



# CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 – Caixa Postal: 89  
Fone/Fax: (19) 3561.2811 - e-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br  
Site: www.camarapirassununga.sp.gov.br

02

## PROJETO DE LEI Nº 136/2021

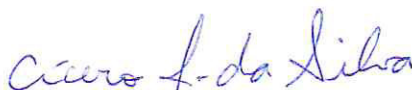
"Visa denominar via pública de  
Tina Pimazzoni."

**A CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA APROVA E O  
PREFEITO MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE  
LEI:**

Art. 1 ° Fica denominada de "**TINA PIMAZZONI**", a **Rua 03**, do loteamento  
**Jardim Santo Agostinho**, neste Município.

Art. 2 ° Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as  
disposições em contrário.

Pirassununga, 08 de outubro de 2021.

  
**Cicero Jastino da Silva**  
Vereador

04591 Câmara Pirassununga-08/2021-11/24/1007/1007459F 1


Ao jurídico para parecer do advogado, no prazo de 5 dias (art. 74, R.I.).

Pirassununga, 15 de 10 de 2021

  
Luciana Batista  
Presidente

Ao Plenário para leitura no expediente e encaminhamento às Comissões Permanentes para parecer, com cópia aos Vereadores.

Pirassununga, 20 de 10 de 21

  
Luciana Batista  
Presidente

A Comissão de Justiça, Legislação e Redação para dar parecer.

Sala das Sessões da C. M. de

Pirassununga, 25 de 10 de 2021

  
Presidente

A Comissão Permanente de Participação Legislativa Popular, para dar parecer.

Sala das Sessões, 25 de 10 de 2021.

  
Presidente

Aprovada em 1ª discussão.

Sala das Sessões da C. M. de

Pirassununga, 04 de 11 de 2021

  
Presidente

Aprovada em 2ª discussão.

À redação final.

Sala das Sessões da C. M. de

Pirassununga, 08 de 11 de 2021

  
Presidente



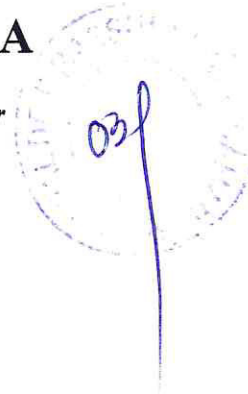


# CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 – Caixa Postal: 89

Fone/Fax: (19) 3561.2811 - e-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br

Site: www.camarapirassununga.sp.gov.br



## JUSTIFICATIVA

Senhora Presidente,  
Nobres Pares,

Tem o presente Projeto de Lei o objetivo de denominar de **Tina Pimazzoni**, a **Rua 03**, do loteamento **Jardim Santo Agostinho**, neste Município.

**Tina Pimazzoni**, natural de Pirassununga/SP, nasceu dia 04 de Setembro de 1955, filha de Otávio Maciel e Jorgina Kettner Maciel.

Casou-se com o Dr. Renato Pimazzoni, advogado militante em nossa Comarca, com quem teve os filhos Leandro Maciel Pimazzoni, empresário do ramo de turismo e Renato Corrêa Pimazzoni, médico veterinário.

**Tina Pimazzoni** formou-se em Serviço Social em 1980, pela “FMU”, na cidade de São Paulo. Trabalhou como Assistente Social na Universidade Federal do Paraná, na cidade de Curitiba-PR, no período de 1.983 a 1.984. Posteriormente, exerceu seus ofícios no Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Regional de São Miguel Paulista/SP, no período de 1.988 a 1.989.

Alguns anos depois, mais precisamente em 1994, retornou para Pirassununga/SP. A partir de 1997, passou a exercer a função de Assistente Social na Prefeitura Municipal de Pirassununga até os últimos dias de sua vida, vindo a falecer em 12 de Agosto de 2014, decorrente de complicações de neoplasia, aos 58 (cinquenta e oito) anos de idade.

Durante sua passagem pela Secretaria de Promoção Social e pelo Fundo Social de Solidariedade desenvolveu diversos trabalhos sociais para a melhora da qualidade de vida da população carente de Pirassununga/SP, sempre valorizando o ser humano e buscando alternativas para a inclusão de todos na sociedade, prezando sempre pelo princípio da igualdade e dos direitos humanos.

Dentre tantos bairros assistidos, desenvolveu um trabalho magnífico junto aos moradores da Vila Santa Fé e Distrito de Cachoeira de Emas. Até os dias de hoje é lembrada com muito carinho por todos daquela região, pois diante de todas as dificuldades, ela sempre trazia uma solução aos mais necessitados e jamais deixou alguém desamparado.



## CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 – Caixa Postal: 89

Fone/Fax: (19) 3561.2811 - e-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br

Site: www.camarapirassununga.sp.gov.br



**Tina Pimazzoni**, faleceu em 12 de agosto de 2014, aos 58 anos, deixando saudades e um legado de pessoa íntegra e caridosa.

Pelas razões expostas, proponho a denominação de **Tina Pimazzoni**, a **Rua 03**, do loteamento **Jardim Santo Agostinho**, neste Município.

Pirassununga, 08 de outubro de 2021.

  
**Cícero Justino da Silva**  
Vereador





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

Nome  
**TINA PIMAZZONI**

MATRÍCULA:  
122721 01 55 2014 4 00422 056 0214430 52

SEXO	COR	ESTADO CIVIL E IDADE	
FEMININO	BRANCA	VIÚVA - 58 ANOS DE IDADE	
NATURALIDADE	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO		ELEITOR
DE PIRASSUNUNGA-SP	RG 78043323		SIM
RESIDÊNCIA E FILIAÇÃO			
RESIDENTE NA RUA LUIS TERACIN, Nº 479, VILA PINHEIRO, PIRASSUNUNGA *** FILIAÇÃO: OCTAVIO MACIEL e JORGINA KETNER MACIEL. ***			
DATA E HORA DE FALECIMENTO		DIA	MÊS ANO
DOZE DE AGOSTO DE DOIS MIL E QUATORZE - ÀS 23:40 H		12	08 2014
LOCAL DE FALECIMENTO			
NO INSTITUTO DO CÂNCER DO ESTADO DE SÃO PAULO, NESTE SUBDISTRITO ***			
CAUSA DA MORTE			
SEPSE FOCO PULMONAR, PNEUMONIA, PROGRESSÃO DE DOENÇA PULMONAR, NEOPLASIA DE PULMÃO METASTÁTICA ***			
SEPULTAMENTO / CREMAÇÃO (MUNICÍPIO E CEMITÉRIO, SE CONHECIDO)		DECLARANTE	
Sepultamento realizado no cemitério São Paulo.		RENATO CORREA PIMAZZONI	
NOME E NÚMERO DE DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO			
Dra. PATRICIA ALVES DE O. FERREIRA, CRM Nº 153126 ***			
OBSERVAÇÕES / AVERBAÇÕES			
Era viúva de Renato Jose La Porta Pimazzoni. Deixou os filhos Renato e Leandro, maiores de idade. Não deixou bens. Não deixou testamento. Era eleitora. Ato registrado no livro C-0422, às fls. 056V, sob nº 214430, em QUATORZE DE AGOSTO DE DOIS MIL E QUATORZE (14/08/2014), conforme declaração nº 48388, expedida pelo Serviço Funerário. NADA MAIS ME CUMPRE CERTIFICAR. ***			

Certifico que, em data de 20 de agosto de 2014, foi materializada esta certidão enviada pela Central de Informações do Registro Civil, sendo a autenticidade de sua assinatura digital padrão ICP-Brasil por mim conferida.

Certidão lavrada por Andrea Aparecida da Silva - Escrevente Autorizada do Registro Civil das Pessoas Naturais de São Paulo - 20º Subdistrito - Jardim América, o(a) qual assinou eletronicamente aos 20 de agosto de 2014, nos termos do Provimento nº 19/2012 da CGSP.

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais  
São Paulo - 20º Subdistrito - Jardim América - SP

Liana Varzella Mimary  
Oficial

Rua Henrique Schaumann, 518 - CEP: 05413-010  
Tel: (11) 3081-9388 - E-mail:  
saopaulo20@arpensp.org.br

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé

*João Celso Cellim*  
Pirassununga - SP  
João Celso Cellim  
Escrevente

Valor recebido pela certidão eletrônica: R\$ 24,10  
Valor recebido pela materialização: R\$ 24,10

06

**TINA PIMAZZONI**, natural de Pirassununga, nascida aos 04 de Setembro de 1.955, filha de Otavio Maciel e Jorgina Kettner Maciel, viúva de **Dr. RENATO PIMAZZONI**, advogado que foi militante na Comarca, mãe de 02 (dois) filhos, **LEANDRO MACIEL PIMAZZONI**, empresário do ramo de turismo, hoje com 43 (quarenta e três) anos e **RENATO CORRÊA PIMAZZONI**, médico veterinário, hoje com 37 (trinta e sete anos).

**TINA PIMAZZONI** formou-se em Serviço Social em 1980, pela “FMU”, na cidade de São Paulo. Trabalhou como Assistente Social na **Universidade Federal Do Paraná**, na cidade de Curitiba-PR, no período de 1.983 a 1.984. Posteriormente, exerceu seus ofícios no **Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Regional de São Miguel Paulista/SP**, no período de 1.988 a 1.989.

Alguns anos depois, mais precisamente em 1994, retornou para Pirassununga/SP. A partir de 1997 passou a exercer a função de Assistente Social na **Prefeitura Municipal de Pirassununga** até os últimos dias de sua vida, vindo a falecer em 12 de Agosto de 2014, decorrente de complicações de neoplasia, aos 58 (cinquenta e oito) anos de idade.

Durante sua passagem pela Secretaria de Promoção Social e pelo Fundo Social de Solidariedade desenvolveu diversos trabalhos sociais para a melhora da qualidade de vida da população carente de Pirassununga/SP, sempre valorizando o ser humano e buscando alternativas para a inclusão de todos na sociedade, prezando sempre pelo princípio da igualdade e dos direitos humanos.

Dentre tantos bairros assistidos, desenvolveu um trabalho magnífico junto aos moradores da Vila Santa Fé e Cachoeira de Emas, distrito de Pirassununga/SP. Até os dias de hoje é lembrada com muito carinho por todos daquela região, pois diante de todas as dificuldades, ela sempre trazia uma solução aos mais necessitados e jamais deixou alguém desamparado.

Hoje, com muito orgulho, teremos o nome desta senhora que muito cedo partiu, mas que seu trabalho não pode ser esquecido e, como forma de agradecimento e homenagem, será eternizada dando seu nome à rua do Loteamento Santo Agostinho, Vila Santa Fé, Pirassununga/SP.



RUA 03 - JARDIM SANTO AGOSTINHO







# **PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA**

**Estado de São Paulo**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**



**- DECRETO Nº 7.384, DE 29 DE AGOSTO DE 2019 -**

**ADEMIR ALVES LINDO, Prefeito**  
**Municipal de Pirassununga, Estado**  
**de São Paulo.....**

No uso de suas atribuições legais e de conformidade com os autos do  
protocolado nº 1.933, de 2017,

## **DECRETA:**

Art. 1º Fica aprovado de acordo com os termos da Lei Complementar Municipal nº 75/2006, e alterações posteriores, e de conformidade com o Certificado GRAPROHAB nº 335/2018, encartado às fls. 284/287, do protocolado supra, o Projeto do Loteamento denominado "Jardim Santo Agostinho", caracterizado como "Loteamento Residencial/Comercial", situado na zona urbana do Distrito de Cachoeira de Emas deste município, na Rua Santa Helena, Loteamento este composto de uma área de terra contendo 290.660,23 metros quadrados, contendo 546 lotes e que é objeto da matrícula 945 do CRI local, imóvel esse que conforme escritura pública de compra e venda, consta pertencer a R Neto Santo Agostinho SPE Eireli, sociedade empresária limitada, situada na cidade de Pirassununga-SP, na Rua Major Pereira, nº 562, Centro, CEP 13.630-040, inscrita no CNPJ/MF 33.863.435/0001-19, tudo conforme consta nos autos do protocolado acima mencionado.

Art. 2º A Loteadora deverá executar sob as suas expensas, no prazo máximo de dois anos a partir da expedição deste Decreto, todas as obras citadas nos incisos do artigo 9º, da Lei Complementar Municipal nº 75/2006, de acordo com os projetos de infraestrutura e obedecendo os prazos de execução das mesmas, contidos no Cronograma Físico Financeiro, aprovado pela municipalidade, encartado às fls. 785, do protocolado supra, sendo obrigatório a execução das obras abaixo discriminadas:

## **EXECUÇÃO DE:**

I - Abertura das vias de comunicação (ruas) e da área de recreação, com limpeza da área - terraplanagem de apoio, com proteção superficial do solo, obras de drenagem e muros de arrimo;



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA**

**Estado de São Paulo**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**



II - Topografia: locação e colocação de marcos de concreto de alinhamento e nivelamento dos lotes, e dos localizados nos ângulos e curvas das vias projetadas e nas divisas dos lotes;

III - Guias e sarjetas das vias públicas;

IV - Redes de Galerias de águas pluviais - execução de bocas de lobo, etc, conforme Projeto aprovado pelo SAEP;

V - Redes de coleta de esgoto com ligações domiciliares ao coletor tronco do Loteamento, até o emissário, quando for o caso, conforme projetos aprovados pelo SAEP;

VI - Rede de abastecimento de água com ligação da rede interna do Loteamento, até a adutora existente incluída as ligações domiciliares, conforme projetos aprovados pelo SAEP;

VII - Pavimentação asfáltica das vias públicas;

VIII - Arborização (áreas verdes, praças e vias públicas);

IX - Rede de energia elétrica e de iluminação pública;

X - Placas indicativas de nome de vias públicas (sinalização viária).

§ 1º As obras a que se refere este artigo serão executadas com observância das especificações dos projetos executivos, e fiscalizados pelo SAEP, Prefeitura Municipal, e demais órgãos Estaduais; e afins.

§ 2º A execução das redes de energia elétrica e de iluminação pública deverão obedecer às normas da ELEKTRO, as quais deverão ser fiscalizadas e recebidas pela mesma.

§ 3º Antes do início de qualquer obra de infraestrutura do empreendimento, o proprietário, deverá comunicar à municipalidade e autarquia, quando do seu início, para fins de fiscalização.

§ 4º Nenhuma obra do empreendimento poderá ter início, sem sua prévia solicitação à municipalidade e autarquia, para fins de fiscalização. Qualquer obra que não satisfaça as condições de projeto deverá ser refeita pelo empreendedor.

Art. 3º As obras constantes dos incisos I ao X, do artigo 2º, deste Decreto, serão garantidas sua execução, através de escritura pública de hipoteca, lavrada às páginas 301 a 306, do livro nº 070, do Tabelião de Notas e Anexo do Distrito de Cachoeira de Emas - Comarca de Pirassununga - SP, cujas escrituras, ficam fazendo parte integrante deste

Handwritten signature and initials at the bottom right of the page.





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



Decreto, para fins registrários, a qual deverá ser registrada concomitantemente com o registro do Loteamento.

§ 1º O ônus hipotecário constituído sobre a gleba loteada, descrita no item primeiro, da escritura citada no artigo 3º, deverá ser transferido e recaído após o registro do Loteamento, nos lotes nº 01 ao 34 da quadra "M", lotes 01 ao 34 da quadra "N", lotes 01 ao 34 da quadra "O", lotes 01 ao 34 da quadra "P" e lotes 01 ao 25 da quadra "Q", num total de 161 (cento e sessenta e um) lotes, que irá perfazer um total de 42.349,60 metros quadrados da área a ser hipotecada, descrita na escritura de hipoteca de páginas 301/306, do livro nº 070, do Tabelião de Notas e Anexo do Distrito de Cachoeira de Emas - Comarca de Pirassununga - SP.

§ 2º Este Decreto ficará caduco se não registrada a escritura hipotecária, constante deste artigo, concomitantemente, ao ato Registrário do Loteamento.

§ 3º O Titular do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pirassununga - SP deverá fazer cumprir o estabelecido no artigo 3º, sob pena de nulidade do ato registrário, ou seja, registrar a escritura de hipoteca ali referida, concomitantemente, ao ato do registro do Loteamento em questão.

Art. 4º As seguintes especificações construtivas e restrições deverão ser grafadas em matrícula:

§ 1º O recuo frontal das edificações residenciais será de 4,00 metros, deverá atender no que couber o que dispõe o Decreto Estadual nº 13.069/78, bem como, a Legislação Municipal vigente.

§ 2º Taxa de permeabilidade será de 20% e taxa de ocupação será de 80%.

§ 3º Será permitido construção de garagem dentro do recuo dos 4,00 metros do terreno desde que a mesma não receba fechamento em sua totalidade, ou seja, um dos lados seja aberto.

§ 4º Todos os lotes são destinados à construção de comércio e residências unifamiliares não podendo receber mais de uma ligação de água e energia elétrica. A prefeitura em nenhuma hipótese poderá aprovar projeto de Lei ou Decreto que altere esta restrição.

