



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 – Caixa Postal: 89
Fone/Fax: (19) 3561.2811 - e-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br
Site: www.camarapirassununga.sp.gov.br



PROJETO DE LEI Nº 233/2022

"Visa denominar via pública
de Sargento Adilson Lopes
Pereira."

A CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA APROVA E O
PREFEITO MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A
SEGUINTE LEI:

Art. 1 ° Fica denominada de "SARGENTO ADILSON LOPES
PEREIRA", a Rua 05, do loteamento Jardim Portal D' São José, neste Município.

Art. 2 ° Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as
disposições em contrário.

Pirassununga, 20 de setembro de 2022.

Jefferson José Alexandre
Vereador

03303-Câmara Pirassununga-20/09/2022-16:39:16RENS210105B06 1

Ao jurídico para parecer do advogado, no prazo de 5 dias (art. 74, R.I.).

Pirassununga, 21 / 09 / 2022


Luciana Batista
Presidente

Ao Plenário para leitura no expediente e encaminhamento às Comissões Permanentes para parecer, com cópia aos Vereadores.

Pirassununga, 26 / 09 / 2022


Luciana Batista
Presidente

A Comissão de Justiça, Legislação e Redação para dar parecer.

Sala das Sessões da C. M. de

Pirassununga, de 26 SET 2022 de


Presidente

A Comissão Permanente de Participação Legislativa Popular, para dar parecer.

Sala das Sessões, de 26 SET 2022 de 20


Presidente

Aprovada em 1ª discussão.

Sala das Sessões da C. M. de

Pirassununga, de 03 OUT 2022 de


Presidente

Aprovada em 2ª discussão.

À redação final.

Sala das Sessões da C. M. de

Pirassununga, 10 de 10 de 2022


Presidente



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 – Caixa Postal: 89
Fone/Fax: (19) 3561.2811 - e-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br
Site: www.camarapirassununga.sp.gov.br



JUSTIFICATIVA

Senhora Presidente,
Nobres Pares,

Tem o presente Projeto de Lei o objetivo de denominar de **Sargento Adilson Lopes Pereira**, a **Rua 05**, do loteamento **Jardim Portal D' São José**, neste Município.

Adilson Lopes Pereira nasceu dia 06 de novembro de 1950, na cidade de Vassouras no interior do Rio de Janeiro. Filho de Sebastião Firmino Lopes Pereira e Noêmia Lopes Pereira, era o segundo filho do casal.

Seu pai era músico, professor de vilão, banjo e cavaquinho, um grande boêmio na cidade de Valença, onde residia com sua esposa Noêmia que na época já estava no oitavo mês de gestação do filho João. Antes do nascimento do seu irmão, seu pai abandonou misteriosamente a família, deixando para trás seus três filhos, Nilton, Adilson e João, do qual nem chegou a conhecer.

Adilson teve sua infância marcado pela pobreza, carência afetiva paterna e o trabalho infantil iniciado aos 7 anos de idade. Um menino com uma grande responsabilidade de ajudar a sua mãe a completar a renda familiar e a criação de seus irmãos. Após novo relacionamento de sua mãe, vieram os irmãos Rosa, Altair e Maria Sebastiana.

Adilson teve um apoio muito importante de seus parentes, principalmente de sua avó Emília, que era filha de escravos e abolida pela Lei do Ventre Livre.

Quando alcançou a maior idade, alistou-se no Exército Brasileiro no Segundo Regimento de Carros de Combate na cidade de Valença. Tão logo, foi transferido para a cidade de Pirassununga em 1971.

No ano seguinte, em 1972, conheceu a jovem Marilza Gomes da Silva, namoraram e se casaram no ano de 1973 na Igreja Bom Jesus dos Aflitos.

Sua família começou a crescer no ano de 1974 com o nascimento de sua filha Thatiana no dia 13 de maio. Em 1975, foi a vez do nascimento de seu filho Advanderson Fernando e, em 1979, o nascimento do seu caçula Arison Roberto. Pai dedicado, amoroso, cheio de garra e muito empenho para criar e educar seus filhos.

Homem responsável de íntegro caráter, assim era em sua vida desde o seu nascimento. Em sua vida militar, passou pelas patentes de soldado, cabo e sargento com muito orgulho e amor pela sua Pátria. Era bem conhecido na cidade de Pirassununga, pessoa de fácil acesso e amizade, também muito querido e popular entre seus parentes e amigos. Em 1997, cumpriu o seu dever e se aposentou do Exército.



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 – Caixa Postal: 89

Fone/Fax: (19) 3561.2811 - e-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br

Site: www.camarapirassununga.sp.gov.br



Com a Graça de Deus, em 2001, teve o seu reencontro com o seu pai pela força do destino, na cidade do Rio de Janeiro, e assim puderam se reaproximar novamente.

No início de 2002, com apenas 5 anos da sua tão sonhada aposentadoria, passou pela triste e fulminante doença chamada “câncer”, que infelizmente consumiu seu corpo com apenas 3 meses de diagnóstico, Deus não permitiu que ele sofresse por muito tempo e, no dia 12 de junho de 2002, o Céu ganhou mais um filho querido, o nosso eterno **Sargento Adilson**.

Pelas razões expostas, proponho a denominação de **Sargento Adilson Lopes Pereira**, a **Rua 05**, do loteamento **Jardim Portal D’São José**, neste Município.

Pirassununga, 20 de setembro de 2022.

Jefferson José Alexandre
Vereador

Roberto de Almeida
Oficial de Registro

CERTIFICADO DE ÓBITO

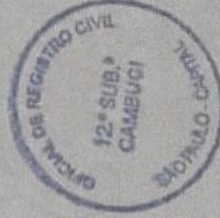
CERTIFICO que as fls. 1460 do Livro C-027 de Registro de Óbitos, sob o número 7622, conforme declaração nº 036898 expedida pelo Serviço Funerário do Município de São Paulo, encontra-se o assento de ADILSON LOPES PEREIRA, falecido no dia doze de junho de dois mil e dois (12/06/2002), às 22 horas e 20 minutos, no Hospital Serrel do Exército, neste subdistrito, do sexo masculino, militar-aposentado, natural de Rio das Flores - RJ, nascido no dia 06 de novembro de 1950, residente e domiciliado R: Mario Cantinho, nº 612, Pirassununga, SP, com 51 anos de idade, estado civil casado, filho de Sebastião Firmino Pereira e de Heemia Lopes Pereira.

Foi declarante Mariliza Gomes Pereira, sendo o atestado de óbito firmado pelo Dr. Francisco Coelho de M. Bueno CRM. nº 90.173, que deu como causa da morte: Falência múltiplas órgãos e sistemas. Carcinomatose. Neoplasia gástrica avançada. O sepultamento foi realizado no Cemitério Municipal de Pirassununga-SP.

Registro feito em quatorze de junho de dois mil e dois.

Portador da cédula de identidade RG 017210115/EX 2/, inscrito no CPF/MF sob nº 233.303.417/24. Era eleitor. Deixa bens. Não deixa testamento. Não era beneficiário do INSS. Elementos faltantes são ignorados pelo declarante.

observações: O falecido era casado com dona Mariliza Gomes Pereira, aos 29.12.1973, em Pirassununga-SP, livro B-49, fls. 138v, nº 843B. Deixou os filhos, maiores: Tatiana de Fatima, Adiverson Fernando e Arison Roberto.



O referido é verdade e dou fé.
São Paulo, 19 de junho de 2002.

PATRICIA APARECIDA NEVES DE ALMEIDA
Substituta

PRIMEIRA VIA
SENTE DE EMPLACEMENTOS
(Lei 9334/97)

Digitado por: ANA PAULA NEVES DE ALMEIDA LIMA

AVENIDA LACERDA FRANCO, 259 - CEP: 01536-000 - FONE: (11) 3207-1086 / 3275-4840

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTEIRAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



SARGENTO ADILSON LOPES PEREIRA

PIRASSUNUNGA , 13 DE SETEMBRO DE 2022.

Nascido no dia 06 de novembro de 1950, na cidade de Vassouras no interior do Rio de Janeiro. Filho de Sebastião Firmino Lopes Pereira e Noêmia Lopes Pereira, era o segundo filho do casal. Seu pai era músico, professor de violão, banjo e cavaquinho, um grande boêmio na cidade de Valença, onde residia com sua esposa Noêmia que na época já estava no oitavo mês de gestação do filho João. Antes do nascimento do seu irmão, seu pai abandonou misteriosamente a família, deixando para trás seus três filhos, Nilton, Adilson e João, do qual nem chegou a conhecer.

Adilson teve sua infância marcado pela pobreza, carência afetiva paterna e o trabalho infantil iniciado ao 7 anos de idade. Um menino com uma grande responsabilidade de ajudar a sua mãe a completar a renda familiar e a criação de seus irmãos, após sua mãe se relacionar novamente vieram os irmãos Rosa, Altair e Maria Sebastiana. Teve um apoio muito importante de seus parentes, principalmente de sua avó Emília, que era filha de escravos e abolida pela lei do ventre livre. E também porque sua mãe se relacionar novamente vieram os irmãos Rosa, Altair e Maria Sebastiana.

Quando alcançou a maior idade se alistou no Exército Brasileiro no Segundo Regimento de Carro de Combate na cidade de Valença. Tão logo sendo transferido para a cidade de Pirassununga em 1971.

No ano seguinte em 1972 conheceu a jovem Marilza Gomes da Silva, namoraram e se casaram no ano de 1973 na igreja Bom Jesus dos Aflitos.

Sua família começou a crescer no ano de 1974 com o nascimento de sua filha Thatiana no dia 13 de maio, em 1975 foi a vez do nascimento de seu filho Advanderson Fernando e em 1979 o nascimento do seu caçula Arison Roberto, fechando assim o ciclo familiar. Pai dedicado, amoroso, cheio de garra e muito empenho para criar e educar seus filhos.

Homem responsável de íntegro caráter, assim era em sua vida desde o seu nascimento. Em sua vida militar passou pelas patentes de soldado, cabo e sargento com muito orgulho e amor pela sua Pátria. Era bem conhecido na cidade de Pirassununga, pessoa de fácil acesso e amizade, também muito querido e popular entre seus parentes e amigos. Em 1997 cumpriu o seu dever e se aposentou do Exército.

Com a graça de Deus em 2001 teve o seu reencontro com o seu pai pela força do destino, na cidade do Rio de Janeiro, e assim puderam se reaproximar novamente.

No início de 2002, com apenas 5 anos da sua tão sonhada aposentadoria, passou pela triste e fulminante doença chamada "câncer", que infelizmente consumiu seu corpo com apenas 3 meses de diagnóstico, Deus não permitiu que ele sofresse por muito tempo e no dia 12 de junho de 2002 o Céu ganhou mais um filho querido, o nosso eterno Sargento Adilson.

RUA 05





PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



- DECRETO Nº 6.601, DE 1º DE SETEMBRO DE 2016 -

CRISTINA APARECIDA BATISTA,
Prefeita Municipal de Pirassununga,
Estado de São Paulo.....

No uso de suas atribuições legais, e face ao constante nos autos do procedimento administrativo nº 4.672, de 4 de dezembro de 2014,

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado de acordo com os termos da Lei Complementar Municipal nº 75/2006, e alterações posteriores, e de conformidade com o Certificado GRA-PROHAB nº 197/2016, encartado às fls. 900 a 903, do protocolado supra, o Projeto do Loteamento denominado "Jardim Portal D' São José", caracterizado como "Loteamento de Predominância Residencial", situado na zona urbana deste município, no prolongamento da Rua Lauro Wadt, Sítio Ramalho, Gleba A, loteamento este composto de uma área de terra contendo 89.288,52 metros quadrados, contendo 150 lotes e que é objeto da matrícula nº. 15.972 do CRI local, imóvel esse que conforme referida matrícula, consta pertencer a **Mauro Verona**, portador do RG nº 15.131.502-4 – SSP/SP e CPF nº 715.561.688-53, casado com **Luíza Aparecida Eduardo Verona**, portadora do RG nº 16.424.684-8 – SSP/SP e CPF nº 115.330.298-57, tudo conforme consta nos autos do protocolado acima mencionado.

