



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

- PROJETO DE LEI Nº 104/92

"Autoriza a Prefeitura Municipal a assumir obrigações em contratos de financiamento para construção de unidades habitacionais populares no município, perante a Caixa Econômica Federal e/ou outros órgãos financiadores autorizados a operar em programas federais de habitação, e a firmar - convênios e termos que objetivem a execução das construções com a Companhia de Habitação Popular Bandeirante - COHAB-Bandeirante, órgão integrante do Sistema Financeiro da Habitação, na qualidade de Agente Financeiro e/ou Agente Promotor e /ou Agente de Assessoria Técnica".....

A CÂMARA MUNICIPAL APROVA E O PREFEITO MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Artigo 1º) - Para a construção de unidades habitacionais populares no município, mediante financiamento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e/ou de outros órgãos financiadores autorizados a operar em programas federais de habitação, em terreno(s) de propriedade ou a ser(em) adquirido(s) pela COHAB-Bandeirante, fica a Prefeitura Municipal autorizada a:

a) - estabelecer convênios e termos com a Companhia de Habitação Popular Bandeirante - COHAB-Bandeirante, na qualidade de Agente Financeiro e/ou Agente Promotor e/ou Agente de Assessoria Técnica, a fim de possibilitar a construção de conjuntos habitacionais;

b) - assumir perante o órgão financiador, a fim de garantir o cumprimento dos contratos de financiamentos destinados à construção de unidades habitacionais populares no município pela COHAB-Bandeirante, as seguintes obrigações:

- 1- garantir o financiamento por intermédio de aval da Prefeitura Municipal;
- 2- dar outras garantias que o órgão financiador exigir para a concessão do financiamento.

Artigo 2º) - As despesas realizadas pelo município correrão por conta de dotações orçamentárias próprias do or



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

(or)-çamento e serão por ele cobradas na forma que o convênio estabelecer.

Artigo 3º) - Ficam dispensados os pagamentos de emolumentos e taxas devidas pela aprovação de projetos, pela concessão de "Habite-se" e pela emissão de certidões, traslados e demais documentos relativos às áreas objeto de implantação de conjuntos habitacionais populares, bem como todos os tributos incidentes sobre áreas, lotes de terrenos e/ou construções quando ainda de propriedade da COHAB-Bandeirante, não compromissados à venda pela mesma, tanto aqueles de conjuntos habitacionais já construídos anteriormente à presente Lei, como por construir.

Artigo 4º) - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pirassununga, 10 de julho de 1.992.

- ADEMIR ALVES LINDO -
Prefeito Municipal

A Comissão de Justiça, Legislação e
Redação, para dar parecer.

Sala das Sessões da C. M. de
Pirassununga, 04 de 08 de 1992

Presidente

A Comissão de Finanças, Orçamento e
Lavoura, para dar parecer.

Sala das Sessões, da C. M. de
Pirassununga, 04 de 08 de 1992

Presidente

Em 1ª discussão e votação
o Artigo 2º do Projeto
foi rejeitado por 11 (onze)
votos a 3 (três).
Pi. 15/09/92.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

- J U S T I F I C A T I V A -

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Excelentíssimos Senhores Vereadores:

Novamente estamos remetendo Projeto de Lei que visa autorizar a Prefeitura a assumir obrigações em contratos - de financiamento, perante a Caixa Econômica Federal.

Hoje, todos os brasileiros sabem que a classe média é, juntamente com a classe mais baixa da população, a que mais sofre com a atual política econômica brasileira. Essa classe social dificilmente é contemplada nos programas habitacionais existentes, haja visto que a renda familiar sempre ultrapassa os parâmetros estabelecidos por referidos programas que atendem à classe menos favorecida.

Agora, o Poder Executivo preocupado com essa situação, vem atender os reclamos da classe média de Pirassununga.

A COHAB-Bandeirante está altamente empenhada em construir em nossa cidade, edificações de apartamentos, - projetados em prédios com até 04 (quatro) andares em áreas - disponíveis do Poder Público.

Para tanto, solicitou do Executivo providências para que seja remetido Projeto de Lei à Câmara Municipal, autorizando a Prefeitura a assumir obrigações em contratos - de financiamento para construção de unidades habitacionais - populares no município, perante a Caixa Econômica Federal e/ou outros órgãos financiadores autorizados a operar em programas federais de habitação, e a firmar convênios e termos-que objetivem a execução das construções com a Companhia de Habitação Popular Bandeirante - COHAB-Bandeirante, órgão integrante do Sistema Financeiro da Habitação, na qualidade de Agente Financeiro e/ou Agente Promotor e/ou Agente de Assessoria Técnica.

