



# CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 3561.2811

Estado de São Paulo

E-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br

Site: www.camarapirassununga.sp.gov.br



## AUTÓGRAFO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 070 PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 08/2006

*"Dispõe sobre a implantação do Loteamento Empresarial e Industrial no município de Pirassununga – SP e dá outras providências".....*

### **A CÂMARA DE VEREADORES APROVA E O PREFEITO MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI COMPLEMENTAR:**

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a implantar um Loteamento Empresarial e Industrial na área de **242.631,192 metros quadrados**, de sua propriedade, objeto da área maior, da matrícula nº 26.350, do cartório imobiliário local, **para abrigar indústrias do tipo II** - Indústria virtualmente sem risco ambiental, **e I2** - Indústria de risco ambiental leve, além de empresas **não poluentes**, com características de indústrias do tipo **II e I2**, com área de construção superior a 2.500 m<sup>2</sup> (dois mil e quinhentos metros quadrados), indústrias essas, caracterizadas de conformidade com a Lei Estadual nº 5.597, de 6 de fevereiro de 1987, que estabeleceu diretrizes para o zoneamento industrial para os municípios do Estado de São Paulo, sendo que a área que receberá o referido loteamento, tem a seguinte descrição: **uma área de terra**, destacada da **GLEBA 1**, objeto da matrícula número 26.350 das fichas 1 e 2 do livro 2, de 27 de janeiro de 2.006, do cartório imobiliário local, a qual é delimitada por um polígono irregular, a qual se inicia no vértice nº 5, cravado na divisa do prolongamento da Avenida Felipe Boller Júnior com o Sítio Ponte de Terra - Área - 1, definido pela coordenada plana retangular UTM N= 7.562.480,4026 metros, E= 250.391,1011 metros, conforme planta anexa; deste, segue com azimuth **159°44'25"** e ao percorrer uma distância de **10,752** metros, encontra-se o vértice nº 6, confrontando-se do vértice nº 5 ao vértice nº 6 com o Sítio Ponte de Terra - Área 1, matriculado sob nº 24.184, de propriedade da Sra. Lygia Araújo; deste, segue com azimuth **155°39'48"** e ao percorrer uma distância de **49,025** metros, encontra-se o vértice nº 7; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular **15,417** metros, formado por um arco de raio de **65,308** metros, ou pela corda do arco com azimuth **148°54'01"** e ao percorrer uma distância de **15,381** metros encontra-se o vértice nº 8; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular de **36,785** metros, formado por um arco de raio de **220,503** metros, ou pela corda do arco com azimuth **137°20'01"** e ao percorrer uma distância de **36,743** metros encontra-se o vértice nº 9; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular de **16,279** metros, formado por um arco de raio de **69,994** metros, ou pela corda do arco com azimuth **125°52'20"** e ao percorrer uma distância de **16,242** metros encontra-se o vértice nº 10; deste, segue com azimuth **119°12'35"** e ao percorrer uma distância de **54,060** metros, encontra-se o vértice nº 11; deste, segue com azimuth **117°59'06"** e ao percorrer uma distância de **183,341** metros, encontra-se o vértice nº 12; deste, segue com azimuth **118°17'56"** e ao percorrer uma distância de **92,606** metros, encontra-se o vértice nº 13; deste, segue com azimuth **118°14'42"** e ao percorrer uma distância de **42,814** metros, encontra-se o vértice nº 14; deste, segue com azimuth **120°37'19"** e ao percorrer uma distância de **24,108** metros, encontra-se o vértice nº 15; deste, segue com azimuth **135°07'09"** e ao percorrer uma distância de **23,156** metros, encontra-se o vértice nº 16; deste, segue com azimuth **136°50'02"** e ao percorrer uma distância de **54,375** metros, encontra-se o vértice nº 17; deste, segue com azimuth **137°25'51"** e ao percorrer uma distância de **49,254** metros, encontra-

# **CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA**

*Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 3561.2811*

*Estado de São Paulo*

*E-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br*

*Site: www.camarapirassununga.sp.gov.br*

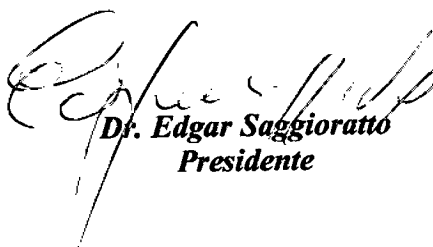
se o vértice nº 18; deste, segue com azimuth  $136^{\circ}16'49''$  e ao percorrer uma distância de 62,550 metros, encontra-se o vértice nº 19, confrontando-se do vértice nº 6 ao vértice nº 19 com o Sítio Ponte de Terra – Área 2, matriculado sob nº 24.185, de propriedade da Sra. Lygia Araújo; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular de 138,029 metros, formado por um arco de raio 948,058 metros, ou pela corda do arco com azimuth  $237^{\circ}58'19''$  e ao percorrer uma distância de 137,907 metros encontra-se o vértice nº 20; deste, segue com azimuth  $242^{\circ}08'34''$  e ao percorrer uma distância de 414,793 metros, encontra-se o vértice A, confrontando-se do vértice nº 19 ao vértice A com a faixa de domínio da Rodovia SP 225, de propriedade do DER – Departamento de Estrada de Rodagem; deste, segue com azimuth  $314^{\circ}48'38''$  e ao percorrer uma distância de 195,419 metros, encontra-se o vértice B; deste, segue com azimuth  $358^{\circ}18'49''$  e ao percorrer uma distância de 447,486 metros, encontra-se o vértice C; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular de 43,983 metros, formado por um arco de raio de 53,00 metros, ou pela corda do arco com azimuth  $22^{\circ}05'16''$  e ao percorrer uma distância de 42,731 metros encontra-se o vértice D; deste, segue com azimuth  $45^{\circ}51'41''$  e ao percorrer uma distância de 32,497 metros, encontra-se o vértice E; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular de 17,580 metros, formado por um arco de raio de 15,519 metros, ou pela corda do arco com azimuth  $13^{\circ}24'27''$  e ao percorrer uma distância de 16,655 metros encontra-se o vértice F; deste, segue com azimuth  $338^{\circ}50'28''$  e ao percorrer uma distância de 17,166 metros, encontra-se o vértice G; deste, segue com azimuth  $69^{\circ}33'17''$  e ao percorrer uma distância de 52,591 metros, encontra-se o vértice inicial nº 5, confrontando-se do vértice A ao vértice nº 5 com a área remanescente de propriedade da Prefeitura Municipal de Pirassununga; originário desta descrição contendo um perímetro de 2.074,070 metros e uma área de 242.631,192 metros quadrados, ou 24,263 Hectares, ou 10,026 Alqueires Paulista.

Art. 2º Da área descrita no Artigo 1º fica o Poder Executivo autorizado a desmembrá-la em lotes, destinados à implantação de empresas e indústrias citadas no referido artigo, cujos lotes, se fará a alienação, em conformidade com o disposto na Lei nº 2.483, de 16 de setembro de 1993, que instituiu o Programa de Incentivos ao Desenvolvimento Econômico de Pirassununga - PROGRIDE.