§ 5º Deverá constar na matrícula que sobre nenhuma hipótese será permitido qualquer tipo de parcelamento (desdobro, desmembramento ou destaque) dos lotes mesmo que o município crie Lei específica autorizando tal feito.

§ 6º Os casos omissos deverão atender o que dispõe a Lei Complementar Municipal nº 76/2007 e alterações posteriores.

✓



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA**  
Estado de São Paulo  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



Art. 5º Não cumpridos os prazos estabelecidos no cronograma físico financeiro da execução das obras de infraestrutura, os pedidos de aprovação de projetos de edificações, ficarão suspensos, até conclusão de todas as obras de infraestrutura do empreendimento;

Art. 6º Este Decreto ficará caduco se não cumpridas as etapas construtivas da infraestrutura, constantes do cronograma físico financeiro aprovado pela municipalidade, respondendo o empreendedor aos prejuízos que eventualmente causar a terceiros.

Art. 7º A expedição do Alvará de Licença para vendas de lotes, bem como, a expedição de Alvará de Construção de residências, ficam condicionados à execução da infraestrutura do Loteamento, constantes do inciso IV, do artigo 27, da Lei Complementar nº 75/2006, ou seja, a execução no mínimo dos incisos V, VI e IX, do artigo 2º, deste Decreto, desde que referido Loteamento, esteja devidamente registrado em Cartório.

Art. 8º Completada a execução das obras referidas no artigo 2º, a Prefeitura Municipal, expedirá termo de recebimento das mesmas, desde que estejam a contento, e de acordo com os padrões previamente estabelecidos.

Parágrafo único. Fica o empreendedor responsável por quaisquer problemas que as obras de infraestruturas possam apresentar, mesmo após terem sido recebidas pela municipalidade, SAEP e demais órgãos afins.

Art. 9º Todas as condições e restrições imputadas para o empreendimento constante dos artigos deste Decreto em especial atenção ao art. 4º e seus parágrafos, deverão constar do registro do Loteamento, bem como, do Contrato Padrão, de compromisso de compra e venda dos lotes que também deverá ser aprovado pelo município e registrado em Cartório.

Parágrafo único. O titular do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pirassununga - SP deverá fazer cumprir o estabelecido neste artigo, sob pena de nulidade do ato registrário.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA**

**Estado de São Paulo**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**



Art. 10 O presente Decreto não implica no reconhecimento da propriedade do imóvel citado no artigo 1º deste, e a Loteadora, deverá atender a eventuais alterações, se decorrentes do interesse público, determinadas pela municipalidade.

Art. 11 Fica atribuído o número deste Decreto nos projetos e memoriais descritivos, constantes do protocolado mencionado no artigo 1º deste.

Parágrafo único. Faz parte deste, o croqui de localização do imóvel no município, constante do selo do projeto urbanístico.

Art. 12 Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pirassununga, 29 de agosto de 2019.

**- ADEMIR ALVES LINDO -**  
**Prefeito Municipal**

Publicado na Portaria.  
Data supra.

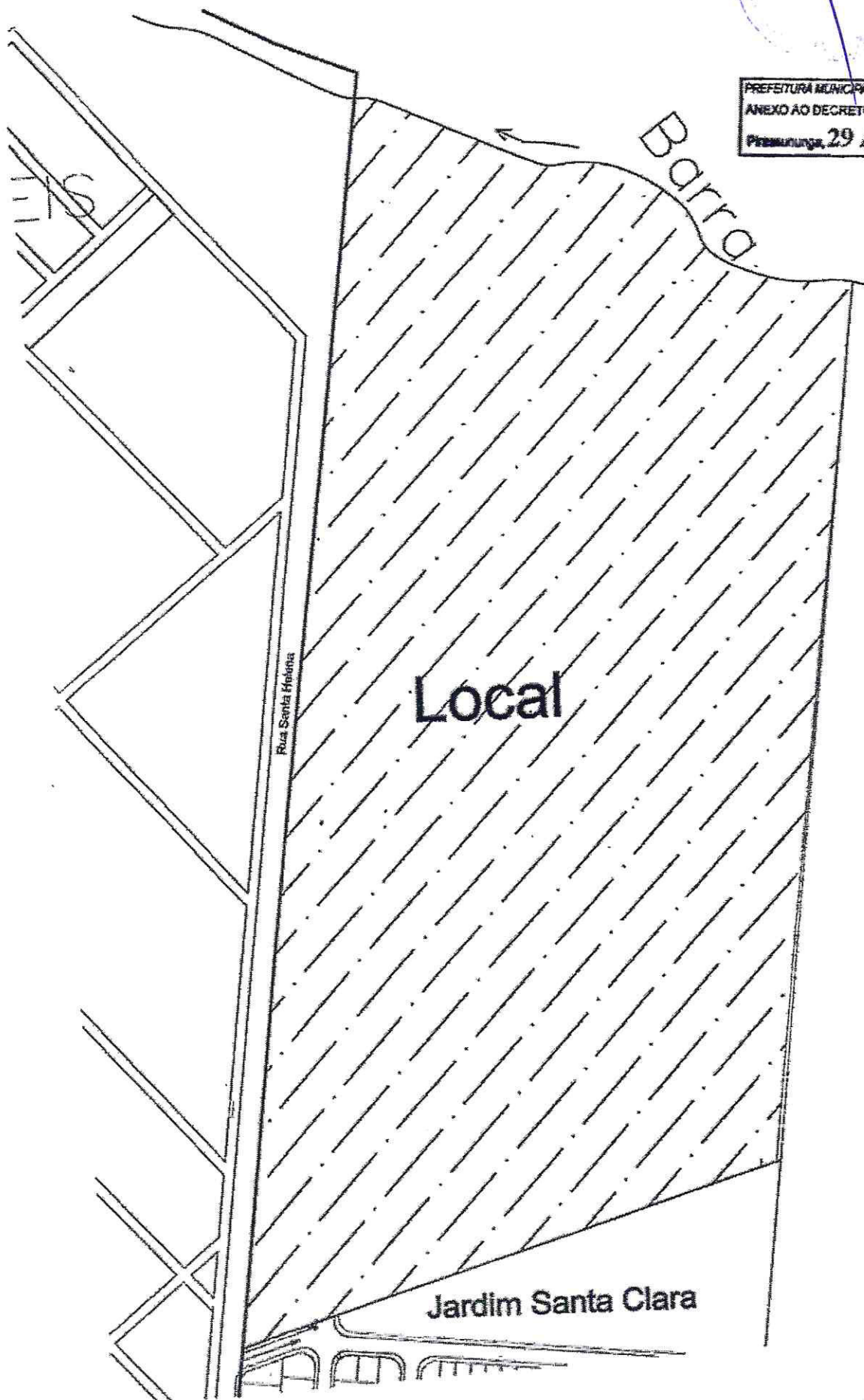
**VIVIANE DOS REIS.**  
Secretária Municipal de Administração.  
jhc/.



138

S.E.P.L.A.N.  
Fls.: 07  
P.M.P.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA  
ANEXO AO DECRETO N° 7.384  
Pirassununga, 29 AGO 2019



Handwritten signature or mark.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

RODRIGO RODRIGUES CORREIA

Oficial



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 1

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

Matrícula N.º 945

Data 29 / 06 / 1976

Imóvel: - o imóvel rural denominado "Santa Cruz" ou "Campo da Ema" situado neste município e comarca, com a área de 26,90,19 hectares, dentro das seguintes localizações: O ponto "0" está localizado a 364,00 metros do ponto 10 do mapa geral. Do ponto "0" com o R.M. 622 30' SE e o comprimento de 874,00 metros alcança o ponto 1, - nessa mesmo ponto existe uma coordenada de 50,00 metros. Esse trecho confronta com a Vila Santa Fé, daí com deflexão à direita e o RM 292 30' SW e o comprimento de 314,00 metros alcança o ponto 2, Nesse trecho foram feitas sete coordenadas distantes uma das outras a partir do Ponto 2; a primeira 100,00 metros, a segunda 80 metros, a terceira 20,00 metros e quarta 10 metros, quinta 14,00 metros, - a sexta 64,00 metros e a sétima 25,00 metros, a primeira tem 20,00 metros a segunda 5,00 metros, a terceira 18,00 metros, a quarta - 26,00 metros, a quinta 4,00 metros, a sexta 40,00 metros, e a sétima 16,00 metros. Esse trecho confronta com Academia da Força Aérea. Daí com deflexão à direita e RM 632 00' NE e o comprimento de 818 metros alcança o ponto 3 esse trecho confronta com João Pereira da Mata. Daí com deflexão à direita e RM 192 30' N.E e o comprimento de 320,00 metros alcança o ponto "0" inicial fechando assim a poligonal do quinhão. Esse trecho confronta com José Pinheiro, - e José Alves Duarte e com quem mais de direito. - PROPRIETÁRIO: OTAVIO PEDRO, c/c. 022.747.798, agricultor, residente e domiciliado neste município. - TÍTULO AQUISITIVO: transcrição número 27.856, deste Registro, Pirassununga, 29 de junho de 1976. O Oficial

Certifico que o imóvel supra matriculado está gravado com as inscrições números 3046, 3446, 4016 e 4044 do livro 9-C, a favor do Banco do Estado de São Paulo, S.A. O Oficial

R.1/945.- Pirassununga, 29 de junho de 1976.- DEVEDORES :- OTAVIO PEDRO, c/c. 022747.798 e sua mulher TEREZA MARTINS PEDRO, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade.- CREDOR: BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO, S.A., agência desta cidade.- TÍTULO: cédula rural hipotecária. FORMA DO TÍTULO: instrumento particular passado - nesta cidade em 18 de junho de 1976.- VALOR: Cr\$19.551,00 (dezenove mil, quinhentos e cinquenta e um cruzeiros).- VENCIMENTO: 30 de agosto de 1977.- JUROS: 7% ao ano.- PRAÇA DE PAGAMENTO: Pirassununga-Sp.- OBJETO DA GARANTIA:- em hipoteca cédular em quinto lugar - gravando o imóvel supra matriculado. O Oficial

R.2/945.- Pirassununga, 29 de junho de 1976.- DEVEDORES:- OTAVIO - Pedro, c/c. 022747.798 e sua mulher TEREZA MARTINS PEDRO, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade.- CREDOR: BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO, S.A., agência desta cidade.- TÍTULO: cédula rural hipotecária. FORMA DO TÍTULO: instrumento particular passado - nesta cidade em 18 de junho de 1976.- VALOR: Cr\$9.500,00 (nove -

MATR. nº 945



continuação

-mil e quinhentos cruzeiros).- VENCIMENTO: 18 de junho de 1981.- JUROS: 7% (sete por cento) ao ano.- PRAÇA DE PAGAMENTO: Pirassununga - sp.- OBJETO DA GARANTIA: em hipoteca a ser inscrita em sexto lugar e sem concorrência de terceiros, gravando o imóvel supra matriculado.- O Oficial

R.3/945.- Pirassununga, 9 de agosto de 1977.- Pela cédula rural hipotecária, emitida em 27 de julho de 1977, os proprietários, deram ao Banco do Estado de São Paulo, S.A., agência de Pirassununga, em hipoteca cedular de sexto lugar e sem concorrência, o imóvel retro matriculado, em garantia ao crédito rural do valor de Cr\$10.750,00, vencimento em 25 de julho de 1982, juros de 13% ao ano.- O Escrevente O OFICIAL

Certifico que a inscrição retro n. 4016, foi cancelada nesta data. Pirassununga, 9 de agosto de 1977.- O Escrevente O Oficial

Av.4/945.- Pirassununga, 28 de abril de 1978.- Certifico que o r. l. fica cancelado, por força do instrumento particular passado nesta cidade em 15 de setembro de 1977, pelo qual o Poder Autorizou o registro cancelamento.- O Escrevente O Oficial

R.5/945.- Pirassununga, 28 de abril de 1978.- Pela cédula rural pignoratícia e hipotecária, emitida nesta cidade em 28 de abril de 1978, os proprietários, deram ao Banco do Estado de São Paulo, S/A, agência de Pirassununga-Sp, em hipoteca cedular de sexto lugar e sem concorrência, o imóvel retro matriculado, em garantia ao crédito rural do valor de Cr\$52.500,00, vencimento em 15 de abril de 1981, juros de 15% ao ano, pagáveis em Pirassununga, registrado sob o número 1689.- O Escrevente Autorizado O Oficial

R.6/945.- Pirassununga, 12 de junho de 1978.- Pela cédula rural hipotecária, emitida nesta cidade em 05 de junho de 1978, os proprietários, deram ao Banco do Estado de São Paulo, S.A., agência de Pirassununga-Sp, em hipoteca cedular de sétimo lugar e sem concorrência, o imóvel retro matriculado, em garantia ao crédito rural do valor de Cr\$15.750,00, vencimento em 05 de junho 1981, juros de 15% ao ano, pagável em Pirassununga, registrado sob número 1751.- O Escrevente Autorizado O OFICIAL

Certifico que o registro n. 4014, retro citada, foi cancelado nesta data. Pirassununga, 10 de agosto de 1978.- O Escrevente Autorizado O OFICIAL

R.7/945.- Em, 10 de agosto de 1978.- Pela cédula rural pignoratícia e hipotecária, emitida em 7 de agosto de 1978, os proprietários deram ao Banco do Estado de São Paulo, S.A., agência de Pirassununga-Sp, em hipoteca cedular de sétimo lugar e sem concorrência o imóvel retro matriculado, em garantia ao crédito rural do valor de Cr\$14.000,00 (catorze mil cruzeiros), vencimento em 01 de agosto de 1981, pagável em Pirassununga, registrado sob número 1877.-

continua às fls. 02



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

RODRIGO RODRIGUES CORREIA

Oficial



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 002

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

Matrícula N.º 945.-

Data

Imóvel: continuação do sob número 1877, do livro 3.- O Escrevente Autorizado [assinatura] O OFICIAL [assinatura]

Em Cr\$70,00 - recibo n.º 359 "a".-

8/945.- Em, 1.ª de novembro de 1978.- Pela cédula rural hipotecária emitida nesta cidade em 1 de novembro de 1978, os proprietários deram ao Banco do Estado de São Paulo S.A., agência de Pirassununga-Sp, em hipoteca cedular de oitavo grau e sem concorrência, o imóvel retro matriculado em garantia ao crédito rural do valor de Cr\$43.116,00, vencimento em 25 de outubro de 1981, juros de 12% ao ano, pagável em Pirassununga-Sp, registrado sob número 2214.- O Escrevente Autorizado [assinatura] O OFICIAL [assinatura]

Emol. Cr\$215,58  
rec. 737 "a".

Av. 9/945.- Em, 8 de agosto de 1979.- Certifico que o registro n.º 3046, retro citado, foi cancelado nesta data.- O Escrevente Autorizado [assinatura] O OFICIAL [assinatura]

R.10/945.- Em, 8 de agosto de 1979.- Pela cédula rural hipotecária, emitida nesta cidade em 03 de agosto de 1979, os proprietários deram ao Banco do Estado de São Paulo S.A., agência desta cidade, em hipoteca cedular de oitavo lugar e sem concorrência, o imóvel retro matriculado, em garantia ao crédito rural do valor de Cr\$17.220,00, vencimento em 25 de julho de 1984, juros de 15% ao ano, - pagável nesta praça, registrado sob número 2715, Livro 3. O Escrevente Autorizado [assinatura] O OFICIAL [assinatura]  
rec. 2496 "a".