Art. 2º O loteador deverá executar sob as suas expensas, no prazo máximo de dois anos a partir da expedição deste Decreto, todas as obras citadas nos incisos do Artigo 9º, da Lei Complementar Municipal nº 75/06, de acordo com os projetos de infraestrutura e obedecendo os prazos de execução das mesmas, contidos no Cronograma Físico Financeiro, aprovado pela municipalidade, encartado às fls. 1026, do protocolado supra, sendo obrigatório a execução das obras abaixo discriminadas:

EXECUÇÃO DE:

I - Abertura das vias de comunicação (ruas) e da área de recreação, com Limpeza da área - Terraplanagem de apoio, com proteção superficial do solo, obras de drenagem e muros de arrimo;

II - Topografia: locação e colocação de marcos de concreto de alinhamento e nivelamento dos lotes, e dos localizados nos ângulos e curvas das vias projetadas e nas divisas dos lotes;

III - Guias e sarjetas das vias públicas;

IV - Redes de Galerias de águas pluviais - execução de bocas de lobo, etc. conforme Projeto aprovado pelo SAEP;

9

HT



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



V - Redes de coleta de esgoto com ligações domiciliares ao coletor tronco do loteamento, até o emissário, quando for o caso, conforme projetos aprovados pelo SAEP;

VI - Rede de abastecimento de água com ligação da rede interna do loteamento, até a adutora existente incluída as ligações domiciliares, conforme projetos aprovados pelo SAEP;

VII - Pavimentação asfáltica das vias públicas;

VIII - Arborização (áreas verdes, praças e vias públicas);

IX - Rede de energia elétrica e de iluminação pública;

X - Placas indicativas de nome de vias públicas (sinalização viária).

§ 1º As obras a que se refere este Artigo serão executadas com observância das especificações dos projetos executivos, e fiscalizados pelo SAEP, Prefeitura Municipal, e demais órgãos Estaduais, e afins.

§ 2º A execução das redes de energia elétrica e de iluminação pública deverão obedecer às normas da ELEKTRO, as quais deverão ser fiscalizadas e recebidas pela mesma.

§ 3º Antes do início de qualquer obra de infraestrutura do empreendimento, o proprietário, deverá comunicar à municipalidade e autarquia, quando do seu início, para fins de fiscalização.

§ 4º Nenhuma obra do empreendimento poderá ter início, sem sua prévia solicitação à municipalidade e autarquia, para fins de fiscalização. Qualquer obra que não satisfaça as condições de projeto deverá ser refeita pelo empreendedor.

Art. 3º As obras constantes dos incisos I ao X, do artigo 2º, deste Decreto, serão garantidas sua execução, através de escritura pública de hipoteca, lavrada às páginas 167 a 174, do livro 032, do Tabelião de Notas do Distrito de Cachoeira de Emas da Comarca de Pirassununga - SP, cujas escrituras, ficam fazendo parte integrante deste Decreto, para fins registrários, a qual deverá ser registrada concomitantemente com o registro do Loteamento.

§ 1º O ônus hipotecário constituído sobre a gleba loteada, descrita no item primeiro, da escritura citada no Artigo 3º, deverá ser transferido e recaído após o registro do Loteamento, nos lotes nº. 01 ao 13 da quadra "F", nos lotes 16 e 19 da quadra "E", nos lotes 04, 16 e 19 da quadra "D", num total de 14 (catorze) lotes, que irá perfazer um total de 5.861,02 metros quadrados da área a ser hipotecada, descrita na escritura de hipoteca de páginas 167/174, do livro nº. 032, do Tabelião de Notas do Distrito de Cachoeira de Emas da Comarca de Pirassununga - SP.

§ 2º Este Decreto ficará caduco se não registrada a escritura hipotecária, constante deste artigo, concomitantemente, ao ato Registrário do Loteamento.

§ 3º O Titular do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pirassununga - SP deverá fazer cumprir o estabelecido no Artigo 3º, sob pena de nulidade do ato registrário, ou seja, registrar a escritura de hipoteca ali referida, concomitantemente, ao ato do registro do loteamento em questão.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



Art. 4º Especificações construtivas:

§ 1º Deverão atender o que dispõe a Lei Complementar Municipal nº 76/2007 e alterações posteriores.

§ 2º O recuo frontal das edificações será de 4,00 metros, e o percentual da área a ser edificada, deverá atender no que couber o que dispõe o Decreto Estadual nº 13.069/78, bem como, o Art. 41 da LCM 80/07.

§ 3º Taxa de permeabilidade será de 20% e taxa de ocupação deverá obedecer a Lei de Zoneamento vigente.

§ 4º Será permitido construção de garagem dentro do recuo dos 4,00 metros em metade do terreno desde que a mesma não receba fechamento em sua totalidade.

§ 5º Somente será permitida utilização com fins comerciais e área de lazer os lotes 05 e 06 da quadra "A", os lotes 16, 17, 18, 19 da quadra "D" e os lotes 16, 17, 18, 19 da quadra "E", os demais lotes serão exclusivamente residências unifamiliares.

§ 6º Não será permitida construção de área de lazer para exploração comercial.

Art. 5º Não cumpridos os prazos estabelecidos no cronograma físico financeiro da execução das obras de infraestrutura, os pedidos de aprovação de projetos de edificações, ficarão suspensos, até conclusão de todas as obras de infraestrutura do empreendimento.

Art. 6º Este Decreto ficará caduco se não cumpridas as etapas construtivas da infraestrutura, constantes do cronograma físico financeiro aprovado pela municipalidade, respondendo o empreendedor aos prejuízos que eventualmente causar a terceiros.

Art. 7º A expedição do Alvará de licença para vendas de lotes, bem como, a expedição de Alvará de Construção de residências, ficam condicionados à execução da infraestrutura do loteamento, constantes do inciso IV, do Artigo 27, da LCM 75/2006, ou seja, a execução no mínimo dos incisos V, VI e IX, do artigo 2º, deste Decreto, desde que referido loteamento, esteja devidamente registrado em cartório.

Art. 8º Se porventura o proprietário do empreendimento não cumprir os prazos estabelecidos no cronograma físico financeiro da execução das obras de infraestrutura, os pedidos de aprovação de projetos de edificações, ficarão suspensos, até conclusão de todas as obras de infraestrutura do empreendimento.

Art. 9º Completada a execução das obras referidas no Artigo 2º, a Prefeitura Municipal, expedirá termo de recebimento das mesmas, desde que estejam a contento, e de acordo com os padrões previamente estabelecidos.

102



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



Parágrafo único. Fica o empreendedor responsável por quaisquer problemas que as obras de infraestruturas possam apresentar, mesmo após terem sido recebidas pela municipalidade, SAEP e demais órgãos afins.

Art. 10 Todas as condições e restrições imputadas para o empreendimento constante dos Artigos deste Decreto, deverão constar do registro do Loteamento, bem como, do Contrato Padrão, de compromisso de compra e venda dos lotes, a ser registrado em cartório.

Parágrafo único. O titular do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pirassununga - SP deverá fazer cumprir o estabelecido neste Artigo, sob pena de nulidade do ato registrário.

Art. 11 O presente Decreto não implica no reconhecimento da propriedade do imóvel citado no Artigo 1º deste, e a loteadora, deverá atender a eventuais alterações, se decorrentes do interesse público, determinadas pela municipalidade.

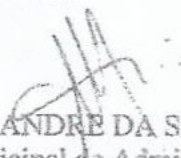
Art. 12 Fica atribuído o número deste Decreto, nos projetos e memoriais descritivos, constantes do protocolado nº. 4.870/2012. Faz parte deste, o croqui de localização do imóvel no município, constante do selo do projeto urbanístico.

Art. 13 Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pirassununga, 1º de setembro de 2016.

- CRISTINA APARECIDA BATISTA -
Prefeita Municipal

Publicado na Portaria.
Data supra.


LUCAS ALEXANDRE DA SILVA PORTO.
Secretário Municipal de Administração.
jhc/.

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS
DISTRITO DE CACHOEIRA DE EMAS
PIRASSUNUNGA - SP
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO
TABELIÃO THOMAS NOSCH GONÇALVES



ESCRITURA PÚBLICA DE HIPOTECA PARA GARANTIA DE EXECUÇÃO
DE OBRAS DE INFRAESTRUTURA DO LOTEAMENTO DENOMINADO
JARDIM PORTAL D' SÃO JOSÉ -

Livro n. 032

páginas 167/174

SAIBAM quantos vierem esta escritura pública de hipoteca para garantia de execução de obras de infraestrutura bastante vierem que aos QUATRO dias do mês de AGOSTO do ano de dois mil e dezesseis (04/08/2016), neste distrito de Cachoeira de Emas, Município e Comarca de Pirassununga, Estado de São Paulo, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas, sediado na Rodovia Euberto Nemésio Pereira de Godoy, nº 170, perante mim Tabelião que esta subscreve, compareceram partes entre si, justas e avindas, a saber de um lado: de um lado como **outorgantes devedores**, **OSCAR LANDGRAF JUNIOR**, brasileiro, casado, comerciante e corretor de imóveis, portador da cédula de identidade n. 4.735.268-1-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n. 715.359.428-00 e sua mulher **IMAR APARECIDA CIMARELLI LANDGRAF**, brasileira, casada, do lar, portadora da cédula de identidade n. 6.375.607-9-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n. 002.236.878-71, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da sentença proferida nos autos n. 1.028/1983, que tramitou na 2ª Vara da comarca de Leme/SP, registrada sob n. 3.409, livro 3 do Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Leme/SP, residentes e domiciliados na cidade de Leme/SP, na Rua Querubino Soeiro, n. 477; e, **MAURO VERONA**, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade n. 15.131.502-4-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n. 715.561.688-53 e sua mulher **LUIZA APARECIDA EDUARDO VERONA**, brasileira, casada, do lar, portadora da cédula de identidade n. 16.424.684-8-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n. 115.330.298-57, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, cujo casamento realizou-se aos 31/07/1971, conforme certidão de casamento extraída do livro B-46, fls. 66v, termo n. 7.677 do Oficial de Registro Civil desta cidade, residentes e domiciliados neste município e comarca, no Sítio Bairro Ramalho; e, de outro lado como **outorgada credora**: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA**, estabelecida na cidade de Pirassununga/SP, na Rua Galício Del Nero, n. 51, Paço Municipal, com inscrição no CNPJ/MF sob n. 45.731.650/0001-45, neste ato representada por sua Prefeita Municipal, no efetivo exercício do cargo, **CRISTINA APARECIDA BATISTA**, brasileira, solteira (conforme declarou), maior, professora, portadora da cédula de identidade n. 22.977.641-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n. 139.631.768/65, residente e domiciliada na cidade de Pirassununga/SP, na rua Dr. Miguel Vieira Ferreira, n. 340; conforme Termo de Posse do Prefeito, datado de 01/01/2013, devidamente autenticado pela Câmara Municipal de Pirassununga em 04/01/2013, o qual fica arquivado nesta serventia em pasta própria; as partes presentes reconhecidas como as próprias por mim escrevente autorizado do Tabelião, pela identificação de seus documentos referidos e a mim exibidos do que dou fé. E, então pelos comparecentes **DEVEDORES** e **CREDORA**, foi me dito, pediram e declaram nesta escritura que têm, entre si, justo e contratado o que segue a saber: **PRIMEIRO** - OS **DEVEDORES**, nos termos do Procedimento Administrativo nº 4.672/2014,

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
ANEXO AO DECRETO Nº 6.601
Pirassununga, 1º SET 2016