Art. 3º As despesas decorrentes da execução da presente Lei Complementar correrão à conta de dotações orçamentárias próprias, ficando o Poder Executivo autorizado a suplementá-las, se necessário, por Decreto, nos termos do Artigo 43, seus incisos e parágrafos, da Lei Federal n.º 4.320, de 17 de março de 1964.

Art. 4º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente a Lei nº 2.776, de 7 de outubro de 1996.

Pirassununga, 17 de outubro de 2006.

  
**Dr. Edgar Saggiornatto**  
Presidente

Cmp/asdba.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

- PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 05/2006 -

*"Dispõe sobre a implantação do Loteamento Empresarial e Industrial no município de Pirassununga SP e dá outras providências".....*

**A CÂMARA DE VEREADORES APROVA E O PREFEITO MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI COMPLEMENTAR:**

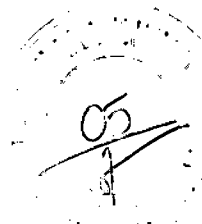
Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a implantar um Loteamento Empresarial e Industrial na área de **242.631,192 metros quadrados**, de sua propriedade, objeto da área maior, da matrícula nº 26.350, do cartório imobiliário local, **para abrigar indústrias do tipo II** - Indústria virtualmente sem risco ambiental, e **II** - Indústria de risco ambiental leve, além de empresas **não poluentes**, com características de indústrias do tipo **II e II**, com área de construção superior a 2.500 m<sup>2</sup> (dois mil e quinhentos metros quadrados), indústrias essas, caracterizadas de conformidade com a Lei Estadual nº 5.597, de 6 de fevereiro de 1987, que estabeleceu diretrizes para o zoneamento industrial para os municípios do Estado de São Paulo, sendo que a área que receberá o referido loteamento, tem a seguinte descrição: **uma área de terra**, destacada da **GLEBA I**, objeto da matrícula número 26.350 das fichas 1 e 2 do livro 2, de 27 de janeiro de 2.006, do cartório imobiliário local, a qual é delimitada por um polígono irregular, a qual se inicia no vértice nº 5, cravado na divisa do prolongamento da Avenida Felipe Boller Júnior com o Sítio Ponte de Terra - Área - 1, definido pela coordenada plana retangular UTM N= 7.562.480,4026 metros, E= 250.391,1011 metros, conforme planta anexa; deste, segue com azimute **159°44'25"** e ao percorrer uma distância de **10,752** metros, encontra-se o vértice nº 6, confrontando-se do vértice nº 5 ao vértice nº 6 com o Sítio Ponte de Terra - Área 1, matriculado sob nº 24.184, de propriedade da Sra. Lygia Araújo; deste, segue com azimute **155°39'48"** e ao percorrer uma distância de **49,025** metros, encontra-se o vértice nº 7; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular **15,417** metros, formado por um arco de raio de **65,308** metros, ou pela corda do arco com azimute **148°54'01"** e ao percorrer uma distância de **15,381** metros encontra-se o vértice nº 8; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular de **36,785** metros, formado por um arco de raio de **220,503** metros, ou pela corda do arco com azimute **137°20'01"** e ao percorrer uma distância de **36,743** metros encontra-se o vértice nº 9; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular de **16,279** metros, formado por um arco de raio de **69,994** metros, ou pela corda do arco com azimute **125°52'20"** e ao percorrer uma distância de **16,242** metros encontra-se o vértice nº 10; deste, segue com azimute **119°12'35"** e ao percorrer uma distância de **54,060** metros, encontra-se o vértice nº 11; deste, segue com azimute **117°59'06"** e ao percorrer uma distância de **183,341** metros, encontra-se o vértice nº 12; deste, segue com azimute **118°17'56"** e ao percorrer uma distância de **92,606** metros, encontra-se o vértice nº 13; deste, segue com azimute **118°14'42"** e ao percorrer uma distância de **42,814** metros, encontra-se o vértice nº 14; deste, segue com azimute **120°37'19"** e ao percorrer uma distância de **24,108** metros, encontra-se o vértice nº 15; deste, segue com azimute **135°07'09"** e ao percorrer uma distância de **23,156** metros, encontra-se o vértice nº 16; deste, segue com azimute **136°50'02"** e ao percorrer uma distância de **54,375** metros, encontra-se o vértice nº 17; deste, segue com azimute **137°25'51"** e ao percorrer uma distância de **49,254** metros, encontra-



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



se o vértice nº 18; deste, segue com azimuth  $136^{\circ}16'49''$  e ao percorrer uma distância de **62,550** metros, encontra-se o vértice nº 19, confrontando-se do vértice nº 6 ao vértice nº 19 com o Sítio Ponte de Terra - Área 2, matriculado sob nº 24.185, de propriedade da Sra. Lygia Araújo; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular de **138,029** metros, formado por um arco de raio **948,058** metros, ou pela corda do arco com azimuth  $237^{\circ}58'19''$  e ao percorrer uma distância de **137,907** metros encontra-se o vértice nº 20; deste, segue com azimuth  $242^{\circ}08'34''$  e ao percorrer uma distância de **414,793** metros, encontra-se o vértice A, confrontando-se do vértice nº 19 ao vértice A com a faixa de domínio da Rodovia SP 225, de propriedade do DER - Departamento de Estrada de Rodagem; deste, segue com azimuth  $314^{\circ}48'38''$  e ao percorrer uma distância de **195,419** metros, encontra-se o vértice B; deste, segue com azimuth  $358^{\circ}18'49''$  e ao percorrer uma distância de **447,486** metros, encontra-se o vértice C; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular de **43,983** metros, formado por um arco de raio de **53,00** metros, ou pela corda do arco com azimuth  $22^{\circ}05'16''$  e ao percorrer uma distância de **42,731** metros encontra-se o vértice D; deste, segue com azimuth  $45^{\circ}51'41''$  e ao percorrer uma distância de **32,497** metros, encontra-se o vértice E; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular de **17,580** metros, formado por um arco de raio de **15,519** metros, ou pela corda do arco com azimuth  $13^{\circ}24'27''$  e ao percorrer uma distância de **16,655** metros encontra-se o vértice F; deste, segue com azimuth  $338^{\circ}50'28''$  e ao percorrer uma distância de **17,166** metros, encontra-se o vértice G; deste, segue com azimuth  $69^{\circ}33'17''$  e ao percorrer uma distância de **52,591** metros, encontra-se o vértice inicial nº 5, confrontando-se do vértice A ao vértice nº 5 com a área remanescente de propriedade da Prefeitura Municipal de Pirassununga; originário desta descrição contendo um perímetro de **2.074,070** metros e uma área de **242.631,192** metros quadrados, ou **24,263** Hectares, ou **10,026** Alqueires Paulista.

Art. 2º Da área descrita no Artigo 1º fica o Poder Executivo autorizado a desmembrá-la em lotes, destinados à implantação de empresas e indústrias citadas no referido artigo, cujos lotes, se fará a alienação, em conformidade com o disposto na Lei nº 2.483, de 16 de setembro de 1993, que instituiu o Programa de Incentivos ao Desenvolvimento Econômico de Pirassununga - PROGRIDE.

Art. 3º As despesas decorrentes da execução da presente Lei Complementar correrão à conta de dotações orçamentárias próprias, ficando o Poder Executivo autorizado a suplementá-las, se necessário, por Decreto, nos termos do Artigo 43, seus incisos e parágrafos, da Lei Federal n.º 4.320, de 17 de março de 1964.