Av.11/945.- Em, 02 de Maio de 1980. Certifico que o registro número 3446, retro citado, foi cancelado nesta data.- O Escrevente Autorizado [assinatura] O OFICIAL [assinatura]

R.12/945.- Em, 02 de maio de 1980.- Pela cédula rural hipotecária - por instrumento particular passado nesta cidade em 24 de Abril de 1980, os proprietários deram ao Banco do Estado de São Paulo S.A., agência desta cidade, em hipoteca cedular de oitavo lugar e sem concorrência de terceiros, o imóvel retro matriculado em garantia ao crédito rural do valor de Cr\$207.755,00 (duzentos e sete mil, setecentos e cinquenta e cinco mil, digos, cinco cruzados), vencimento em 15 de Dezembro de 1981, juros de 5% ao ano, mais correção de 19% ao ano, pagáveis nesta praça, registrado sob número 3352, do Livro 3. O Escrevente Autorizado [assinatura] O OFICIAL [assinatura]  
rec. 4064 "a".

continua no verso

Avenida Newton Prado, 2796 - Centro - Pirassununga/SP - CEP: 13631-040

Cópia de Pág. 20 - 16:33:12

Telefone: (19) 3562-6488 - Fax: (19) 3562-6695 - e-mail: cartorio.anexo@terra.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Pirassununga - SP

11965-1-AA 139620

MATR. n.º 945

11965-1-13962-13962-116



continuação

Av.13/945.- Em 1 de Junho de 1981. Certifico que o registro número 5, fica cancelado, por força do instrumento particular passado n/ cidade em 28 de abril de 1981, pelo qual o credor Banco do Estado de São Paulo S.A., agência desta cidade, autorizou o referido cancelamento. O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ O Oficial Substituto \_\_\_\_\_

R.14/945. Em 3 de Junho de 1981. Pela cédula rural hipotecária por instrumento particular passado nesta cidade em 25 de maio de 1981, os proprietários deram ao Banco do Estado de São Paulo S.A., agência desta cidade, em hipoteca cedular de oitavo grau e sem concorrência, o imóvel retro descrito, em garantia ao crédito rural do valor de Cr\$99.000,00, vencimento em 25 de maio de 1984, juros de 45% ao ano, pagáveis nesta praça, registrado sob nº 3991, livro 3. O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ O Oficial Substituto \_\_\_\_\_

R.15/945. Em 26 de Junho de 1981. Pela cédula rural hipotecária e pignoratícia passado nesta cidade em 29 de Maio de 1981, os proprietários deram ao Banco do Estado de São Paulo S.A., agência desta cidade em hipoteca cedular de nono grau e sem concorrência, o imóvel retro descrito, em garantia ao crédito rural do valor de Cr\$85.000,00, vencimento em 25 de Maio de 1982, juros de 45% ao ano, pagáveis nesta praça, registrado sob número 4023, livro 3. O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ O Oficial Substituto \_\_\_\_\_

Av.16/945. Em 15 de Outubro de 1981. Por requerimento datado de 2 de Julho de 1981, os devedores e credor autorizaram esta averbação fim de ficar constando a inclusão na cédula objeto do r.15 o termo de fiel depositário, como segue: O emitente varão, assume neste ato, as obrigações de fiel depositário do bem apenado, comprometendo-se no caso de qualquer insucesso que afete o referido bem, fazer imediata comunicação escrita ao Banco, de maneira a permitir através de vistoria, cabal e oportuna comprovação do dano. O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ O OF. SUBST. \_\_\_\_\_

AV.17/945.- Em 10 de Fevereiro de 1.984. Pelo instrumento particular passado nesta cidade aos 15 de julho de 1.982, o Banco do Estado de São Paulo S.A., representado por José Gabriel Filho e Fernando Valentin autorizam o cancelamento da hipoteca, objeto de R. 15. O Escr. Hab., \_\_\_\_\_ O Oficial Maier., \_\_\_\_\_

AV.18/945.- Em 10 de Fevereiro de 1.984. Pelo instrumento particular, passado nesta cidade aos 02 de fevereiro de 1.984, o Banco do Estado de São Paulo S.A., representado por Mascor de Lima e Luis Carlos Serrader autorizam o cancelamento da hipoteca, objeto de R. 14. O Escr. Hab., \_\_\_\_\_ O Oficial Maier., \_\_\_\_\_

AV.19/945.- Em 10 de fevereiro de 1.984, Pelo instrumento particular passado nesta cidade aos, 22 de dezembro de 1.982, o Banco do

continua às fls.03



## Official



## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FLZ 003

**INCRA**

**CADASTRO MUNICIPAL**

Matricula No 945. —

Date: 1.1

Imóvel: continuado...

AV.19/945.- Em 10 de fevereiro de 1.984. Pelo instrumento particular passado nesta cidade aos 22 de dezembro de 1.982, e Banca de Es-  
tado de São Paulo S/A, representada por José Gabriel Filho e Fer-  
nando Valentin autôr e cancelamento da hipoteca, objeto de R.10  
O Escr. Hab., O Oficial Maior.,

AV.20/945.- Em 10 de fevereiro de 1.984. Pelo instrumento particu-  
lar lar, passado nesta cidade, em 26 de outubro de 1.981, o Braco  
de Estado de São Paulo S/A, representado por José Gabriel Pina e  
Fernando Valentin autorizou o cancelamento da hipoteca, objeto de  
R.07. O Esqr. Hab. \_\_\_\_\_ O Oficial Maior., \_\_\_\_\_ T

AV. 21/945.- Em 10 de Fevereiro de 1.984. Pelo instrumento particu-  
lar passado nesta cidade aos 26 de outubro de 1.981, o Banco de Es-  
tado de São Paulo S/A, representado por José Gabriel Filho e Fernan-  
do Valentin autorizou e cancelamento da hipoteca, objeto de R.08.0  
Escr. Hab., \_\_\_\_\_, O Oficial Maior.,

AV.22/945. - Em 10 de fevereiro de 1.984. Pela instrumente particular, passada nesta cidade aos 06 de julho de 1.981, a Banco de Estado de São Paulo S/A, representado por Antonio Aparecido de Lima e Fernando Valentin ~~\_\_\_\_\_~~ e cancelamento da hipoteca, objeto R.03. O Esor.Hab., . O OficialMaior.

AV.23/945.- Em 10 de fevereiro de 1.984. Pelo instrumento particu-  
lar passado nesta cidade, em 19 de junho de 1.981, o Banco de São  
Paulo S/A, representado por José Gabriel Filho e Valério  
de Valentin autorizou o cancelamento da hipoteca R.02. O Mandat.,  
O Oficial Mater.,

AV. 24/945.- Em 10 de fevereiro de 1.984, Pelo instrumento particu-  
lar, passada nesta cidade, em 08 de junho de 1.981, o Banco de Es-  
tado de São Paulo S/A, representado por José Gabriel Filho e Fernan-  
do Valentin autorizou o cancelamento da hipoteca reg.06. O Escri.Hab  
O Oficial Maior.

AV. 25/945.- Em 10 de fevereiro de 1.984. Pelo instrumento particu-  
lar passado nesta cidade aos 01 de dezembro de 1.981. O Banco de Es-  
tado de São Paulo S/A, representado por José Gabriel Vilho e Fernan-  
do Valentim, autorizou e conc. da hipoteca, objeto 1.12. O Escr. Ha-  
bilidade.. O Oficial Maior..

MATR. N.º 945

continua no verso



continuação

AV.26 - Em 25 de novembro de 1 992.

Pelo Formal de Partilha mencionado no R.27, a seguir, procede-se a esta averbação, a fim de ficar constando que Octavio Pedro convolou núpcias em 21 de setembro de 1 940, no regime da comunhão de bens, com Theresa Martins, que após o casamento passou a assinar-se THERESA MARTINS PEDRO, conforme prova a certidão de casamento expedida em 21 de setembro de 1 970, pelo Cartório do Registro Civil desta cidade, extraída do livro B-25, fls. 187, do termo nº. 1.213. A Escrevente resp. p/ expediente (Maria Ercília Capodifoglio Pavan).

R.27 - Em 25 de novembro de 1 992. FORMAL DE PARTILHA.

Pelo Formal de Partilha passado nesta cidade, em 10 de outubro de 1 990, pela Oficial Maior do Cartório do 2º. Ofício Judicial, Maria Salete Branca Longo, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Sulaiman Miguel Neto, homologado por sentença em 22 de agosto de 1 990, pelo mesmo magistrado, transitado em julgado em 18 de setembro de 1 990, e sobrepartilha homologada por sentença em 02 de abril de 1 992, pelo mesmo magistrado, transitado em julgado em 20 de maio de 1 992, extraído dos autos nº. 135/90 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Otavio Pedro; O INOVEL DESTA MATRÍCULA foi atribuído à viúva meeira, THERESA MARTINS PEDRO, que também assina Teresa Martins Pedro, brasileira, viúva, do lar, RG nº. 23.731.062-4-BSP/SF, CIC nº. 924.899.238-20, residente e domiciliada à Avenida Frudente de Moraes, 2.288, nesta cidade. Valor: Cr\$208.000,00 (duzentos e oito mil cruzeiros). Valor venal corrigido: Cr\$20.384.285,04 (vinte milhões, trezentos e oitenta e quatro mil, duzentos e oitenta e cinco cruzeiros, e quatro centavos). A Escrevente resp. p/ expediente (Maria Ercília Capodifoglio Pavan).

AV.28 - Em 25 de novembro de 1 992.

Pelo Formal de Partilha referido no R.27, procede-se a esta averbação, a fim de ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado em área maior, no INCL. app nº. 619.060.009.342.3, conforme Certificado de Cadastro que fica arquivado neste cartório. A Escrevente resp. p/ expediente (Maria Ercília Capodifoglio Pavan).

AV.29 - Em 25 de novembro de 1 992.

Por requerimento datado de 27 de outubro de 1 992, Theresa Martins Pedro requereu a esta averbação, a fim de ficar constando que o imóvel desta matrícula, onde confrontava com José Finheira e José Alyes Duarte e com quem mais de direito, atualmente confronta com Theresa Martins Pedro. A Escrevente resp. p/ expediente (Maria Ercília Capodifoglio Pavan).

R.30 - em 05 de julho de 2.007. COMPRA E VENDA.

continua na ficha 4



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

RODRIGO RODRIGUES CORREIA  
Oficial



MATR. N° 945

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA N° 945

FICHA N° 4

PIRASSUNUNGA

DE

DE

IMÓVEL: (continuação)

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 20 de junho de 2.007, no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Leme-SP, no livro 323, páginas 235/238, a proprietária Theresa Martins Pedro, que também assina Teresa Martins Pedro, viúva, residente e domiciliada nesta cidade, na Alameda dos Corimbatás, 405, Cidade Jardim, e demais qualificação já constante, VENDEU O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA a APARECIDA ISABEL DE REZENDE, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora da cédula de identidade com RG/SSP/SP n.16.809.427, inscrita no CPF/MF, sob n.106.720.168-85, residente e domiciliada na cidade e comarca de Leme-SP, na rua José Silvestre de Carvalho, 157, Jardim Santa Rita; pelo preço de R\$235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais). Para o presente ato foi apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR com os seguintes dados: código do imóvel rural 6190600093423, área total 35,0000ha, módulo rural 6,0068ha, número de módulos rurais 5,81, módulo fiscal 18,0000ha, número de módulos fiscais 1,94, fração mínima de parcelamento 1,0000ha, com a denominação de Sítio Santa Tereza, localização Santa Fé, neste município e comarca. A Escrevente, (Raquel Fernanda de Melo Villela). O Oficial, (Bel. Fábio Azenha de Toledo).

Of.R\$738,09; E.R\$209,78; Cart.R\$155,39; R.C.R\$38,85; T.J.R\$38,85.

Av.31 - em 05 de julho de 2.007.

Procede-se a esta averbação conforme autorizado na escritura de compra e venda, referida no R.30 supra, para constar que o imóvel desta matrícula passou a denominar-se SÍTIO SANTA TEREZA. A Escrevente, (Raquel Fernanda de Melo Villela). O Oficial, (Bel. Fábio Azenha de Toledo).

Of.R\$8,89; E.R\$2,53; Cart.R\$1,87; R.C.R\$0,47; T.J.R\$0,47.

R.32 - em 20 de setembro de 2.007. HIPOTECA.

Pela cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 8066, passada na cidade de Leme-SP, em 17 de setembro de 2.007, Aparecida Isabel de Rezende, brasileira, separada judicialmente, com demais qualificação supra, deu ao BANCO SANTANDER BANESPA S/A, com sede na Rua Amador Bueno, nº 474, Santo Amaro, em São Paulo, inscrito no

continua no verso

Avenida Newton Prado, 2796 - Centro - Pirassununga/SP - CEP-13634-040

Qtd. de Pág.: 20 - 19/32/12

Telefone: (19) 3562-6488 - Fax: (19) 3562-6695 - e-mail: cartorio.anexo@terra.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Pirassununga - SP

11965-1-AA 139622

11965-1-139622-143000-1119



MATR. Nº 945

FICHA Nº 4v.

CONTINUAÇÃO

CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula em garantia da dívida no valor de R\$58.000,00 (cinquenta e oito mil reais), com vencimento em 20 de outubro de 2.008, e encargos financeiros constantes da cédula registrada sob nº 13.557, no livro 3. A Escrevente, ~~XXXXXX~~ (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). O Oficial, ~~XXXXXX~~ (Bel. Fábio Azenha de Toledo).

Of. R\$118,48; E. R\$33,67; Cart. R\$24,94; R.C. R\$6,24; T.J. R\$6,24

R.33 - em 20 de setembro de 2.007. HIPOTECA.

Pela cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 8064, passada na cidade de Leme-SP, em 17 de setembro de 2.007, Aparecida Isabel de Rezende, separada judicialmente, deu ao BANCO SANTANDER BANESPA - S/A, agência retro qualificada, em hipoteca cédular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$32.000,00 (trinta e dois mil reais), com vencimento em 20 de outubro de 2.008, e encargos financeiros constantes da cédula registrada sob nº 13.558, no livro 3. A Escrevente, ~~XXXXXX~~ (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). O Oficial, ~~XXXXXX~~ (Bel. Fábio Azenha de Toledo).

Of. R\$89,20; E. R\$25,36; Cart. R\$18,78; R.C. R\$4,69; T.J. R\$4,69

Av.34 - em 28 de dezembro de 2.007. CANCELAMENTO.

Procede-se a esta averbação para constar que fica cancelada a hipoteca registrada sob n.32, nesta matrícula, à vista de autorização dada pelo credor Banco Santander Banespa S/A, no instrumento particular passado na cidade de Leme-SP, em 12 de dezembro de 2.007, que fica arquivado nesta Serventia. A Substitua do Titular, ~~XXXXXX~~ (Maria Ercília Capodifoglio Pavan).

Of. R\$25,57; E. R\$7,27; Cart. R\$5,39; R.C. R\$1,35; T.J. R\$1,35.

Av.35 - em 31 de janeiro de 2.008.

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 25 de janeiro de 2.008, para constar a alteração da denominação social do Banco Santander Banespa S/A para BANCO SANTANDER S/A, consoante cópia autenticada da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 30 de abril de 2.007, registrada na JUCESP sob nº 339.415/07-1, em 12 de setembro de 2.007, já arquivada nesta Serventia. A Escrevente/Substituta, ~~XXXXXX~~ (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). O Oficial, ~~XXXXXX~~ (Bel. Fábio Azenha de Toledo).

Of. R\$9,30; E. R\$2,64; Cart. R\$1,96; R.C. R\$0,49; T.J. R\$0,49

R.36 - em 31 de janeiro de 2.008. HIPOTECA.

Pela cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 515, passada na cidade de Leme-SP, em 23 de janeiro de 2.008, Aparecida Isabel de Rezende, separada judicialmente, deu ao BANCO SANTANDER S/A,

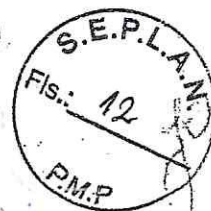
continua na ficha 5



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

RODRIGO RODRIGUES CORREIA

Oficial



MATR. Nº 945

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA Nº 945

FICHA Nº

PIRASSUNUNGA

DE

DE

IMÓVEL: (continuação)

com sede na Rua Amador Bueno, 474, Santo Amaro, em São Paulo, inscrito no CNPJ/MF. nº 90.400.888/0001-42, em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$58.392,40 (cinquenta e oito mil, trezentos e noventa e dois reais e quarenta centavos), com vencimento em 20 de dezembro de 2.008, e encargos financeiros constantes da cédula registrada sob nº 13.701, no livro 3. A Escrevente/Substituta, (Maria Ercília Capodifoglio Pavan), O Oficial, (Bel. Fábio Azenha de Toledo).

Of. R\$93,27; E. R\$26,51; Cart. R\$19,64; R.C. R\$4,91; T.J. R\$4,91

Av.37 - em 18 de novembro de 2.008. CANCELAMENTO.

Procede-se a esta averbação para constar que fica cancelada a hipoteca registrada sob nº. 36, nesta matrícula, à vista de autorização dada pelo credor Banco Santander S/A, no instrumento particular passado nesta cidade, em 17 de novembro de 2.008, que fica arquivado nesta Serventia. A Escrevente/Substituta, (Maria Ercília Capodifoglio Pavan), O Oficial, (Bel. Fábio Azenha de Toledo).

Of. R\$26,75; E. R\$7,60; Cart. R\$5,63; R.C. R\$1,41; T.J. R\$1,41.

Av.38 - em 18 de novembro de 2.008. CANCELAMENTO.

Procede-se a esta averbação para constar que fica cancelada a hipoteca registrada sob nº. 33 nesta matrícula, à vista de autorização dada pelo credor Banco Santander S/A, no instrumento particular passado nesta cidade, em 17 de novembro de 2.008, que fica arquivado nesta Serventia. A Escrevente/Substituta, (Maria Ercília Capodifoglio Pavan), O Oficial, (Bel. Fábio Azenha de Toledo).

Of. R\$24,01; E. R\$6,83; Cart. R\$5,06; R.C. R\$1,26; T.J. R\$1,26.

R.39 - em 23 de janeiro de 2.009. HIPOTECA.

