



Pirassununga, 14 de setembro de 2026

À
Câmara Municipal de Pirassununga
Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662, Centro
Pirassununga/SP – CEP: 13630-082

At.: Exmo. Sr. Presidente da Câmara, Wallace Ananias de Freitas Bruno

Referência: **Ofício 992/26-SG- nova data Reunião 14-09-26**

Assunto: **Esclarecimentos acerca da licitação dos espaços públicos em Cachoeira de Emas, bem como contrapartidas da empresa Aratu Geração S/A em favor do Município.**

Excelentíssimo Senhor Vereador,

A Aratu Geração S.A. ("Aratu"), vem respeitosamente, em resposta ao Ofício nº 992/26-SG encaminhado via e-mail no dia 24 de agosto de 2026, cumprimentar e agradecer Vossa Excelência pelo convite de participação na Reunião a ser realizada na segunda-feira, dia 14 de setembro de 2026, às 18h30, no Plenário Dr. Fernando Costa, situado na Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662, Centro (Pirassununga/SP).

Devido a conflitos na agenda de nossos representantes, infelizmente não será possível a participação da Aratu na reunião. Contudo, a Aratu aproveita o momento para informar a situação atual das contrapartidas em favor do Município de Pirassununga vinculadas ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso e Autorização de Uso de Área Pública – **Termo de Concessão nº 01/2022** (Processo Administrativo nº 2109/2011) assinado em 03/02/2022 pela Prefeitura Municipal de Pirassununga e Aratu Geração S.A.; e ao **Acordo Homologado** em 13/04/2023 na Ação Civil Pública (Processo nº 1001287-02.2022.8.26.0457), firmado entre o Ministério Público do Estado de São Paulo (MP-SP), a Aratu Geração S.A., a Companhia Ambiental do Estado de São Paulo (CETESB), e a Prefeitura Municipal de Pirassununga.



As contrapartidas relacionadas ao Termo de Concessão nº 01/2022 estão dispostas no Quadro 1. Dos 13 itens constantes no Termo, sendo que 10 (dez) (77%) já foram completamente entregues e aprovados pelo Conselho Gestor do Fundo de Revitalização da Cachoeira de Emas. O item “Quiosques” referente à instalação de coberturas em 10 (dez) quiosques foi parcialmente entregue e aprovado (80%), uma vez que não foi possível a instalação em 02 (dois) deles, um por não existir mais o quiosque, e no outro por haver um poste de energia que inviabilizou a execução. Desta forma, a Aratu tem mantido contato constante com a Prefeitura para obter um direcionamento de como proceder para a conclusão deste item.

Quadro 1. Descrição resumida das benfeitorias previstas no Termo de Concessão nº 01/2022 (Prefeitura Municipal de Pirassununga)

Item	Serviço	Situação
Banheiro I	Reforma sem aumento de tamanho.	Entregue em 21/08/2023
Banheiro II	Reforma e aumento de 100% do tamanho.	Entregue em 29/05/2024
Banheiro III	Reforma e aumento de 100% do banheiro feminino.	Entregue em 29/05/2024
Banheiro IV	Reforma sem aumento de tamanho.	Entregue em 21/08/2023
Banheiro V	Reforma sem aumento de tamanho.	Entregue em 29/05/2024
Banheiro VI	Reforma sem aumento de tamanho.	Entregue em 25/03/2025
Quadra	Recuperação da Quadra do Centro de Convivência do Bairro Limoeiro.	Entregue em 21/08/2023
Portal Sul	Projetos e execução das obras.	Aguardando Autorização DER/Prefeitura.
Lixeiras	Aquisição de 80 lixeiras.	Entregue em 29/05/2024
Quiosques	Adição de cobertura em 10 áreas de quiosques.	Entregue em 25/03/2025. Exceto 02 coberturas com causa impeditiva aguardando orientação.
Sinalização Geral	Aquisição de placas turísticas para sinalização vertical.	Entregue em 18/12/2024
Ponte	Revitalização Paisagística com troca de toda fiação das luminárias, lâmpadas LED e fotocélulas.	Entregue em 25/04/2025
Ponte Asfaltamento	Recapeamento com aplicação de 4 cm de asfalto novo.	Aguardando Autorização DER/Prefeitura.



Com relação aos Itens “Portal Sul” e “Ponte Asfaltamento”, que trazem melhorias em área sob domínio do Departamento de Estradas de Rodagem (DER) do Estado de São Paulo, a Aratu ainda aguarda a obtenção da autorização a ser emitida pelo DER para a execução dessas contrapartidas, que tramitam em processos em conjunto com a Prefeitura.

No Quadro 2 podem ser observadas as 11 contrapartidas definidas no Acordo Homologado com o MP-SP, sendo que 82% já foram entregues e aprovadas. O item (j) Anexo IX referente às melhorias nas infraestruturas de apoio aos pescadores foi entregue parcialmente (itens 2 e 3), uma vez que somente agora no mês de setembro/2026 foi disponibilizada pela Colônia de Pescadores Z-25 uma sala para ser reformada e servir como sede (item 1).

