



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 3561.2811

Estado de São Paulo

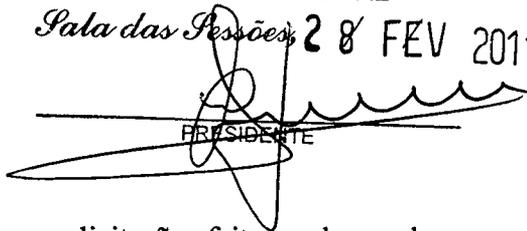
E-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br

Site: www.camarapirassununga.sp.gov.br

ENCAMINHE-SE AO SENHOR
PREFEITO MUNICIPAL

INDICAÇÃO
Nº 38/2011

Sala das Sessões, 28 FEV 2011


PRESIDENTE

Considerando que após diversas solicitações feitas ao longo de quase 05 (cinco) anos, morador da Rua dos Andradas veio ao encontro destes Vereadores reclamando do descaso da Administração Municipal frente ao problema;

Considerando que no cruzamento da Rua dos Andradas com Rua Bento Dix, há um imóvel abandonado pelos proprietários que acumula mato e lixo dentro do terreno, onde deveria ser o passeio público;

Considerando que consoante se observa das fotos anexa, a falta de zelo do proprietário não prejudica apenas os vizinhos, mas todos aqueles que fazem o trajeto como estudantes, pais e professores do Colégio John Kennedy e frequentadores da Igreja Nossa Senhora do Rosário;

Considerando que apesar da insistência do morador que subscreve o documento, representando o interesse da região, nada foi feito.

Nestas condições, **INDICAMOS** ao Senhor Prefeito Municipal, pelos meios regimentais, para que urgentemente se faça a limpeza no interior do imóvel descrito e no passeio público, intimando-se o proprietário sobre o dever de manter o local limpo e de eventuais despesas da Municipalidade, bem assim da função social da propriedade (art. 5; XXIII CF/88).

Sala das Sessões, 28 de fevereiro de 2011.


Amiro Sinotti
Vereador


Otacilio José Barreiros
Vereador

Pirassununga, 15 de fevereiro de 2011

Senhores Administradores da Prefeitura de Pirassununga,

Se Vossas Senhorias tomarem um tempinho para ler esta correspondência, poderão constatar que em todos os documentos por nós protocolados anteriormente nessa Prefeitura, a partir de 2006, os textos são apresentados em um padrão formal, dentro do que pode ser considerada a forma adequada neste tipo de abordagem.

No entanto, o tempo mostrou que a Prefeitura Municipal de Pirassununga, jamais prestou atenção à nossa forma “adequada” de abordar o assunto em pauta. Assim, nesta correspondência vamos nos limitar a ir direto ao assunto.

Em anexo, apresentamos fotos atuais da calçada da **Rua dos Andradas**, esquina com a **Rua Bento Dix**. Trata-se de um descaso do proprietário que mantém sua especulação imobiliária sem ter o mínimo de consideração com os proprietários de imóveis vizinhos, e mesmo com a Cidade de Pirassununga, e também da falta de coragem dos administradores da Prefeitura Municipal de Pirassununga para fazer cumprir a Lei.

Em uma conversa há algum tempo com o então secretário de Obras da Cidade, fomos informados textualmente de que se interrompêssemos a livre passagem de pedestres em nossa calçada, a Prefeitura tomaria providências imediatas para nos obrigar a desobstruí-la, pois isso era uma lei. “É proibido impedir os cidadãos de transitarem livremente pelas calçadas”, foi o que nos disse.

Gostaríamos de perguntar, então, aos Senhores Administradores: a calçada mostrada nas fotos anexas permite o livre trânsito de pedestres?