Pela cédula rural pignoratícia e hipotecária nº.0259, passada na cidade de Leme-

continua no verso



## CONTINUAÇÃO

SP, em 16 de janeiro de 2.009, a proprietária Aparecida Isabel de Rezende, separada judicialmente, já qualificada, DEU ao BANCO SANTANDER S/A, com sede na rua Amador Bueno, 474, Santo Amaro, São Paulo, Capital, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 90.400.888/0001-42, em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$89.999,99 (oitenta e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos), com vencimento em 20 de dezembro de 2.009, e encargos financeiros constantes da cédula registrada sob nº. 13.961, no livro 3/A Escrevente, ~~Raquel Fernanda de Melo Vilela~~ (Raquel Fernanda de Melo Vilela). O Oficial, ~~Bel. Fábio Azenha de Toledo~~.

Of. R\$131,96; E. R\$37,51; Cart. R\$27,78; R.C. R\$6,95; T.J. R\$6,95.

Av.40 – em 25 de janeiro de 2.010.

Procede-se a esta averbação nos termos do aditivo à cédula rural pignoratícia e hipotecária nº.0259, registrada sob nº. 39, nesta matrícula, datado de 05 de janeiro de 2.010, para constar que o vencimento da aludida cédula e seus respectivos encargos foi prorrogado para 20 de dezembro de 2.010, em uma única parcela, na forma e condições constantes da Av.1, feita ao pé do Registro nº. 13.961, no livro 3, e do respectivo aditivo cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. A Escrevente, ~~Raquel Fernanda de Melo Vilela~~ (Raquel Fernanda de Melo Vilela). O Oficial, ~~Bel. Fábio Azenha de Toledo~~.

Av.41 – em 01 de setembro de 2.010.

Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular datado de 12 de agosto de 2.010, para constar a alteração da denominação social do Banco Santander S/A, para Banco Santander (Brasil) S/A, consoante cópia da Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 14 de abril de 2.009, registrada na JUCESP sob nº. 144.757/09-6, de 24 de abril de 2.009. A Escrevente/Substituta, ~~Maria Ercília Capodifoglio Pavan~~ (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). O Oficial, ~~Bel. Fábio Azenha de Toledo~~.

Of. R\$10,26; E. R\$2,92; Cart. R\$2,16; R.C. R\$0,54; T.J. R\$0,54.

Av.42 – em 01 de setembro de 2.010. CANCELAMENTO.

Procede-se a esta averbação para constar que fica cancelada a hipoteca registrada sob nº.39, nesta matrícula, à vista de autorização dada pelo credor Banco Santander (Brasil) S.A., no instrumento particular passado em Leme-SP, em 12 de agosto de 2.010, que fica arquivado nesta Serventia. A Escrevente/Substituta, ~~Maria Ercília Capodifoglio Pavan~~ (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). O Oficial, ~~Bel. Fábio Azenha de Toledo~~.

Of. R\$32,53; E. R\$9,25; Cart. R\$6,85; R.C. R\$1,71; T.J. R\$1,71.

continua na ficha 6



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

RODRIGO RODRIGUES CORREIA  
Oficial



MATR. N° 945

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA N° 945 FICHA N° 16  
PIRASSUNUNGA DE DE

IMÓVEL: (continuação)

R.43 - em 30 de novembro de 2.010. HIPOTECA.

Pela cédula rural pignoratícia e hipotecária nº.05433, passada na cidade de Leme-SP, em 18 de novembro de 2.010, a proprietária Aparecida Isabel de Rezende, separada judicialmente, já qualificada, DEU ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede na rua Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041, Vila Olímpia, São Paulo, Capital, inscrito no CNPJ/MF. nº. 90.400.888/0001-42, em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$91.296,00 (noventa e um mil, duzentos e noventa e seis reais), com vencimento em 20 de janeiro de 2.012, e encargos financeiros constantes da cédula registrada sob nº. 14.541, no livro 3. A Escrevente/Substituta, (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). O Oficial, (Bel. Fábio Azenha de Toledo).

Of. R\$136,71; E. R\$38,86; Cart. R\$28,78; R.C. R\$7,20; T.J. R\$7,20.

Av.44 - em 30 de novembro de 2.011. CANCELAMENTO.

Procede-se a esta averbação para constar que fica cancelada a hipoteca registrada sob nº. 43, nesta matrícula, à vista de autorização dada pelo credor Banco Santander (Brasil) S.A., no instrumento particular passado na cidade de Leme, deste Estado, em 11 de setembro de 2.011, que fica arquivado nesta Serventia. A Escrevente, (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial, (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

Of. R\$34,57; E. R\$9,82; Cart. R\$7,28; R.C. R\$1,82; T.J. R\$1,82.


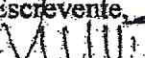
R.45 - em 16 de janeiro de 2.012. COMPRA E VENDA.

Pela escritura de compra e venda lavrada em 28 de dezembro de 2.011, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, no livro nº. 396, páginas 289/292, a proprietária Aparecida Isabel de Rezende, separada judicialmente, já qualificada, VENDEU O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA a JOSÉ FURLAN, brasileiro, lavrador, portador da cédula de identidade RG nº. 4.380.809-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 329.357.228-68, casado pelo

continua no verso


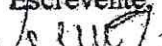


## CONTINUAÇÃO

regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada nesta Serventia sob nº. 10.418, no livro 3, com NILDA EUFROSINA PAVANI FURLAN, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº. 27.179.963-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 848.679.148-00, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Prudente de Moraes, 3252, pelo preço de R\$505.000,00 (quinhentos e cinco mil reais). A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli).


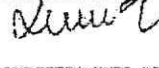
Of. R\$1.059,99; E. R\$301,26; Cart. R\$223,16; R.C. R\$55,79; T.J. R\$55,79.

**R.46 – em 03 de setembro de 2.012. HIPOTECA.**

Pela cédula rural pignoratícia e hipotecária nº. 288436-0 passada na cidade de Bebedouro, deste Estado, em 20 de agosto de 2.012, os proprietários José Furlan, produtor agropecuário, e sua mulher Nilda Eufrosina Pavani Furlan, produtora agropecuária, já qualificados, DERAM à COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDITRUS, com sede em Bebedouro, deste Estado, na Praça Monsenhor Aristides da Silveira Leite, 207, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 54.037.916/0001-45, em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros o imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$60.000,00 (sessenta mil reais), com vencimento em 27 de setembro de 2.013, e encargos financeiros constantes da cédula registrada sob nº. 15.017, no livro 3. A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

Of. R\$115,59; E. R\$32,86; Cart. R\$24,34; R.C. R\$6,08; T.J. R\$6,08.

**AV.47 – Em 12 de setembro de 2.013. CANCELAMENTO.**  
**Protocolo 116572 de 10/09/2013.**

Procede-se a esta averbação para constar que fica cancelada a hipoteca registrada sob nº. R.46 nesta matrícula, à vista de autorização dada pela credora Cooperativa de Crédito Creditrus, no instrumento particular de quitação passado nesta cidade em 28 de agosto de 2.013, que fica arquivado nesta Serventia. A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli). Rec. guia: 172

**R.48 – Em 24 de janeiro de 2.014. HIPOTECA.**  
**Protocolo 118101 de 22/01/2014.**

Pela cédula rural pignoratícia e hipotecária nº. 350246-9 passada na cidade de Bebedouro, deste Estado, em 21 de janeiro de 2.014, os proprietários José Furlan e sua mulher Nilda Eufrosina Pavani Furlan, já qualificados, DERAM à

Continua na ficha 7



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

RODRIGO RODRIGUES CORREIA

Oficial



MATR. N° 945

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INGRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA N° 945

FICHA N° 16

PIRASSUNUNGA

DE

DE

IMÓVEL: (continuação)

COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS, com sede em Bebedouro, deste Estado, na Praça Monsenhor Aristides da Silveira Leite, 207, Centro, CNPJ. 54.037.916/0001-45, em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros o imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$60.000,00 (sessenta mil reais), com vencimento em 10 de dezembro de 2.014, e encargos financeiros constantes da cédula registrada sob n°. 15.342, no livro 3. A Escrevente, (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial, (Dirce Capodifoglio Zanichelli). Rec. guia: 017

AV.49 - Em 26 de janeiro de 2.015. Protocolo 123372 de 22/01/2015.

**CANCELAMENTO.**

Procede-se a esta averbação para constar que fica cancelada a hipoteca registrada sob n°. R.48 nesta matrícula, à vista de autorização dada pela credora Cooperativa de Crédito Credicitrus, no instrumento particular de quitação passado nesta cidade em 02 de janeiro de 2.015, que fica arquivado nesta Serventia. A Escrevente, (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial, (Dirce Capodifoglio Zanichelli). Rec. guia: 017

R.50 - Em 24 de fevereiro de 2.015. Protocolo 123802 de 23/02/2015.

**HIPOTECA.**

Pela cédula rural pignoratícia e hipotecária n°. 381498-6 passada na cidade de Bebedouro, deste Estado, em 19 de fevereiro de 2.015, os proprietários José Furlan e sua mulher Nilda Eufrosina Pavan Furlan, já qualificados, DERAM à **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS**, com sede em Bebedouro, deste Estado, na Rua Prudente de Moraes, 534, centro, CNPJ. 54.037.916/0001-45, em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros o imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$60.000,00, com vencimento em 21 de dezembro de 2.015, e encargos financeiros constantes da cédula registrada sob n°. 15.575, no livro 3. A Escrevente, (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial, (Dirce Capodifoglio Zanichelli). Rec. guia: 036

AV.51 - Em 30 de dezembro de 2.015. Protocolo 129592 de 23/12/2015.

**DENOMINAÇÃO.**

continua no verso

Avenida Newton Prado, 2796 - Centro - Pirassununga/SP - CEP: 13631-040

Quota de Paga 20 - 19/93/72

Telefone: (19) 3562-6488 - Fax: (19) 3562-6695 - e-mail: cartorio.anexo@terra.com.br

QUAISQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

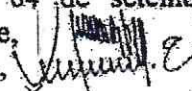

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Pirassununga - SP

11965-1-AA 139625

11965-1-13631-13000-1119





## CONTINUAÇÃO

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 23 de dezembro de 2.015, para constar a alteração da denominação social da credora Cooperativa de Crédito Credicitrus para **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CREDITRUS**, consoante Ata Sumária de nº 63 da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 09 de junho de 2.015, registrada na JUCESP sob nº. 397.621/15-2, em 04 de setembro de 2.015, que fica arquivada nesta Serventia. A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Responsável p/Expediente,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli). Rec. guia: 241

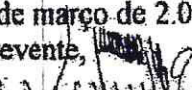

AV.52 – Em 30 de dezembro de 2.015. Protocolo 129593 de 23/12/2015.

**CANCELAMENTO.**

Procede-se a esta averbação para constar que fica cancelada a hipoteca registrada sob nº. R.50 nesta matrícula, à vista de autorização dada pela credora Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Credicitrus, no instrumento particular de quitação passado nesta cidade em 23 de dezembro de 2.015, que fica arquivado nesta Serventia. A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Responsável p/ Expediente,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli). Rec. guia: 241

AV.53 – Em 23 de março de 2.016. Protocolo 131118 de 17/03/2016.

**INSCRIÇÃO SICAR/CAR.**

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 17 de março de 2.016, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se inscrito no SICAR/CAR, Sistema Ambiental Paulista, sob nº. 35393010236156, consoante comprovante emitido em 17 de março de 2.016 pelo SIGAM – Sistema Integrado de Gestão Ambiental. A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Responsável p/ Expediente,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

AV.54 – Em 07 de Junho de 2018. Protocolo 145.367 de 31/10/2017.

**RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA.**

Nos termos do requerimento de 26 de outubro de 2017, instruído dos documentos necessários arquivados neste Ofício, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 213, II da Lei nº. 6.015/73, para informar que o imóvel objeto da presente matrícula, após o procedimento retificatório, passou a ter a seguinte identificação e caracterização: inicia-se no ponto 01, coordenadas UTM SIRGAS2000 N=7.570.612,82 metros e E=254.627,08 metros, MC= 45°, Fuso=23, situado no canto de divisa da Rua Santa Helena com a Rua Dirceu Marcelino de Oliveira; deste, no sentido horário e pela Rua Santa Helena, segue com azimuth de 97°40'09" e distância de 750,31 metros até o ponto 02; deste, confrontando com a Área Verde do loteamento Vila Santa Fé, inscrição nº 02 do livro 08, oriundo da transcrição nº 9.631 do livro 3-J, segue com azimuth de 97°40'09" e distância de 79,85 metros até o ponto 03; deste, segue confrontando com o lote 14 da quadra L, matrícula 12.405,

Continua na ficha nº 8



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

RODRIGO RODRIGUES CORREIA

Oficial



217  
*[Signature]*

MATR. Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA Nº 945

FICHA Nº 8

CNS nº 11.965-1

PIRASSUNUNGA

DE

DE

IMÓVEL (CONTINUAÇÃO)

segue com azimuth de 97°40'09" e distância de 25,71 metros até o ponto 04; e deste, segue com azimuth de 102°48'47" e distância de 28,12 metros até o ponto 05; deste confrontando com o lote 13B da quadra L, matrícula nº 39.959, segue com azimuth de 102°48'47" e distância de 61,66 metros até o ponto 06; deste, confrontando com o lote 12 da quadra L, matrícula 3.219, segue com azimuth de 102°48'47" e distância de 34,29 metros até o ponto 07; deste, deflete à direita, e confrontando com o imóvel pertencente ao Ministério da Aeronáutica, matrícula nº 17.836, segue à montante pela formação da área brejosa do Ribeirão da Barra com o azimuth de 164°49'31" e distância de 98,92 metros até o ponto 08; com azimuth de 195°39'59" e distância de 214,75 metros até o ponto 09; deste, deflete à direita e confrontando com a Estância Santa Gertrudes, matrícula nº 13.689, segue com azimuth de 279°49'22" e distância de 84,10 metros até o ponto 10; com azimuth de 279°49'22" e distância de 18,63 metros até o ponto 11, com azimuth de 277°29'25" e distância de 574,55 metros até o ponto 12; deste, segue confrontando com o Sítio Santa Fé, matrícula nº 13.333, segue com azimuth de 277°42'53" e distância de 124,82 metros até o ponto 13; azimuth de 276°55'22" e distância de 49,39 metros até o ponto 14; deste, deflete à direita e confrontando com a Área Institucional do loteamento Jardim Santa Clara, matrícula nº 31.654, segue com azimuth de 344°07'49" e distância de 80,34 metros até o ponto 15; deste, confrontando com o Sistema de Lazer 2 do loteamento Jardim Santa Clara, matrícula 31.654, segue com azimuth de 344°07'49" e distância de 199,21 metros até o ponto 16; deste, confrontando com a Rua Dirceu Marcelino de Oliveira, segue com azimuth de 344°07'49" e distância de 62,32 metros até o ponto 01, início desta descrição, perfazendo uma área de 290.660,23 metros quadrados e um perímetro de 2.486,97 metros. Escrevente, *[Assinatura]* (Fernando Vitorino). Emol. R\$472,90; Est. R\$134,40; Cart. R\$91,98; R.C. R\$24,89; T.J. R\$32,46; M.P. R\$22,70; I.M. R\$14,62; TOTAL R\$793,95.

AV.55 - Em 27 de Junho de 2019. Protocolo nº 152.183 de 19/06/2019.

DADOS DE CCIR

A presente averbação é realizada para informar, nos termos do certificado apresentado, que o presente imóvel encontra-se cadastrado no INCRA com os seguintes dados: Código do Imóvel Rural 619.060.009.342-3; Denominação: Sítio Santa Tereza; Área total de 29,0660 ha; Localização: Chácara Divisa Vila Santa Fé, Pirassununga-SP; Módulo Rural: 10,0229 ha; Número de Módulos

continua no verso

Avenida Newton Prado, 2796 - Centro - Pirassununga/SP - CEP: 13631-040

Telefone: (19) 3562-6488 - Fax: (19) 3562-6695 - e-mail: cartorio.anexo@terra.com.br



## CONTINUAÇÃO

Rurais: 2,64; Módulo Fiscal: 18,0000 ha; Número de Módulos Fiscais: 1,6148; Fração Mínima de Parcelamento: 3,00 ha. Número do Imóvel na Receita Federal (NIRF): 1.855.128-9. Escrevente, *Raquel Fernanda de Melo Vilela* (Raquel Fernanda de Melo Vilela). Emol. R\$16,58; Est. R\$4,71; Cart. R\$3,23; R.C. R\$0,87; T.J. R\$1,14; M.P. R\$0,80; I.M. R\$0,51; TOTAL R\$27,84  
Selo digital: 1196513310A0000015110419G

R.56 - Em 27 de Junho de 2019. Protocolo nº 152.183 de 19/06/2019.

