



PEDIDO DE INFORMAÇÃO

Considerando que este Vereador tem tomado conhecimento de recentes publicações de venda de lotes de terrenos destinados a fins empresariais e industriais, em área contígua ao Polo Industrial Orlando Poggi, localizado às margens da Rodovia Anhanguera;

Considerando que o empreendimento vem sendo divulgado sob a denominação “Colorado Polo Empresarial e Industrial”, ao menos em sua publicidade;

Considerando que a referida área se localiza entre o Polo Industrial Orlando Poggi e a via vicinal conhecida como “Estrada do Mamonal”, com aparente prolongamento até as proximidades da rotatória de acesso e saída de Pirassununga para a Rodovia Anhanguera;

Considerando, ainda, que a área, segundo informações, seria de propriedade de família de sobrenome Rosim;

Considerando que, embora se trate de área de iniciativa privada, a implantação de empreendimento dessa natureza depende de diversas aprovações e licenças de órgãos públicos competentes;

Considerando a urgência da matéria, uma vez que há divulgação de comercialização dos lotes, inclusive com anúncio, nesta data, pelo valor de R\$ 299.000,00 (duzentos e noventa e nove mil reais), sem conhecimento público de que a área já disponha de toda a infraestrutura necessária à implantação de polo empresarial e industrial;

Considerando que, no interior da área ofertada, há uma via ainda sem pavimentação e sem outras infraestruturas básicas, aberta há mais de 10 (dez) anos, ligando o Polo Industrial Orlando Poggi à vicinal conhecida como “Estrada do Mamonal”

Considerando os possíveis impactos ambientais, de mobilidade urbana e de infraestrutura urbana decorrentes da implantação do referido empreendimento;

Considerando, ainda, o dever constitucional de prestar informações ao Poder Legislativo, a fim de viabilizar o exercício da função fiscalizadora dos Vereadores;

Diante dessas considerações, solicito que o Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal responda aos seguintes pedidos de informação:

A) Informar se a área em questão está classificada como Zona Industrial no Plano Diretor Municipal, indicando, em caso afirmativo, qual a lei municipal que a instituiu como Zona Industrial, a data exata de sua publicação no Diário Oficial do Município e encaminhando



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Município de Interesse Turístico



cópia integral do processo administrativo, físico e/ou digital, em que tramitou o respectivo projeto normativo até sua publicação definitiva.

B) Informar se há processo administrativo, físico e/ou digital, protocolado nesta Municipalidade relativamente ao empreendimento denominado “Colorado Polo Empresarial e Industrial”, com vistas à obtenção das licenças municipais pertinentes, indicando, em caso afirmativo, o respectivo número e encaminhando cópia integral de sua tramitação, inclusive dos documentos referentes às manifestações e licenças expedidas pelos órgãos competentes.

C) Informar se constam, no âmbito do empreendimento, documentos ou manifestações expedidos pela Autarquia SAEP, inclusive licença ambiental e/ou termo de anuência prévia, ou declaração de viabilidade técnica, diretrizes de infraestrutura de água e esgoto, bem como alvará de instalação ou autorização de execução de obras, encaminhando-se cópia integral dos respectivos documentos.

D) Informar se constam, no âmbito do empreendimento, documentos ou manifestações expedidos pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente, inclusive licença ambiental prévia e de instalação, bem como diretrizes de infraestrutura ambiental, encaminhando-se cópia integral dos respectivos documentos.

E) Informar se constam, no âmbito do empreendimento, documentos ou manifestações expedidos pela Secretaria Municipal de Segurança Pública, por meio do Departamento Municipal de Trânsito, inclusive Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) e/ou Relatório de Impacto de Trânsito (RIT), encaminhando-se cópia integral dos respectivos documentos.

F) Informar se constam, no âmbito do empreendimento, documentos ou manifestações expedidos pela Secretaria Municipal de Planejamento, inclusive licença de construção e licença de conclusão de obras, encaminhando-se cópia integral dos respectivos documentos.

G) Informar se, havendo necessidade de licença ambiental emitida pela CETESB, esta Municipalidade verificou se o proprietário já obteve as licenças prévia e de instalação antes da eventual concessão de alvarás de construção e de conclusão de obras, remetendo, em caso afirmativo, cópia das licenças ambientais correspondentes.

H) Informar se, havendo necessidade de autorização, estudo técnico ou licença de órgão competente em razão de possíveis impactos no acesso e no tráfego de veículos pela Rodovia Anhanguera, esta Municipalidade verificou a existência de tais estudos, autorizações ou licenças, encaminhando, em caso afirmativo, cópia integral dos respectivos documentos.



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Município de Interesse Turístico



DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - Pedido de Informação Nº 153/2026 - PROTOCOLO: 4300/2026 - 17/07/2026 - 14:30 - CHAVE PARA VALIDAÇÃO: 6A83-06WY-FNVJ-3T3T

I) Informar se há demanda judicial versando sobre a via de terra que liga o Polo Industrial Orlando Poggi à vicinal denominada “Estrada do Mamonal”, na qual figurem como partes a Prefeitura Municipal de Pirassununga e o(s) proprietário(s) da área mencionada, indicando, em caso afirmativo, o número do processo.

J) Informar se, na hipótese do item anterior, já houve decisão judicial, encaminhando cópia integral da última decisão proferida, bem como esclarecendo se o feito já transitou em julgado.

K) Informar se esta Municipalidade tem conhecimento de eventuais impedimentos ambientais decorrentes da proximidade da área com Área de Preservação Ambiental, bem como de possíveis impedimentos de instalação em razão da proximidade com áreas residenciais, chácaras ou sítios.

L) Informar, em caso positivo quanto ao item anterior, quais providências, medidas mitigadoras ou soluções foram adotadas pela Administração Pública em relação às referidas questões.

M) Prestar quaisquer outros esclarecimentos que julgar pertinentes.

Sala das Sessões, 20 de julho de 2026.

Áidano Aparecido de Souza – "Du da Farmácia"
Vereador



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Município de Interesse Turístico



DESPACHO DA SECRETARIA LEGISLATIVA

Este documento tramitou em conformidade com as diretrizes regimentais.

Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Pirassununga. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://pirassununga.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=6A8306WYFNVJ3T3T>, ou vá até o site <https://pirassununga.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: 6A83-06WY-FNVJ-3T3T

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - Pedido de Informação Nº 153/2026 - PROTOCOLO: 4300/2026 - 17/07/2026 - 14:30 - CHAVE PARA VALIDAÇÃO: 6A83-06WY-FNVJ-3T3T