Por outro lado, Senhores Administradores, o cidadão que paga seu IPTU corretamente é obrigado a viver ano pós ano na vizinhança de um matagal que serve de depósito de lixo e entulho, simplesmente porque os órgãos públicos são incapazes de fazer cumprir a lei, permitindo que imóveis especulativos sejam beneficiados em detrimento de imóveis residenciais habitados e mantidos de acordo com a legislação?!!!!

Estamos colocando esse documento à disposição da comunidade de Pirassununga, para que julgue por si mesma nosso inconformismo. Iniciamos em 2006 com uma correspondência à Prefeitura (documento 1, anexo). Depois disso, protocolamos outros três documentos (Documentos 2 e 3 e 4) sobre a mesma questão. Estamos em 2011 e provavelmente ficaremos até 2111 se o proprietário ou os seus herdeiros assim o quiserem, uma vez que a Prefeitura se omite em fazer cumprir a lei.

Nossa pergunta: Por quê?!!!!

Documento Protocolado na Prefeitura de Pirassununga em 15 de fevereiro de 2011

Os Documentos 1, 2, 3 e 4 (anexos) foram protocolados entre 2006 e 2010

Cópias do documento atual entregues às seguintes pessoas ou entidades:

- 1) Dr Edgar Saggiorato – DD Vice_prefeito
- 2) Vereadores
- 3) Rádios locais
- 4) Jornais locais

Futuras diligências:

- 1) Ministério Público
- 2) Tvs Regionais

Atenciosamente,

Joanir Pereira Eler

CPF: 336.360.797-00

Rua dos Andradas, 1239

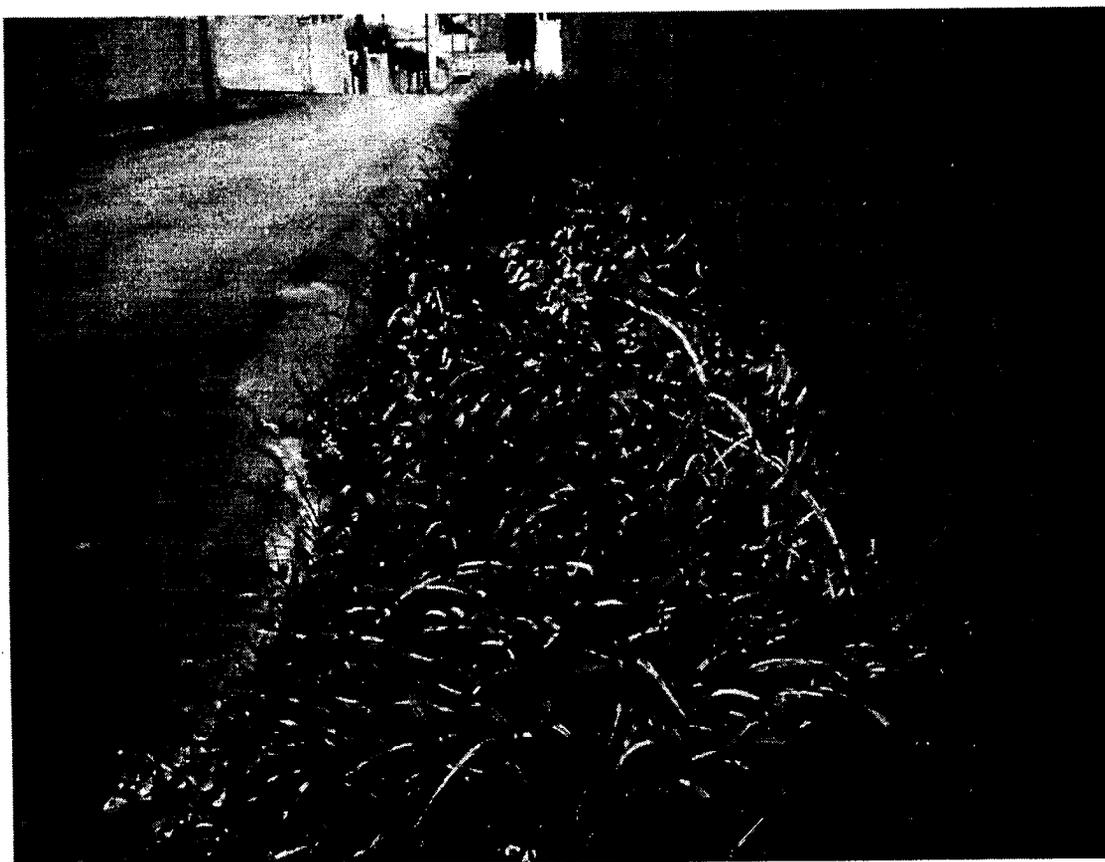
Tel. 3565-4074





**LIXO
DEPOSITADO
NO CAPIM
OBSERVAR O
CAPIM
DENTRO
DO LOTE.
NO MOMENTO
ESTÁ ATÉ
PEQUENO,
POIS FOI
COLOCADO
FOGO HÁ
POUCO
TEMPO
FOI,
INCLUSIVE,
ACIONADO
O CORPO
DE
BOMBEIROS**



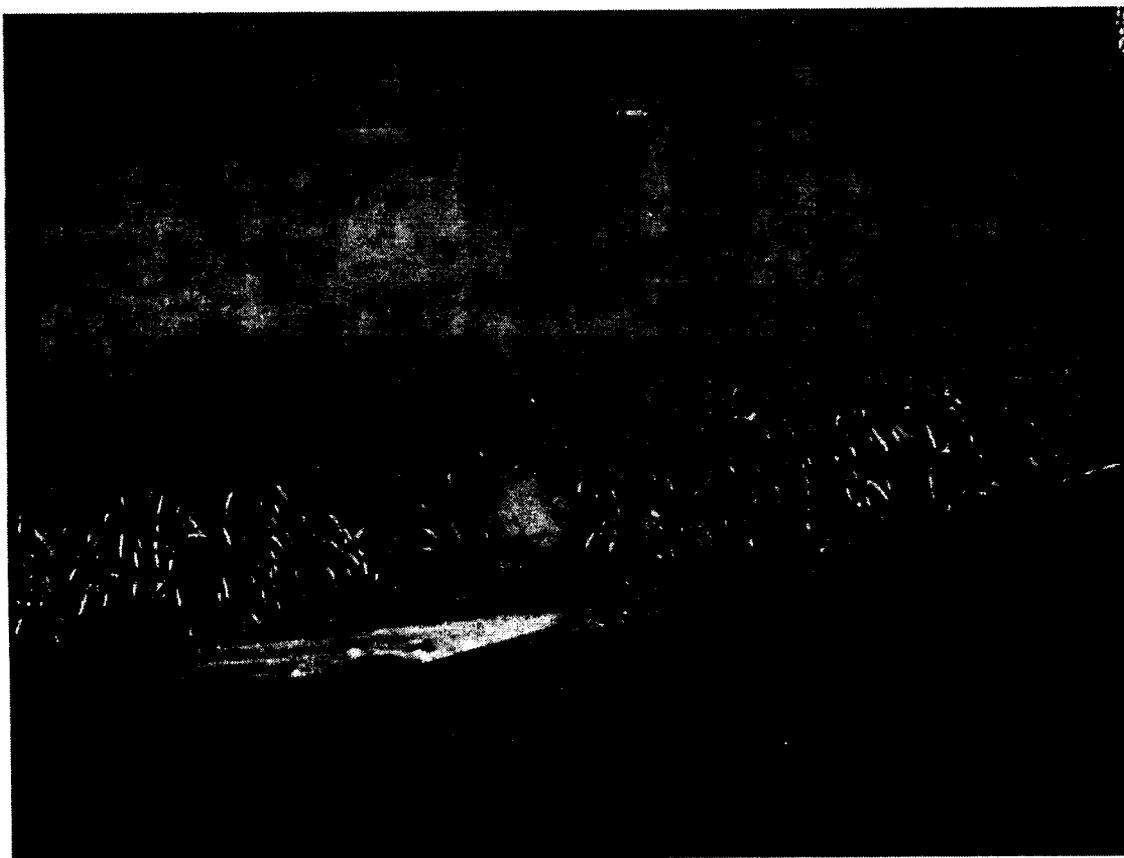


ACIMA: FOTO DE 2006; ABAIXO: FOTO ATUAL (10/02/2011)

