA, com sede nesta cidade, na Rua Galício Del Nero, 51, Centro, CNPJ.45.731.650/0001-45.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 27.354, de 25 de janeiro de 2.008, deste registro. A Substituta do Oficial, Raquel Fernanda de Melo Vilela (Raquel Fernanda de Melo Vilela). Protocolo 115139 de 15/06/2013.



CNM:
119651.2.0032281-65

MATR. Nº

FICHA Nº

CONTINUAÇÃO

CERTIDÃO	CUSTAS																
<p>CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 32281, na qual não há registro de qualquer alienação, ações ou ônus reais além do que nela contém até a data de 11/08/2025.</p> <p>N.º Pedido / N.º Prenotação: 75242</p>	<table><tbody><tr><td>Emolumentos</td><td>44,20</td></tr><tr><td>Estado</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Sec. Fazenda</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Registro Civil</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Trib. Justiça</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Ministério Pùblico</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Imposto Municipal</td><td>1,37</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>45,57</td></tr></tbody></table>	Emolumentos	44,20	Estado	0,00	Sec. Fazenda	0,00	Registro Civil	0,00	Trib. Justiça	0,00	Ministério Pùblico	0,00	Imposto Municipal	1,37	TOTAL	45,57
Emolumentos	44,20																
Estado	0,00																
Sec. Fazenda	0,00																
Registro Civil	0,00																
Trib. Justiça	0,00																
Ministério Pùblico	0,00																
Imposto Municipal	1,37																
TOTAL	45,57																
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:																
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86 a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	<p><i>Pamela Benedito</i> Pamela Maria Oliva Benedito Escrevente</p>																
<p>Pirassununga, 11 de agosto de 2025</p>																	



SELO DIGITAL

1196513F30E0000012308725L

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>