Art. 4º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente a Lei nº 2.776, de 7 de outubro de 1996.

Pirassununga, 18 de agosto de 2006.

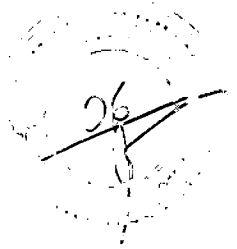
- ADEMIR ALVES LINDO -  
Prefeito Municipal



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



## “ J U S T I F I C A T I V A ”

Excelentíssimo Presidente:  
Excelentíssimos Vereadores:

O Projeto de Lei Complementar que ora encaminhamos para apreciação dos nobres Vereadores que constituem essa Casa de Leis, *dispõe sobre a implantação do loteamento Empresarial e Industrial no município de Pirassununga – SP, e dá outras providências.*

Para continuidade dos atos administrativos de implantação do empreendimento do distrito empresarial, criado pela Lei Municipal nº 2776/96, com uma área de 255.171,9733 m<sup>2</sup>, destacada de área maior do imóvel transcrito sob nº 3.843, do livro 3E, localizado entre as ruas Siqueira Campos, Felipe Boller Jr. e estrada Estadual SP 225, de propriedade da Prefeitura Municipal de Pirassununga e em virtude do registro da referida área, não conter as descrições perimétricas para sua perfeita localização e demais atos a serem praticados no mesmo, com a finalidade do destaque da área utilizada para o distrito empresarial, houve a necessidade da retificação do registro imobiliário da citada transcrição, de onde se gerou a área designada “1”, objeto da matrícula nº 26.350, com um total de **679.896,595 metros quadrados**, da qual será destacada a área para implantação do distrito.

Assim, diante do acima especificado, há necessidade de revogar a Lei Municipal nº 2776/96, que autorizou o executivo a implantar o Distrito Empresarial, em virtude da nova descrição do registro imobiliário acima referido e da nova descrição perimétrica da área a ser utilizada pelo distrito, implantado através da referida Lei, donde se obteve a área de **242.631,192 metros quadrados**, que será utilizada para o empreendimento.

Ainda para fins de atendimento das exigências da CETESB, houve a necessidade de definir-se as empresas que lá poderão se instalar, ficando estabelecido para o local, a implantação do “Loteamento Empresarial e Industrial”, com a finalidade de se abrigar indústrias do tipo I1, e I2, além de empresas não poluentes, com características de indústrias do tipo I1 e I2, com área de construção, superior a 2.500 m<sup>2</sup> (dois mil e quinhentos metros quadrados).

A classificação dessas empresas é de conformidade com a Lei Estadual nº 5.597, de 6 de fevereiro de 1987, que estabeleceu diretrizes para o zoneamento industrial, para os municípios do Estado de São Paulo.

Dada a clareza com que o Projeto vem redigido e dado o incontestável interesse público que reveste a matéria, desde já contamos com o beneplácito dos nobres Edis que constituem o Egrégio Legislativo.

Pirassununga, 18 de agosto de 2006

- ADEMIR ALVES LINDO -  
Prefeito Municipal

A Comissão de Justiça, Legislação e Redação,  
para o parecer.

Sala das Sessões da C. M. de  
Pirassununga, 21 de Agosto de 2006  
Eduardo S. Hoffmann

A Comissão de Defesa do Consumidor e Meio  
Ambiente.

Sala das Sessões da C. M. de  
Pirassununga, 21 de Agosto de 2006  
Eduardo S. Hoffmann  
(Presidente)

A Comissão de Educação, Cultura e Esportes.

Sala das Sessões da C. M. de  
Pirassununga, 21 de Agosto de 2006  
Eduardo S. Hoffmann

A Comissão de Defesa do Meio Ambiente e Recursos  
Humanos, para o parecer.

Sala das Sessões da C. M. de  
Pirassununga, 21 de Agosto de 2006  
Eduardo S. Hoffmann

A Comissão de Educação, Saúde Pública e  
Assistência Social, para o parecer.

Sala das Sessões da C. M. de  
Pirassununga, 21 de Agosto de 2006  
Eduardo S. Hoffmann

A Comissão de Urbanismo, Obras e Serviços  
Públicos, para o parecer.

Sala das Sessões da C. M. de  
Pirassununga, 21 de Agosto de 2006  
Eduardo S. Hoffmann

A Comissão de Meio Ambiente e Recursos  
Humanos, para o parecer.

Sala das Sessões da C. M. de  
Pirassununga, 21 de Agosto de 2006  
Eduardo S. Hoffmann  
(Presidente)

Aprovada em 1ª discussão.

Sala das Sessões da C. M. de

Pirassununga, 29 de 10 de 2006  
Eduardo S. Hoffmann  
(Presidente)

Aprovada em 2ª discussão.

À redação final.

Sala das Sessões da C. M. de

Pirassununga, 29 de 10 de 2006  
Eduardo S. Hoffmann  
(Presidente)

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

NORA

CADASTRO MUNICIPAL

Matrícula Nº 26.350 FICHA Nº 27 de janeiro de 2.006  
PIRASSUNUNGA

IMÓVEL: Uma gleba de terras, designada "1", situada nesta comarca, delimitada por um polígono irregular, cuja descrição inicia-se no vértice denominado 1, cravado na divisa da propriedade da Cejota Construtora Ltda, com o prolongamento da Avenida Felipe Boller Junior, definido pela Coordenada planas retangulares UTM, X:7.562.870,3453 metros, E:250.303,3533 metros, conforme planta; segue-se pelo azimuth 171º 44' 57" e ao percorrer uma distância de 170,050 (cento e setenta vírgula zero cinquenta) metros, encontra-se o vértice n.2, confrontando-se do vértice n.1 ao vértice n.2 com a propriedade da Cejota Construtora Ltda, matrícula n.24920; deste segue-se pelo azimuth 166º 24' 24" e ao percorrer uma distância de 137,009 (cento e trinta e sete vírgula zero zero nove) metros, encontra-se o vértice n.3; deste, segue-se pelo azimuth 163º 46' 39" e ao percorrer uma distância de 20,203 (vinte vírgula duzentos e três) metros, encontra-se o vértice n.4; deste, segue-se pelo azimuth 159º 44' 25" e ao percorrer uma distância de 73,639 (setenta e três vírgula seiscentos e trinta e nove) metros, encontra-se o vértice n.5; deste, segue-se pelo azimuth 159º 44' 25" e ao percorrer uma distância de 10,752 (dez vírgula setecentos e cinquenta e dois) metros, encontra-se o vértice n.6, confrontando-se do vértice n.2 ao vértice n.6, com o Sítio Ponte de Terra - Área 1, matrícula n.24.184, de propriedade da Sra. Lygia Araújo; deste, segue-se pelo azimuth 155º 39' 48" e ao percorrer uma distância de 49,025 (quarenta e nove vírgula zero vinte e cinco) metros, encontra-se o vértice n.7; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular 15,417 (quinze vírgula quatrocentos e dezassete) metros, formado por um arco de raio 65,308 (sessenta e cinco vírgula trezentos e oito) metros, ou pela corda do arco com azimuth 148º 54' 01" e ao percorrer uma distância de 15,381 (quinze vírgula trezentos e oitenta e um) metros, encontra-se o vértice n.8; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular 36,785 (trinta e seis vírgula setecentos e oitenta e cinco) metros, formado por um arco de raio 220,503 (duzentos e vinte vírgula quinhentos e três) metros, ou pela corda do arco com azimuth 137º 20' 01" e ao percorrer uma distância de 36,743 (trinta e seis vírgula setecentos e quarenta e três) metros, encontra-se o vértice n.9; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular 16,279 (dezesseis vírgula duzentos e setenta e nove) metros, formado por um arco de raio 69,994 (sessenta e nove vírgula novecentos e noventa e quatro) metros, ou pela corda do arco com azimuth 125º 52' 20" e ao percorrer uma distância de 16,242 (dezesseis vírgula duzentos e quarenta e dois) metros, encontra-se o vértice n.10; deste, segue-se pelo azimuth 119º 12' 35" e ao percorrer uma distância de 54,060 (cinquenta e quatro vírgula zero

