



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 3561.2811

Estado de São Paulo

E-mail: camara@lancernet.com.br

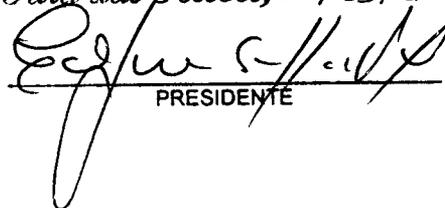
Site: www.camarapirassununga.sp.gov.br/

INDICAÇÃO

Nº 60/2006

ENCAMINHE-SE AO SENHOR
PREFEITO MUNICIPAL

Sala das Sessões, 06/03/06


PRESIDENTE

Considerando que em dezembro de 2005, este Vereador juntamente com membros de diversos setores da sociedade curimatá, participou da 15ª Oficina de Capacitação para Elaboração do Plano Diretor;

Considerando que ao final dos encontros foram elaboradas propostas feitas pelos participantes, destacando-se membros da Associação dos Engenheiros Agrimensores de Pirassununga e Região e Associação Regional de Engenheiros e Arquitetos de Pirassununga.

Considerando que as propostas são bastante pertinentes às nossas necessidades e realidades;

Nestas condições, INDICO ao Senhor Prefeito Municipal, pelos meios regimentais, encaminhe ao Escritório Central do Plano Diretor que se encontra instalado na Secretaria Municipal de Obras e Serviços, as propostas e sugestões elaboradas por grupo de trabalho reunido em dezembro de 2005.

Sala das Sessões, 06 de março de 2006.


Antonio Carlos Bueno Gonçalves
Vereador



CREA-SP
Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura do Estado de São Paulo



**PLANO DIRETOR
PARTICIPATIVO
CIDADE DE TODOS**

**NÚCLEO EXECUTIVO ESTADUAL SÃO PAULO
15º OFICINA DE CAPACITAÇÃO PDP – REGIÃO DE PIRASSUNUNGA SP**

1 Propostas ao Plano Diretor Participativo elaboradas no Núcleo do Plano Diretor em dezembro de 2005.

2

3 **MEIO AMBIENTE:**

4 1) **IMPLANTAÇÃO DO TRATAMENTO DE ESGOTO:** tratar o esgoto e lançar nos córregos
5 água limpa isenta de metais pesados e outros poluentes;

6 2) **ELABORAÇÃO DE LEGISLAÇÃO PARA CONTROLE DA POLUIÇÃO:** política pública
7 com legislação para combater todas as formas de poluição (visual, sonora, água e ar);

8 3) **RECUPERAÇÃO DE ÁREAS DEGRADADAS DO HORTO MUNICIPAL:** recuperar as áreas
9 degradadas do horto municipal com drenagem corretas das águas pluviais (da cidade e rodovias
10 dos entornos) e preservação dos mananciais existentes;

11 4) **ATERRO SANITÁRIO:** criação de zonas para aterro sanitário de forma a tratar os resíduos que
12 poluem o sub-solo e meio ambiente do entorno, com manejo adequado para lixo doméstico,
13 hospital e destino adequado de vasilhames de agrotóxicos;

14 5) **PRESERVAÇÃO E RECUPERAÇÃO DE MATAS CILIARES:** medidas preventivas e
15 corretivas para recuperação das matas ciliares que protegem os mananciais de água potável,
16 minimizar o aquecimento global, impede o assoreamento dos córregos, melhora a piscicultura
17 com possibilidade de manejo sustentável com fonte de renda (ex.: exploração sustentável no
18 cultivo de palmitos e outros);

19 6) **ARBORIZAÇÃO DE VIAS (MANUTENÇÃO E RECUPERAÇÃO):** aproveitamento das faixas
20 de vias rodovias para reflorestamento planejado (dentro das normas de segurança de tráfego),
21 com espécies e técnicas adequadas de plantio, manejo e conservação;