OBSERVAR O ENTULHO

FOTOS ATUAIS (10/02/2011) - CALÇADA ABSOLUTAMENTE INTRANSITÁVEL

CAPIM COM ESPINHOS - FOTO DE BAIXO: LIXO DEPOSITADO



DOCUMENTO 1

Pirassununga, 22 de maio de 2006

Senhor Prefeito,

Sou Médico Veterinário, Professor Titular e Chefe do Departamento de Ciências Básicas da FZEA/USP.

Resido em Pirassununga desde 1988 e, em 1991, construí minha casa à rua dos Andradas, 1239. Desde de esta data tenho enfrentado o mesmo problema, para o qual venho solicitar sua intervenção, na medida do possível.

O problema não diz respeito só a mim, mas a todos os moradores desta quadra e a todos os pirassununguenses que freqüentam a capela do Colégio Kennedy. Trata-se das duas esquinas da rua dos Andradas que interceptam as ruas Major Feliciano (Kennedy) e Bento Dix.

Na primeira, os proprietários, que não residem em Pirassununga, se negam há mais de 15 anos a construírem a calçada (passeio público) e na segunda, esquina com a Bento Dix, a calçada é totalmente danificada, o mato cresce e pessoas de fora da nossa comunidade imaginam que ali é um depósito de lixo. Há mais de 15 anos o proprietário, Médico conhecido nesta cidade, mora na mesma rua, com calçada bonita de pedra portuguesa em frente à sua casa. Ao lado das nossas casas, entretanto, ele deixa o caos total.

Estou anexando fotos das duas esquinas para lhe mostrar as reais condições de uma quadra praticamente no centro da cidade, em um local muito freqüentado por estudantes do Colégio Kennedy, seus pais no momento de buscá-los na escola e também pelos católicos da Cidade que freqüentam todos os domingos a igreja do Colégio Kennedy.

Meu objetivo é solicitar sua intervenção, no sentido de exigir que esses proprietários construam calçada adequada nestes locais tão importantes para esta cidade.

A minha família e a de meu sogro, que mora na mesma quadra, têm cuidado com esmero de parte da quadra, pertencente ao Colégio Kennedy (na verdade ao seminário).

Nós mesmos temos, ao longo desses anos, cuidado de toda a calçada, desde a esquina com a rua Major Feliciano até ao seu término, em frente ao número 1239 (minha casa). Sempre mantemos limpo e até aplicamos por nossa conta, herbicida para limpar o mato que vem por debaixo do muro. Nós não temos reclamação do seminário porque pelo menos a calçada referente à sua propriedade é de boa qualidade, embora eles não façam nenhuma manutenção.

Estou citando esses fatos apenas para mostrar que nós procuramos manter a limpeza e a higiene da comunidade e por isto nos sentimos agredido por proprietários que destroem as condições de vida da cidade e pela prefeitura que não os obriga a cumprirem com seus suas obrigações.

Durante este tempo, pelo menos por umas três vezes (em anos alternados) estive na secretaria de obras. Sempre fui muito bem recebido pelos administradores e, dois ou três dias depois, a esquina era limpa. Acho, no entanto, que esta não é a solução. Será que se esses terrenos permanecerem por 100 anos com os mesmos proprietários, a cidade irá conviver por 100 anos sem as calçadas? Veja, Senhor Prefeito, que há 15 anos construí neste endereço a minha casa, sempre paguei absolutamente em dia meus impostos e sempre acatei as normas da prefeitura. Será que eu também não tenho direito de ver minha rua (e minha quadra) em condições dignas?