continua no verso

## CONTINUAÇÃO

sessenta) metros, encontra-se o vértice n.11; deste, segue-se pelo azimuth 117º 59' 06" e ao percorrer uma distância de 183,342 (cento e oitenta e três vírgula trezentos e quarenta e dois) metros, encontra-se o vértice n.12; deste, segue-se pelo azimuth 118º 17' 56" e ao percorrer uma distância de 92,606 (noventa e dois vírgula seiscentos e seis) metros, encontra-se o vértice n.13; deste, segue-se pelo azimuth 118º 14' 42" e ao percorrer uma distância de 42,814 (quarenta e dois vírgula oitocentos e catorze) metros, encontra-se o vértice n.14; deste, segue-se pelo azimuth 120º 37' 19" e ao percorrer uma distância de 24,108 (vinte e quatro vírgula cento e oito) metros, encontra-se o vértice n.15; deste, segue-se pelo azimuth 135º 07' 09" e ao percorrer uma distância de 23,156 (vinte e três vírgula cento e cinquenta e seis) metros, encontra-se o vértice n.16; deste, segue-se pelo azimuth 136º 50' 02" e ao percorrer uma distância de 54,375 (cinquenta e quatro vírgula trezentos e setenta e cinco) metros, encontra-se o vértice n.17; deste, segue-se pelo azimuth 137º 25' 51" e ao percorrer uma distância de 49,254 (quarenta e nove vírgula duzentos e cinquenta e quatro) metros, encontra-se o vértice n.18; deste segue-se pelo azimuth 136º 16' 49" e ao percorrer uma distância de 62,550 (sessenta e dois vírgula quinhentos e cinquenta) metros, encontra-se o vértice n.19, confrontando-se do vértice n.6 ao vértice n.19, com o Sítio Ponte de Terra -Área 2, matrícula n.24.185, de propriedade da Sra. Lygia Araújo; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular 138,029 (cento e trinta e oito vírgula zero vinte e nove) metros, formado por um arco de raio 948,058 (novecentos e quarenta e oito vírgula zero cinquenta e oito) metros, ou pela corda do arco com azimuth 237º 58' 19" e ao percorrer uma distância de 137,907 (cento e trinta e sete vírgula novecentos e sete) metros, encontra-se o vértice n.20; deste, segue-se pelo azimuth 242º 08' 34" e ao percorrer uma distância de 470,605 (quatrocentos e setenta vírgula seiscentos e cinco) metros, encontra-se o vértice n.21, confrontando-se do vértice n.19 ao vértice n.21 com a faixa de domínio da Rodovia SP 225, de propriedade do DER - Departamento de Estrada de Rodagem; deste, segue-se pelo azimuth 323º 37' 42" e ao percorrer uma distância de 53,077 (cinquenta e três vírgula zero setenta e sete) metros, encontra-se o vértice n.22; deste, segue-se pelo azimuth 233º 25' 29" e ao percorrer uma distância de 346,316 (trezentos e quarenta e seis vírgula trezentos e dezesseis metros), encontra-se o vértice n.23, confrontando-se do vértice n.21 ao vértice n.23 com o Sítio Santo Antonio, matrícula n.10.535, de propriedade dos Srs. Norberto Pereira da Silva e outros; deste, segue-se pelo azimuth 242º 08' 34" e ao percorrer uma distância de 74,531 (setenta e quatro vírgula quinhentos e trinta e um) metros, encontra-se o vértice n.24, confrontando-se do vértice n.23 ao vértice n.24 com a faixa de domínio da Rodovia SP 225, de propriedade do DER - Departamento de Estrada de Rodagem; deste, segue-se pelo azimuth 353º 23' 52" e ao percorrer uma distância de 1.177,295 (um mil cento e setenta e sete vírgula duzentos e noventa e cinco) metros, encontra-se o vértice n.25, confrontando-se do vértice n.24 ao vértice n.25 com a rua Siqueira Campos, de propriedade da Prefeitura Municipal de Pirassununga; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular 12,286 (doze vírgula duzentos e oitenta e seis) metros, for-

continua na folha 2



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

CARTEIRO MUNICIPAL

MATRÍCULA Nº 26.350

FICHA Nº 2

PIRASSUNUNGA DE

DE

### IMÓVEL: (continuação)

mado por um arco de raio 9,000 (nove) metros, ou pela corda do arco com azimute de 329 30' 23" e ao percorrer uma distância de 11,354 (onze vírgula trezentos e cinquenta e quatro) metros, encontra-se o vértice n.26, confrontando-se do vértice n.25 ao vértice n.26 com a confluência da rua Siqueira Campos com a Avenida Eng. Josias de Oliveira, de propriedade da Prefeitura Municipal de Pirassununga; deste, segue-se pelo azimute 719 36' 54" e ao percorrer uma distância de 422,430 (quatrocentos e vinte e dois vírgula quatrocentos e trinta) metros, encontra-se o vértice inicial n.1, confrontando-se do vértice n.26 ao vértice n.1 com a Avenida Eng. Josias de Oliveira, de propriedade da Prefeitura Municipal de Pirassununga, originário desta descrição, contendo um perímetro de 3.809,996 (três mil oitocentos e nove vírgula novecentos e noventa e seis) metros e uma área de 679.896,595 (seiscentos e setenta e nove mil oitocentos e noventa e seis vírgula quinhentos e noventa e cinco) metros quadrados, ou 67,990 hectares, ou 28,095 alqueires paulista.

Encontrando-se referido imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal como contribuinte n.6887.34.319.001.00.2.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA-SP, inscrita no CNPJ/ME sob n.45.731.650/0001-45, com sede na rua Galício Del Nero, n.51, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.3.843, do livro 3-E, de 02 de fevereiro de 1.940, deste registro. A Escrevente, Maria Hrcilia Capocifoglio Pavan. O Oficial, João Fábio Azambua de Toledo).

C.R.I.A. Pirassununga-S.