22 7) **PRESERVAÇÃO DOS VALORES HISTÓRICOS:** preservação de manâncias (cachoeiras,
23 cascatas, edificações (estações ferroviárias, usinas hidroelétricas, senzalas, barragens, pontes,
24 viadutos, aquedutos etc);

25 8) **CEMITÉRIO MUNICIPAL:** implantação de novo cemitério municipal segundo técnicas de não
26 contaminação do lençol freático, bem urbanizado, arborizado, velório municipal, capela, área
27 administrativa;

28 9) **SISTEMATIZAÇÃO DE BACIAS (ou microsistematização de bacias):** planejamento nas áreas
29 rurais para terraceamentos (curvas de níveis) contínuos entre propriedades, divulgação de
30 técnicas de manejo e uso do solo de forma a reter águas pluviais nos terrenos, impedir a
31 formação de erosões que carregam do solo partículas, nutrientes, fertilizantes, sementes,



CREA-SP
Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura
do Estado de São Paulo



**PLANO DIRETOR
PARTICIPATIVO
CIDADE DE TODOS**

NÚCLEO EXECUTIVO ESTADUAL SÃO PAULO
15º OFICINA DE CAPACITAÇÃO PDP – REGIÃO DE PIRASSUNUNGA SP

- 32 passando pela recuperação de estradas rurais (eliminando os corredores de águas pluviais com
33 melhoria da conservação e tráfego), aproveitando os recursos disponíveis do Governo de Estado
34 (através da CODASP ou CATI);
- 35 10) CONSERVAÇÃO DE ESTRADAS: planejamento de técnicas de conservação de solo aplicadas
36 as estradas rurais em função do tráfego, influência dos pedágios da região e trafegabilidade para
37 economia na conservação e garantia de segurança pessoal ao usuário;
- 38 11) COMBATE A LAVRA PREDATÓRIA: combate as mineradoras clandestinas de argilas e areia
39 que provocam o assoreamento dos córregos e Rio Mogi Guaçu danos nas matas ciliares, com
40 apoio a regulamentação, fiscalização orientativa e punitiva;
- 41 12) CRIAÇÃO DE LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA PARA PRESERVAÇÃO DOS RECURSOS
42 HÍDRICOS: desenvolver com a sociedade e técnicos um plano de conservação dos recursos
43 hídricos de âmbito municipal;
- 44 13) RECUPERAÇÃO DE ÁREAS DEGRADADAS: levantamento, projeto e recuperação das áreas
45 degradadas (erosões, voçorocas, assoreamento) com medidas para evitar que ocorram novamente
46 (com reflorescimento, terraceamento, sistematização de bacias);
- 47 14) REFLORESTAMENTO: (apoio aos proprietários rurais no reflorestamento com fornecimento
48 de mudas e apoio técnico ao reflorestamento, para aplicação na recuperação de áreas degradadas,
49 combate a erosões, proteção dos mananciais, recuperação de reservas legais e mata ciliares);
- 50 15) PROTEÇÃO DOS MANANCIAIS (FOCO PARA O CÓRREGO BATISTELA E RIBEIRÃO
51 DESCAROÇADOR: ação imediata com levantamento e identificação de problemas de
52 contaminação, degradação e riscos na bacia do sistema de captação de águas de Pirassununga,
53 com implementação de medidas saneadoras e de preservação aos mananciais que abastecem a
54 população;
- 55 16) CRIAÇÃO DO ABATEDOURO MUNICIPAL: tem por finalidade proteger a população do
56 abastecimento de carnes de origem desconhecida ou clandestinas que burlam a vigilância
57 sanitária e ainda costumam poluir os mananciais hídricos com os dejetos;
- 58
- 59 **AGRICULTURA:**
- 60 1) FOMENTAR O MANEJO E USO DA TERRA: a Secretaria da Agricultura Municipal com
61 profissionais especializados com base em políticas agrícolas, darão suporte aos produtores rurais