07722602086516.00004492-1

P.07506 R.00992

ROD. GUB. NEMÉSIO PEREIRA DE GODOY 170 - JD. CACHOEIRA
PIRASSUNUNGA SP CEP. 13641-000
FONE: 19-35525754



requereu a Prefeitura Municipal de Pirassununga (ora **CREDORA**), nos termos da Lei Complementar nº 112/13, a aprovação de um loteamento denominado **LOTEAMENTO "Jardim Portal D' São José"**, situado nesta cidade de Pirassununga/SP, de propriedade dos **DEVEDORES**, compreendendo a área superficial de 89.288,52 metros quadrados, cujo projeto foi aprovado pelo Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais – **GRAPROHAB**, nos termos do Certificado **GRAPROHAB** sob o número 197/2016, que será realizado no seguinte imóvel: Uma área de terras, denominada Sítio Ramalho – Gleba A, situada neste município e comarca, cuja descrição inicia-se no ponto 01; ponto este distante a 40,00 metros do Eixo da Rodovia SP-225 – Rogê Ferreira e na divisa com a GLEBA "A", Matrícula nº 12.923, de propriedade de Transportadora Salviatto Ltda.; daí segue com azimute de 287°23'45" e distância de 234,41 metros até chegar ao ponto 02; confrontando do ponto 01 ao ponto 02 com a GLEBA "A", Matrícula nº 12.923, de propriedade de Transportadora Salviatto Ltda.; anterior Maria Marinho Caiceta e seu marido; daí segue com o azimute de 9°29'40" e distância de 2,40 metros até chegar ao ponto 03; daí segue com o azimute de 306°06'05" e distância de 32,01 metros até chegar ao ponto 04; daí segue com o azimute de 305°36'49" e distância de 48,25 metros até chegar ao ponto 05; daí segue com o azimute de 305°03'22" e distância de 11,38 metros até chegar ao ponto 06; daí segue com o azimute de 306°02'37" e distância de 16,65 metros até chegar ao ponto 07; daí segue com o azimute de 305°34'57" e distância de 26,45 metros até chegar ao ponto 08; confrontando do ponto 02 ao ponto 08 com o Remanescente da Gleba "B", Matrícula nº 27.193, de propriedade de Celso Jesus Verona; daí segue com o azimute de 305°34'57" e distância de 35,70 metros até chegar ao ponto 09; daí segue com o azimute de 305°34'57" e distância de 40,89 metros até chegar ao ponto 10; confrontando do ponto 08 ao ponto 10 com a Área Verde do Loteamento Jardim Quinta das Flores, Matrícula nº 27.192, de propriedade da Prefeitura do Município de Pirassununga, anterior Celso Jesus Verona; daí segue com o azimute de 19°37'59" e distância de 68,67 metros até chegar ao ponto 11; confrontando do ponto 10 ao ponto 11 com Área Verde do Loteamento Jardim Verona II, Matrícula nº 15.975, de propriedade de Prefeitura do Município de Pirassununga, anterior Angelo Elizeu Verona; daí segue com o azimute de 36°21'12" e distância de 14,01 metros até chegar ao ponto 12; confrontando do ponto 11 ao ponto 12 com a Área Verde II do Loteamento Jardim Kanebo, Matrícula nº 33.077, de propriedade de Prefeitura do Município de Pirassununga, anterior Fiação e Tecelagem Kanebo do Brasil S.A.; daí segue com o azimute de 10°19'31" e distância de 39,06 metros até chegar ao ponto 13; daí segue com o azimute de 29°43'04" e distância de 40,28 metros até chegar ao ponto 14; daí segue com o azimute de 11°35'07" e distância de 17,46 metros até chegar ao ponto 15; daí segue com o azimute de 17°46'21" e distância de 41,39 metros até chegar ao ponto 16; confrontando do ponto 12 ao ponto 16 com a Chácara Ferraz, Matrícula nº 14.329, de propriedade de Orlando Alves Ferraz, daí segue com o azimute de 125°41'16" e distância de 68,40 metros até chegar ao ponto 17; daí segue com o azimute de 127°55'26" e distância de 82,85 metros até chegar ao ponto 18; daí segue com o azimute de 123°26'26" e distância de 44,51 metros até chegar ao ponto 19; daí segue com o azimute de 125°46'35" e distância de 260,21 metros até chegar ao ponto

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
ANEXO AO DECRETO N.º 6.601
Pirassununga, 1.º SET 2016

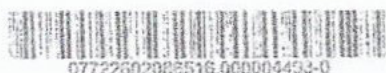
OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS
DISTRITO DE CACHOEIRA DE EMAS
PIRASSUNUNGA - SP
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO
TABELIÃO THOMAS NOSCH GONÇALVES



20; daí segue com o azimute de 127°16'33" e distância de 39,05 metros até chegar ao ponto 21; confrontando do ponto 16 ao ponto 21 com o Sítio Ramalho, Matrícula nº 28.887, de propriedade de Antônio Luis Saidel e outros, usufrutuários: Leonirce Faci e Euclides Fassi; daí segue com o azimute de 215°49'40" e distância de 136,25 metros até chegar ao ponto 01; ponto este distante a 40,00 metros do Eixo da Rodovia SP-225, confrontando do ponto 21 ao ponto 01 com o limite da faixa de domínio da Rodovia SP-225 – Rogê Ferreira, onde teve início e fim desta descrição, que encerra uma área total de 89.288,52 metros quadrados ou 8,93 hectares ou ainda 3,69 alqueires paulista e uma perímetro de 1.300,28 metros. Imóvel esse objeto da matrícula n. 15.972 do Oficial de Registro de Imóveis desta comarca: **SEGUNDO** – Que é de responsabilidade dos DEVEDORES a execução, no loteamento "Jardim Portal D' São José", das seguintes obras de infraestrutura: I- IMPLANTAÇÃO/ TERRAPLENAGEM – valor R\$126.778,72 (cento e vinte e oito mil, setecentos e setenta e oito reais e setenta e dois centavos); II- REDES DE GALERIA DE ÁGUAS PLUVIAIS – Valor R\$291.908,58 (duzentos e noventa e um mil, novecentos e oito reais e cinquenta e oito centavos); III- REDES DE ESGOTO E DERIVAÇÕES e (E.T.E) – Valor R\$127.015,31 (cento e vinte e sete mil, quinze reais e trinta e um centavos); IV- REDES DE ÁGUA POTÁVEL E DERIVAÇÕES – R\$85.249,22 (oitenta e cinco mil, duzentos e quarenta e nove reais e vinte e dois centavos); V- GUIAS E SARJETAS - Valor R\$116.324,09 (cento e dezesseis mil, trezentos e vinte e quatro reais e nove centavos); VI- PAVIMENTAÇÃO ASFALTICA- Valor R\$462.438,82 (quatrocentos e sessenta e dois mil, quatrocentos e trinta e oito reais e oitenta e dois centavos); VII- REDE DE ENERGIA ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO- Valor R\$331.026,27 (trezentos e trinta e um mil, vinte e seis reais e vinte e sete centavos); VIII- DEMARCAÇÃO TOPOGRÁFICA DOS LOTES – Valor R\$15.262,63 (quinze mil, duzentos e sessenta e dois reais e sessenta e três centavos); IX- AJARDINAMENTO E ARBORIZAÇÃO – PASSEIOS – Valor R\$63.950,55 (sessenta e três mil, novecentos e cinquenta reais e cinquenta e cinco centavos); X- SINALIZAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO – CNT – Valor R\$16.200,00 (dezesseis mil e duzentos reais). Totalizando o valor de R\$1.638.154,18 (um milhão seiscentos e trinta e oito mil, cento e cinquenta e quatro reais e dezoito centavos). Acrescido de 15% (quinze por cento) conforme previsão legal passa a totalizar o valor de R\$1.883.877,31 (um milhão oitocentos e oitenta e três mil, oitocentos e setenta e sete centavos e trinta e um centavos). As obras antes referidas estão de acordo com as constantes do artigo 19 (incisos I à XIII) da Lei Complementar Municipal nº 112/13. **TERCEIRA** – E em conformidade com o disposto na Lei Complementar Municipal nº 112/13, objetivando a aprovação e registro do loteamento pretendido para garantia da execução dos projetos técnicos e de todas as obras de infraestrutura no loteamento, fica **hipotecado** em favor da **CREDORA**, os **LOTES DE TERRENOS** situados todos do loteamento Jardim Portal D' São José, conforme processo administrativo nº 4.672/2014, de propriedade dos DEVEDORES, livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, judiciais ou extrajudiciais, tributos atrasados, dúvidas, dívidas, ações judiciais em trâmite, fundadas em direito real ou pessoal, e quaisquer outros encargos, assim descritos: Lotés: 01 ao 13 da quadra "F". lotés: 16 e 19 da

cl
cc

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
ANEXO AO DECRETO Nº 6.601
Pirassununga, 1º SET 2016





quadra "E", lotes: 04, 16 e 19 da quadra "D", num total de 18 (dezoito) lotes que irá perfazer um total de 5.861,02 metros quadrados. QUARTA – O referido imóvel encontra-se cadastrado no INCRA sob n. 619.060.001.317-9, com a denominação de Sítio Ramalho Gleba A - área total (ha) 8,8000 – classificação fundiária minifúndio - data da última atualização 08/11/2002 – indicação da localização do imóvel Estrada Piras Analândia Km 01 - município de Pirassununga/SP - módulo rural 18,5714- N módulos rurais 0,42 - Módulo fiscal do município – 18,0000 - n. módulos fiscais 0,4800 - FMP (ha) 3,0000 áreas do imóvel rural (ha) registrada 8,8000 - nome dados do detentor (declarante) – Mauro Verona - CPF 715.561.688-53 - nacionalidade brasileira – de detenção do imóvel 100% – total de condôminos deste imóvel 0 – dados do controle - data de lançamento 01/12/2014 – número do CCIR 16621579145 – data de geração 26/01/2015 - tudo conforme Certificado de Cadastro de Imóvel rural - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010. Cadastrado junto à Secretária da Receita Federal em área maior NIRF n. 4.897.910-4, lançado com valor venal total do imóvel de R\$272.000,00 (duzentos e setenta e dois mil reais), conforme I.T.R./2015, devidamente quitado, os quais ficam arquivados nesta serventia na pasta de CCIR E ITR, n. 01. QUINTA – Que esses imóveis que fazem parte do Projeto do loteamento "Jardim Portal D'São José", conforme processo administrativo nº 4.672/2014, sendo que as áreas que forma o empreendimento foram havidas por ele DEVEDORES, por meio da escritura pública de doação com reserva de usufruto vitalício, lavrada no 1º Cartório de Notas de Pirassununga, no Livro nº 228, fls. 107/111, datada de 16/06/1988, devidamente registrada no R. 01 e cancelamento de usufruto devidamente registrado no Av.3.; e por força da escritura de compra e venda lavrada em 25/01/2013 no 2º Tabelião de Notas de Letras e Títulos desta comarca, no livro n. 407, páginas 228/232, devidamente registrada no R. 5, cujos registros foram realizados na matrícula n. 15.972 do Oficial de Registro de Imóveis desta comarca. SEXTA – Os DEVEDORES, por consequência, objetivando a aprovação com o estabelecido no procedimento administrativo nº 4.672/2014, referente ao Loteamento "Jardim Portal D'São José", já firmaram o Termo de Compromisso para Execução das Obras de Infraestrutura do mesmo loteamento, obras estas constantes dos projetos técnicos que integram o referido procedimento, de conformidade com o Cronograma Físico e Financeiro, aprovado pela CREDORA e que consistem em várias etapas, a saber: IMPLANTAÇÃO/TERRAPLENAGEM (limpeza do terreno, terraplanagem da área global, abertura do sistema viário) –; REDES DE GALERIA DE ÁGUAS PLUVIAIS (rede de galerias de águas pluviais) – REDES DE ESGOTO E DERIVAÇÕES (E.T.E) (rede coletora de esgotos, derivações domiciliares de esgoto e estação elevatória de esgoto (E.E.E) completa - SAEP); REDES DE ÁGUA POTÁVEL E DERIVAÇÕES (rede de abastecimento de água, derivações domiciliares de água, material e mão de obra da interligação- 100 milímetros e recomposição de pavimentação asfálticas) –; GUIAS E SARJETAS (guias e sarjetas) –; PAVIMENTAÇÃO ASFALTICA (pavimentação asfáltica) –; REDE DE ENERGIA ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO ; DEMARCAÇÃO TOPOGRAFICA DOS LOTES (demarcação de quadras e lotes) –; AJARDINAMENTO E ARBORIZAÇÃO – PASSEIOS (plantio de árvores nas ruas, plantio de área ver de lazer e plantio de grama) –;

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
ANEXO AO DECRETO N° 6.601
Pirassununga, 1º SET 2016

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS
DISTRITO DE CACHOEIRA DE EMAS
PIRASSUNUNGA - SP
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO
TABELIÃO THOMAS NOSCH BONÇALVES



e, SINALIZAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO – CNT (placas e pintura de solo) – o prazo para realização das infraestruturas acima mencionada, deverão ocorrer no prazo de 12 meses. Valor total das obras de infraestrutura: R\$ 1.638.154,18 (hum milhão, seiscentos e trinta e oito mil, cento e cinquenta e quatro reais e dezoito centavos). Para garantia das obrigações assumidas pelos DEVEDORES, por este instrumento e na melhor forma de direito, constitui em favor da CREDORA, PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA sobre os imóveis de sua propriedade acima indicados. SÉTIMA – A somatória dos imóveis descritos no item TERCEIRO totalizam 5.861,02 metros quadrados de área a ser hipotecado, avaliados em R\$ 1.986.299,68 (hum milhão, novecentos e oitenta e seis mil, duzentos e noventa e nove reais e sessenta e oito centavos), em consonância com o estabelecido no procedimento administrativo nº 4.672/2014, e parágrafo quarto do artigo 28 da Lei Complementar Municipal nº 112/13, estando, portanto, superior em 15% do valor estimado das obras objeto da garantia, ficando, desde já, o Senhor Oficial do Cartório de Registro de Imóveis local, autorizado a praticar todos os atos e termos necessários, cujos atos averbatórios serão suportados pelos DEVEDORES, junto ao Serviço Registral, permanecendo a hipoteca em todos os seus demais termos. oitava – Que pelas partes contratantes, me foi dito que, por força da presente escritura, os imóveis ora hipotecados em favor da CREDORA, permanecerão na posse direta dos DEVEDORES, a qual se obriga a mantê-los em perfeitas condições de uso e conservação, quitar os impostos e taxas a ele relativos nas datas próprias, e deles não dispor, quer cedendo, transferindo, alienando de qualquer forma, ou onerando-os, sob pena de nulidade absoluta desses atos e de se tornar exigível o total da dívida, mesmo que hipotecados em favor da ora CREDORA. NONA – OS DEVEDORES, portanto, obrigam-se, desde já, a cumprir, de acordo com os dispositivos da Lei Complementar Municipal nº 112/13, bem como, a Lei Federal nº 6.766/79, no prazo máximo de 12 (doze meses), a contar da data do registro do empreendimento no Cartório de Registro de Imóveis de Pirassununga. DÉCIMA – Fica esclarecido mais que o pactuado acima decorre das exigências legais para tal empreendimento, de acordo com a referida Lei Complementar Municipal, onde se vê que ao empreendedor é facultado oferecer garantia de execução das obras de infraestrutura do loteamento, isolada ou cumulativamente, mediante dentre outras alternativas, a hipoteca de lotes do loteamento ou incidente em imóveis outros. DÉCIMA PRIMEIRA – Por conseguinte, os imóveis mencionados no item TERCEIRO, objetos da garantia serão liberados proporcionalmente ao valor de cada obra integralmente executada, nos termos do parágrafo quinto do artigo 28 da Lei Complementar Municipal nº 112/13. DÉCIMA SEGUNDA – Em caso de inadimplência dos DEVEDORES HIPOTECÁRIOS, em não sendo suficientes os valores obtidos na alienação dos bens dados em garantia, deverá a mesma suplementá-la. DÉCIMA TERCEIRA – Fica eleito o foro desta comarca de Pirassununga, para dirimir eventuais e quaisquer dúvidas oriundas deste instrumento. DÉCIMA QUARTA – Então, pelas partes contratantes DEVEDORES e CREDORA, foi me dito que aceitam e assinam a presente escritura em todos os seus termos, dizes e condições. Pelos DEVEDORES me foi apresentado as seguintes certidões: I- Certidão Negativa De Débitos Relativos Ao Imposto Sobre A