Nº Certidão

Ato de Matrícula 15,62

Ato de Registro

Ato de Transcrição

Sinalização do Imóvel

Transcrição

Ato de Registro

Ato de Transcrição

Ato de Registro

Ato de Transcrição

Ato de Registro

Ato de Transcrição

Ato de Registro

Ato de Transcrição

Ato de Registro

Ato de Transcrição

Ato de Registro

Ato de Transcrição

Ato de Registro

Ato de Transcrição

Ato de Registro

INTENSIDADE DA PREFEITURA MUNICIPAL

Registro de Imóveis e Avenças

PIRASSUNUNGA-SP

15.03.2008

15.03.2008

15.03.2008

15.03.2008

15.03.2008

15.03.2008

15.03.2008

15.03.2008

15.03.2008

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

REGISTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA Nº 26.351

FOLHA Nº

PIRASSUNUNGA 27 DE janeiro DE 2.006

MOVAT: Uma gleba de terras, designada "2", situada nesta comarca, delimitada por um polígono irregular, cuja descrição inicia-se no vértice n.27, cravado na divisa da faixa de domínio da Rodovia SP 225 com a Estrada Municipal PNG 040, definido pela coordenada plana retangular UTM N=7.561.912,3060 metros, E=250.979,6349 metros, conforme planta; deste, segue-se com azimute 141º 39' 13": e ao percorrer uma distância de 31,043 (trinta e um vírgula zero, quarenta e três) metros, encontra-se o vértice n.28, confrontando-se do vértice n.27 ao vértice n.28 com a Estrada Municipal PNG 040; deste, segue-se com azimute 234º 12' 07" e ao percorrer uma distância de 54,842 (cinquenta e quatro vírgula oitocentos e quarenta e dois) metros, encontra-se o vértice n.29; deste, segue-se com azimute 233º 21' 26" e ao percorrer uma distância de 261,261 (duzentos e sessenta e um vírgula duzentos e sessenta e um) metros, encontra-se o vértice n.30, confrontando-se do vértice n.28 ao vértice n.30, com a Chácara Ponte de Terra, transcrita sob n.23.011 do Livro 3-U e matrícula n.23.840, de propriedade da Sra. Odette Wegmuller; deste, segue-se com azimute 233º 01' 26" e ao percorrer uma distância de 246,000 (duzentos e quarenta e seis) metros, encontra-se o vértice n.31; deste, segue-se com azimute 324º 18' 39" e ao percorrer uma distância de 110,000 (cento e dez) metros, encontra-se o vértice n.32, confrontando-se do vértice n.30 ao vértice n.32 com o Sítio Santo Antonio, matrícula n.10.535, de propriedade dos Srs. Norberto Pereira da Silva e outros; deste, segue-se com azimute 62º 08' 34" e ao percorrer uma distância de 424,926 (quatrocentos e vinte e quatro vírgula novecentos e vinte e seis) metros, encontra-se o vértice n.33; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular 140,010 (cento e quarenta vírgula zero dez) metros, formado por um arco de raio de 1.028,058 (um mil e vinte e oito vírgula zero cinquenta e oito) metros, ou pela corda do arco com azimute 58º 14' 20" e ao percorrer uma distância de 139,902 (cento e trinta e nove vírgula novecentos e dois) metros encontra-se o vértice inicial n.27, confrontando-se do vértice n.32 ao vértice n.27 com a faixa de domínio da Rodovia SP 225, propriedade do DER - Departamento de Estrada de Rodagem; originário desta descrição, contém um perímetro de 1.268,082 (um mil duzentos e sessenta e oito vírgula zero oitenta e dois) metros e uma área de 37.020,215 (trinta e sete mil e vinte vírgula duzentos e quinze) metros quadrados.

Encontrando-se referido imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal como contribuinte n.6887.34.019.001.00.2.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA-SP, inscrita no CNPJ/ME sob n.45.731.650/0001-45, com sede na rua Galício

continua no verso

CONTINUAÇÃO

Del Nero, n.51, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.3.843, do livro 3-E, de 02 de fevereiro de 1.940, deste registro. A Escrevente, (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). O Oficial, (Bel. Rápido Aze- nha de Toledo).

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP**

A presente certidão, extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, p. 1º da Lei nº 6015/73, e cópia autêntica do original arquivado nesta serventia, dou fé

Pirassununga, 07 FEV 2006

Registro de Imóveis e Anexos  
PIRASSUNUNGA - SP.  
Carlos Alberto Mansur Ribeiro  
Escrevente

**C.R.I.A. - Pirassununga-SP**

CERTIDÃO	
Ato	
Ao Serventário	16,62
Ao Estado	.....
Ao IPESP	.....
SINOREG (R. Civil)	.....
Trib. Justiça	.....
Total	16,62

**RECIBO**

Solo e taxas recolhidos por quita

INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA



# CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 3561.2811

Estado de São Paulo

E-mail: [camara@lancernet.com.br](mailto:camara@lancernet.com.br)

Site: [www.camarapirassununga.sp.gov.br](http://www.camarapirassununga.sp.gov.br)



## PARECER Nº

### COMISSÃO DE JUSTIÇA, LEGISLAÇÃO E REDAÇÃO

Esta Comissão, examinando o *Projeto de Lei Complementar nº 08/2006*, de autoria do Executivo Municipal, que dispõe sobre a *implantação do loteamento Empresarial e Industrial no município de Pirassununga-SP*, e dá outras providências, nada tem a opor quanto seu aspecto legal e constitucional.

Sala das Comissões, 21/AGOSTO/2006.

  
**Juliano Marquezelli**  
Presidente

  
**Antonio Carlos Bueno Gonçalves**  
Relator

  
**Nelson Pagoti**  
Membro

Cmp/asdba.



# **CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA**

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 3561.28

Estado de São Paulo

E-mail: [camara@lancernet.com.br](mailto:camara@lancernet.com.br)

Site: [www.camarapirassununga.sp.gov.br](http://www.camarapirassununga.sp.gov.br)



## **PARECER Nº**

### **COMISSÃO DE FINANÇAS, ORÇAMENTO E LAVOURA**

Esta Comissão, examinando o *Projeto de Lei Complementar nº 08/2006*, de autoria do Executivo Municipal, que dispõe sobre a *implantação do loteamento Empresarial e Industrial no município de Pirassununga-SP*, e dá outras providências, nada tem a objetar quanto seu aspecto financeiro.

Sala das Comissões, 21/AGOSTO/2006.

  
**Valdir Rosa**  
**Presidente**

  
**Wallace Ananias de Freitas Bruno**  
**Relator**

  
**Natal Furlan**  
**Membro**

*Cmp/asdba.*



# **CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA**

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 3561.2811

Estado de São Paulo

E-mail: [camara@lancernet.com.br](mailto:camara@lancernet.com.br)

Site: [www.camarapirassununga.sp.gov.br](http://www.camarapirassununga.sp.gov.br)



## **PARECER Nº**

### **COMISSÃO DE EDUCAÇÃO, SAÚDE PÚBLICA E ASSISTÊNCIA SOCIAL**

Esta Comissão, examinando o *Projeto de Lei Complementar nº 08/2006*, de autoria do Executivo Municipal, que dispõe sobre a *implantação do loteamento Empresarial e Industrial no município de Pirassununga-SP*, e dá outras providências, nada tem a objetar quanto seu aspecto educacional.

Sala das Comissões, 21/AGOSTO/2006.