Quero deixar claro que não estou aqui fazendo nenhuma crítica específica à sua administração. Minha família é eleitora de Vossa Senhoria desde o final da administração "Budgô", quando consideramos que Vossa Senhoria fez um excelente trabalho nesta cidade. Achamos, no entanto, que sua administração poderia ser mais exigente com esses maus proprietários que não cumprem com seus deveres e prejudicam aqueles que pagam seus impostos em dia e que têm amor pela cidade, cuidando da frente de suas casas.

Por último, gostaria, sem querer ser petulante, de obter uma resposta de Vossa Senhoria a este respeito e ao mesmo tempo me colocar à disposição para quaisquer informações que se fizerem necessárias.

Atenciosamente,

Prof. Dr. Joanir P. Eler

Ilmo Senhor
Ademir Lindo
DD Prefeito Municipal
Pirassununga, SP

Meu endereço Completo

Dr. Joanir Pereira Eler
Rua dos Andradas, 1239
13634 – 015 Rosário
Pirassununga, SP

Tels:

(19) 3565 – 4074

3561 8704

9648 - 0207

CPF: 336.360.797 – 00

E mail: joapeler@usp.br

Ilmo Senhor:

Ademir Alves Lindo

DD Prefeito Municipal

Pirassununga, SP

Meu endereço Completo

Dr. Joanir Pereira Eler

Rua dos Andradas, 1239

13634 – 015 Rosário

Pirassununga, SP

Tels:

(19) 3565 – 4074

3561 – 8704

E-mail: joapeler@usp.br

DOCUMENTO 2

Pirassununga, 27 de novembro de 2006

Senhor Prefeito,

Em 22 de maio próximo passado enviei a Vossa Senhoria, a correspondência anexa solicitando providências no sentido de melhorar a Rua dos Andradas entre as Ruas Major Feliciano e Bento Dix.

Trata-se de proprietários que não fazem as calçadas em uma área de grade movimento da cidade em total desrespeito à legislação.

Na esquina com a Major Feliciano, os fiéis vêm para a missa aos Domingos e estacionam seus carros ao longo da Rua dos Andradas. Como não há calçada, transitam pelo meio da rua, com o risco de serem atropelados. Na esquina da Bento Dix, pessoas não residentes na área trazem entulhos e lixo para jogarem na esquina que está sempre com o mato alto.

Tendo em vista que em seis meses nada foi feito, desde a minha solicitação, entendo que não há “vontade política” da prefeitura em solucionar um problema que a meu ver é bastante simples: fazer as calças e enviar a conta aos proprietários”

As fotos anexas mostram que o problema continua o mesmo e se arrasta pelos últimos 20 anos.

Minha indignação, Senhor Prefeito, é com o fato de os cidadãos que procuram manter a qualidade de vida da Cidade, agindo de acordo com a legislação e pagando seus impostos “em dia”, terem de conviver com mato e entulho em lugar das calçadas, num local de grande afluência de pessoas e tão próximo ao centro.

Atenciosamente,

Dr. Joanir P. Eler

CPF 336.360.797-00

DOCUMENTO 3

Pirassununga, 12 de setembro de 2008

Senhor Secretário,

Em 22 de maio de 2007 e também em 27 de novembro de 2007 enviamos ao DD. Senhor Prefeito as correspondências anexas solicitando providências no sentido de melhorar a Rua dos Andradas entre as Ruas Major Feliciano e Bento Dix.

Neste ano, resolvemos fazê-lo à Secretaria de Obras, por entender que o fórum mais adequado poderia ser esse.