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
ANEXO AO DECRETO N° 6.601
Pirassununga, 1º SET 2016





Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal, sob nº 68A6.1B68.585B.BC03, emitida às 12:44:51 do dia 04/08/2016, válida até 31/01/2017., nos termos da Portaria Conjunta RFB/PGFN n. 1.751 de 02/10/2014 a qual foi verificada sua autenticidade pelo site, aos 04/08/2016, que fica arquivada nesta serventia em pasta própria; II- Certidão negativa de ônus datada de 04/08/2016, cuja certidão fica arquivada nesta serventia em pasta própria. Pela CREDORA, me foi dito que dispensava as demais certidões a que se refere a Lei Federal 7.433/85, regulamentada pelo Dec. 93.240/86, bem como dispensava a apresentação das certidões de feitos ajuizados, por parte dos outorgantes. Que para os fins previstos no artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro, dá as garantias obra apresentadas o valor de R\$1.986.299,68 (hum milhão, novecentos e oitenta e seis mil, duzentos e noventa e nove reais e sessenta e oito centavos). Que a CREDORA declara expressamente que os custos das obras de infraestrutura do loteamento denominado Jardim Portal D'São José, baseado no cronograma físico e financeiro constante do procedimento administrativo nº 4.672/2014, é de R\$ R\$1.638.154,18 (hum milhão seiscentos e trinta e oito mil, cento e cinquenta e quatro reais e dezoito centavos). Pela CREDORA foi-me dito que concorda com a presente escritura. Pelos intervenientes anuentes foi-me dito que concordam com a presente escritura, nada tendo e reclamar de presente ou de futuro. Foi me apresentado a certidão negativa de débitos trabalhistas nº: 74792950/2016-Expedição: 04/08/2016, às 12:58:56-Validade: 30/01/2017, em nome de OSCAR LANDGRAF JUNIOR, certidão negativa de débitos trabalhistas nº: 74793117/2016-Expedição: 04/08/2016, às 12:59:42-Validade: 30/01/2017 -, em nome de IMAR APARECIDA CIMARELLI LANDGRAF, certidão negativa de débitos trabalhistas nº: 74793317/2016-Expedição: 04/08/2016, às 13:00:23, em nome de MAURO VERONA, certidão negativa de débitos trabalhistas nº: 74792033/2016-Expedição: 04/08/2016, às 12:55:45-Validade: 30/01/2017, , certidão negativa de débitos trabalhistas nº: 74792762/2016-Expedição: 04/08/2016, às 12:58:18-Validade: 30/01/2017, em nome de LUIZA APARECIDA EDUARDO VERONA, emitidas pelo site da Justiça do Trabalho. <http://www.tst.jus.br/certidao>, em observância as alíneas "j", no item 12, e "r", no item 15, ambos da Seção II, do Capítulo XIV, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça; e ainda, foi feito por esta serventia a Consulta de Indisponibilidade, nos termos do Provimento CG N° 13/2012, através do site "<http://www.indisponibilidade.org.br>, com resultado negativo em nome de OSCAR LANDGRAF JUNIOR, aos 04/08/2016 às 12:58:52, conforme código HASH: cc71.a83f.c6a5.484b.21a9.7c2c.7535.8b54.b905.0997. com resultado negativo em nome de IMAR APARECIDA CIMARELLI LANDGRAF, aos 04/08/2016 às 12:59:32horas, conforme código HASH: 1713. ad32. 1ac7. 81b2. 6b6e.4698.0724.62a1.be99.7f97; com resultado negativo em nome de MAURO VERONA, aos 04/08/2016 às 13:00:10 horas, conforme código HASH: 6c13.3930.fd2f.65be.6078.b099.1567.3b42.5154.086a; com resultado negativo em nome de LUIZA APARECIDA EDUARDO VERONA, aos 04/08/2016 às 13:00:57 horas, conforme código HASH: 01a7. 742d. 7f6d. e39e. 31aa. 8ff4. bb98. 67b1. a58d.678b.E, de como assim o disseram; dou fé, e pediram-me lhes lavrasse esta escritura a qual feita, depois de lida as partes, em voz alta, acharam-na em tudo conforme, aceitam, outorgam e assinam, dispensando a

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
ANEXO AO DECRETO N° 6.601
Pirassununga, 1° SET 2016

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS
DISTRITO DE CACHOEIRA DE EMAS
PIRASSUNUNGA - SP
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO
TABELIÃO THOMAS NOSCH GONÇALVES



presença das testemunhas instrumentárias nos termos do Provimento n. 58/89 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, dou fé. (a.a) OSCAR LANDGRAF JUNIOR, IMAR APARECIDA CIMARELLI LANDGRAF, MAURO VERONA, LUIZA APARECIDA EDUARDO VERONA, PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA representada por CRISTINA APARECIDA BATISTA. Nada mais. Traslada do próprio original na data retro. Eu, Nicholas Cenzi Nunes, (Nicholas Cenzi Nunes), Tabelião, conferi, subscrevi, dou fé e assino com as partes contratantes. Custas e Emolumentos: Ao Tabelião: R\$ 3.743,33; Ao Estado: R\$ 1.063,90; Ao Ipesp: R\$ 548,50; Ao Município: R\$ 112,29; Ao Ministério Público: R\$ 179,68; Ao Fundo Reg. Civil: R\$ 197,02; Ao Tribunal de Justiça: R\$ 256,91; Às Santas Casas: R\$ 37,43- - Total: R\$ 6.139,06.

Em test. da verdade.

NICHOLAS CENZI NUNES - Substituto do Tabelião

Nicholas Cenzi Nunes
Substituto do Tabelião

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
ANEXO AO DECRETO N° 6.601
Pirassununga, 1° SET 2016



P.07506 R.007695

RCD EUB NEMÉSIO PEREIRA DE GODOY 170 - JD CACHOEIRA
PIRASSUNUNGA SP CEP: 13541-001
FONE: 19-35625794

Handwritten initials and signature in the bottom right corner.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

RODRIGO RODRIGUES CORREIA
Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

MATR. N.º 15.972

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRÁ	CADASTRO MUNICIPAL
MATRÍCULA N.º 15.972	FICHA N.º 01
PRASSUNUNGA, 24 DE junho	DE 19 88

IMÓVEL:- GLEBA - A, situada neste município e comarca, destacada do imóvel rural denominado Sítio Ramalho, com a área de 88.540,00 metros quadrados, e confronta na sua integridade com a faixa da rodovia asfáltica SP,225, antes João Baldim; com propriedade de Herdeiros de Jacob Face, antes Jacob Face; com propriedade de Orlando Alves Ferraz, antes Armando Verona, com a propriedade de Fiação e Tecelagem Kanebo do Brasil S/A, antes Guilherme Alfredo Giralardi; - com propriedade de Angelo Elizeu Verona; com propriedade de Celso Jesus Verona, e com propriedade de Maria Martins Calcetta e seu marido, antes João Baldim; existindo nessa gleba uma casa de morada, energia elétrica e outras pequenas benfeitorias.

PROPRIETÁRIOS: LIZERIO VERONA, agricultor, filho de Pedro Verona e de Emilia Gotval e sua mulher ROSA BAFFIN VERONA, do lar, filha de João Bafini e de Justina Martinelli, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº. 329.362.818-49, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Felipe Boller Júnior, nº. 4.020.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula 333, deste registro. O Oficial Maior-

R.1 - em 24 de junho de 1 988. Título: DOAÇÃO

Pela escritura de doação com reserva de usufruto vitalício, lavrada em 16 de junho de 1 988, no 1º Cartório de Notas desta cidade, livro 228, fls. 107/111, os proprietários acima DOARAM O IMÓVEL supra descrito a MAURO VERONA, brasileiro, agricultor, portador do RG. nº. 15.131.502-SSP/SP, e CIC. nº. 715.561.688-53, residente e domiciliado neste município e comarca no Bairro Ramalho, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com LUIZA APARECIDA EDUARDO VERONA, brasileira, do lar, portadora do RG. número - 16.429.684-SSP/SP e do CIC. nº. 115.330.298-57. VALOR: Gz\$300.000,00 (trezentos mil cruzados). Consta da escritura que existe em favor da gleba supra descrita o direito de servidão do antigo caminho - através das glebas doadas aos Srs. Angela Elizeu Verona e Celso Jesus Verona. A Escrevente Autorizada [assinatura] O Oficial Maior

R.2 - em 24 de junho de 1 988. Título: USUFRUTO

Fela escritura de doação com reserva de usufruto vitalício, lavrada em 16 de junho de 1 988, no 1º Cartório de Notas desta cidade,

continua no verso

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Pirassununga - SP

11965-1-AA 120201

11965-1-118001-120200-1118





MATR. N.º 15.972

FICHA N.º 01

CONTINUAÇÃO

livro 228, fls. 107/111, os doadores LIZERIO VERONA e sua mulher ROSA BAFFIN VERONA, já qualificados, reservaram para si usufruto vitalício do imóvel ora doado. Consta da escritura que falecendo um dos usufrutuários a parte do prémio acrescerá à do supérstite VALOR: Cr\$300.000,00 (trezentos mil cruzados), a Escrevente Autorizada Dirce Capodifoglio Zanichelli O Oficial Maior Dirce Capodifoglio Zanichelli

Av.3 - em 13 de maio de 2.002. CANCELAMENTO.

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 24 de abril de 2.002, para constar que fica cancelado o usufruto objeto do R.2, retro, em virtude do falecimento dos usufrutuários Lizerio Verona e sua mulher Rosa Baffin Verona, declarado, no entretanto, no assento de óbito como Roza Bafini Verona, ocorridos respectivamente, em 20 de setembro de 2.001 e 28 de julho de 1.999, consoante certidões de óbitos extraídas dos assentos nºs 8.136 e 7.459, feito a fls. 198, do livro C-46, e 57, do livro C-45, fornecidas pelo Oficial do Registro Civil desta cidade. A Escrevente, Dirce Capodifoglio Zanichelli (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Titular, Dirce Capodifoglio Zanichelli.

D. R\$6,47; E. R\$2,07; Cart. R\$1,29. Total R\$9,83.

AV.04 - Em 18 de dezembro de 2.013. CADASTRO.
Protocolo 117614 de 03/12/2013.

Procede-se a esta averbação conforme autorizado na escritura de compra e venda a seguir referida e em consonância com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão 2006/2007/2008/2009, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no INCRA sob nº. 619.060.001.317-9, com os seguintes dados: área total 8,8000 ha, módulo rural 18,5714 ha, número de módulos rurais 0,42, módulo fiscal 18,0000 ha, número de módulos fiscais 0,4800, fração mínima de parcelamento 3,0000 ha, com a denominação de Sítio Ramalho Gleba A, indicação para localização do imóvel: Estr Piras Analândia km 01. A Escrevente, Dirce Capodifoglio Zanichelli (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial, Dirce Capodifoglio Zanichelli. Rec. guia: 240.