**SEM ASSINATURA**

**Marcia Cristina Zanoni Couto**  
*Presidente*

**José Arantes da Silva**  
*Relator*

**Cristina Aparecida Batista**  
*Membro*

*Cmp/asdba.*



# **CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA**

*Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 3561.2811*

*Estado de São Paulo*

*E-mail: [camara@lancernet.com.br](mailto:camara@lancernet.com.br)*

*Site: [www.camarapirassununga.sp.gov.br](http://www.camarapirassununga.sp.gov.br)*



## **PARECER Nº**

### **COMISSÃO DE URBANISMO, OBRAS E SERVIÇO PÚBLICO**

Esta Comissão, examinando o *Projeto de Lei Complementar nº 08/2006*, de autoria do Executivo Municipal, que dispõe sobre a *implantação do loteamento Empresarial e Industrial no município de Pirassununga-SP*, e dá outras providências, nada tem a objetar quanto seu aspecto urbanístico.

Sala das Comissões, 21/AGOSTO/2006.

  
**Antonio Carlos Bueno Gonçalves**  
**Presidente**

  
**Nelson Pagoti**  
**Relator**

  
**Wallace Ananias de Freitas Bruno**  
**Membro**

*Cmp/asdba.*



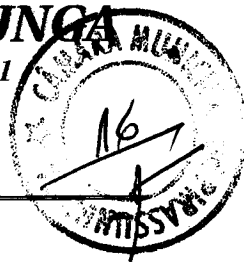
# **CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA**

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 3561.2811

Estado de São Paulo

E-mail: [camara@lancernet.com.br](mailto:camara@lancernet.com.br)

Site: [www.camarapirassununga.sp.gov.br](http://www.camarapirassununga.sp.gov.br)



## **PARECER N°**

### **COMISSÃO PERMANENTE DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE**

Esta Comissão, examinando o *Projeto de Lei Complementar n° 08/2006*, de autoria do Executivo Municipal, que dispõe sobre a *implantação do loteamento Empresarial e Industrial no município de Pirassununga-SP*, e dá outras providências, nada tem a objetar quanto seu aspecto ambiental.

Sala das Comissões, 21/AGOSTO/2006.

  
**Juliano Marquezelli**  
Presidente

  
**Valdir Rosa**  
Relator

  
**José Arantes da Silva**  
Membro

*Cmp/asd/ba.*





# **CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA**

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 3561.2811

Estado de São Paulo

E-mail: [camara@lancernet.com.br](mailto:camara@lancernet.com.br)

Site: [www.camarapirassununga.sp.gov.br](http://www.camarapirassununga.sp.gov.br)



## **PARECER Nº**

### **COMISSÃO DE DEFESA DOS DIREITOS DA PESSOA HUMANA**

Esta Comissão, examinando o **Projeto de Lei Complementar nº 08/2006**, de autoria do Executivo Municipal, que dispõe sobre a **implantação do loteamento Empresarial e Industrial no município de Pirassununga-SP**, e dá outras providências, nada tem a objetar quanto seu aspecto humanístico.

Sala das Comissões, 21/AGOSTO/2006.

  
**Cristiana Apolônio Batista**  
Presidente

**SEM ASSINATURA**  
**Marcia Cristina Zanoni Couto**  
Relatora

  
**Antonio Carlos Bueno Gonçalves**  
Membro

Cmp/asdba.



# CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 3561.2811

Estado de São Paulo

E-mail: [camara@lancernet.com.br](mailto:camara@lancernet.com.br)

Site: [www.camarapirassununga.sp.gov.br](http://www.camarapirassununga.sp.gov.br)



## PARECER N°

### COMISSÃO DE DEFESA DO CONSUMIDOR

Esta Comissão, examinando o *Projeto de Lei Complementar nº 08/2006*, de autoria do Executivo Municipal, que dispõe sobre a *implantação do loteamento Empresarial e Industrial no município de Pirassununga-SP*, e dá outras providências, nada tem a objetar quanto seu aspecto de consumo ao contribuinte.

Sala das Comissões, 21/AGOSTO/2006.

  
**Wallace Ananias de Freitas Bruno**  
Presidente

  
**Natal Furlan**  
Relator

  
**Valdir Rosa**  
Membro

Cmp/asd/ba.



# CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 3561.2811

Estado de São Paulo

E-mail: [camara@lancernet.com.br](mailto:camara@lancernet.com.br)

Site: [www.camarapirassununga.sp.gov.br](http://www.camarapirassununga.sp.gov.br)



Pirassununga, 22 de agosto de 2006.

À

Imprensa Oficial do Município

Att: JOSÉ ROBERTO DA SILVA

MEM. N° 039/2006

Ref. Publicação

Encaminho-lhe as matérias abaixo relacionadas para serem publicadas na Imprensa Oficial do Município, conforme cópia xerox anexo.

01 – Extrato de Convênio – Banco Nossa Caixa S/A.

02 – Termo de Garantia Contratual ao Contrato n° 10/2005 – Elevadores Atlas Schindler S/A.

03 – Projeto de Lei Complementar n° 08/2006

04 –

05 –

06 –

07 –

08 –

09 –

10 –

Atenciosamente,

  
P/ Adriana Aparecida Merenciano  
Diretora Geral

Recebi p/ publicação  
as matérias constan-  
tes deste mesmo.  
Piras. 22/08/2006.

  
assinatura

Jardim das Laranjeiras com a distância de 469,88 metros, até encontrar o marco "13"; daí, deflete à direita e segue com a distância de 787,90 metros pela divisa das propriedades ali existentes, até encontrar o marco "14"; daí, segue pela estrada municipal ali existente em linha reta, com a distância de 730,60 metros, até encontrar o marco "15" situado na margem esquerda do Ribeirão Laranja Azeda; daí, caminhando pela margem desse Ribeirão, entra no Córrego Andrézinho pela sua confluência, com o Ribeirão Laranja Azeda, e após uma distância de 1.687,86 metros, encontra o marco "16" situado na confluência do Córrego Andrézinho, com o afluente do mesmo; daí, por esse afluente, e na distância de 2.740,84 metros, encontra o marco "17"; daí, saindo desse afluente, deflete à esquerda, confrontando com propriedades ali existentes, e com a distância de 1.099,87 metros, encontra o marco "18", situado na margem direita da Rodovia SP-225, sentido Pirassununga – Aguai; daí, segue pelo desenvolvimento de curva com a distância de 190,438 metros, formado por um arco de raio de 85,00 metros, ângulo central de 128°22'06" e tangente de 175,107 metros, encontra o marco "19" situado na margem direita da Rodovia SP-225 sentido Pirassununga – Analândia; daí, segue pela margem direita da Rodovia Estadual SP-225, sentido Pirassununga – Analândia, com a distância de 2.125,71 metros até encontrar o marco "20", divisa com a margem direita da Rodovia SP-225 Pirassununga–Analândia; daí, segue pelo desenvolvimento de curva com a distância de 304,811 metros, formado por um arco de raio de 741,777 metros, o ângulo central de 23°32'38" e a tangente de 154,537 metros, encontra o marco "21", situado na divisa com a margem direita da Rodovia SP-225 Pirassununga – Analândia, com a Estrada Municipal PNG 040; daí, segue pela margem direita da Rodovia SP-225, com a distância de 2.208,749 metros até encontrar o marco "22", inicial desta descrição, fechando assim essa poligonal de divisa do Perímetro Urbano desta cidade, com uma área de 28.260.763,0465 metros quadrados, calculados digitalmente, através da base topográfica, fornecida pela concessionária de energia elétrica do Estado de São Paulo, "ELEKTRO", conforme planta anexa, que fica fazendo parte integrante desta descrição perimétrica. **Art. 2º** As estradas municipais que estiverem contidas dentro do perímetro urbano definido no artigo anterior, serão definidas como ruas ou avenidas, observadas as larguras mínimas especificadas na Lei Complementar de parcelamento de solo vigente. **Art. 3º** Na aprovação de propostas para estudos do parcelamento de solo urbano, terão preferências as áreas contíguas às já urbanizadas, de modo a elidir custos à Municipalidade, com a extensão da infra-estrutura urbana. **Art. 4º** Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente a Lei Complementar nº 65, de 24 de fevereiro de 2006.