NÚCLEO EXECUTIVO ESTADUAL SÃO PAULO
15º OFICINA DE CAPACITAÇÃO PDP – REGIÃO DE PIRASSUNUNGA SP

- 62 com paletas e cursos de administração, manejo, uso e conservação da terra, com vistas a
63 aumento de produtividade e redução de custos das culturas;
- 64 2) FOMENTAR O TURISMO RURAL: criação de zonas de turismo rural de forma a explorar de
65 forma ecológica e sustentável as potencialidades do meio rural (cachoeiras, córregos,
66 montanhas, trilhas, cavalgadas) e outros como meio de lazer, terapia e outros;
- 67 3) FOMENTAR O COOPERATIVISMO: em parceria público-privada, criar mecanismos para
68 facilitar atividades cooperadas para criação, modernização ou desenvolvimento de atividades
69 rurais visando os manufaturados, com comercialização, distribuição na própria região e apoio
70 nas exportações dos produtos agrícolas, de forma a baixar custos nas diversas etapas dos
71 processos produtivos, com incentivo aos minifúndios e a diversificação de culturas;
- 72 4) APERFEIÇOAMENTO DO HORTO MUNICIPAL: dotar o horto municipal de capacidade
73 produtiva de mudas para atendimento da demanda para recuperação de áreas degradadas e
74 reflorestamento de reservas legais da região, mais a criação de laboratório de pesquisa e
75 desenvolvimento de espécies, e firmar convênios e parcerias com a Embrapa, Cargil e outras
76 para transferência de tecnologia;
- 77 5) PAVIMENTAÇÃO DE ESTRADAS VICINAIS: recuperação e pavimentação de estradas rurais
78 vicinais, de forma a melhorar as vias de escoamento da produção, criação de linhas regulares de
79 ônibus circulares, principalmente nas zonas mais distantes, diminuição das perdas de produtos
80 nos transportes e danos à frotas de veículos, alavancando o desenvolvimento da zona rural para
81 aumento da qualidade de vida e inversão do êxodo rural;
- 82 6) INTEGRAÇÃO DE SECRETARIAS: criação de parceria ou convenio entre as Secretarias de
83 Agriculturas Municipal, Estadual e Federal, para desenvolvimento de políticas públicas para
84 apoio aos produtores rurais e desenvolvimento das atividades do agro-negócio, pecuária,
85 piscicultura e outras;
- 86 7) EXPANSÃO DA ELETRIFICAÇÃO RURAL: aumentar a malha de eletrificação, de forma a
87 tender todas as necessidades da zona rural;
- 88 8) ESTUDO HIDROLÓGICO DAS BACIAS E MANANCIAS: estudo hidrológico para
89 aproveitamento dos recursos hídricos disponíveis ao desenvolvimento de atividades agrícolas,
90 em parceria com o IBAMA e Diretoria de Serviços Hídricos (DAEE e outros) com orientação
91 técnicas e aprovações de utilização;



CREA-SP
Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura do Estado de São Paulo



**PLANO DIRETOR
PARTICIPATIVO
CIDADE DE TODOS**

**NÚCLEO EXECUTIVO ESTADUAL SÃO PAULO
15º OFICINA DE CAPACITAÇÃO PDP – REGIÃO DE PIRASSUNUNGA SP**

- 92 9) CRIAÇÃO DO BANCO DO POVO: criação de um banco para financiar os pequenos produtores
93 desde a preparação, plantio e colheita das safras agrícolas, com juros acessíveis e compatíveis
94 com o setor;
- 95 10) CRIAÇÃO DE PISTAS DE POUSO: criação e homologação de pistas de pouso de aeronaves
96 utilizadas em atividades agrícolas;
- 97 11) CRIAÇÃO DO SILO MUNICIPAL: propiciar ao pequeno produtor rural condições de
98 armazenamento de safra e condições de comercialização de produtos em períodos mais
99 favoráveis;
- 100 12) REVISÃO NA LEI DE LOTEAMENTO DE CHÁCARAS DE RECREIO: alteração na lei
101 municipal que trata do parcelamento do solo na zona rural, atualmente é obrigado a seguir a lei
102 de loteamento urbano (com guias, pavimento, redes de água e esgoto, eletrificação e outros),
103 facilitando e viabilizando a criação de chácaras de recreio, com isso facilitar que os proprietários
104 tenha titularidade e propicie melhorias nos imóveis e consequente aumento da qualidade de vida.