R.05 - Em 18 de dezembro de 2.013. COMPRA E VENDA.
Protocolo 117614 de 03/12/2013.

Pela escritura de compra e venda lavrada em 25 de janeiro de 2.013, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, no livro 407, páginas 228/232, os proprietários Mauro Verona e sua mulher Luiza Aparecida Eduardo Verona, residentes e domiciliados neste município, no Sítio Bairro Ramalho, já qualificados, venderam a parte ideal igual a 50% do imóvel desta matrícula a OSCAR LANDGRAF JUNIOR, comerciante e corretor de imóveis, RG. 4.735.268-1-SSP-SP, CPF.715.359.428-00, casado pelo regime da

Continua na ficha 2



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

RODRIGO RODRIGUES CORREIA
Oficial



MATR. Nº 15.972

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP	
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	
IN CRA	CADASTRO MUNICIPAL
MATRÍCULA Nº 15.972	FICHA Nº 2
PIRASSUNUNGA DE DE	
<p>IMÓVEL: (continuação)</p> <p>comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da sentença proferida nos autos nº. 1.028/1983, que tramitou na 2ª Vara da comarca de Leme, deste Estado, registrada sob nº 3.049 no livro 3 no Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Leme, deste Estado, com IMAR APARECIDA CIMARELLI LANDGRAF, do lar, RG. 6.375.607-9-SSP-SP, CPF. 002.236.878-71, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Leme, deste Estado, na Rua Querubino Soeiro, 477, pelo preço de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Consta da escritura que a venda foi feita para dar integral cumprimento ao contrato de parceria celebrado entre os vendedores e a empresa anuente Infratec Construtora Ltda., CNPJ. 48.634.430/0001-91, datado de 23/11/2012, onde convencionaram o prazo de 2 (dois) anos após a aprovação do projeto junto a Prefeitura Municipal de Pirassununga para realizar todas as obrigações constantes do contrato, constando, ainda, que as partes pactuaram a cláusula resolutiva da presente venda, que operará de pleno direito em caso de inadimplemento das obrigações constantes do aludido contrato, voltando a porcentagem do imóvel alienada a pertencer aos vendedores, nos termos do artigo 474 do Código Civil. A Escrevente, <i>[assinatura]</i> (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial, <i>[assinatura]</i> (Dirce Capodifoglio Zanichelli). Rec. guia: 240</p>	
<p>AV.06 – Em 27 de agosto de 2.015. Protocolo 126718 de 19/08/2015. INSCRIÇÃO SICAR/CAR. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se inscrito no SICAR/CAR sob nº 35393010071818, consoante comprovante emitido em 25 de abril de 2.015, pelo SIGAM – Sistema Integrado de Gestão Ambiental. A Escrevente, <i>[assinatura]</i> (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Responsável p/ Expediente, <i>[assinatura]</i> (Dirce Capodifoglio Zanichelli).</p>	
<p>AV.07 – Em 27 de agosto de 2.015. Protocolo 126718 de 19/08/2015. CORREÇÃO DO RG. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 31 de março de 2.015, para constar que o número correto da cédula de identidade da proprietária Luiza Aparecida Eduardo Verona é RG. 16.424.684-8-SSP-SP, consoante cópia autenticada do aludido documento que fica arquivada nesta Serventia. A Escrevente, <i>[assinatura]</i> (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Responsável p/</p>	

continua no verso

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Pirassununga - SP

11965-1-AA 120202





MATR. Nº 15.972

FICHA Nº 2v.

Expediente, *Wittmann Z* CONTINUAÇÃO
(Dirce Capodifoglio Zanichelli). Rec. guia: 158

AV.08 – Em 27 de agosto de 2.015. Protocolo 126718 de 19/08/2015.

RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA.

Nos termos do requerimento de 31 de março de 2.015, instruído dos documentos necessários arquivados nesta Serventia, procede-se a presente averbação nos termos do art. 213, II da Lei nº. 6.015/73, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, após o procedimento retificatório, passou a ter a seguinte identificação e caracterização: Uma área de terras, denominada Sítio Ramalho – Gleba A, situada neste município e comarca, cuja descrição inicia-se no ponto 01; ponto este distante a 40,00 metros do Eixo da Rodovia SP-225 - Rogê Ferreira e na divisa com a Gleba “A”, Matrícula nº 12.923, de propriedade de Transportadora Salviatto Ltda.; daí segue com o azimute de 287°23’45” e distância de 234,41 metros até chegar ao ponto 02; confrontando do ponto 01 ao ponto 02 com a Gleba “A”, Matrícula nº 12.923, de propriedade de Transportadora Salviatto Ltda., anterior Maria Marinho Calceta e seu marido; daí segue com o azimute de 9°29’40” e distância de 2,40 metros até chegar ao ponto 03; daí segue com o azimute de 306°06’05” e distância de 32,01 metros até chegar ao ponto 04; daí segue com o azimute de 305°36’49” e distância de 48,25 metros até chegar ao ponto 05; daí segue com o azimute de 305°03’22” e distância de 11,38 metros até chegar ao ponto 06; daí segue com o azimute de 306°02’37” e distância de 16,65 metros até chegar ao ponto 07; daí segue com o azimute de 305°34’57” e distância de 26,45 metros até chegar ao ponto 08; confrontando do ponto 02 ao ponto 08 com o Remanescente da Gleba “B”, Matrícula nº 27.193, de propriedade de Celso Jesus Verona; daí segue com o azimute de 305°34’57” e distância de 35,70 metros até chegar ao ponto 09; daí segue com o azimute de 305°34’57” e distância de 40,89 metros até chegar ao ponto 10; confrontando do ponto 08 ao ponto 10 com a Área Verde do Loteamento Jardim Quinta das Flores, Matrícula nº 27.192, de propriedade da Prefeitura do Município de Pirassununga, anterior Celso Jesus Verona; daí segue com o azimute de 19°37’59” e distância de 68,67 metros até chegar ao ponto 11; confrontando do ponto 10 ao ponto 11 com a Área Verde do Loteamento Jardim Verona II, Matrícula nº 15.975, de propriedade de Prefeitura do Município de Pirassununga, anterior Angelo Elizeu Verona; daí segue com o azimute de 36°21’12” e distância de 14,01 metros até chegar ao ponto 12; confrontando do ponto 11 ao ponto 12 com a Área Verde II do Loteamento Jardim Kanebo, Matrícula nº 33.077, de propriedade de Prefeitura do Município de Pirassununga, anterior Fiação e Tecelagem Kanebo do Brasil S.A.; daí segue com o azimute de 10°19’31” e distância de 39,06 metros até chegar ao ponto 13; daí segue com o azimute de 29°43’04” e distância de 40,28 metros até chegar ao ponto 14; daí segue com o azimute de 11°35’07” e distância de 17,46 metros até chegar ao ponto 15; daí segue com o azimute de 17°46’21” e distância de 41,39 metros até chegar ao ponto 16; confrontando do ponto 12 ao ponto 16 com a Chácara Ferraz, Matrícula nº 14.329, de propriedade de Orlando Alves Ferraz, daí segue com o azimute de 125°41’16” e distância de 68,40 metros até chegar ao ponto 17; daí segue com o azimute de 127°55’26” e distância de 82,85 metros até chegar ao

continua na ficha 3

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

RODRIGO RODRIGUES CORREIA
Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

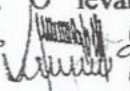
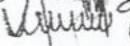
MATR. Nº 15.972

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


INCRA	CADASTRO MUNICIPAL
MATRÍCULA Nº 15.972	FICHA Nº 3
PIRASSUNUNGA	DE
CNS nº 11.965-1	DE

IMÓVEL: (continuação)

ponto 18; daí segue com o azimute de 123°26'26" e distância de 44,51 metros até chegar ao ponto 19; daí segue com o azimute de 125°46'35" e distância de 260,21 metros até chegar ao ponto 20; daí segue com o azimute de 127°16'33" e distância de 39,05 metros até chegar ao ponto 21; confrontando do ponto 16 ao ponto 21 com o Sítio Ramalho, Matrícula nº 28.887, de propriedade de Antônio Luis Sidel e outros, usufrutuários: Leonirce Faci e Euclides Fassi; daí segue com o azimute de 215°49'40" e distância de 136,25 metros até chegar ao ponto 01, ponto este distante a 40,00 metros do Eixo da Rodovia SP-225, confrontando do ponto 21 ao ponto 01 com o limite da faixa de domínio da Rodovia SP-225 - Rogê Ferreira, onde teve início e fim desta descrição, que encerra uma área total de 89.288,52 metros quadrados ou 8,93 hectares ou ainda 3,69 alqueires paulista e um perímetro de 1.300,28 metros. O levantamento topográfico foi materializado "Intra-Muros". A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Responsável p/ Expediente,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli). Rec. guia: 158

AV.9 - Em 30 de janeiro de 2019. Protocolo 150641 de 28/01/2019.

CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA

Procede-se a esta averbação para informar o cancelamento da cláusula resolutiva estabelecida na escritura pública de compra e venda registrada sob nº R.5, nesta matrícula, conforme autorização firmada no requerimento datado de 04 de setembro de 2018, por Mauro Verona e sua mulher Luiza Aparecida Eduardo Verona, e, Oscar Landgraf Junior e sua mulher Imar Aparecida Cimarelli Landgraf. Escrevente,  (Natália Cristina França). Emol. R\$16,58; Est. R\$4,71; Cart. R\$3,23; R.C. R\$0,87; T.J. R\$1,14; M.P. R\$0,80; I.M. R\$0,51; TOTAL R\$27,84
Selo digital: 1196513310100000144716197

AV.10 - Em 30 de janeiro de 2019. Protocolo 149933 de 19/11/2018.

ALTERAÇÃO DO PERÍMETRO DE RURAL PARA URBANO.

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 11 de novembro de 2016, para informar que o imóvel desta matrícula passou a integrar o perímetro urbano deste município, tendo sua destinação alterada de rural para urbano, o que resultou no cancelamento do cadastro no INCRA, conforme Lei Municipal Complementar nº 116 de 11/2013, certidão expedida pela

continua no verso






MATR. Nº 15.972

FICHA Nº 3

VERSO

CONTINUAÇÃO

Município desta cidade em 20/10/2016 e Ofício expedido pelo INCRA (08)GAB/F1/Nº659/2018 de 15/10/2018. Escrevente,  (Natália Cristina França). Emol. R\$16,06; Est. R\$4,57; Cart. R\$3,12; R.C. R\$0,85; T.J. R\$1,10; M.P. R\$0,77; I.M. R\$0,50; TOTAL R\$26,97.
Selo digital: 1196513310100000144717195

R.11 - Em 05 de fevereiro de 2019. Protocolo nº 149851 de 12/11/2018.

LOTEAMENTO.

Mauro Verona, Luiza Aparecida Eduardo Verona, Oscar Landgraf Junior, e Imar Aparecida Cimarelli Landgraf, já qualificados, na qualidade de proprietários do imóvel objeto da presente matrícula, implantará sobre a totalidade do mesmo um **Loteamento o qual denominou de "JARDIM PORTAL D' SÃO JOSÉ"**, conforme planta e memorial descritivo que juntou. Em 26 de outubro de 2018 requereu o seu registro nos termos da Lei de Parcelamento do Solo, juntando toda a documentação exigida pelo artigo 18 da Lei nº 6.766/79, arquivada neste Oficial. Os lotes do referido loteamento serão servidos de arruamento composto pelas Ruas: "1", "2", "3", "4", "5", "6 (marginal)", "prolongamento da Rua Lauro Wadt" e da "Avenida Projetada 1 - Pista 1". O loteamento "JARDIM PORTAL D' SÃO JOSÉ" será dotado das seguintes obras de infraestrutura: abertura das vias de comunicação (ruas) e das áreas de recreação, com limpeza da área - terraplanagem de apoio, com proteção superficial do solo, obras de drenagem e muros de arrimo; topografia: locação e colocação de marcos de concreto de alinhamento e nivelamento dos lotes, dos localizados nos ângulos e curvas das vias projetadas e nas divisas dos lotes; guias e sarjetas das vias públicas; redes de galerias de águas pluviais - execução de bocas de lobo etc; redes de coleta de esgoto com ligações domiciliares ao coletor tronco do loteamento, até o emissário, quando for o caso; rede de abastecimento de água com ligação da rede interna do loteamento, até a adutora existente incluídas as ligações domiciliares; pavimentação asfáltica das vias públicas; arborização (áreas verdes, praças e vias públicas); rede de energia elétrica e de iluminação pública; placas indicativas de nome das vias públicas (sinalização viária), orçadas em R\$1.638.154,18, que deverão ser executadas de acordo com o cronograma físico financeiro das obras de infraestrutura, no prazo máximo de 12 meses. DA GARANTIA: a hipoteca foi constituída através da escritura pública de hipoteca para garantia de execução de obras e de infraestrutura do loteamento Jardim Portal D' São José, lavrada em 04 de agosto de 2016, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Cachoeira de Emas, Pirassununga-SP, no livro 032, páginas 167/174, registrada sob número R.12 nesta matrícula, cujo ônus recaiu tão somente sobre os lotes de números: 01 ao 13 da quadra "F", 16 e 19 da quadra "E", 04, 16 e 19 da quadra "D", do loteamento Jardim Portal D' São José. DA DESCRIÇÃO DO LOTEAMENTO: o loteamento conterá 06 quadras, subdivididas em 150 lotes, da seguinte forma: quadra "A" - 17 lotes; quadra "B" - 28 lotes; quadra "C" - 32 lotes; quadra "D" - 30 lotes; quadra "E" - 30