**VENDA E COMPRA.**

Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 13 de junho de 2019, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas Distrito de Cachoeira de Emas, Pirassununga-SP (Livro 070 - fls. 301/306), re ratificada em 17 de junho de 2019, nas mesmas notas (Livro 070 - fls. 345/347), os proprietários José Furlan e sua mulher Nilda Eufrosina Pavani Furlan, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$4.600.000,00, a R NETO SANTO AGOSTINHO SPE EIRELI, sociedade empresarial limitada, CNPJ nº 33.863.435/0001-19, com sede na Rua Major Pereira, 562, Pirassununga - SP. Escrevente, *Raquel Fernanda de Melo Vilela* (Raquel Fernanda de Melo Vilela). Emol. R\$5.249,48; Est. R\$1.491,96; Cart. R\$1.021,16; R.C. R\$276,29; T.J. R\$360,28; M.P. R\$251,97; I.M. R\$162,36; TOTAL R\$8.813,50  
Selo Digital: 1196513210A0000015110319K.

R.57 - Em 03 de Fevereiro de 2020. Protocolo nº 154.205 de 16/12/2019.  
**HIPOTECA.**

Pela escritura pública lavrada em 13 de junho de 2019, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Cachoeira de Emas, Pirassununga-SP, no livro 070, folhas 307/313, a proprietária R Neto Santo Agostinho SPE EIRELI, já qualificada, deu à PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA, CNPJ nº 45.731.650/0001-45, com sede na Rua Galício Del Nero, 51, Paço Municipal, Pirassununga-SP, em primeira, única e especial **HIPOTECA** o imóvel desta matrícula, para garantia da execução das obras de infraestrutura do loteamento JARDIM SANTO AGOSTINHO, no valor de R\$5.750.000,00, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) meses, conforme constante da escritura e do cronograma físico e financeiro aprovado pela Prefeitura Municipal local. Escrevente, *Natália Cristina França* (Natália Cristina França). Emol. R\$6.509,65; Est. R\$1.850,11; Cart. R\$1.266,30; R.C. R\$342,61; T.J. R\$446,77; M.P. R\$312,46; I.M. R\$201,33; TOTAL R\$10.929,23  
Selo digital: 1196513210A0000015935720C

AV.58 - Em 03 de Fevereiro de 2020. Protocolo nº 154.205 de 16/12/2019.  
**ALTERAÇÃO DE PERÍMETRO DE RURAL PARA URBANO.**



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

RODRIGO RODRIGUES CORREIA  
Oficial



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATR. N°

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA N° 945

FICHA N° 9

CNS n°. H.965-1

PIRASSUNUNGA

DE

DE

IMÓVEL: (continuação)

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 16 de setembro de 2019, para informar que o imóvel desta matrícula passou a integrar o perímetro urbano do distrito de Cachoeira de Emas, desta comarca, tendo sua destinação alterada de rural para urbano, conforme Lei Municipal Complementar n° 75/2006 e alterações posteriores, Decreto Municipal n° 7.384 de 29 de agosto de 2019 e Ofício expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA n° 75328/2019/SR(08)SP-G/SR(08)SP/INCRA-INCRA de 13 de fevereiro de 2019. Escrevente, (Natália Cristina França). Emol. R\$16,58; Est. R\$4,71; Cart. R\$3,23; R.C. R\$0,87; T.J. R\$1,14; M.P. R\$0,80; I.M. R\$0,51; TOTAL R\$27,84  
Selo digital: 1196513310A0000015935620C

R.59 - Em 03 de Fevereiro de 2020. Protocolo n° 154.205 de 16/12/2019.

**LOTEAMENTO.**

R Neto Santo Agostinho SPE EIRELI, já qualificada, na qualidade de proprietária do imóvel desta matrícula, implantará sobre a totalidade do mesmo um Loteamento o qual denominou de "JARDIM SANTO AGOSTINHO", conforme planta e memorial descritivo que juntou. Em 16 de setembro de 2019 requereu o seu registro nos termos da Lei de Parcelamento do Solo, juntando toda a documentação exigida pelo artigo 18 da Lei n° 6.766/79, arquivando nesta Serventia. Os lotes do referido loteamento serão servidos de arruamento composto pelas Ruas "Moacyr de Lima", "Arlindo Ferronato", "Tina Pimazoni", "Raimundo Medeiros", "Jozira de Souza Leite Lima", "Hairton Brunelli", "Dalva Baldin Dolfini", "Marina Sinotti Jordão", "Cláudia Lanzoni", "Luciana Barbosa Balbi", "Dr. José Pedro Sinotti", "Isabel Aranha Albuquerque de Godoy", "Francisca Medeiros Lindo", "Dr. Milton Romulo de Lima", "Leonor Schmidt Pavão", "José de Souza" e "Santa Helena". O loteamento "JARDIM SANTO AGOSTINHO" será dotado das seguintes obras de infraestrutura: abertura das vias de comunicação (ruas) e das áreas de recreação, com limpeza da área - terraplenagem de apoio, com proteção superficial do solo, obras de drenagem e muros de arrimo; topografia: locação e colocação de marcos de concreto de alinhamento e nivelamento dos lotes e dos localizados nos ângulos e curvas das vias projetadas e nas divisas dos lotes; guias e sarjetas das vias públicas; redes de galerias de águas pluviais - execução de bocas de lobo etc.; redes de coleta de esgoto com ligações domiciliares ao coletor tronco do loteamento, até o emissário, quando for o

Continua no verso

Avenida Newton Prado, 2796 - Centro - Pirassununga/SP - CEP: 13631-040



## CONTINUAÇÃO

caso; rede de abastecimento de água, com ligação da rede interna do loteamento, até a adutora existente incluída as ligações domiciliares; pavimentação asfáltica das vias públicas; arborização (áreas verdes, praças e vias públicas); rede de energia elétrica e de iluminação pública; placas indicativas de nome de vias públicas (sinalização viária), orçadas em R\$5.000.000,00, que deverão ser executadas de acordo com o cronograma físico financeiro das obras de infraestrutura, no prazo máximo de 24 meses.

**DA GARANTIA:** a hipoteca foi constituída através da escritura pública de hipoteca para garantia de execução de obras e de infraestrutura do loteamento Jardim Santo Agostinho, lavrada em 13 de junho de 2019, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Cachoeira de Emas, Pirassununga-SP, livro 070, folhas 307/313, registrada sob número R.57 nesta matrícula, cujo ônus recairá tão somente sobre os lotes de números: 01 ao 34 da quadra "M", 01 ao 34 da quadra "N", 01 ao 34 da quadra "O", 01 ao 34 da quadra "P" e os lotes 01 ao 25 da quadra "Q", do loteamento Jardim Santo Agostinho.

**DA DESCRIÇÃO DO LOTEAMENTO:** o loteamento conterá 21 quadras, subdivididas em 546 lotes, da seguinte forma: quadra "A" - 27 lotes; quadra "B" - 27 lotes; quadra "C" - 27 lotes; quadra "D" - 27 lotes; quadra "E" - 27 lotes; quadra "F" - 27 lotes; quadra "G" - 27 lotes; quadra "H" - 27 lotes; quadra "I" - 15 lotes; quadra "J" - 14 lotes; quadra "K" - 21 lotes; quadra "L" - 25 lotes; quadra "M" - 34 lotes; quadra "N" - 34 lotes; quadra "O" - 34 lotes; quadra "P" - 34 lotes; quadra "Q" - 34 lotes; quadra "R" - 34; quadra "S" - 17 lotes; quadra "T" - 17 lotes e quadra "U" - 17 lotes, totalizando 144.029,76 metros quadrados ou 49,553% em lotes. As áreas públicas do loteamento Jardim Santo Agostinho serão distribuídas da seguinte forma: área institucional 14.715,82 metros quadrados ou 5,063%; sistema de lazer 15.025,07 metros quadrados ou 5,169%; área verde/APP 56.664,10 metros quadrados ou 19,495%; área de sistema viário 60.225,48 metros quadrados ou 20,720%, totalizando assim a plenitude do imóvel desta matrícula, ou seja, 290.660,23 metros quadrados.

**DAS APROVAÇÕES:** O projeto do loteamento Jardim Santo Agostinho foi devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal local em 29/08/2019, através do Decreto nº 7.384/2019, tendo recebido o Certificado expedido pelo Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB - nº 335/2018.

**DAS RESTRIÇÕES:** Ao presente loteamento serão impostas as seguintes restrições urbanísticas: o recuo frontal das edificações residenciais será de 4,00 metros, devendo atender no que couber o que dispõe o Decreto Estadual nº 13.069/78, bem como a legislação municipal vigente; a taxa de permeabilidade será de 20% e taxa de ocupação será de 80%; será permitido construção de garagem dentro do recuo dos 4,00 metros do terreno, desde que a mesma não receba fechamento em sua totalidade, ou seja, um dos lados seja aberto; todos os lotes são destinados à construção de comércio e residências unifamiliares, não podendo receber mais de uma ligação de água e energia elétrica; sob nenhuma hipótese será permitido o parcelamento (desdobro, desmembramento ou destaque) dos lotes, mesmo que o município não tenha Lei específica autorizando tal feito; deverão atender o que

Continua na ficha n.º 10



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

RODRIGO RODRIGUES CORREIA  
Oficial



MATR. N°

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA N° 945

FICHA N° 10

CNS n°. 11.965-1

PIRASSUNUNGA DE DE

IMÓVEL: (continuação)

dispõe a Lei Complementar do Município nº 76/07 e alterações posteriores. Para conhecimento geral foi expedido edital em 14/01/2020, que foi afixado no quadro próprio do Cartório, assim como publicado eletronicamente no diário de sistema de registro de imóveis eletrônico ([www.editalsonline.org.br](http://www.editalsonline.org.br)) por três vezes consecutivas, nas datas: 14/01/2020, 15/01/2020 e 16/01/2020. No dia 31 de janeiro de 2020 escolheu o prazo de 15 dias para que eventual interessado se opusesse ao registro do loteamento, sem que qualquer impugnação fosse apresentada, razão pela qual foi procedido o presente registro. Escrevente, CE (Natália Cristina França). Emol. R\$9.052,68; Est. R\$2.571,66; Cart. R\$1.763,58; R.C. R\$475,02; T.J. R\$622,44; M.P. R\$436,80; I.M. R\$278,46; TOTAL R\$15.200,64  
Selo digital: 1196513210A0000015935520G

AV.60 - Em 03 de Fevereiro de 2020. Protocolo nº 154.205 de 16/12/2019.

**HIPOTECA - GARANTIA DE OBRAS DE INFRAESTRUTURA.**

Procede-se a esta averbação para constar que a garantia hipotecária constante do registro nº R.57 desta matrícula, em razão do registro do loteamento (R.59), foi desmembrada e passou a recair com exclusividade sobre os lotes 01 ao 34 da quadra "M", 01 ao 34 da quadra "N", 01 ao 34 da quadra "O", 01 ao 34 da quadra "P" e 01 ao 25 da quadra "Q", do loteamento Jardim Santo Agostinho, objeto das matrículas números: 44.451 a 44.611, respectivamente, conforme escritura pública de hipoteca para garantia de execução de obras de infraestrutura do loteamento Jardim Santo Agostinho, lavrada em 13 de junho de 2019, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Cachoeira de Emas, Pirassununga-SP, no livro 070, folhas 307/313, registrada sob número R.57 nesta matrícula. Escrevente, CE (Natália Cristina França). Emol. R\$0,00; Est. R\$0,00; Cart. R\$0,00; R.C. R\$0,00; T.J. R\$0,00; M.P. R\$0,00; I.M. R\$0,00; TOTAL R\$0,00  
Selo digital: 1196513E10A0000015935420U

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Pirassununga - SP

11965-1-AA 139628

11965-1-143003-1119

Avenida Newton Prado, 2796 - Centro - Pirassununga/SP - CEP: 13631-040

Estado de São Paulo - 20-10-2012

Telefone: (19) 3562-6488 - Fax: (19) 3562-6695 - e-mail: [cartorio.anexo@terra.com.br](mailto:cartorio.anexo@terra.com.br)

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



MATR. Nº

FICHA Nº

VERSO

CONTINUAÇÃO

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de 20 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 945, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 04/02/2020. N.º Pedido / N.º Prenotação: 17754	Emolumentos ..... 32,97
	Estado ..... 9,37
	Sec. Fazenda ..... 6,41
	Registro Civil ..... 1,74
	Trib. Justiça ..... 2,26
	Ministério Público ..... 1,58
	Imposto Municipal ..... 1,02
	TOTAL ..... 55,35
<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	<b>Conferência feita por:</b>
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86 a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	 <b>JESSICA DOLPHINE ROGGERO</b> Escrevente
Pirassununga, 05 de fevereiro de 2020	

**SELO DIGITAL**

1196513C30E0000003757420T

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjap.jus.br>



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

RODRIGO RODRIGUES CORREIA

Oficial



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATR. Nº

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA Nº 945 FICHA Nº 1-auxiliar CNS nº 11.965-1  
PIRASSUNUNGA 03 DE Fevereiro DE 2020

IMÓVEL: "LOTEAMENTO JARDIM SANTO AGOSTINHO"

QUADRA "A"

- Lote nº 1 - Matrícula nº 44.160
- Lote nº 2 - Matrícula nº 44.161
- Lote nº 3 - Matrícula nº 44.162
- Lote nº 4 - Matrícula nº 44.163
- Lote nº 5 - Matrícula nº 44.164
- Lote nº 6 - Matrícula nº 44.165
- Lote nº 7 - Matrícula nº 44.166
- Lote nº 8 - Matrícula nº 44.167
- Lote nº 9 - Matrícula nº 44.168
- Lote nº 10 - Matrícula nº 44.169
- Lote nº 11 - Matrícula nº 44.170
- Lote nº 12 - Matrícula nº 44.171
- Lote nº 13 - Matrícula nº 44.172
- Lote nº 14 - Matrícula nº 44.173
- Lote nº 15 - Matrícula nº 44.174
- Lote nº 16 - Matrícula nº 44.175
- Lote nº 17 - Matrícula nº 44.176
- Lote nº 18 - Matrícula nº 44.177
- Lote nº 19 - Matrícula nº 44.178
- Lote nº 20 - Matrícula nº 44.179
- Lote nº 21 - Matrícula nº 44.180
- Lote nº 22 - Matrícula nº 44.181
- Lote nº 23 - Matrícula nº 44.182
- Lote nº 24 - Matrícula nº 44.183
- Lote nº 25 - Matrícula nº 44.184
- Lote nº 26 - Matrícula nº 44.185
- Lote nº 27 - Matrícula nº 44.186

QUADRA "B"



## CONTINUAÇÃO

Lote nº 1 - Matrícula nº 44.187  
Lote nº 2 - Matrícula nº 44.188  
Lote nº 3 - Matrícula nº 44.189  
Lote nº 4 - Matrícula nº 44.190  
Lote nº 5 - Matrícula nº 44.191  
Lote nº 6 - Matrícula nº 44.192  
Lote nº 7 - Matrícula nº 44.193  
Lote nº 8 - Matrícula nº 44.194  
Lote nº 9 - Matrícula nº 44.195  
Lote nº 10 - Matrícula nº 44.196  
Lote nº 11 - Matrícula nº 44.197  
Lote nº 12 - Matrícula nº 44.198  
Lote nº 13 - Matrícula nº 44.199  
Lote nº 14 - Matrícula nº 44.200  
Lote nº 15 - Matrícula nº 44.201  
Lote nº 16 - Matrícula nº 44.202  
Lote nº 17 - Matrícula nº 44.203  
Lote nº 18 - Matrícula nº 44.204  
Lote nº 19 - Matrícula nº 44.205  
Lote nº 20 - Matrícula nº 44.206  
Lote nº 21 - Matrícula nº 44.207  
Lote nº 22 - Matrícula nº 44.208  
Lote nº 23 - Matrícula nº 44.209  
Lote nº 24 - Matrícula nº 44.210  
Lote nº 25 - Matrícula nº 44.211  
Lote nº 26 - Matrícula nº 44.212  
Lote nº 27 - Matrícula nº 44.213

**QUADRA "C"**

Lote nº 1 - Matrícula nº 44.214  
Lote nº 2 - Matrícula nº 44.215  
Lote nº 3 - Matrícula nº 44.216  
Lote nº 4 - Matrícula nº 44.217  
Lote nº 5 - Matrícula nº 44.218  
Lote nº 6 - Matrícula nº 44.219  
Lote nº 7 - Matrícula nº 44.220  
Lote nº 8 - Matrícula nº 44.221  
Lote nº 9 - Matrícula nº 44.222  
Lote nº 10 - Matrícula nº 44.223



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

RODRIGO RODRIGUES CORREIA  
Oficial



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATR. Nº

IN CRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA Nº

945

FICHA Nº

2-auxiliar

CNS nº 11.965-1

PIRASSUNUNGA

DE

DE

IMÓVEL: (continuação)