105

106 **SEGURANÇA:**

107

- 108 1) IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA (SIG): implantação do
109 georreferenciamento (informação cadastral em meio informatizado) no município com base
110 geodésica e foto digital aérea (avião ou satélite) de qualidade (preferencialmente as recentes),
111 com a finalidade do cadastramento de todas as estradas municipais e caminhos públicos às
112 propriedades rural, para obtenção dos mapas cadastrais, para uso pela população, e apoio as
113 Policias Civil e Militar (inclusive Bombeiros), visando patrulhamento, cadastros de acidentes,
114 roubos, base de dados da segurança patrimonial e pessoal, redes de águas pluviais, esgoto,
115 telefonia, pontos de ônibus, orelhões, senso demográfico da cidade ou por escola, ginásio de
116 esportivas, creches, com fins de planejamentos do desenvolvimento do município (inclusive
117 programa de gestão administrativa), etc;
- 118 2) CRIAÇÃO DA PATRULA RURAL: criação da patrulha rural para apoio à Policia Militar com
119 combate a criminalidade para seguranças pessoal e patrimonial;
- 120 3) CRIAÇÃO DA ESCOLA TÉCNICO AGRÍCOLA MUNICIPAL: criação de escola técnica para
121 formação de mão de obra qualificada nas atividades rurais e aperfeiçoamento do produtor rural

NÚCLEO EXECUTIVO ESTADUAL SÃO PAULO
15º OFICINA DE CAPACITAÇÃO PDP – REGIÃO DE PIRASSUNUNGA SP

- 122 para aplicação e manuseio dos modernos equipamentos da área agrícola (máquinas com GPS,
123 uso do computador, programações, planejamento e administração em geral);
- 124 4) **TRANSPORTE COLETIVO PARA A ZONA RURAL:** criação de uma linha circular para
125 atender os bairros rurais mais distantes, principalmente nos finais de semanas;
- 126 5) **CRIAÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE MÓVEL:** unidade móvel de saúde para consultas
127 médicas, tratamento odontológico, coleta de material para análises clínicas;
- 128 6) **CRIAÇÃO DE CANÍL MUNICIPAL:** canil municipal para cuidar dos animais domésticos
129 perdidos da cidade e evitar a proliferação de doenças e a raiva;

130

131 **EDUCAÇÃO:**

132

- 133 1) **COMBATE AO ANALFABETISMO:** política educacional para erradicação do analfabetismo;
- 134 2) **ATIVIDADES DE LAZER NAS ESCOLAS:** atividades nas escolas nos finais de semana para
135 entretenimento, lazer, cultura, esportes para as crianças;
- 136 3) **VIABILIZAR AO CEFE-MÉDICE PARA ESPORTES:**

137

138 **INFRA-ESTRUTURA URBANA**

139

- 140 1) **SEGURANÇA URBANA:** incrementar a guarda municipal com aumento do efetivo e infra-
141 estrutura para atender o município, com plano de patrulhamento para proteção ao cidadão e
142 patrimônio;
- 143 2) **ACESSIBILIDADE UNIVERSAL:** plano de adequação de acessibilidade nos edifícios, rampas
144 nos passeios públicos nas esquinas das quadras (iniciando pelas áreas de maior comércio, bancos
145 e vias mais movimentadas e servidas de ônibus circulares);
- 146 3) **EXECUÇÃO DE DRENAGEM URBANA:** implantação de um programa com projeto e
147 execução de drenagem urbana no todo da cidade (a evitar danos aos pavimentos e efetuar
148 futuramente alagamentos) e Cachoeira de Emas (redirecionando as enxurrada lamacenta
149 originada do entorno da zona rural por falta de sistematização de bacias) e contribuir para a
150 valorização dos aspectos paisagísticos e turísticos do local;
- 151 4) **PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO:** programa de preservação dos monumentos
152 e prédios históricos do município, por exemplo: estações ferroviárias (Pirassununga, Sousa