Trata-se de ausência de calçadas em uma área de grade movimento da cidade em total desrespeito à legislação. As fotos anexas permitem observar o total abandono desse trecho da rua, sendo que no meio da quadra nós, proprietários, mantemos a rua como deveria ser mantida por todos os proprietários.

Na esquina com a Major Feliciano, os fiéis vêm para a missa aos Domingos e estacionam seus carros ao longo da Rua dos Andradas. Como não há calçada, transitam pelo meio da rua, com o risco de serem atropelados.

Na esquina da Bento Dix, pessoas não residentes na área trazem entulhos e lixo para jogarem na esquina que está sempre com o mato alto, como pode ser comprovado pelas fotos anexas.

Nossas duas correspondências anteriores não resultaram em qualquer ação por parte da Prefeitura. Em uma das respostas fomos tratados como "DENUNCIANTE". Na verdade, nossa intenção não é fazer denúncia contra proprietários e sim tentar resolver um problema da "comunidade". Não se trata de um atendimento pessoal, mas sim atendimento aos moradores daquele trecho da rua. Somos poucos moradores porque grande parte dos lotes daquele trecho da rua pertence ao Seminário (Colégio Kennedy).

Como qualquer cidadão com um mínimo de observação, somos capazes de perceber que a administração atual da Prefeitura de Pirassununga vem "mudando a cara" da cidade devido às obras que vem realizando. Reconhecemos isto, mas também como cidadão

que já morou em outras cidades do Brasil e do exterior, podemos afirmar que pequenos problemas como os que estamos relatando também denigrem a imagem de uma cidade.

Consideramos também que como cidadão que paga em dia seus impostos e mantém a frente da sua casa em condições de limpeza e de acordo com a legislação, temos o direito de solicitar que a rua, como um todo, seja mantida em boas condições.

Estamos falando de uma área quase central da cidade, próximo a um colégio importante, com uma igreja freqüentada pela sociedade Pirassununguense. Sem a participação da prefeitura, esta parte da rua jamais será colocada em ordem, pois os proprietários não moram no local, ou nem moram em Pirassununga.

As fotos anexas mostram que o problema continua o mesmo e se arrasta pelos últimos 20 anos.

Estamos anexando as fotos recentes além das fotos já enviadas anteriormente, relativas ao trecho da rua com problema. Junto, anexamos foto da frente da nossa residência, para efeito de comparação.

Tudo o que pedimos à Secretaria de Obras, é um pouco de atenção para este problema e sua possível solução.

Atenciosamente,

Dr. Joanir P. Eler
Médico Veterinário CRMV 2800
CPF 336.360.797-00

À Secretaria de Obras
Prefeitura Municipal de Pirassununga

DOCUMENTO 4

Pirassununga, 16 de janeiro de 2009

Senhor Secretário,

Protocolamos no dia 11 de setembro de 2008, uma solicitação à Secretaria de Obras cujo processo seria 1459/06. Ao solicitar a resposta, por alguma razão esse processo não foi encontrado. Estamos, então, protocolando documento semelhante ao anterior, apenas atualizando a situação.

Em 22 de maio de 2006, assim como em 27 de novembro de 2006 enviamos ao DD. Senhor Prefeito as correspondências anexas solicitando providências no sentido de melhorar a urbanização da rua dos Andradas entre as ruas Major Feliciano e Bento Dix.

Resolvemos, assim, continuar nossas reivindicações, porém neste ano, encaminhando diretamente à Secretaria de Obras.

A principal reivindicação diz respeito à esquina da Rua Major Feliciano com a Andradas e à esquina da Bento Dix com Andradas. Há cerca de 20 anos construímos nossa residência na Rua dos Andradas. Como somos proprietário de um terreno ao lado da residência, recebemos da prefeitura pouco tempo após a construção de nossa casa, uma intimação para que fizéssemos muro e calçada no terreno anexo. Esta intimação nos dava um prazo de 30 dias para executar os serviços. Atendemos prontamente à intimação e realizamos as obras no prazo que nos foi dado.