- Lote nº 11 - Matrícula nº 44.224
- Lote nº 12 - Matrícula nº 44.225
- Lote nº 13 - Matrícula nº 44.226
- Lote nº 14 - Matrícula nº 44.227
- Lote nº 15 - Matrícula nº 44.228
- Lote nº 16 - Matrícula nº 44.229
- Lote nº 17 - Matrícula nº 44.230
- Lote nº 18 - Matrícula nº 44.231
- Lote nº 19 - Matrícula nº 44.232
- Lote nº 20 - Matrícula nº 44.233
- Lote nº 21 - Matrícula nº 44.234
- Lote nº 22 - Matrícula nº 44.235
- Lote nº 23 - Matrícula nº 44.236
- Lote nº 24 - Matrícula nº 44.237
- Lote nº 25 - Matrícula nº 44.238
- Lote nº 26 - Matrícula nº 44.239
- Lote nº 27 - Matrícula nº 44.240

QUADRA "D"

- Lote nº 1 - Matrícula nº 44.241
- Lote nº 2 - Matrícula nº 44.242
- Lote nº 3 - Matrícula nº 44.243
- Lote nº 4 - Matrícula nº 44.244
- Lote nº 5 - Matrícula nº 44.245
- Lote nº 6 - Matrícula nº 44.246
- Lote nº 7 - Matrícula nº 44.247
- Lote nº 8 - Matrícula nº 44.248
- Lote nº 9 - Matrícula nº 44.249
- Lote nº 10 - Matrícula nº 44.250
- Lote nº 11 - Matrícula nº 44.251
- Lote nº 12 - Matrícula nº 44.252

Avenida Newton Prado, 2796 - Centro - Pirassununga/SP - CEP 13963-100 no verso  
Telefone: (19) 3562-6488 - Fax: (19) 3562-6695 - e-mail: cartorio.anexo@terra.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



## CONTINUAÇÃO

Lote nº 13 - Matrícula nº 44.253  
Lote nº 14 - Matrícula nº 44.254  
Lote nº 15 - Matrícula nº 44.255  
Lote nº 16 - Matrícula nº 44.256  
Lote nº 17 - Matrícula nº 44.257  
Lote nº 18 - Matrícula nº 44.258  
Lote nº 19 - Matrícula nº 44.259  
Lote nº 20 - Matrícula nº 44.260  
Lote nº 21 - Matrícula nº 44.261  
Lote nº 22 - Matrícula nº 44.262  
Lote nº 23 - Matrícula nº 44.263  
Lote nº 24 - Matrícula nº 44.264  
Lote nº 25 - Matrícula nº 44.265  
Lote nº 26 - Matrícula nº 44.266  
Lote nº 27 - Matrícula nº 44.267

**QUADRA "E"**

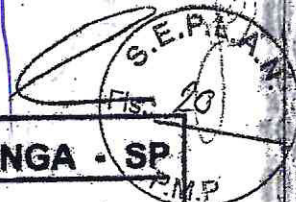
Lote nº 1 - Matrícula nº 44.268  
Lote nº 2 - Matrícula nº 44.269  
Lote nº 3 - Matrícula nº 44.270  
Lote nº 4 - Matrícula nº 44.271  
Lote nº 5 - Matrícula nº 44.272  
Lote nº 6 - Matrícula nº 44.273  
Lote nº 7 - Matrícula nº 44.274  
Lote nº 8 - Matrícula nº 44.275  
Lote nº 9 - Matrícula nº 44.276  
Lote nº 10 - Matrícula nº 44.277  
Lote nº 11 - Matrícula nº 44.278  
Lote nº 12 - Matrícula nº 44.279  
Lote nº 13 - Matrícula nº 44.280  
Lote nº 14 - Matrícula nº 44.281  
Lote nº 15 - Matrícula nº 44.282  
Lote nº 16 - Matrícula nº 44.283  
Lote nº 17 - Matrícula nº 44.284  
Lote nº 18 - Matrícula nº 44.285  
Lote nº 19 - Matrícula nº 44.286  
Lote nº 20 - Matrícula nº 44.287  
Lote nº 21 - Matrícula nº 44.288  
Lote nº 22 - Matrícula nº 44.289



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

RODRIGO RODRIGUES CORREIA  
Oficial

26



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATR. Nº

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA Nº 945 FICHA Nº 3-auxiliar CNS nº. 11.965-1  
PIRASSUNUNGA DE DE

IMÓVEL: (continuação)

- Lote nº 23 - Matrícula nº 44.290
- Lote nº 24 - Matrícula nº 44.291
- Lote nº 25 - Matrícula nº 44.292
- Lote nº 26 - Matrícula nº 44.293
- Lote nº 27 - Matrícula nº 44.294

QUADRA "F"

- Lote nº 1 - Matrícula nº 44.295
- Lote nº 2 - Matrícula nº 44.296
- Lote nº 3 - Matrícula nº 44.297
- Lote nº 4 - Matrícula nº 44.298
- Lote nº 5 - Matrícula nº 44.299
- Lote nº 6 - Matrícula nº 44.300
- Lote nº 7 - Matrícula nº 44.301
- Lote nº 8 - Matrícula nº 44.302
- Lote nº 9 - Matrícula nº 44.303
- Lote nº 10 - Matrícula nº 44.304
- Lote nº 11 - Matrícula nº 44.305
- Lote nº 12 - Matrícula nº 44.306
- Lote nº 13 - Matrícula nº 44.307
- Lote nº 14 - Matrícula nº 44.308
- Lote nº 15 - Matrícula nº 44.309
- Lote nº 16 - Matrícula nº 44.310
- Lote nº 17 - Matrícula nº 44.311
- Lote nº 18 - Matrícula nº 44.312
- Lote nº 19 - Matrícula nº 44.313
- Lote nº 20 - Matrícula nº 44.314
- Lote nº 21 - Matrícula nº 44.315
- Lote nº 22 - Matrícula nº 44.316
- Lote nº 23 - Matrícula nº 44.317
- Lote nº 24 - Matrícula nº 44.318





## CONTINUAÇÃO

Lote nº 25 - Matrícula nº 44.319

Lote nº 26 - Matrícula nº 44.320

Lote nº 27 - Matrícula nº 44.321

**QUADRA "G"**

Lote nº 1 - Matrícula nº 44.322

Lote nº 2 - Matrícula nº 44.323

Lote nº 3 - Matrícula nº 44.324

Lote nº 4 - Matrícula nº 44.325

Lote nº 5 - Matrícula nº 44.326

Lote nº 6 - Matrícula nº 44.327

Lote nº 7 - Matrícula nº 44.328

Lote nº 8 - Matrícula nº 44.329

Lote nº 9 - Matrícula nº 44.330

Lote nº 10 - Matrícula nº 44.331

Lote nº 11 - Matrícula nº 44.332

Lote nº 12 - Matrícula nº 44.333

Lote nº 13 - Matrícula nº 44.334

Lote nº 14 - Matrícula nº 44.335

Lote nº 15 - Matrícula nº 44.336

Lote nº 16 - Matrícula nº 44.337

Lote nº 17 - Matrícula nº 44.338

Lote nº 18 - Matrícula nº 44.339

Lote nº 19 - Matrícula nº 44.340

Lote nº 20 - Matrícula nº 44.341

Lote nº 21 - Matrícula nº 44.342

Lote nº 22 - Matrícula nº 44.343

Lote nº 23 - Matrícula nº 44.344

Lote nº 24 - Matrícula nº 44.345

Lote nº 25 - Matrícula nº 44.346

Lote nº 26 - Matrícula nº 44.347

Lote nº 27 - Matrícula nº 44.348

**QUADRA "H"**

Lote nº 1 - Matrícula nº 44.349

Lote nº 2 - Matrícula nº 44.350

Lote nº 3 - Matrícula nº 44.351

Lote nº 4 - Matrícula nº 44.352

Lote nº 5 - Matrícula nº 44.353



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

RODRIGO RODRIGUES CORREIA

Oficial



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATR. Nº

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA Nº 945

FICHA Nº 4-auxiliar

CNS nº 11.965-1

PIRASSUNUNGA DE DE

IMÓVEL: (continuação)

- Lote nº 6 - Matrícula nº 44.354
- Lote nº 7 - Matrícula nº 44.355
- Lote nº 8 - Matrícula nº 44.356
- Lote nº 9 - Matrícula nº 44.357
- Lote nº 10 - Matrícula nº 44.358
- Lote nº 11 - Matrícula nº 44.359
- Lote nº 12 - Matrícula nº 44.360
- Lote nº 13 - Matrícula nº 44.361
- Lote nº 14 - Matrícula nº 44.362
- Lote nº 15 - Matrícula nº 44.363
- Lote nº 16 - Matrícula nº 44.364
- Lote nº 17 - Matrícula nº 44.365
- Lote nº 18 - Matrícula nº 44.366
- Lote nº 19 - Matrícula nº 44.367
- Lote nº 20 - Matrícula nº 44.368
- Lote nº 21 - Matrícula nº 44.369
- Lote nº 22 - Matrícula nº 44.370
- Lote nº 23 - Matrícula nº 44.371
- Lote nº 24 - Matrícula nº 44.372
- Lote nº 25 - Matrícula nº 44.373
- Lote nº 26 - Matrícula nº 44.374
- Lote nº 27 - Matrícula nº 44.375

QUADRA "I"

- Lote nº 1 - Matrícula nº 44.376
- Lote nº 2 - Matrícula nº 44.377
- Lote nº 3 - Matrícula nº 44.378
- Lote nº 4 - Matrícula nº 44.379
- Lote nº 5 - Matrícula nº 44.380
- Lote nº 6 - Matrícula nº 44.381
- Lote nº 7 - Matrícula nº 44.382



## CONTINUAÇÃO

Lote nº 8 - Matrícula nº 44.383  
Lote nº 9 - Matrícula nº 44.384  
Lote nº 10 - Matrícula nº 44.385  
Lote nº 11 - Matrícula nº 44.386  
Lote nº 12 - Matrícula nº 44.387  
Lote nº 13 - Matrícula nº 44.388  
Lote nº 14 - Matrícula nº 44.389  
Lote nº 15 - Matrícula nº 44.390

**QUADRA "J"**

Lote nº 1 - Matrícula nº 44.391  
Lote nº 2 - Matrícula nº 44.392  
Lote nº 3 - Matrícula nº 44.393  
Lote nº 4 - Matrícula nº 44.394  
Lote nº 5 - Matrícula nº 44.395  
Lote nº 6 - Matrícula nº 44.396  
Lote nº 7 - Matrícula nº 44.397  
Lote nº 8 - Matrícula nº 44.398  
Lote nº 9 - Matrícula nº 44.399  
Lote nº 10 - Matrícula nº 44.400  
Lote nº 11 - Matrícula nº 44.401  
Lote nº 12 - Matrícula nº 44.402  
Lote nº 13 - Matrícula nº 44.403  
Lote nº 14 - Matrícula nº 44.404

**QUADRA "K"**

Lote nº 1 - Matrícula nº 44.405  
Lote nº 2 - Matrícula nº 44.406  
Lote nº 3 - Matrícula nº 44.407  
Lote nº 4 - Matrícula nº 44.408  
Lote nº 5 - Matrícula nº 44.409  
Lote nº 6 - Matrícula nº 44.410  
Lote nº 7 - Matrícula nº 44.411  
Lote nº 8 - Matrícula nº 44.412  
Lote nº 9 - Matrícula nº 44.413  
Lote nº 10 - Matrícula nº 44.414  
Lote nº 11 - Matrícula nº 44.415  
Lote nº 12 - Matrícula nº 44.416  
Lote nº 13 - Matrícula nº 44.417



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

RODRIGO RODRIGUES CORREIA  
Oficial



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATR. Nº

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA Nº 945 FICHA Nº 5-auxiliar CNS nº H.965-1  
PIRASSUNUNGA DE DE

IMÓVEL: (continuação)

- Lote nº 14 - Matrícula nº 44.418
- Lote nº 15 - Matrícula nº 44.419
- Lote nº 16 - Matrícula nº 44.420
- Lote nº 17 - Matrícula nº 44.421
- Lote nº 18 - Matrícula nº 44.422
- Lote nº 19 - Matrícula nº 44.423
- Lote nº 20 - Matrícula nº 44.424
- Lote nº 21 - Matrícula nº 44.425

QUADRA "L"

- Lote nº 1 - Matrícula nº 44.426
- Lote nº 2 - Matrícula nº 44.427
- Lote nº 3 - Matrícula nº 44.428
- Lote nº 4 - Matrícula nº 44.429
- Lote nº 5 - Matrícula nº 44.430
- Lote nº 6 - Matrícula nº 44.431
- Lote nº 7 - Matrícula nº 44.432
- Lote nº 8 - Matrícula nº 44.433
- Lote nº 9 - Matrícula nº 44.434
- Lote nº 10 - Matrícula nº 44.435
- Lote nº 11 - Matrícula nº 44.436
- Lote nº 12 - Matrícula nº 44.437
- Lote nº 13 - Matrícula nº 44.438
- Lote nº 14 - Matrícula nº 44.439
- Lote nº 15 - Matrícula nº 44.440
- Lote nº 16 - Matrícula nº 44.441
- Lote nº 17 - Matrícula nº 44.442
- Lote nº 18 - Matrícula nº 44.443
- Lote nº 19 - Matrícula nº 44.444
- Lote nº 20 - Matrícula nº 44.445
- Lote nº 21 - Matrícula nº 44.446
- Lote nº 22 - Matrícula nº 44.447
- Lote nº 23 - Matrícula nº 44.448
- Lote nº 24 - Matrícula nº 44.449
- Lote nº 25 - Matrícula nº 44.450

Avenida Newton Prado, 2796 - Centro - Pirassununga/SP - CEP: 13631-040  
Telefone: (19) 3562-6488 - Fax: (19) 3562-6695 - e-mail: cartorio.anexo@terra.com.br

continua no verso

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Pirassununga - SP

11965-1-AA 139633





CONTINUAÇÃO

**QUADRA "M"**

- Lote nº 1 - Matrícula nº 44.451
- Lote nº 2 - Matrícula nº 44.452
- Lote nº 3 - Matrícula nº 44.453
- Lote nº 4 - Matrícula nº 44.454
- Lote nº 5 - Matrícula nº 44.455
- Lote nº 6 - Matrícula nº 44.456
- Lote nº 7 - Matrícula nº 44.457
- Lote nº 8 - Matrícula nº 44.458
- Lote nº 9 - Matrícula nº 44.459
- Lote nº 10 - Matrícula nº 44.460
- Lote nº 11 - Matrícula nº 44.461
- Lote nº 12 - Matrícula nº 44.462
- Lote nº 13 - Matrícula nº 44.463
- Lote nº 14 - Matrícula nº 44.464
- Lote nº 15 - Matrícula nº 44.465
- Lote nº 16 - Matrícula nº 44.466
- Lote nº 17 - Matrícula nº 44.467
- Lote nº 18 - Matrícula nº 44.468
- Lote nº 19 - Matrícula nº 44.469
- Lote nº 20 - Matrícula nº 44.470
- Lote nº 21 - Matrícula nº 44.471
- Lote nº 22 - Matrícula nº 44.472
- Lote nº 23 - Matrícula nº 44.473
- Lote nº 24 - Matrícula nº 44.474
- Lote nº 25 - Matrícula nº 44.475
- Lote nº 26 - Matrícula nº 44.476
- Lote nº 27 - Matrícula nº 44.477
- Lote nº 28 - Matrícula nº 44.478
- Lote nº 29 - Matrícula nº 44.479
- Lote nº 30 - Matrícula nº 44.480
- Lote nº 31 - Matrícula nº 44.481
- Lote nº 32 - Matrícula nº 44.482
- Lote nº 33 - Matrícula nº 44.483
- Lote nº 34 - Matrícula nº 44.484

**QUADRA "N"**

- Lote nº 1 - Matrícula nº 44.485
- Lote nº 2 - Matrícula nº 44.486
- Lote nº 3 - Matrícula nº 44.487
- Lote nº 4 - Matrícula nº 44.488
- Lote nº 5 - Matrícula nº 44.489

continua na ficha n.6



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

RODRIGO RODRIGUES CORREIA  
Oficial



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRÁ

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA Nº 945 FICHA Nº 6-auxiliar CNS nº 11.965-1  
PIRASSUNUNGA DE

IMÓVEL: (continuação)

- Lote nº 6 - Matrícula nº 44.490
- Lote nº 7 - Matrícula nº 44.491
- Lote nº 8 - Matrícula nº 44.492
- Lote nº 9 - Matrícula nº 44.493
- Lote nº 10 - Matrícula nº 44.494
- Lote nº 11 - Matrícula nº 44.495
- Lote nº 12 - Matrícula nº 44.496
- Lote nº 13 - Matrícula nº 44.497
- Lote nº 14 - Matrícula nº 44.498
- Lote nº 15 - Matrícula nº 44.499
- Lote nº 16 - Matrícula nº 44.500
- Lote nº 17 - Matrícula nº 44.501
- Lote nº 18 - Matrícula nº 44.502
- Lote nº 19 - Matrícula nº 44.503
- Lote nº 20 - Matrícula nº 44.504
- Lote nº 21 - Matrícula nº 44.505
- Lote nº 22 - Matrícula nº 44.506
- Lote nº 23 - Matrícula nº 44.507
- Lote nº 24 - Matrícula nº 44.508
- Lote nº 25 - Matrícula nº 44.509
- Lote nº 26 - Matrícula nº 44.510
- Lote nº 27 - Matrícula nº 44.511
- Lote nº 28 - Matrícula nº 44.512
- Lote nº 29 - Matrícula nº 44.513
- Lote nº 30 - Matrícula nº 44.514
- Lote nº 31 - Matrícula nº 44.515
- Lote nº 32 - Matrícula nº 44.516
- Lote nº 33 - Matrícula nº 44.517
- Lote nº 34 - Matrícula nº 44.518