continua na ficha n.4



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

RODRIGO RODRIGUES CORREIA
Oficial



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATR. Nº

IN CRA	<i>u</i>	CADASTRO MUNICIPAL
MATRÍCULA Nº 15.972	FICHA Nº 4	CNS nº 11.965-1
PIRASSUNUNGA	DE	DE

IMÓVEL: (continuação)

lotes; quadra "F" - 13 lotes, totalizando em lotes 44.073,96 metros quadrados ou 49,36%. As áreas públicas do loteamento, Jardim Portal D' São José, estão distribuídas da seguinte forma: Sistema Viário - 22.257,27 metros quadrados ou 24,93%; Área Institucional 4.534,10 metros quadrados ou 5,08%; Espaço livre de uso público: Área Verde - 18.423,19 metros quadrados ou 20,63%; totalizando assim a plenitude do imóvel desta matrícula, ou seja, 89.288,52 metros quadrados. DAS APROVAÇÕES: O projeto do loteamento, Jardim Portal D' São José, foi devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal local em 01/09/2016, através do Decreto nº 6.601/2016, alterado pelo Decreto nº 6.851/2017 de 24/04/2017 e revalidado pelo Decreto nº 7.172 de 13/08/2018, tendo recebido o Certificado expedido pelo Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB - nº. 197/2016. DAS RESTRIÇÕES: Ao presente loteamento serão impostas as seguintes restrições urbanísticas: deverão atender o que dispõe a Lei Complementar do Município nº 76/07 e alterações posteriores; o recuo frontal das edificações será de 4,00 metros e o percentual da área a ser edificada deverá atender no que couber o que dispõe o Decreto Estadual nº 13.069/78, bem como o artigo 41 da LCM nº 80/07; taxa de permeabilidade será de 20% e taxa de ocupação deverá obedecer a Lei de Zoneamento vigente; será permitido construção de garagem dentro do recuo de 4,00 metros em metade do terreno desde que a mesma não receba fechamento em sua totalidade; Será permitido a utilização para fins comerciais e área de lazer nos lotes: 05 e 06 da quadra A, 16, 17, 18 e 19 da quadra D e 16, 17, 18 e 19 da quadra E, e multifamiliar o lote 17 da quadra A, os demais lotes serão exclusivamente residências unifamiliares; Não será permitido construção de área de lazer para exploração comercial. Para conhecimento geral foi expedido edital em 13/12/2018, que foi afixado no quadro próprio do Cartório, assim como publicado por três vezes consecutivas, edições dos dias: 21/12/2018, 11/01/2019 e 18/01/2019, no Jornal JC Regional, de circulação nesta cidade. No dia 4 de fevereiro de 2019, escoou o prazo de 15 dias para que eventual interessado se opusesse ao registro do loteamento, sem que qualquer impugnação fosse apresentada, foi procedido o presente registro. Escrevente, *[Assinatura]* (Natália Cristina França). Emol. R\$2.409,00; Est. R\$685,50; Cart. R\$468,00; R.C. R\$127,50; T.J. R\$165,00; M.P. R\$115,50; I.M. R\$75,00; TOTAL R\$4.045,50
Selo digital: 119651321010000014514519J

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Pirassununga - SP

11965-1-AA 120204






MATR Nº 15.972

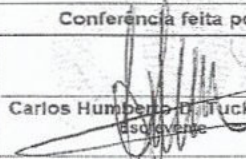
FICHA Nº 4

VERSO

CONTINUAÇÃO

R.12 - Em 05 de fevereiro de 2019. Protocolo nº 149851 de 12/11/2018.
HIPOTECA.

Pela certidão de 16/10/2017 da escritura pública de hipoteca, lavrada em 04 de agosto de 2016, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Cachoeira de Emas, Pirassununga-SP, no livro 032, páginas 167/174, Mauro Verona, sua mulher Luiza Aparecida Eduardo Verona, Oscar Landgraf Junior e sua mulher Imar Aparecida Cimarelli Landgraf, já qualificados, deram à **PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA**, CNPJ nº 45.731.650/0001-45, com sede na Rua Galício Del Nero, 51, Pirassununga-SP, em primeira e especial hipoteca, 18 lotes de terreno assim identificados: 01 ao 13 da quadra "F", 16 e 19 da quadra "E", 04, 16 e 19 da quadra "D", para garantia de execução das obras e de infraestrutura do loteamento Jardim Portal D' São José (registro nº R.11 acima), no prazo máximo de 12 meses, no valor R\$1.883.877,31, conforme constante da aludida escritura e do cronograma físico e financeiro aprovado pela Prefeitura Municipal local, arquivado junto ao processo do referido loteamento. Escrevente,  (Natália Cristina França). Emol. R\$2.765,82; Est. R\$786,08; Cart. R\$538,03; R.C. R\$145,57; T.J. R\$189,82; M.P. R\$132,76; I.M. R\$85,54; TOTAL R\$4.643,62.
Selo digital: 119651321010000014514419L

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de 8 página(s), foi extralida nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 15972, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém, e que, foi prenotado sob nº 144163 em 02/08/2017, válido por 30 dias, título que tem por objeto o imóvel desta matrícula. N.º Pedido / N.º Prenotação: 12678	ISENTA DE SELOS E EMOLUMENTOS
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 Carlos Humberto D. Luckmante Escrevente
N_CIDADE, DATA_HOJE	



SELO DIGITAL

1196513E1030000002514619W

Utilize o app de QR Code do seu celular ou consulte através do número do selo digital em: <https://selodigital.tjsp.jus.br>.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

RODRIGO RODRIGUES CORREIA
Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

MATR. Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

UXX

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA Nº 15.972

FICHA Nº 1-auxiliar

CNS nº. 11.965-1

PIRASSUNUNGA 05 DE Fevereiro DE 2019

IMÓVEL: "LOTEAMENTO JARDIM PORTAL D' SÃO JOSÉ"

QUADRA "A"

- Lote nº. 1 - Matrícula 41.993
- Lote nº. 2 - Matrícula 41.994
- Lote nº. 3 - Matrícula 41.995
- Lote nº. 4 - Matrícula 41.996
- Lote nº. 5 - Matrícula 41.997
- Lote nº. 6 - Matrícula 41.998
- Lote nº. 7 - Matrícula 41.999
- Lote nº. 8 - Matrícula 42.000
- Lote nº. 9 - Matrícula 42.001
- Lote nº. 10 - Matrícula 42.002
- Lote nº. 11 - Matrícula 42.003
- Lote nº. 12 - Matrícula 42.004
- Lote nº. 13 - Matrícula 42.005
- Lote nº. 14 - Matrícula 42.006
- Lote nº. 15 - Matrícula 42.007
- Lote nº. 16 - Matrícula 42.008
- Lote nº. 17 - Matrícula 42.009

QUADRA "B"

- Lote nº. 1 - Matrícula 42.010
- Lote nº. 2 - Matrícula 42.011
- Lote nº. 3 - Matrícula 42.012
- Lote nº. 4 - Matrícula 42.013
- Lote nº. 5 - Matrícula 42.014
- Lote nº. 6 - Matrícula 42.015
- Lote nº. 7 - Matrícula 42.016
- Lote nº. 8 - Matrícula 42.017
- Lote nº. 9 - Matrícula 42.018
- Lote nº. 10 - Matrícula 42.019
- Lote nº. 11 - Matrícula 42.020
- Lote nº. 12 - Matrícula 42.021
- Lote nº. 13 - Matrícula 42.022
- Lote nº. 14 - Matrícula 42.023
- Lote nº. 15 - Matrícula 42.024

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Pirassununga - SP

11965-1-AA 120205





MATR Nº 15.972

FICHA Nº 1v.

VERSO

CONTINUAÇÃO

Lote nº. 16 - Matrícula 42.025
Lote nº. 17 - Matrícula 42.026
Lote nº. 18 - Matrícula 42.027
Lote nº. 19 - Matrícula 42.028
Lote nº. 20 - Matrícula 42.029
Lote nº. 21 - Matrícula 42.030
Lote nº. 22 - Matrícula 42.031
Lote nº. 23 - Matrícula 42.032
Lote nº. 24 - Matrícula 42.033
Lote nº. 25 - Matrícula 42.034
Lote nº. 26 - Matrícula 42.035
Lote nº. 27 - Matrícula 42.036
Lote nº. 28 - Matrícula 42.037

QUADRA "C"

Lote nº. 1 - Matrícula 42.038
Lote nº. 2 - Matrícula 42.039
Lote nº. 3 - Matrícula 42.040
Lote nº. 4 - Matrícula 42.041
Lote nº. 5 - Matrícula 42.042
Lote nº. 6 - Matrícula 42.043
Lote nº. 7 - Matrícula 42.044
Lote nº. 8 - Matrícula 42.045
Lote nº. 9 - Matrícula 42.046
Lote nº. 10 - Matrícula 42.047
Lote nº. 11 - Matrícula 42.048
Lote nº. 12 - Matrícula 42.049
Lote nº. 13 - Matrícula 42.050
Lote nº. 14 - Matrícula 42.051
Lote nº. 15 - Matrícula 42.052
Lote nº. 16 - Matrícula 42.053
Lote nº. 17 - Matrícula 42.054
Lote nº. 18 - Matrícula 42.055
Lote nº. 19 - Matrícula 42.056
Lote nº. 20 - Matrícula 42.057
Lote nº. 21 - Matrícula 42.058
Lote nº. 22 - Matrícula 42.059
Lote nº. 23 - Matrícula 42.060
Lote nº. 24 - Matrícula 42.061
Lote nº. 25 - Matrícula 42.062
Lote nº. 26 - Matrícula 42.063
Lote nº. 27 - Matrícula 42.064
Lote nº. 28 - Matrícula 42.065
Lote nº. 29 - Matrícula 42.066
Lote nº. 30 - Matrícula 42.067
Lote nº. 31 - Matrícula 42.068

continua na ficha n.2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

RODRIGO RODRIGUES CORREIA
Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

MATR. N°

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA N° 15.972

FICHA N° 2-auxiliar

CNS n° 11.965-1

PIRASSUNUNGA DE

DE

IMÓVEL: (continuação)

Lote n° 32 - Matrícula 42.069

QUADRA "D"

- Lote n° 1 - Matrícula 42.070
- Lote n° 2 - Matrícula 42.071
- Lote n° 3 - Matrícula 42.072
- Lote n° 4 - Matrícula 42.073
- Lote n° 5 - Matrícula 42.074
- Lote n° 6 - Matrícula 42.075
- Lote n° 7 - Matrícula 42.076
- Lote n° 8 - Matrícula 42.077
- Lote n° 9 - Matrícula 42.078
- Lote n° 10 - Matrícula 42.079
- Lote n° 11 - Matrícula 42.080
- Lote n° 12 - Matrícula 42.081
- Lote n° 13 - Matrícula 42.082
- Lote n° 14 - Matrícula 42.083
- Lote n° 15 - Matrícula 42.084
- Lote n° 16 - Matrícula 42.085
- Lote n° 17 - Matrícula 42.086
- Lote n° 18 - Matrícula 42.087
- Lote n° 19 - Matrícula 42.088
- Lote n° 20 - Matrícula 42.089
- Lote n° 21 - Matrícula 42.090
- Lote n° 22 - Matrícula 42.091
- Lote n° 23 - Matrícula 42.092
- Lote n° 24 - Matrícula 42.093
- Lote n° 25 - Matrícula 42.094
- Lote n° 26 - Matrícula 42.095
- Lote n° 27 - Matrícula 42.096
- Lote n° 28 - Matrícula 42.097
- Lote n° 29 - Matrícula 42.098
- Lote n° 30 - Matrícula 42.099

QUADRA "E"





MATR Nº 15.972

FICHA Nº 2v.