Pirassununga, 11 de agosto de 2006.

**Ademir Alves Lindo**  
Prefeito Municipal

## " M E N S A G E M "

Excelentíssimo Senhor Presidente,  
Excelentíssimos Senhores Vereadores:

O Projeto de Lei Complementar que ora encaminhamos para apreciação dos nobres Edis que constituem essa Casa de Leis visa dar nova definição ao perímetro urbano do Distrito Sede do Município de Pirassununga e determina outras providências.

A atual proposição tem embasamento na Lei Municipal Complementar nº 65, de 24 de fevereiro de 2006, modificando-se apenas o traçado entre determinados pontos, o qual transcrevemos: "... até encontrar o marco "14"; daí, segue pela estrada municipal ali existente em linha reta, com a distância de 730,60 metros, até encontrar o marco "15" situado na margem esquerda do Ribeirão Laranja Azeda, daí, caminhando pela margem desse Ribeirão, entra no Córrego Andrézinho pela sua confluência, com o Ribeirão Laranja Azeda, e após uma distância de 1.687,86 metros, encontra o marco "16", situado na confluência do Córrego Andrézinho, com o afluente do mesmo. Daí, por esse afluente, e na distância de 2.740,84 metros, encontra o marco "17"; daí, saindo desse afluente, deflete à esquerda, confrontando com propriedades ali existentes, e com a distância de 1.099,87 metros, encontra o marco "18".

O traçado deste novo trecho tem por objetivo dar uma melhor configuração na expansão urbana da cidade, tendo como aproveitamento a parte posterior aos jardins Rio Verde, Laranjeiras, São Lucas, Redentor, São Valentim, Ferrarezzi e Margarida, assim como a área pertencente ao Exército.

Dada a clareza com que o Projeto vem redigido e o interesse público que reveste a matéria, desde já contamos com o beneplácito dos nobres Edis que constituem o Egrégio Legislativo.

Pirassununga, 11 de agosto de 2006.

**Ademir Alves Lindo**  
Prefeito Municipal

Em atenção ao § 2º do artigo 31 da Lei Orgânica do Município de Pirassununga, publico o Projeto Lei Complementar nº 08/2006, de autoria do Executivo Municipal.

Pirassununga, 22 de agosto de 2006

**Edgar Saggiornatto**  
Presidente

## PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 08/2006

"Dispõe sobre a implantação do Loteamento Empresarial e Industrial no município de Pirassununga – SP e dá outras providências".

**A CÂMARA DE VEREADORES APROVA E O PREFEITO MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI COMPLEMENTAR:** **Art. 1º** Fica o Poder Executivo autorizado a implantar um Loteamento Empresarial e Industrial na área de **242.631,192 metros quadrados**, de sua propriedade, objeto da

area maior, da matrícula nº 26.350, do cartório imobiliário local, **para abrigar indústrias do tipo 11** - Indústria virtualmente sem risco ambiental, **e 12** - Indústria de risco ambiental, e, além de empresas **não poluentes**, com características de indústrias do tipo **11 e 12**, com área de construção superior a 2.500 m² (dois mil e quinhentos metros quadrados), indústrias essas, caracterizadas de conformidade com a Lei Estadual nº 5.597, de 6 de fevereiro de 1987, que estabeleceu diretrizes para o zoneamento industrial para os municípios do Estado de São Paulo, sendo que a área que receberá o referido loteamento, tem a seguinte descrição: **uma área de terra**, destacada da **GLEBA 1**, objeto da matrícula número 26.350 das fichas 1 e 2 do livro 2, de 27 de janeiro de 2.006, do cartório imobiliário local, a qual é delimitada por um polígono irregular, a qual se inicia no vértice nº **5**, cravado na divisa do prolongamento da Avenida Felipe Boller Júnior com o Sítio Ponte de Terra - Área - 1, definido pela coordenada plana retangular UTM **N= 7.562.480,4026 metros**, **E= 250.391,1011 metros**, conforme planta anexa; deste, segue com azimute **159°44'25"** e ao percorrer uma distância de **10,752 metros**, encontra-se o vértice nº **6**, confrontando-se do vértice nº **5** ao vértice nº **6** com o Sítio Ponte de Terra - Área 1, matriculado sob nº 24.184, de propriedade da Sra. Lygia Araújo; deste, segue com azimute **155°39'48"** e ao percorrer uma distância de **49,025 metros**, encontra-se o vértice nº **7**, deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular **15,417 metros**, formado por um arco de raio de **65,308 metros**, ou pela corda do arco com azimute **148°54'01"** e ao percorrer uma distância de **15,381 metros** encontra-se o vértice nº **8**; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular de **36,785 metros**, formado por um arco de raio de **220,503 metros**, ou pela corda do arco com azimute **137°20'01"** e ao percorrer uma distância de **36,743 metros** encontra-se o vértice nº **9**; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular de **16,279 metros**, formado por um arco de raio de **69,994 metros**, ou pela corda do arco com azimute **125°52'20"** e ao percorrer uma distância de **16,242 metros** encontra-se o vértice nº **10**; deste, segue com azimute **119°12'35"** e ao percorrer uma distância de **54,060 metros**, encontra-se o vértice nº **11**; deste, segue com azimute **117°59'06"** e ao percorrer uma distância de **183,341 metros**, encontra-se o vértice nº **12**; deste, segue com azimute **118°17'56"** e ao percorrer uma distância de **92,606 metros**, encontra-se o vértice nº **13**; deste, segue com azimute **118°14'42"** e ao percorrer uma distância de **42,814 metros**, encontra-se o vértice nº **14**; deste, segue com azimute **120°37'19"** e ao percorrer uma distância de **24,108 metros**, encontra-se o vértice nº **15**, deste, segue com azimute **135°07'09"** e ao percorrer uma distância de **23,156 metros**, encontra-se o vértice nº **16**; deste, segue com azimute **136°50'02"** e ao percorrer uma distância de **54,375 metros**, encontra-se o vértice nº **17**; deste, segue com azimute **137°25'51"** e ao percorrer uma distância de **49,254 metros**, encontra-se o vértice nº **18**, deste, segue com azimute **136°16'49"** e ao percorrer uma distância de **62,550 metros**, encontra-se o vértice nº **19**, confrontando-se do vértice nº **6** ao vértice nº **19** com o Sítio Ponte de Terra - Área 2, matriculado sob nº 24.185, de propriedade da Sra. Lygia Araújo; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular de **138,029 metros**, formado por um arco de raio **948,058 metros**, ou pela corda do arco com azimute **237°58'19"** e ao percorrer uma distância de **137,907 metros** encontra-se o vértice nº **20**; deste, segue com azimute **242°08'34"** e ao percorrer