QUADRA "O"

- Lote nº 1 - Matrícula nº 44.519
- Lote nº 2 - Matrícula nº 44.520
- Lote nº 3 - Matrícula nº 44.521
- Lote nº 4 - Matrícula nº 44.522
- Lote nº 5 - Matrícula nº 44.523

Avenida Newton Prado, 2796 - Centro - Pirassununga/SP - CEP: 13631-040  
Telefone: (19) 3562-6488 - Fax: (19) 3562-6695 - e-mail: cartorio.anexo@terra.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



## CONTINUAÇÃO

Lote nº 6 - Matrícula nº 44.524  
Lote nº 7 - Matrícula nº 44.525  
Lote nº 8 - Matrícula nº 44.526  
Lote nº 9 - Matrícula nº 44.527  
Lote nº 10 - Matrícula nº 44.528  
Lote nº 11 - Matrícula nº 44.529  
Lote nº 12 - Matrícula nº 44.530  
Lote nº 13 - Matrícula nº 44.531  
Lote nº 14 - Matrícula nº 44.532  
Lote nº 15 - Matrícula nº 44.533  
Lote nº 16 - Matrícula nº 44.534  
Lote nº 17 - Matrícula nº 44.535  
Lote nº 18 - Matrícula nº 44.536  
Lote nº 19 - Matrícula nº 44.537  
Lote nº 20 - Matrícula nº 44.538  
Lote nº 21 - Matrícula nº 44.539  
Lote nº 22 - Matrícula nº 44.540  
Lote nº 23 - Matrícula nº 44.541  
Lote nº 24 - Matrícula nº 44.542  
Lote nº 25 - Matrícula nº 44.543  
Lote nº 26 - Matrícula nº 44.544  
Lote nº 27 - Matrícula nº 44.545  
Lote nº 28 - Matrícula nº 44.546  
Lote nº 29 - Matrícula nº 44.547  
Lote nº 30 - Matrícula nº 44.548  
Lote nº 31 - Matrícula nº 44.549  
Lote nº 32 - Matrícula nº 44.550  
Lote nº 33 - Matrícula nº 44.551  
Lote nº 34 - Matrícula nº 44.552

## QUADRA "P"

Lote nº 1 - Matrícula nº 44.553  
Lote nº 2 - Matrícula nº 44.554  
Lote nº 3 - Matrícula nº 44.555  
Lote nº 4 - Matrícula nº 44.556  
Lote nº 5 - Matrícula nº 44.557  
Lote nº 6 - Matrícula nº 44.558  
Lote nº 7 - Matrícula nº 44.559  
Lote nº 8 - Matrícula nº 44.560  
Lote nº 9 - Matrícula nº 44.561  
Lote nº 10 - Matrícula nº 44.562  
Lote nº 11 - Matrícula nº 44.563  
Lote nº 12 - Matrícula nº 44.564  
Lote nº 13 - Matrícula nº 44.565  
Lote nº 14 - Matrícula nº 44.566  
Lote nº 15 - Matrícula nº 44.567

continua na ficha n.7



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

RODRIGO RODRIGUES CORREIA  
Oficial



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATR. N°

INCRÁ

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA N° 945 FICHA N° 7-auxiliar CNS n° 11.965-1  
PIRASSUNUNGA DE DE

IMÓVEL: (continuação)

- Lote n° 16 - Matrícula n° 44.568
- Lote n° 17 - Matrícula n° 44.569
- Lote n° 18 - Matrícula n° 44.570
- Lote n° 19 - Matrícula n° 44.571
- Lote n° 20 - Matrícula n° 44.572
- Lote n° 21 - Matrícula n° 44.573
- Lote n° 22 - Matrícula n° 44.574
- Lote n° 23 - Matrícula n° 44.575
- Lote n° 24 - Matrícula n° 44.576
- Lote n° 25 - Matrícula n° 44.577
- Lote n° 26 - Matrícula n° 44.578
- Lote n° 27 - Matrícula n° 44.579
- Lote n° 28 - Matrícula n° 44.580
- Lote n° 29 - Matrícula n° 44.581
- Lote n° 30 - Matrícula n° 44.582
- Lote n° 31 - Matrícula n° 44.583
- Lote n° 32 - Matrícula n° 44.584
- Lote n° 33 - Matrícula n° 44.585
- Lote n° 34 - Matrícula n° 44.586

QUADRA "Q"

- Lote n° 1 - Matrícula n° 44.587
- Lote n° 2 - Matrícula n° 44.588
- Lote n° 3 - Matrícula n° 44.589
- Lote n° 4 - Matrícula n° 44.590
- Lote n° 5 - Matrícula n° 44.591
- Lote n° 6 - Matrícula n° 44.592
- Lote n° 7 - Matrícula n° 44.593
- Lote n° 8 - Matrícula n° 44.594
- Lote n° 9 - Matrícula n° 44.595
- Lote n° 10 - Matrícula n° 44.596
- Lote n° 11 - Matrícula n° 44.597
- Lote n° 12 - Matrícula n° 44.598
- Lote n° 13 - Matrícula n° 44.599
- Lote n° 14 - Matrícula n° 44.600
- Lote n° 15 - Matrícula n° 44.601

Avenida Newton Prado, 2796 - Centro - Pirassununga/SP - CEP: 13631-040  
Telefone: (19) 3562-6488 - Fax: (19) 3562-6695 - e-mail: cartorio.anexo@terra.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Pirassununga - SP

11965-1-AA 139635

11965-1-AA 139635



## CONTINUAÇÃO

Lote nº 16 - Matrícula nº 44.602  
Lote nº 17 - Matrícula nº 44.603  
Lote nº 18 - Matrícula nº 44.604  
Lote nº 19 - Matrícula nº 44.605  
Lote nº 20 - Matrícula nº 44.606  
Lote nº 21 - Matrícula nº 44.607  
Lote nº 22 - Matrícula nº 44.608  
Lote nº 23 - Matrícula nº 44.609  
Lote nº 24 - Matrícula nº 44.610  
Lote nº 25 - Matrícula nº 44.611  
Lote nº 26 - Matrícula nº 44.612  
Lote nº 27 - Matrícula nº 44.613  
Lote nº 28 - Matrícula nº 44.614  
Lote nº 29 - Matrícula nº 44.615  
Lote nº 30 - Matrícula nº 44.616  
Lote nº 31 - Matrícula nº 44.617  
Lote nº 32 - Matrícula nº 44.618  
Lote nº 33 - Matrícula nº 44.619  
Lote nº 34 - Matrícula nº 44.620

## QUADRA "R"

Lote nº 1 - Matrícula nº 44.621  
Lote nº 2 - Matrícula nº 44.622  
Lote nº 3 - Matrícula nº 44.623  
Lote nº 4 - Matrícula nº 44.624  
Lote nº 5 - Matrícula nº 44.625  
Lote nº 6 - Matrícula nº 44.626  
Lote nº 7 - Matrícula nº 44.627  
Lote nº 8 - Matrícula nº 44.628  
Lote nº 9 - Matrícula nº 44.629  
Lote nº 10 - Matrícula nº 44.630  
Lote nº 11 - Matrícula nº 44.631  
Lote nº 12 - Matrícula nº 44.632  
Lote nº 13 - Matrícula nº 44.633  
Lote nº 14 - Matrícula nº 44.634  
Lote nº 15 - Matrícula nº 44.635  
Lote nº 16 - Matrícula nº 44.636  
Lote nº 17 - Matrícula nº 44.637  
Lote nº 18 - Matrícula nº 44.638  
Lote nº 19 - Matrícula nº 44.639  
Lote nº 20 - Matrícula nº 44.640  
Lote nº 21 - Matrícula nº 44.641  
Lote nº 22 - Matrícula nº 44.642  
Lote nº 23 - Matrícula nº 44.643  
Lote nº 24 - Matrícula nº 44.644  
Lote nº 25 - Matrícula nº 44.645



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

RODRIGO RODRIGUES CORREIA  
Oficial



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATR. Nº

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA Nº 945 FICHA Nº 8-auxiliar CNS nº 11.965-1  
PIRASSUNUNGA DE DE

IMÓVEL: (continuação)

- Lote nº 26 - Matrícula nº 44.646
- Lote nº 27 - Matrícula nº 44.647
- Lote nº 28 - Matrícula nº 44.648
- Lote nº 29 - Matrícula nº 44.649
- Lote nº 30 - Matrícula nº 44.650
- Lote nº 31 - Matrícula nº 44.651
- Lote nº 32 - Matrícula nº 44.652
- Lote nº 33 - Matrícula nº 44.653
- Lote nº 34 - Matrícula nº 44.654

QUADRA "S"

- Lote nº 1 - Matrícula nº 44.655
- Lote nº 2 - Matrícula nº 44.656
- Lote nº 3 - Matrícula nº 44.657
- Lote nº 4 - Matrícula nº 44.658
- Lote nº 5 - Matrícula nº 44.659
- Lote nº 6 - Matrícula nº 44.660
- Lote nº 7 - Matrícula nº 44.661
- Lote nº 8 - Matrícula nº 44.662
- Lote nº 9 - Matrícula nº 44.663
- Lote nº 10 - Matrícula nº 44.664
- Lote nº 11 - Matrícula nº 44.665
- Lote nº 12 - Matrícula nº 44.666
- Lote nº 13 - Matrícula nº 44.667
- Lote nº 14 - Matrícula nº 44.668
- Lote nº 15 - Matrícula nº 44.669
- Lote nº 16 - Matrícula nº 44.670
- Lote nº 17 - Matrícula nº 44.671

QUADRA "T"

- Lote nº 1 - Matrícula nº 44.672
- Lote nº 2 - Matrícula nº 44.673
- Lote nº 3 - Matrícula nº 44.674
- Lote nº 4 - Matrícula nº 44.675
- Lote nº 5 - Matrícula nº 44.676

Avenida Newton Prado, 2796 - Centro - Pirassununga/SP - CEP 13610-000 no verso  
Telefone: (19) 3562-6488 - Fax: (19) 3562-6695 - e-mail: cartorio.anexo@terra.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Pirassununga - SP

44965-1-AA-139636

11965-139636-139636-119




## CONTINUAÇÃO

Lote nº 6 - Matrícula nº 44.677  
Lote nº 7 - Matrícula nº 44.678  
Lote nº 8 - Matrícula nº 44.679  
Lote nº 9 - Matrícula nº 44.680  
Lote nº 10 - Matrícula nº 44.681  
Lote nº 11 - Matrícula nº 44.682  
Lote nº 12 - Matrícula nº 44.683  
Lote nº 13 - Matrícula nº 44.684  
Lote nº 14 - Matrícula nº 44.685  
Lote nº 15 - Matrícula nº 44.686  
Lote nº 16 - Matrícula nº 44.687  
Lote nº 17 - Matrícula nº 44.688

## QUADRA "U"

Lote nº 1 - Matrícula nº 44.689  
Lote nº 2 - Matrícula nº 44.690  
Lote nº 3 - Matrícula nº 44.691  
Lote nº 4 - Matrícula nº 44.692  
Lote nº 5 - Matrícula nº 44.693  
Lote nº 6 - Matrícula nº 44.694  
Lote nº 7 - Matrícula nº 44.695  
Lote nº 8 - Matrícula nº 44.696  
Lote nº 9 - Matrícula nº 44.697  
Lote nº 10 - Matrícula nº 44.698  
Lote nº 11 - Matrícula nº 44.699  
Lote nº 12 - Matrícula nº 44.700  
Lote nº 13 - Matrícula nº 44.701  
Lote nº 14 - Matrícula nº 44.702  
Lote nº 15 - Matrícula nº 44.703  
Lote nº 16 - Matrícula nº 44.704  
Lote nº 17 - Matrícula nº 44.705

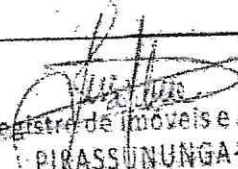
Área Verde - Matrícula nº 44.706  
Sistema de Lazer 01 - Matrícula nº 44.707  
Sistema de Lazer 02 - Matrícula nº 44.708  
Área Institucional - Matrícula nº 43.709

Pirassununga, 03 de Fevereiro de 2020. Escrevente,  (Natália Cristina França).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

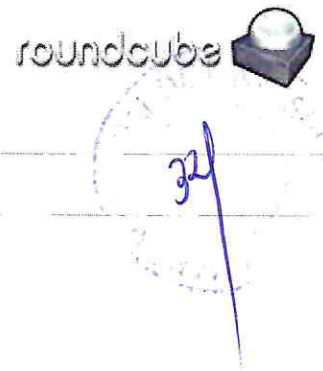
A presente certidão, extraída por meio  
reprográfico, nos termos do art. 10, p. 1º da Lei  
nº 6.015/73, é cópia autêntica do original  
arquivado nesta Serventia, dou fé.

Pirassununga, 03 de fevereiro de 2020.

  
Registro de Imóveis e Anexos  
PIRASSUNUNGA-SP  
Jéssica Dolphin-Roggero  
Escrevente



Assunto **Projeto de Lei para parecer**  
De Câmara Pirassununga <legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br>  
Para Diogo Cano <diogo.cano@camarapirassununga.sp.gov.br>  
Data 2021-10-18 16:50



- PL\_136\_2021\_ocred.pdf(~29 MB)

Prezado Senhor

Diogo Cano Montebelo,

Analista Legislativo Advogado,

De ordem da Excelentíssima Senhora Vereadora Luciana Batista, Presidente da Câmara Municipal de Pirassununga, e atendendo ao artigo 74 do Regimento Interno desta Casa, a Secretaria Geral encaminha a Vossa Senhoria, para parecer do advogado no prazo de 05 (cinco) dias, os seguintes projetos:

- **Projeto de Lei nº 136/2021**, de autoria do Vereador Cícero Justino da Silva, que visa denominar de TINA PIMAZZONI, a Rua 03, do loteamento Jardim Santo Agostinho, neste Município.

Atenciosamente,

Jéssica Godoy  
Analista Legislativo - Secretaria  
Câmara Municipal de Pirassununga





# CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 – Caixa Postal 89 - Fone: (19) 3561.2811

Estado de São Paulo

E-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br

Site: www.camarapirassununga.sp.gov.br

## PARECER JURÍDICO

**REFERÊNCIA:** PROJETO DE LEI nº 136/2021

**AUTORIA:** VEREADOR CÍCERO JUSTINO DA SILVA

**EMENTA:** PROJETO DE LEI QUE VISA DENOMINAR VIA PÚBLICA DE TINA PIMAZZONI

### I. RELATÓRIO

*Ab initio*, impende salientar que a emissão de parecer por esta Assessoria Jurídica Legislativa não substitui o parecer das Comissões especializadas, porquanto estas são compostas pelos representantes do povo e constituem-se em manifestação efetivamente legítima do Parlamento. Dessa forma, a opinião jurídica exarada neste parecer não tem força vinculante, podendo seus fundamentos serem utilizados ou não pelos membros desta Casa.

Trata-se de projeto de lei que visa denominar a Rua 03 do loteamento Jardim Santo Agostinho de "Tina Pimazzoni"

Nos termos do art. 74 da Resolução nº 165 (regimento interno da Câmara Municipal de Pirassununga), alterada pela Resolução nº 217 de 20 de agosto de 2018, foi determinada a esta consultoria jurídica parecer acerca da legalidade e constitucionalidade da propositura.

Em 18 de outubro de 2021, chegou-me o referido Projeto de Lei para emissão de parecer.

É o sucinto relatório. Passo a análise dos fundamentos jurídicos.

### II. FUNDAMENTAÇÃO

A denominação de vias e logradouros públicos é matéria de competência legislativa municipal, pois trata-se de interesse de relevância local. O art. 30 da Constituição Federal de 1988, elenca a competência legislativa municipal, e dentre eles está em seu inciso I, "legislar sobre assuntos de interesse local".

Ainda neste sentido o art. 25 da Lei Orgânica do Município de Pirassununga dispõe sobre as competências da Câmara dos Vereadores, nos seguintes termos:

Art. 25. Cabe a Câmara dos Vereadores, com a sanção do prefeito, dispensada está nos casos do art. 26 dispor sobre todas as matérias de competência do Município especialmente sobre:

(...)

XIV - dar denominação a próprios, vias e logradouros públicos, vedado o uso de nome de pessoas vivas.



A secretaria para juntada no Projeto de Lei e  
encaminhamento de cópia aos Vereadores,  
observando os trâmites regimentais.