VERSO

CONTINUAÇÃO

- Lote nº. 1 - Matrícula 42.100
- Lote nº. 2 - Matrícula 42.101
- Lote nº. 3 - Matrícula 42.102
- Lote nº. 4 - Matrícula 42.103
- Lote nº. 5 - Matrícula 42.104
- Lote nº. 6 - Matrícula 42.105
- Lote nº. 7 - Matrícula 42.106
- Lote nº. 8 - Matrícula 42.107
- Lote nº. 9 - Matrícula 42.108
- Lote nº. 10 - Matrícula 42.109
- Lote nº. 11 - Matrícula 42.110
- Lote nº. 12 - Matrícula 42.111
- Lote nº. 13 - Matrícula 42.112
- Lote nº. 14 - Matrícula 42.113
- Lote nº. 15 - Matrícula 42.114
- Lote nº. 16 - Matrícula 42.115
- Lote nº. 17 - Matrícula 42.116
- Lote nº. 18 - Matrícula 42.117
- Lote nº. 19 - Matrícula 42.118
- Lote nº. 20 - Matrícula 42.119
- Lote nº. 21 - Matrícula 42.120
- Lote nº. 22 - Matrícula 42.121
- Lote nº. 23 - Matrícula 42.122
- Lote nº. 24 - Matrícula 42.123
- Lote nº. 25 - Matrícula 42.124
- Lote nº. 26 - Matrícula 42.125
- Lote nº. 27 - Matrícula 42.126
- Lote nº. 28 - Matrícula 42.127
- Lote nº. 29 - Matrícula 42.128
- Lote nº. 30 - Matrícula 42.129

QUADRA "F"

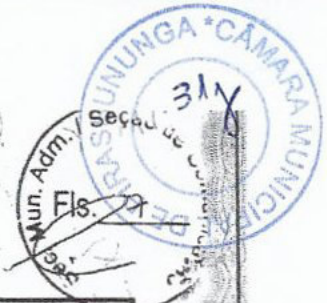
- Lote nº. 1 - Matrícula 42.130
- Lote nº. 2 - Matrícula 42.131
- Lote nº. 3 - Matrícula 42.132
- Lote nº. 4 - Matrícula 42.133
- Lote nº. 5 - Matrícula 42.134
- Lote nº. 6 - Matrícula 42.135
- Lote nº. 7 - Matrícula 42.136
- Lote nº. 8 - Matrícula 42.137
- Lote nº. 9 - Matrícula 42.138
- Lote nº. 10 - Matrícula 42.139
- Lote nº. 11 - Matrícula 42.140
- Lote nº. 12 - Matrícula 42.141
- Lote nº. 13 - Matrícula 42.142

continua na ficha n.3

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

RODRIGO RODRIGUES CORREIA

Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

MATR. Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP


LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IN CRA	<i>usu</i>	CADASTRO MUNICIPAL
MATRÍCULA Nº <u>15.972</u>	FICHA Nº <u>3-auxiliar</u>	CNS nº. <u>11.965-1</u>
PIRASSUNUNGA _____ DE _____		DE _____

IMÓVEL: (continuação)

Área Institucional – Matrícula nº 42.143

Área Verde – Matrícula nº 42.144

Pirassununga, 05 de fevereiro de 2019. Escrevente,  (Natália Cristina França).

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP**

A presente certidão, extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, p. 1º da Lei nº 6.015/73, é cópia autêntica do original arquivado nesta Serventia, dou fé.

Pirassununga, 08 FEV. 2019


Registro de Imóveis e Anexos
PIRASSUNUNGA-SP
Carlos Humberto D. Tuckmantel
Escrevente

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Pirassununga - SP

11965-1-AA 120207

11965-1-118001-128000-1118



MATR N°

FICHA N°

VERSO

CONTINUAÇÃO

EM BRANCO

Splam, segue em
autos para providências.

08 / 02 / 19
d

EM BRANCO

Assunto **Projetos de Lei para parecer**
De Câmara Pirassununga <legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br>
Para Roberto Campos <rpcadv@gmail.com>
Data 2022-09-22 08:46

roundcube



- PL_233_2022_ocred.pdf(~10 MB)

Prezado Senhor

Roberto Pinto de Campos,

De ordem da Excelentíssima Senhora Vereadora Luciana Batista, Presidente da Câmara Municipal de Pirassununga, e atendendo ao artigo 74 do Regimento Interno desta Casa, a Secretaria Geral encaminha a Vossa Senhoria, para parecer do advogado no prazo de 05 (cinco) dias, os seguintes projetos:

- **Projeto de Lei nº 233/2022**, de autoria do Vereador Jefferson José Alexandre, que visa denominar de "SARGENTO ADILSON LOPES PEREIRA", a Rua 05, do loteamento Jardim Portal D' São José, neste Município.

Atenciosamente,

--

Renata Trindade
Analista Legislativo Secretaria
Câmara Municipal de Pirassununga



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 561.2811

Estado de São Paulo

E-mail: câmara@lancernet.com.br

Site: www.embras.com/cmpirassununga/



Pirassununga, 22 de setembro de 2022.

Ref. **Projeto de Lei nº 233/2022.**

Autoria: Vereador Jefferson José Alexandre.

Ementa: "Visa denominar de SARGENTO ADILSON LOPES PEREIRA a rua 05 do loteamento Jardim Portal D' São José, neste Município".

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Em atenção à solicitação de Vossa Excelência, para analisar os aspectos técnicos jurídicos do Projeto de Lei nº 233/2022, de autoria do Vereador Jefferson José Alexandre, visando denominar de **SARGENTO ADILSON LOPES PEREIRA** a rua 05 do loteamento Jardim Portal D' São José, neste Município, passo a tecer as considerações abaixo, em caráter consultivo.

O Projeto de Lei vem com sua justificativa adequada, estando cumpridos os requisitos extrínsecos para a apreciação e em se tratando de competência exclusiva da Câmara a denominação de ruas e logradouros (inciso XIV, do artigo 25 da LOM).

03404-Câmara Pirassununga-22/09/2022-14:10:25REN1229135651 1



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 561.2811

Estado de São Paulo

E-mail: câmara@lancernet.com.br

Site: www.embras.com/cmpirassununga/



Dessa forma, tratando de norma simples, não encontramos óbice ao prosseguimento da matéria, quer com relação a sua legalidade ou inconstitucionalidade.

É o parecer, sub censuram da E. Comissão de Justiça, para a decisão de discricionariedade da apreciação Plenária.

Roberto Pinto de Campos

Assessor Jurídico

Assunto **Documento "PARECERES ADVOGADO | PROJETOS DE LEI" - A IntraNet Câmara de Pirassununga - SP gerou um alerta de "Inclusao" de DOCUMENTO(S)**

De IntraNet Câmara de Pirassununga <intranet@camarapirassununga.sp.gov.br>

Para <notificacoes_vereadores@camarapirassununga.sp.gov.br>

Data 2022-09-27 11:06

Prioridade Normal



Informacoes da Leitura e Recebimento do Documento:

Data: 2022-09-27 **Hora:** 11:06:18
Nome: - Secretaria Geral - **Usuario:** secretaria
E-mail: secretariageral@camarapirassununga.sp.gov.br **IP Exec.:** 192.168.0.243

Informacao do Documento

Titulo: PARECERES ADVOGADO | PROJETOS DE LEI

Descricao:

Senhores(as) Vereadores(as),

Atendendo ao Regimento Interno, encaminho em anexo, cópia do(s) seguinte(s) Projeto(s), acompanhado do(s) PARECER(s) JURÍDICO(s) emitido(s) pelo Advogado da Câmara, para conhecimento e trâmites regimentais:

Ref. Projeto de Decreto Legislativo nº 11/2022.

Autoria: Vereadora Luciana Batista

Ementa: "Institui a Medalha e o Título Bombeiro do Ano 1º Tenente PM Matheus Augusto Bercke, revogando-se os Decretos Legislativos nºs: 85, de 26 de novembro de 2003 e 336, 14 de junho de 2022",

Ref. Projeto de Lei nº 222/2022.

Autoria: Todos os Vereadores.

Ementa: "Visa denominar de JAMIL DA SILVA a Rua 03 do loteamento Jardim Portal D'São José, via pública, continuação da Rua 03, do Loteamento Jardim Maitê, neste Município".

Ref. Projeto de Lei nº 223/2022.

Autoria: Vereador César Ramos Costa "Cesinha".

Ementa: "Visa denominar de JOÃO ANTONIO LINS DA SILVA o sistema de lazer 01, localizado entre as ruas Guido Trevisan, Cyro Franco de Toledo e Aristides Silva, no Bairro Jardim Itália, neste Município".

Ref. Projeto de Lei nº 224/2022.

De autoria do Executivo Municipal, que

Ementa: "visa autorizar inclusão de nova ação nº 2763 - Aquisição de Caminhão de Lixo com caçamba, na Lei Municipal nº 5.799, de 21 de dezembro de 2021, o Plano Plurianual para o período de 2022 a 2025;

Ref. Projeto de Lei nº 225/2022.

De autoria do Executivo Municipal

Ementa: "visa autorizar inclusão de nova ação nº 2763 - Aquisição de Caminhão de Lixo com caçamba, na Lei Municipal nº 5.702, de 23 de junho de 2021, a Lei de Diretrizes Orçamentárias para o exercício de 2022

Ref. Projeto de Lei nº 226/2022.

De autoria do Executivo Municipal

Ementa: "visa autorizar o Poder Executivo a abrir crédito adicional especial no orçamento vigente, no valor de R\$717.000,00, destinado a atender abertura de nova ação nº 2763 - Aquisição de Caminhão de Lixo com caçamba.

Ref. Projeto de Lei nº 227/2022.

De autoria do Executivo Municipal

Ementa: "visa autorizar inclusão de nova ação nº 2771 - Aquisição de Veículo para à Secretaria Municipal de Saúde, na Lei Municipal nº 5.799, de 21 de dezembro de 2021, o Plano Plurianual para O período de 2022 a 2025;



Ref. Projeto de Lei nº 228/2022.

De autoria do Executivo Municipal

Ementa: "visa autorizar inclusão de nova ação nº 2771 - Aquisição de Veículo para a Secretaria Municipal de Saúde, na Lei Municipal nº 5.702, de 23 de junho de 2021, a Lei de Diretrizes Orçamentárias para O exercício de 2022

Ref. Projeto de Lei nº 229/2022.

De autoria do Executivo Municipal

Ementa: "visa autorizar o Poder Executivo a abrir crédito adicional especial no orçamento vigente, no valor de R\$300.000,00, destinado a atender abertura de nova ação nº 2771 - Aquisição de Veículo para à Secretaria Municipal de Saúde.

Ref. Projeto de Lei nº 230/2022.

De autoria do Executivo Municipal

Ementa: "visa autorizar inclusão de nova ação nº 2770 - Aquisição de Veículo para a Secretaria Municipal de Saúde, na Lei Municipal nº 5.799, de 21 de dezembro de 2021, o Plano Plurianual para o período de 2022 a 2025;

Ref. Projeto de Lei nº 231/2022.

De autoria do Executivo Municipal

Ementa: "visa autorizar inclusão de nova ação nº 2770 - Aquisição de Veículo para a Secretaria Municipal de Saúde, na Lei Municipal nº 5.702, de 23 de junho de 2021, a Lei de Diretrizes Orçamentárias para o exercício de 2022

Ref. Projeto de Lei nº 232/2022.

De autoria do Executivo Municipal

Ementa: "visa autorizar o Poder Executivo a abrir crédito adicional especial no orçamento vigente, no valor de R\$150.000,00, destinado a atender abertura de nova ação nº 2770 - Aquisição de Veículo para a Secretaria Municipal de Saúde.

Ref. Projeto de Lei nº 233/2022.

Autoria: Vereador Jefferson José Alexandre.

Ementa: "Visa denominar de SARGENTO ADILSON LOPES PEREIRA a rua 05 do loteamento Jardim Portal D* São José, neste Município".

Ref. Projeto de Lei nº 234/2022.

Autoria: Vereador Vitor Naressi Netto.

Ementa: "Visa denominar de OTÁVIO PION JORDÃO o prédio do Centro Comunitário localizado na Rua Romilda Victorelli, nº 1815- Vila Redenção, neste Município".

Atenciosamente,

Luciana Batista - Luciana do Léo

Presidente

Nome: PARECERES_222_A_234_E_DL_11_2022.pdf **Tipo/Formato:** application/pdf **Extensao:** pdf **Tamanho:** 53599797

AVISO LEGAL(BR)- Esta mensagem e destinada exclusivamente para a(s) pessoa(s) a quem e dirigida, podendo conter informacao confidencial e/ou legalmente privilegiada. Se voce nao for destinatario desta mensagem, desde ja fica notificado de abster-se a divulgar, copiar, distribuir, examinar ou, de qualquer forma, utilizar a informacao contida nesta mensagem, por ser ilegal tal ato. Caso voce tenha recebido esta mensagem por engano, pedimos que nos retorne este e-mail, promovendo, desde logo, a eliminacao de seu conteudo em sua base de dados, registros ou sistema de controle.