É o que nesta data estamos fazendo, agilizando todo o processo necessário para efetivação do programa.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

As áreas que o Poder Municipal está pretendendo doar à COHAB-Bandeirante para concretização do empreendimento, estão sendo objeto de estudos pelos setores competentes da Municipalidade.

Assim que se der o término desses estudos, enviaremos Projeto de Lei específico propondo a doação.

Diante pois, do incontestável alcance social - que reveste a matéria, e para que seja agilizado todo o processo necessário que a COHAB-Bandeirante precisa, é que encarecemos dos nobres senhores edis que constituem esse Egrégio Legislativo, apreciação do Projeto em regime de urgência de que trata o Artigo 36 da Lei Orgânica do Município, o que desde já fica requerido.

- ADEMIR ALVES LINDO -
Prefeito Municipal

PI,10/JUL/92.-



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1645 — Tel. 61-2681 — 61-2811

ESTADO DE SÃO PAULO

05

EMENDA Nº

Ao Projeto de Lei nº 104/92

Autoria: Executivo Municipal.

11X03
Emenda nº 03
15/09/92
COHAB-TOCO

O artigo 1º, passa a ter a seguinte redação:

"Artigo 1º) - Para a construção de unidades habitacionais populares no município, mediante financiamento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e/ou de outros órgãos financiadores autorizados a operar em programas federais de habitação, em terreno(s) de propriedade ou a ser(em) adquirido(s) pela COHAB-Bandeirante, fica a Prefeitura Municipal autorizada a estabelecer convênios e termos com a Companhia de Habitação Popular Bandeirante - COHAB-Bandeirante, na qualidade de Agente Financeiro e/ou Agente Promotor e/ou Agente de Assessoria Técnica, a fim de possibilitar a construção de conjuntos habitacionais".

Justificativa: A emenda visa suprimir a letra "b", itens 1 e 2, do artigo 1º, que autoriza a Prefeitura Municipal a garantir o financiamento por intermédio de AVAL, além de outras exigências " desconhecidas " para a concessão do financiamento. Portanto, se houver desinteresse de pretendentes na aquisição dos apartamentos a serem construídos, a Prefeitura, mediante aval, terá que honrar o compromisso do contrato de financiamento.

Sala das Sessões, 10 de Setembro de 1992.

Paulo César Sacramento
Vereador



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1645 — Tel. 61-2681 — 61-2811

ESTADO DE SÃO PAULO

06

PARECER Nº

COMISSÃO DE JUSTIÇA, LEGISLAÇÃO E REDAÇÃO

Esta Comissão, examinando o Projeto de Lei nº 104/92, de autoria do Executivo Municipal, que autoriza a Prefeitura Municipal a assumir obrigações em contratos de financiamento para construção de unidades habitacionais populares no município, perante a Caixa Econômica Federal e/ou outros órgãos financiadores autorizados a operar em programas federais de habitação, e a firmar convênios e termos que objetivem a execução das construções com a Companhia de Habitação Popular Bandeirante - COHAB - Bandeirante, órgão integrante do Sistema Financeiro da Habitação na qualidade de Agente Financeiro e/ou Agente Promotor e/ou Agente de Assessoria Técnica, nada tem a opor quanto seu aspecto legal e constitucional.

Sala das Comissões, 04/AGOSTO/1992.

Rubens Santos Costa

Presidente

Hamilton Campolina

Relator

Geraldo Sebastião Pavão

Membro



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1645 — Tel. 61-2681 — 61-2811

ESTADO DE SÃO PAULO

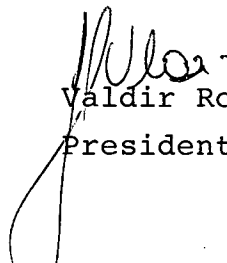
07

PARECER Nº

COMISSÃO DE FINANÇAS, ORÇAMENTO E LAVOURA

Esta Comissão, examinando o Projeto de Lei nº 104/92, de autoria do Executivo Municipal, que autoriza a Prefeitura Municipal a assumir obrigações em contratos de financiamento para construção de unidades habitacionais populares no município, perante a Caixa Econômica Federal e/ou outros órgãos financiadores autorizados a operar em programas federais de habitação, e a firmar convênios e termos que objetivem a execução das construções com a Companhia de Habitação Popular Bandeirante - COHAB - Bandeirante, órgão integrante do Sistema Financeiro da Habitação, na qualidade de Agente Financeiro e/ou Agente Promotor e/ou Agente de Assessoria Técnica, nada tem a objetar quanto seu aspecto financeiro.

Sala das Comissões, 04/AGOSTO/1992.


Valdir Rosa
Presidente

Antenor Jacinto de Souza
Relator


Luiz de Castro Santos
Membro