Pirassolungra, 20 de Junho de 2021.

  
Luciana Batista  
Presidente





# CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 – Caixa Postal 89 - Fone: (19) 3561.2811

Estado de São Paulo

E-mail: [legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br](mailto:legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br)

Site: [www.camarapirassununga.sp.gov.br](http://www.camarapirassununga.sp.gov.br)

34

Salienta-se ainda que o Projeto de lei de denominação de vias e logradouros deve obedecer ao quanto disposto no art. 2, I, §1º e §2º, da Resolução 150 da Câmara Municipal de Pirassununga, que estabelece critérios para a denominação de vias e logradouros públicos. In verbis:

Art. 2. Serão escolhidos para denominação de próprios, vias e logradouros públicos:

V – Nome de pessoas;

§1º – Na hipótese de se tratar de nome de pessoa deverá ficar comprovado, mediante atestado de óbito ou publicação na imprensa, que se trata de pessoa falecida;

§2º – no caso previsto no inciso I deste artigo, a escolha deve recair em pessoas que tenham prestado serviços revelantes em algum campo de atividade ou do conhecimento humano, devendo constar no projeto de denominação dados biográficos, texto explicativo dos motivos que fundamentem o mérito da proposta.

### III. CONCLUSÃO

É fato inerente a competência desta casa legislativa a denominação de logradouros públicos. Neste sentido o projeto de lei ora analisado não apresenta nenhum vício formal ou material. Neste sentido esta procuradoria nada tem a se opor quanto ao aspecto constitucional, legal e de técnica legislativa.

Portanto esta consultoria jurídica opina favoravelmente a tramitação do Projeto de Lei 136/2021.

Pirassununga, 19 de outubro de 2021.



**DIOGO CANO MONTEBELO**  
Analista Legislativo – Advogados  
OAB/SP nº 336.440



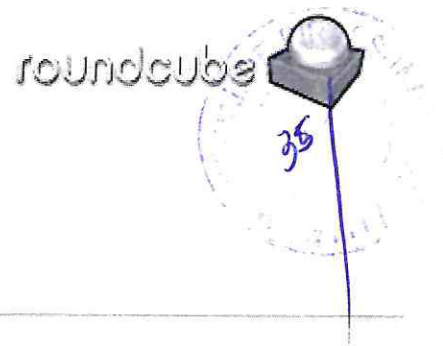
Assunto **Documento "PARECERES ADVOGADO | PROJETOS DE LEI" - A IntraNet Câmara de Pirassununga - SP gerou um alerta de "Inclusao" de DOCUMENTO(S)**

De IntraNet Câmara de Pirassununga  
<intranet@camarapirassununga.sp.gov.br>

Para <notificacoes\_vereadores@camarapirassununga.sp.gov.br>

Data 2021-10-20 14:23

Prioridade Normal



## Informacoes da Leitura e Recebimento do Documento:

**Data:** 2021-10-20 **Hora:** 14:23:09  
**Nome:** - Secretaria Geral - **Usuario:** secretaria  
**E-mail:** secretariageral@camarapirassununga.sp.gov.br **IP Exec.:** 192.168.0.112

## Informacao do Documento

**Titulo:** PARECERES ADVOGADO | PROJETOS DE LEI

**Senhores(as) Vereadores(as),**

Atendendo ao Regimento Interno, encaminho em anexo, cópia do(s) seguinte(s) Projeto(s), acompanhado do(s) PARECERES JURÍDICOS emitido(s) pelo Advogado da Câmara, para conhecimento e trâmites regimentais:

REFERÊNCIA: **PROJETO DE LEI nº 136/2021**

AUTORIA: VEREADOR CÍCERO JUSTINO DA SILVA

EMENTA: PROJETO DE LEI QUE VISA DENOMINAR VIA PÚBLICA DE TINA PIMAZZONI.

**Descricao:**

REFERÊNCIA: **PROJETO DE LEI nº 137/2021**

AUTORIA: VEREADOR CÍCERO JUSTINO DA SILVA

EMENTA: PROJETO DE LEI QUE VISA DENOMINAR VIA PÚBLICA DE MATILDE OLIVEIRA DO NASCIMENTO.

Atenciosamente,

**Luciana Batista**

**Presidente**

**Nome:** Pareceres\_PL\_136\_137\_2021.pdf **Tipo/Formato:** application/pdf **Extensao:** pdf **Tamanho:** 63564046

AVISO LEGAL(BR)- Esta mensagem e destinada exclusivamente para a(s) pessoa(s) a quem e dirigida, podendo conter informacao confidencial e/ou legalmente privilegiada. Se voce nao for destinatario desta mensagem, desde ja fica notificado de abster-se a divulgar, copiar, distribuir, examinar ou, de qualquer forma, utilizar a informacao contida nesta mensagem, por ser ilegal tal ato. Caso voce tenha recebido esta mensagem por engano, pedimos que nos retorne este e-mail, promovendo, desde logo, a eliminacao de seu conteudo em sua base de dados, registros ou sistema de controle.

Voce recebeu essas notificacao/comunicado automatica do SITE IntraNet Câmara de Pirassununga - SP gerado pela ocorrencia descrita acima.





## **CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA-SP**

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 – Centro – Caixa Postal: 89  
Fone: (19) 3561.2811 – e-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br  
sítio: www.camarapirassununga.sp.gov.br

### **PARECER N°**

### **COMISSÃO DE JUSTIÇA, LEGISLAÇÃO E REDAÇÃO**

Esta Comissão, examinando o **Projeto de Lei nº 136/2021**, de autoria do Vereador Cícero Justino da Silva, que **visa denominar de TINA PIMAZZONI, a Rua 03, do loteamento Jardim Santo Agostinho, neste Município**, nada tem a opor quanto seu aspecto legal e constitucional.

Sala das Comissões, 04 NOV 2021

**Sandra Valéria Vadalá Muller**  
*Presidente*

**César Ramos da Costa - "Cesinha"**  
*Relator*

**Wellington Luis Cintra de Oliveira**  
*Membro*





## **CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA-SP**

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 – Centro – Caixa Postal: 89  
Fone: (19) 3561.2811 – e-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br  
sítio: www.camarapirassununga.sp.gov.br

### **PARECER Nº**

### **COMISSÃO PERMANENTE DE PARTICIPAÇÃO LEGISLATIVA POPULAR**

Esta Comissão, examinando o **Projeto de Lei nº 136/2021**, de autoria do Vereador Cícero Justino da Silva, que **visa denominar de TINA PIMAZZONI, a Rua 03, do loteamento Jardim Santo Agostinho, neste Município**, nada tem a objetar quanto a matéria de interesse local da população.

Salas das Comissões, 04 NOV 2021

  
**Sandra Valéria Vadalá Muller**  
Presidente

  
**SEM ASSINATURA**  
**Cícero Justino da Silva**  
Relator

  
**Jeferson Ricardo do Couto**  
Membro





## **CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA-SP**

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 – Centro – Caixa Postal: 89  
Fone: (19) 3561.2811 – e-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br  
sítio: www.camarapirassununga.sp.gov.br

Of. nº 01921/2021-SG

Pirassununga, 09 de novembro de 2021.

Senhor Prefeito,

Encaminho a Vossa Excelência em anexo, para providências cabíveis, cópia das seguintes proposituras: Indicações nºs 916 a 923/2021; Requerimento nº 857/2021; e Pedidos de Informação nºs 273, 274, 275 e 276/2021, apresentadas em Sessão Ordinária realizada em 08 de novembro de 2021.


Seguem, outrossim, os Autógrafos de Lei nºs 5681, 5682, 5683, 5684 (Emenda Corretiva nº 01/2021), 5685, 5686, 5687, 5688, 5689, 5690, 5691, 5692 e 5693, referentes aos Projetos de Lei nºs 117, 119, 121, 122, 123, 136, 137, 138, 144, 145, 146, 147 e 148/2021, respectivamente, cujos projetos de autoria de Vereador seguem cópia anexa.

Em anexo, para conhecimento, cópia do Requerimento nº 860/2021, que transfere para o dia 16 de novembro de 2021 (terça-feira), às 20 horas, a Sessão Ordinária da próxima semana.

Ao ensejo, renovo a Vossa Excelência os altaneiros votos de estima e consideração.

  
**Luciana Batista**  
Presidente

Excelentíssimo Senhor  
**DR. MILTON DIMAS TADEU URBAN**  
Prefeito Municipal de  
PIRASSUNUNGA – SP

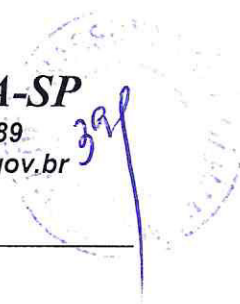
*Recebi*  
Pirassununga, 10/11/2021  






# **CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA-SP**

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 – Centro – Caixa Postal: 89  
Fone: (19) 3561.2811 – e-mail: [legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br](mailto:legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br)  
sítio: [www.camarapirassununga.sp.gov.br](http://www.camarapirassununga.sp.gov.br)



## **AUTÓGRAFO DE LEI Nº 5686**

## **PROJETO DE LEI Nº 136/2021**

*“Visa denominar via pública  
de Tina Pimazzoni.”*

**A CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA APROVA E O  
PREFEITO MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A  
SEGUINTE LEI:**

Art. 1º Fica denominada de "TINA PIMAZZONI", a **Rua 03**, do  
loteamento **Jardim Santo Agostinho**, neste Município.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as  
disposições em contrário.

Pirassununga, 09 de novembro de 2021.

  
**Luciana Batista**  
**Presidente**





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA**

**Estado de São Paulo**

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Ofício nº 157/2021

A Secretaria para conferência e juntada nos respectivos projetos de lei, procedendo-se todos os atos necessários. Piras, 16/11/2021.

Luciana Batista - Presidente  
Pirassununga, 12 de novembro de 2021.

Senhora Presidente,

Pelo presente encaminhamos a essa insigne Casa Legislativa, via original das Leis nºs 5.763 a 5.767/2021.

Na oportunidade renovamos nossos votos de estima e consideração.

GEÓRGIA AUGUSTA ORTENZI  
Secretária Municipal de Administração

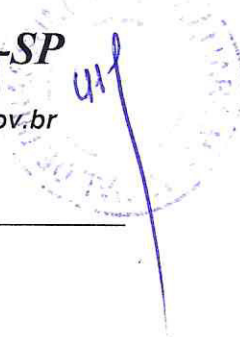
Excelentíssima Vereadora  
LUCIANA BATISTA  
Câmara Municipal de Pirassununga  
Nesta





## **CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA-SP**

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 – Centro – Caixa Postal: 89  
Fone: (19) 3561.2811 – e-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br  
sítio: www.camarapirassununga.sp.gov.br



### **JUNTADA**

Neste ato procedo a juntada da **Lei nº 5.765, de 11 de novembro de 2021**, que “denomina de **TINA PIMAZZONI**, a **Rua 03**, do **Loteamento Jardim Santo Agostinho**, neste **Município**”, no processo legislativo do Projeto de Lei nº 136/2021, a qual por mim foi lida e conferida com o Autógrafo de Lei.

Pirassununga, 17 de novembro de 2021.

  
**Jéssica Pereira de Godoy**  
**Analista Legislativo Secretaria**

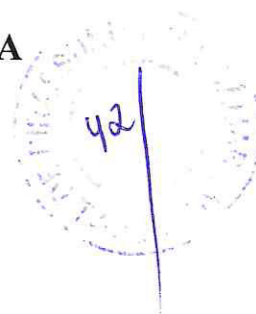




**PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA**

**Estado de São Paulo**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**



**– LEI Nº 5.765, DE 11 DE NOVEMBRO DE 2021 –**

*“Visa denominar via pública de Tina Pimazzoni” .....*

**A CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA APROVA E O PREFEITO MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:**

Art. 1º Fica denominada de **“TINA PIMAZZONI”**, a **Rua 03**, do loteamento **Jardim Santo Agostinho**, neste Município.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pirassununga, 11 de novembro de 2021

**DR. MILTON DIMAS TADEU URBAN**  
**Prefeito Municipal**

Publicada na Portaria.  
Data supra.

  
**GEÓRGIA AUGUSTA ORTENZI.**  
Secretária Municipal de Administração.  
dag/.



## **CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA-SP**

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 – Centro – Caixa Postal: 89  
Fone: (19) 3561.2811 – e-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br  
sítio: www.camarapirassununga.sp.gov.br



### **JUNTADA**

Neste ato procedo a juntada da publicação do Diário Oficial Eletrônico do Município de Pirassununga, edição nº 100, de 12 de novembro de 2021, da **Lei nº 5.765, de 11 de novembro de 2021, que “denomina de TINA PIMAZZONI, a Rua 03, do loteamento Jardim Santo Agostinho, neste Município”**, objeto de processo legislativo do Projeto de Lei nº 136/2021, a qual por mim foi lida e conferida.

Pirassununga, 17 de novembro de 2021.

  
**Jéssica Pereira de Godoy**  
**Analista Legislativo Secretaria**



**Pirassununga, 12 de novembro de 2021 | Ano 08 | Nº 100**

Secretaria Municipal de Promoção Social.

Art. 56 Os recursos do Fundo Municipal de Assistência Social - FMAS, serão aplicados em:

I - financiamento total ou parcial de programas, projetos e serviços de assistência social desenvolvidos pela Secretaria Municipal de Promoção Social ou por Órgão conveniado;

II - em parcerias entre poder público e entidades ou organizações de assistência social para a execução de serviços, programas e projetos socioassistenciais específicos;

III - aquisição de material permanente e de consumo e de outros insumos necessários ao desenvolvimento das ações socioassistenciais;

IV - construção reforma ampliação, aquisição ou locação de imóveis para prestação de serviços de Assistência Social;

V - desenvolvimento e aperfeiçoamento dos instrumentos de gestão, planejamento, administração e controle das ações de Assistência Social;

VI - pagamento dos benefícios eventuais, conforme o disposto no inciso I do Art. 15 da Lei Federal nº 8.742, de 1993;

VII - pagamento de profissionais que integrarem as equipes de referência, responsáveis pela organização e oferta daquelas ações, conforme percentual apresentado pelo Ministério do Desenvolvimento Social e Combate à Fome e aprovado pelo Conselho Nacional de Assistência Social - CNAS.

Art. 57 O repasse de recursos para as entidades e organizações de Assistência Social, devidamente inscritas no CMAS, será efetivado por intermédio do FMAS, de acordo com critérios estabelecidos pelo Conselho Municipal de Assistência Social, observando o disposto nesta Lei.

Art. 58 Revogam-se as disposições em contrário, especialmente Lei nº 4.470, de 9 de agosto de 2013.

Art. 59 Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação. Pirassununga, 11 de novembro de 2021.

DR. MILTON DIMAS TADEU URBAN

Prefeito Municipal

Publicada na Portaria.

Data supra.

GEÓRGIA AUGUSTA ORTENZI.

Secretária Municipal de Administração.  
dag/.

**LEI Nº 5.763, DE 11 DE NOVEMBRO DE 2021**

"Visa denominar via pública de Ivonete Maria Parizi de Souza"

A CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA APROVA E O PREFEITO MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica denominada de "IVONETE MARIA PARIZI DE SOUZA", a Rua 05, do loteamento Jardim Santo Agostinho, neste Município.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pirassununga, 11 de novembro de 2021.

DR. MILTON DIMAS TADEU URBAN

Prefeito Municipal

Publicada na Portaria.

Data supra.

GEÓRGIA AUGUSTA ORTENZI.

Secretária Municipal de Administração.  
dag/.

**LEI Nº 5.764, DE 11 DE NOVEMBRO DE 2021**

"Visa denominar via pública de Francisca Medeiros Maia Lindo"

A CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA APROVA E O PREFEITO MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica denominada de "FRANCISCA MEDEIROS MAIA LINDO", a Rua 08, do loteamento Jardim Santo Agostinho, neste Município.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pirassununga, 11 de novembro de 2021.

DR. MILTON DIMAS TADEU URBAN

Prefeito Municipal

Publicada na Portaria.

Data supra.

GEÓRGIA AUGUSTA ORTENZI.

Secretária Municipal de Administração.  
dag/.

**LEI Nº 5.765, DE 11 DE NOVEMBRO DE 2021**

"Visa denominar via pública de Tina Pimazzoni"

A CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA APROVA E O PREFEITO MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica denominada de "TINA PIMAZZONI", a Rua 03, do loteamento Jardim Santo Agostinho, neste Município.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pirassununga, 11 de novembro de 2021.

DR. MILTON DIMAS TADEU URBAN

Prefeito Municipal

Publicada na Portaria.

Data supra.

GEÓRGIA AUGUSTA ORTENZI.

Secretária Municipal de Administração.  
dag/.

**LEI Nº 5.766, DE 11 DE NOVEMBRO DE 2021**

"Visa denominar via pública de Matilde Oliveira do Nascimento"

A CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA APROVA E O PREFEITO MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica denominada de "MATILDE OLIVEIRA DO