CREA-SP
Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agrimensura de São Paulo



**PLANO DIRETOR
PARTICIPATIVO
CIDADE DE TODOS**

**NÚCLEO EXECUTIVO ESTADUAL SÃO PAULO
15º OFICINA DE CAPACITAÇÃO PDP – REGIÃO DE PIRASSUNUNGA SP**

- 153 Queiroz, Santana do Baguaçu, Batistela), capelas, prédios antigos, senzalas, engenhos antigos e
154 outros;
- 155 5) ESPORTES PARA TODOS: modernização e aproveitamento do potencial logístico das atuais
156 praças de esportes (CEFE MEDICI);
- 157 6) CRIAÇÃO DE NOVOS PONTOS TURÍSTICOS NA CIDADE: criar no município lugares para
158 passeios, atividades de lazer e descanso, sejam nas zonas urbanas ou rurais (eco-turismo, salas de
159 leituras, pesca esportiva etc), com a finalidade de ocupação sadia para todos, principalmente
160 crianças;
- 161 7) REFORMULAÇÃO DO TRÂNSITO NA CIDADE: estudo para planejamento do trânsito na
162 cidade, mudança de direção de ruas, estudo de viabilidade de criação de calçadão na zona central
163 (restrito a pedestres), melhoria das sinalizações verticais e horizontais e planejamento
164 participativo para criação de diretrizes para abertura de novas vias de circulação no perímetro
165 urbano;
- 166 8) CRIAÇÃO DE ANEL VIÁRIO: criação de um anel viário para eliminação do tráfego pesado em
167 fuga dos pedágios de Pirassununga e Leme e da fiscalização do ICM, integrando com o plano de
168 macro planejamento de diretrizes de vias arteriais principais, para coibir o crescimento
169 desordenado da cidade, por exemplo, a zona norte da cidade possui único acesso pela Duque de
170 Caxias Norte que concentra todo o trânsito;
- 171 9) INFORMATIZAÇÃO DA BASE DE DADOS DA CIDADE: informatização da base de dados
172 de infra-estrutura, senso, comércio, ensino e outros do município, disponibilizando a população
173 para consultas, inclusive via internet, com fins de estudos, pesquisas e desenvolvimento de
174 projetos pelos empresários no município;
- 175 10) POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL: criação de um plano habitacional,
176 disponibilizando terrenos para aproveitamento dos recursos da CDHU para construção de
177 moradias econômicas à população de baixa renda;
- 178 11) PESQUISA SÓCIO-ECONÔMICA: elaboração de pesquisa sócio-econômica e senso no
179 município para identificação dos problemas e soluções a serem aplicadas para desenvolvimento
180 local e regional e um programa de gestão administrativa municipal;
- 181 12) CRIAÇÃO DE ARMAZÉM ALFANDEGÁRIO: criação de armazém alfandegário para fomento
182 da exportação, comércio e distribuição de produtos, inclusive na cidade (decorrente da
183 disciplinação do trânsito na região central da cidade);



CREA-SP
Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura do Estado de São Paulo