Quadro 2. Descrição resumida das contrapartidas previstas no Acordo Homologado (Ministério Público de São Paulo)

Item	Serviço	Situação
a) Anexo I	Realização de melhorias no sistema de drenagem da Ponte Atilio Zero, “Ponte Velha”.	Aguardando Autorização DER/Prefeitura.
b) Anexo II	Realização de melhorias no pátio da Polícia Militar Ambiental do Estado de São Paulo – PAmb.	Entregue em abr/2026
c)	Instalação de semáforo inteligente com temporizador na ponte, saída da pousada e da polícia ambiental.	Entregue em set/2023
d) Anexo III	Pintura da sede da Associação de Moradores de Cachoeira de Emas.	Entregue em jul/2023
e) Anexo IV	Revitalização da fachada da Escola Estadual Elói Chaves.	Entregue em dez/2023
f) Anexo V	Harmonização e paisagismo da parede de concreto aparente da nova casa de força.	Entregue em dez/2024
g) Anexo VI	Recomposição da faixa de areia da prainha.	Manutenções realizadas em: mai/23, dez/23, mai/24, set/25, ago/26
h) Anexo VII	Recuperação e melhorias de segurança do guarda-corpo da Usina.	Entregue em jul/2024
i) Anexo VIII	Remoção de árvores condenadas existentes nos arredores da Cachoeira de Emas.	Executado em mar/2023
j) Anexo IX	Melhoria na infraestrutura de apoio aos pescadores. 1) Sala da Colônia Z-25; 2) Sala de Venda de Peixes; 3) Pias para Limpeza	Entregue em mai/2024 (itens 2 e 3) Item 1 em andamento
k)	Elaboração de Plano de Exploração Turística, de Visitação Guiada de Educação Ambiental.	Entregue em abr/2024



O item (a) Anexo I descreve as melhorias no sistema de Drenagem da Ponte Atilio Zero (“Ponte Velha”), que estão condicionadas à troca da capa asfáltica prevista como benfeitoria no Termo de Concessão nº 01/2022, citado anteriormente. Neste sentido, como explicado acima, a Aratu aguarda autorização do DER para realizar esta melhoria, no qual a Prefeitura tem auxiliado nas tratativas junto ao DER visando referida autorização.

A Aratu destaca que os itens (g) Anexo VI - “Recomposição da Faixa da Areia da Prainha” - e (k) Plano de Exploração Turística por meio de Visitação Guiada estão em constante andamento. A recomposição da faixa da areia da prainha tem sido realizada em até duas vezes por ano desde 2023, mediante solicitação de representantes da Prefeitura. Esta recomposição limita-se à reposição e remanejamento dos bancos de areia expostos após períodos de cheia do rio Mogi Guaçu, nivelando a areia para que os turistas possam caminhar e utilizar a área. Neste sentido, reforça-se que não está incluído o manejo de sedimento dentro do rio, em áreas submersas e sem visibilidade direta.

Já o Plano de Exploração Turística deu origem ao Programa de Visitação Guiada “Você na Usina”, o qual abre o prédio de 1942 um domingo por mês para visitação pública, onde os turistas podem andar pelo jardim da Pequena Central Hidrelétrica – PCH Emas Nova, observando os peixes saltando a Escada de Peixes da barragem e conhecer um pouco mais sobre a fauna e flora da região. O programa também prevê o recebimento de escolas, universidades e grupos para visitas técnicas, mediante agendamento. Desde a sua inauguração (nov/2024), a PCH Emas Nova já recebeu mais de 3.500 pessoas, de mais de 200 municípios brasileiros.

Somando às benfeitorias descritas no Acordo Homologado, é importante informar que conforme divulgado à comunidade, ao MP-SP e à CETESB, a Aratu também reformou o prédio da “Usina Velha” (1922), denominado como “Espaço Cultural Hidrelétrica de Emas”, o qual foi entregue em agosto/2025. Este prédio, que entre 1990 e 2010 abrigou o acervo do antigo Ecomuseu, agora está disponível para a realização de eventos cíclicos, como exposições, feiras, workshops, congressos e até formaturas



escolares. Tudo isso de forma gratuita, com a gestão sendo realizada de forma compartilhada com a Prefeitura e a zeladoria sob responsabilidade da Aratu.

Além das contrapartidas realizadas, a Aratu também gostaria de informar que o pagamento de outorga anual no montante de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), corrigido anualmente desde a celebração do contrato, também está sendo realizado. No total já foram pagas 5 parcelas entre os anos de 2022 e 2026, com depósitos em conta bancária específica, para uso dos recursos por meio do Conselho Gestor do Fundo de Revitalização da Cachoeira de Emas.

Sem mais para o momento, ratificando nossos votos de estima e consideração, a Aratu se coloca à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Cordialmente,

ANTONIO KAZUO
KOGA:014009919
00

Assinado de forma digital
por ANTONIO KAZUO
KOGA:01400991900
Dados: 2026.09.14 10:19:20
-03'00'

Antônio Kazuo Koga
Diretor
Aratu Geração S.A.

MARCELO PINHEIRO
DA
FONSECA:2740708386
0

Assinado de forma digital por
MARCELO PINHEIRO DA
FONSECA:27407083860
Dados: 2026.09.14 10:20:12
-03'00'

Marcelo Pinheiro da Fonseca
Diretor
Aratu Geração S.A.