Hoje, passado quase 20 anos da construção da nossa casa, constata-se que as duas esquinas continuam sem caçada, com mato alto e servindo de depósito de entulho. Então nos perguntamos: por quê recebemos tal intimação e os demais proprietários não? Ou, se todos receberam, por que uns atenderam à intimação e outros não?

Mas independente de ações tomadas nas gestões anteriores, o fato é que a Rua dos Andradas é uma rua importante de Pirassununga. A região de nossa reivindicação é a região do Colégio Kennedy e da Igreja Católica, relacionada com Seminário. É, portanto, uma rua

de grande movimentação. Durante a semana há o movimento de veículos transportando os estudantes e, aos Domingos, movimento de pessoas que frequentam a igreja. O trecho mencionado, entre a Bento Dix e a Major Feliciano, é utilizado para estacionamento tanto em reuniões do Kennedy quanto nas missas. Como não há calçada, as pessoas transitam pelo meio da rua, correndo riscos de atropelamento.

Outro fato agravante é que pessoas de fora da região vêm o trecho de rua com mato e lixo e “se acham no direito” de depositar mais entulho e mais lixo.

Nossas correspondências anteriores não resultaram em nenhuma ação por parte da Prefeitura. Em uma das respostas fui tratado como “DENUNCIANTE”.

Na verdade, minha intenção não é fazer denúncia contra proprietários e sim ter um problema “da comunidade” resolvido pela Prefeitura. Não se trata de um atendimento pessoal, mas sim atendimento aos moradores daquele trecho da rua. Logicamente as melhorias iriam beneficiar também os usuários temporários. O número de moradores desse trecho da rua é pequeno porque grande parte da área pertence ao Seminário e a outra parte contempla lotes grandes pertencentes aos proprietários das duas esquinas.

As fotos anexas mostram que o problema continua o mesmo e se arrasta pelos últimos 20 anos. Estamos anexando as fotos recentes além das fotos já enviadas anteriormente, relativas ao trecho da rua com problema. Junto, anexamos foto da frente da nossa residência, para efeito de comparação.

Tendo em vista que os proprietários das áreas não residem no local ou mesmo não residem em Pirassununga, se não houver uma intervenção da Prefeitura, o problema jamais será resolvido.

Sabemos que a legislação permite que a Prefeitura faça calçada e cobre dos proprietários. Se a Secretaria de Obras entender que nossa reivindicação é justa, a legislação poderá ser aplicada e as melhorias realizadas e a nossa reivindicação passa a ser uma contribuição ao melhoramento da qualidade de vida de nossa cidade. Pirassununga é uma cidade que aprendemos a amar nesses vinte anos em que aqui vivemos.

Agora, aproveitando a oportunidade desta correspondência, pedimos à Secretaria que observe “com bons olhos” o trecho da Rua dos Andradas entre a Painguás e a Major Feliciano (duas quadras). O asfalto é muito antigo (30 anos ou mais) e está bastante degradado. Naquele trecho existem marcas profundas no asfalto. Aquelas marcas foram

feitas há 18 anos por uma máquina de esteira do SAEP. Com o tempo as marcas se tornaram mais profundas dando início à degradação do asfalto. Quem sabe seria possível pensar no recapeamento asfáltico daquele trecho?!!

Esperando que nossos pedidos sejam entendidos como contribuição à melhoria de qualidade de vida da cidade, agradecemos antecipadamente.

Atenciosamente,

Joanir P. Eler

CPF 336.360.797-00

Ilmo Senhor:

José Salvador Fusca Machado

DD. Secretário de Obras

Prefeitura Municipal de Pirassununga

Meu endereço Completo

Dr. Joanir Pereira Eler

Rua dos Andradas, 1239

13634 – 015 Rosário

Pirassununga, SP

(19) 3565 – 4074

3561 – 8704

E_mail: joapeler@usp.br