**PLANO DIRETOR
PARTICIPATIVO
CIDADE DE TODOS**

**NÚCLEO EXECUTIVO ESTADUAL SÃO PAULO
15º OFICINA DE CAPACITAÇÃO PDP – REGIÃO DE PIRASSUNUNGA SP**

- 184 13) AMPLIAÇÃO DO SISTEMA DE CAPTAÇÃO E TRATAMENTO D'ÁGUA: ampliação da
185 capacidade de fornecimento de água potável na cidade com a implantação de novas captações,
186 proteção, recuperação e preservação dos mananciais existentes nas bacias Chica Costa, Córrego
187 Descaroador e Ribeirão do Roque e afluentes, inclusive para viabilizar a instalação de indústrias
188 e novos comércios;
- 189 14) MODERNIZAÇÃO DO CÓDIGO DE OBRAS: melhoria e modernização do código de obras do
190 município, com regras para protocolo, prazos, análise e aprovação de obras no município;
- 191 15) CRIAÇÃO DE LEI DE ZONEAMENTO: criação da lei de zoneamento para disciplinar e
192 organizar a ocupação e utilização urbana, evitando a perturbação de bairros residenciais
193 invadidos por comércios, indústrias, trânsitos indesejados, poluição, e danos a infra-estrutura
194 urbana como um todo;
- 195 16) REMANEJAMENTO DO AEROPORTO MUNICIPAL: retirar da área urbana o aeroporto
196 existente, remanejando para área suburbana e fomentar o desenvolvimento do setor, uma vez que
197 as cidades de ARARAS e ITIRAPINA já possuem eventos nacionais no setor;
- 198 17) RECUPERAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA: recuperação dos pavimentos da
199 cidade, concomitante com legislação específica para padronização ou uniformização nos projetos
200 (tipos de caixas de passagem, cargas, formas, tipos e tamanho de tampas, diâmetro mínimo de
201 tubos, recobrimento, tipos de captação e grelhas) e na execução os procedimentos para abertura e
202 fechamento de valas, remendos de pavimentos e metodologias para evitar transtornos ao
203 vizinhos e segurança aos transeuntes), controle tecnológico;
- 204 18) REVISÃO DO PERÍMETRO URBANO E CADASTRO URBANO: estudo de adequação dos
205 limites do novo perímetro urbano, uma vez que existem muitas propriedades rurais circunscritas
206 nesse perímetro que não pagam IPTU e ainda se beneficiam da especulação imobiliária, gerando
207 ônus aos demais contribuintes municipais com as manutenção dos equipamento comunitários
208 urbanos (como iluminação pública, redes de água e esgoto, pavimentação e outros);

209
210 **SAÚDE**

- 211
212 1) ASSISTÊNCIA SOCIAL AMPLA: assistência social ampla aos munícipes necessitados em
213 saúde em geral como, consultas, exames laboratoriais, odontologia, oftalmologia, ginecologia, e



CREA-SP
Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agrimensura de São Paulo



PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO
CIDADE DE TODOS

NÚCLEO EXECUTIVO ESTADUAL SÃO PAULO
15º OFICINA DE CAPACITAÇÃO PDP – REGIÃO DE PIRASSUNUNGA SP

214 outros, inclusive para as zonas rurais (principalmente as mais distantes como por exemplo o
215 Bairro Itupeva distante 25 Km);

216 2) ASSISTÊNCIA SOCIAL AOS IDOSOS; assistência social aos idosos, inclusive nos asilos, com
217 enfermeiros para cuidados no dia-dia, consultas médicas geriátricas e auxílio no tratamentos das
218 doenças com remédios e acompanhantes profissionais (integrados com as comunidades
219 pastorais);

220 3) AMPLIAÇÃO DO CEMITÉRIO MUNICIPAL: ampliação do cemitério municipal ou abertura
221 de um novo para a população;

222

223 Proposta em estudo:

224 turismo regional (centro turístico)

225 falta de integração entre Poder Executivo e Pólo Tecnológico

226 pólos universitários e tecnológicos

227 diminuir IPTU para quem tem mais áreas permeáveis

228 prever o crescimento e mobilização com leis para aprovação ou não de futuros projetos

229 ciclovias para aumentar qualidade de saúde

230 tornar a informação acessível a todos

231 interação com os municípios vizinhos para interesses comuns (compostagem do lixo, captação e
232 tratamento das águas)

233 Legislação para normatização de projetos de pavimentação e drenagem pluvial com controle
234 tecnológico

235 Projeto de drenagem pluvial para a cidade

236

237