Voce recebeu essas notificacao/comunicado automatica do SITE [IntraNet Câmara de Pirassununga - SP](#) gerado pela ocorrencia descrita acima.



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA-SP

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 – Centro – Caixa Postal: 89
Fone: (19) 3561.2811 – e-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br
sítio: www.camarapirassununga.sp.gov.br



PARECER N°

COMISSÃO DE JUSTIÇA, LEGISLAÇÃO E REDAÇÃO

Esta Comissão, examinando o Projeto de Lei nº 233/2022, de autoria do Vereador Jefferson José Alexandre, que visa denominar de Sargento Adilson Lopes Pereira, a Rua 05, do loteamento Jardim Portal D' São José, neste Município, nada tem a opor quanto seu aspecto legal e constitucional.

Sala das Comissões, 03 OUT 2022


José Leandro Vioto
Presidente


Wellington Luís Cintra de Oliveira
Relator


César Ramos da Costa "Cesinha"
Membro



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA-SP

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 – Centro – Caixa Postal: 89
Fone: (19) 3561.2811 – e-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br
sítio: www.camarapirassununga.sp.gov.br



PARECER N°

COMISSÃO PERMANENTE DE PARTICIPAÇÃO LEGISLATIVA POPULAR

Esta Comissão, examinando o **Projeto de Lei nº 233/2022**, de autoria do Vereador Jefferson José Alexandre, **que visa denominar de Sargento Adilson Lopes Pereira, a Rua 05, do loteamento Jardim Portal D' São José, neste Município**, nada tem a objetar quanto a matéria de interesse local da população.

Sala das Comissões,

03 OUT 2022

João Henrique Trevillato Sundfeld "João do Sal Filho"
Presidente

Paulo Sérgio Soares da Silva "Paulinho do Mercado"
Relator

Jefferson José Alexandre
Membro



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA-SP

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 – Centro – Caixa Postal: 89
Fone: (19) 3561.2811 – e-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br
sítio: www.camarapirassununga.sp.gov.br



AUTÓGRAFO DE LEI Nº 5949 **PROJETO DE LEI Nº 233/2022**


"Visa denominar via pública
de Sargento Adilson Lopes
Pereira."

**A CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA APROVA E O
PREFEITO MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A
SEGUINTE LEI:**

Art. 1 ° Fica denominada de “**SARGENTO ADILSON LOPES
PEREIRA**”, a **Rua 05**, do loteamento **Jardim Portal D’ São José**, neste Município.

Art. 2 ° Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as
disposições em contrário.

Pirassununga, 11 de outubro de 2022.


Luciana Batista
Presidente



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA-SP

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 – Centro – Caixa Postal: 89
Fone: (19) 3561.2811 – e-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br
sítio: www.camarapirassununga.sp.gov.br



Of. nº 1561/2022-SG


Pirassununga, 11 de outubro de 2022.

Senhor Prefeito,

Encaminho a Vossa Excelência em anexo para as providências pertinentes, cópia das seguintes proposituras: Indicações nºs 537 a 545/2022 e o Pedido de Informações nº 204/2022, apresentados em Sessão Ordinária realizada em 10 de outubro de 2022.

Seguem outrossim, para as providências do artigo 37 da L.O.M. os Autógrafos de Leis nºs 5947, 5948, 5949 e 5950, referentes aos Projetos de Lei nºs 222/2022, 223/2022, 233/2022 e 234/2022, respectivamente, cujas cópias dos projetos de autoria de Vereador, seguem anexa.

Ao ensejo, renovo a Vossa Excelência os altaneiros votos de estima e consideração.


Luciana Batista
Presidente

Excelentíssimo Senhor
DR. JOSÉ CARLOS MANTOVANI
Prefeitura Municipal de
PIRASSUNUNGA – SP

Recebido
Doutor
11.10.2022

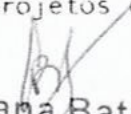


PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



Ofício nº 286/2022

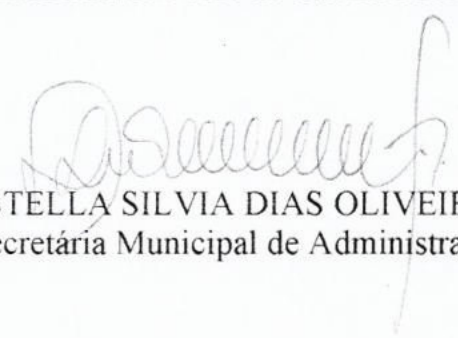
A Secretaria para conferência e juntada nos respectivos projetos de lei. Piras; 14/10/22.


Luciana Batista
Presidente
Pirassununga, 14 de outubro de 2022.

Senhora Presidente,

Pelo presente encaminhamos a essa insigne Casa Legislativa, via original das Leis nºs 6.024 a 6.027/2022.

Na oportunidade renovamos nossos votos de estima e consideração.


STELLA SILVIA DIAS OLIVEIRA
Secretária Municipal de Administração

Excelentíssima Vereadora
LUCIANA BATISTA
Câmara Municipal de Pirassununga
Nesta



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA-SP

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 – Centro – Caixa Postal: 89
Fone: (19) 3561.2811 – e-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br
sítio: www.camarapirassununga.sp.gov.br



JUNTADA

Neste ato procedo a juntada da Lei nº 6.027, de 13 de outubro de 2022, que “denomina de “SARGENTO ADILSON LOPES PEREIRA”, a Rua 05, do loteamento Jardim Portal D’ São José, neste Município”, no processo legislativo do Projeto de Lei nº 233/2022, a qual por mim foi lida e conferida com o Autógrafo de Lei.

Pirassununga, 17 de outubro de 2022.


Jéssica Pereira de Godoy
Analista Legislativo Secretaria



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



- LEI Nº 6.027, DE 13 DE OUTUBRO DE 2022 -

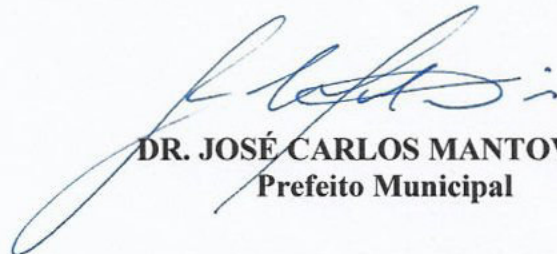
“Visa denominar via pública de Sargento Adilson Lopes Pereira”

A CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA APROVA E O PREFEITO MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

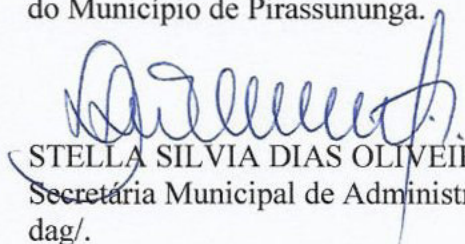
Art. 1º Fica denominada de **"SARGENTO ADILSON LOPES PEREIRA"**, a **Rua 05**, do loteamento **Jardim Portal D' São José**, neste Município.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pirassununga, 13 de outubro de 2022.


DR. JOSÉ CARLOS MANTOVANI
Prefeito Municipal

Publicada no Diário Oficial Eletrônico do Município de Pirassununga.


STELLA SILVIA DIAS OLIVEIRA.
Secretária Municipal de Administração.
dag/.



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA-SP

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 – Centro – Caixa Postal: 89
Fone: (19) 3561.2811 – e-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br
sítio: www.camarapirassununga.sp.gov.br



JUNTADA

Neste ato procedo a juntada da publicação do Diário Oficial Eletrônico do Município de Pirassununga, edição nº 111, de 14 de outubro de 2022, da Lei nº 6.027, de 13 de outubro de 2022, que “denomina de **“SARGENTO ADILSON LOPES PEREIRA”**, a Rua 05, do loteamento Jardim Portal D’ São José, neste Município”, objeto de processo legislativo do Projeto de Lei nº 233/2022, a qual por mim foi lida e conferida.

Pirassununga, 17 de outubro de 2022.


Jéssica Pereira de Godoy
Analista Legislativo Secretaria



Pirassununga, 14 de outubro de 2022 | Ano 09 | Nº 111

LEI Nº 6.026, DE 13 DE OUTUBRO DE 2022

"Visa denominar a via pública continuação da Rua 03 do Jardim Portal D' São José de Jamil da Silva"

A CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA APROVA E O PREFEITO MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica denominada de "JAMIL DA SILVA", a Rua 03, do loteamento Jardim Portal D' São José, via pública continuação da Rua 03, do loteamento Jardim Maitê, neste Município.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pirassununga, 13 de outubro de 2022.

DR. JOSÉ CARLOS MANTOVANI

Prefeito Municipal

Publicada no Diário Oficial Eletrônico

do Município de Pirassununga.

STELLA SILVIA DIAS OLIVEIRA.

Secretária Municipal de Administração.

dag/.

LEI Nº 6.027, DE 13 DE OUTUBRO DE 2022

"Visa denominar via pública de Sargento Adilson Lopes Pereira"

A CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA APROVA E O PREFEITO MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica denominada de "SARGENTO ADILSON LOPES PEREIRA", a Rua 05, do loteamento Jardim Portal D' São José, neste Município.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pirassununga, 13 de outubro de 2022.

DR. JOSÉ CARLOS MANTOVANI

Prefeito Municipal

Publicada no Diário Oficial Eletrônico

do Município de Pirassununga.

STELLA SILVIA DIAS OLIVEIRA.

Secretária Municipal de Administração.

dag/.

DECRETO (S)

DECRETO Nº 8.195, DE 13 DE OUTUBRO DE 2022

DR. JOSÉ CARLOS MANTOVANI, Prefeito Municipal de Pirassununga, Estado de São Paulo

No uso de suas atribuições legais e de conformidade com os autos do procedimento administrativo nº 806, de 25 de fevereiro de 2022 apenso ao nº 2.642, de 26 de setembro de 2003,

DECRETA:

Art. 1º Fica rescindido o Contrato de Comodato celebrado com a firma AGUAPE SOLUÇÕES AMBIENTAIS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 01.716.831/0001-27, que, por

força da Lei Municipal 3.157, de 6 de janeiro de 2003, tem por objeto o comodato de uma área de terras, designada como lote nº 12, conforme a destinação específica atribuída à área institucional do Loteamento Jardim Morumbi, com as seguintes medidas e confrontações: mede 22,87 metros de frente para a Rua "G" Antenor Pereira, mais 14,27 metros em desenvolvimento de curva, formado por um arco de raio 9,00 metros, ângulo central 90º50'57" e tangente de 9,13 metros, na confluência da Rua "G" Antenor Pereira com servidão de passagem "dois"; mede 38,17 metros do lado direito, de quem para o imóvel olha, confrontando com servidão de passagem "dois"; do lado esquerdo mede 47,31 metros, confrontando com o lote nº 13; e nos fundos mede 32,00 metros, confrontando com o lote nº 11; encerrando assim a descrição perimétrica com a área superficial de 1.495,831 metros quadrados.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pirassununga, 13 de outubro de 2022.

DR. JOSÉ CARLOS MANTOVANI

Prefeito Municipal

Publicado no Diário Oficial Eletrônico

do Município de Pirassununga.

STELLA SILVIA DIAS OLIVEIRA.

Secretária Municipal de Administração.

dag/.

DECRETO Nº 8.196, DE 13 DE OUTUBRO DE 2022

DR. JOSÉ CARLOS MANTOVANI, Prefeito Municipal de Pirassununga, Estado de São Paulo

No uso de suas atribuições legais e face ao constante nos autos do procedimento administrativo nº 4.708, de 7 de outubro de 2022 e de conformidade com a Lei nº 5.800, de 21 de dezembro de 2021 c.c. a Lei nº 6.004, de 21 de setembro de 2022; e,

Considerando os artigos nos 43 e 45 da Lei Federal nº 4.320, de 17 de março de 1964,

DECRETA:

Art. 1º Fica aberto na Seção de Contabilidade, da Secretaria Municipal de Finanças, um crédito adicional suplementar, no valor de R\$ 1.209.500,00 (um milhão, duzentos e nove mil e quinhentos reais), destinado a cobrir despesas com Serviços de Assessoria, Manutenção de Veículos da Limpeza Pública, Ambulância, Aquisição de Medicamentos para cumprimento de Ordens Judiciais, Oxigênio, Pneus e Aquisição de Enciclopédias, consignado nas seguintes dotações do orçamento em vigor:

I - Secretaria Municipal de Governo

Despesa 23 - 03.01.00 - 04.122.7001.2234 - 33.90.39 - Outros Serviços Pessoa Jurídica R\$ 50.000,00

II - Secretaria Municipal de Educação - Ensino Fundamental

Despesa 176 - 09.02.00 - 12.361.2002.2121 - 44.90.52 - Equipamentos R\$ 34.500,00