uma distância de **414,793** metros, encontra-se o vértice **A**, confrontando-se do vértice nº **19** ao vértice **A** com a faixa de domínio da Rodovia SP 225, de propriedade do DER – Departamento de Estrada de Rodagem; deste, segue com azimute **314°48'38"** e ao percorrer uma distância de **195,419** metros, encontra-se o vértice **B**; deste, segue com azimute **358°18'49"** e ao percorrer uma distância de **447,486** metros, encontra-se o vértice **C**; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular de **43,983** metros, formado por um arco de raio de **53,00** metros, ou pela corda do arco com azimute **22°05'16"** e ao percorrer uma distância de **42,731** metros encontra-se o vértice **D**; deste, segue com azimute **45°51'41"** e ao percorrer uma distância de **32,497** metros, encontra-se o vértice **E**; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular de **17,580** metros, formado por um arco de raio de **15,519** metros, ou pela corda do arco com azimute **13°24'27"** e ao percorrer uma distância de **16,655** metros encontra-se o vértice **F**; deste, segue com azimute **338°50'28"** e ao percorrer uma distância de **17,166** metros, encontra-se o vértice **G**; deste, segue com azimute **69°33'17"** e ao percorrer uma distância de **52,591** metros, encontra-se o vértice inicial nº **5**, confrontando-se do vértice **A** ao vértice nº **5** com a área remanescente de propriedade da Prefeitura Municipal de Pirassununga; originário desta descrição contendo um perímetro de **2.074,070** metros e uma área de **242.631,192** metros quadrados, ou **24,263** Hectares, ou **10,026** Alqueires Paulista. **Art. 2º** Da área descrita no Artigo 1º fica o Poder Executivo autorizado a desmembrá-la em lotes, destinados à implantação de empresas e indústrias citadas no referido artigo, cujos lotes, se fará a alienação, em conformidade com o disposto na Lei nº 2.483, de 16 de setembro de 1993, que instituiu o Programa de Incentivos ao Desenvolvimento Econômico de Pirassununga - PROGRIDE. **Art. 3º** As despesas decorrentes da execução da presente Lei Complementar correrão à conta de dotações orçamentárias próprias, ficando o Poder Executivo autorizado a suplementá-las, se necessário, por Decreto, nos termos do Artigo 43, seus incisos e parágrafos, da Lei Federal nº 4.320, de 17 de março de 1964. **Art. 4º** Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente a Lei nº 2.776, de 7 de outubro de 1996.

Pirassununga, 18 de agosto de 2006.

**Ademir Alves Lindo**  
Prefeito Municipal

### “JUSTIFICATIVA”

Excelentíssimo Presidente:  
Excelentíssimos Vereadores:

O Projeto de Lei Complementar que ora encaminhamos para apreciação dos nobres Vereadores que constituem essa Casa de Leis, **dispõe sobre a implantação do loteamento Empresarial e Industrial no município de Pirassununga – SP, e dá outras providências.**

Para continuidade dos atos administrativos de implantação do empreendimento do distrito empresarial, criado pela Lei Municipal nº 2776/96, com uma área de 255.171,9733 m², destacada de área maior do imóvel transcrito sob nº 3.843, do livro 3E, localizado entre as ruas Siqueira Campos, Felipe Boller Jr. e estrada Estadual SP 225, de propriedade da Prefeitura Municipal de Pirassununga e em virtude do registro da referida área, não conter as descrições perimétricas para sua perfeita localização e demais atos a serem praticados no mesmo, com a finalidade do destaque da área utilizada para o distrito empresarial, houve a necessidade da retificação do registro imobiliário da citada transcrição, de onde se gerou a área designada “1”, objeto da matrícula nº 26.350, com um total de **679.896,595 metros quadrados**, da qual será destacada a área para implantação do distrito.

Assim, diante do acima especificado, há necessidade de revogar a Lei Municipal nº 2776/96, que autorizou o executivo a implantar o Distrito Empresarial, em virtude da nova descrição do registro imobiliário acima referido e da nova descrição perimétrica da área a ser utilizada pelo distrito, implantado através da referida Lei, donde se obteve a área de **242.631,192 metros quadrados**, que será utilizada para o empreendimento.

Ainda para fins de atendimento das exigências da CETESB, houve a necessidade de definir-se as empresas que lá poderão se instalar, ficando estabelecido para o local, a implantação do “Loteamento Empresarial e Industrial”, com a finalidade de se abrigar indústrias do tipo I1, e I2, além de empresas não poluentes, com características de indústrias

do tipo I1 e I2, com área de construção, superior a 2.500 m² (dois mil e quinhentos metros quadrados).

A classificação dessas empresas é de conformidade com a Lei Estadual nº 5.597, de 6 de fevereiro de 1987, que estabelece diretrizes para o zoneamento industrial, para os municípios do Estado de São Paulo.

Dada a clareza com que o Projeto vem redigido e dado o incontestável interesse público que reveste a matéria, desde que concorde com o beneplácito dos nobres Edis que constituem o Egrégio Legislativo.

Pirassununga, 18 de agosto de 2006

**Ademir Alves Lindo**  
Prefeito Municipal

Em atenção ao § 2º, do artigo 31, da Lei Orgânica do Município de Pirassununga, publico o Projeto Lei Complementar n.º 09/2006, de autoria do Executivo Municipal.

Pirassununga, 29 de agosto de 2006

**Edgar Saggioratto**  
Presidente

### PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 09/2006

“Altera e acrescenta dispositivos à Lei Complementar nº 49, de 30 de dezembro de 2003 - Código Tributário Municipal, com alterações posteriores”

**A CÂMARA DE VEREADORES APROVA E O PREFEITO MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI COMPLEMENTAR:** Art. 1º A Lei Complementar nº 49, de 30 de dezembro de 2003 - Código Tributário Municipal, com alterações posteriores, passa a vigorar com as alterações:

“Art. 16 .....  
§ 2º Nos casos de atividades eventuais e quando o contribuinte não estiver regularmente inscrito no Cadastro Mobiliário Municipal, a Administração exigirá, em função da peculiaridade do evento, caução tributária calculada através da estimativa de tributos cujos fatos geradores devam ocorrer posteriormente, sendo assegurada a imediata e preferencial restituição, quer seja total ou parcial, da quantia já recolhida, dependendo da realização dos respectivos fatos geradores.” (NR)

“Art. 83

II .....  
g) de fiscalização sanitária e serviços sanitários diversos;” (NR)  
III .....

a) a de lixo domiciliar;  
b) de sinistro;  
c) de lixo hospitalar.

Parágrafo único. A taxa de fiscalização sanitária e serviços sanitários diversos têm regulamento próprio na Lei Complementar nº 61, de 11 de agosto de 2005.” (NR)

“Art. 105 .....  
§ 1º No caso de imóvel objeto de compromisso de compra e venda, o lançamento será mantido em nome do promitente vendedor até a inscrição do compromissário comprador, que poderá ser feita *ex-officio*.” (NR)

“Art. 112 O Imposto sobre Propriedade Predial e Territorial Urbana poderá ser pago em parcela única ou em 10 (dez) parcelas mensais e consecutivas, cuja data de vencimento de acordo com os Setores será regulamentada por Decreto.” (NR)

“Art. 148 .....  
§ 2º Na falta deste preço, ou não sendo ele desde logo conhecido, será adotado um similar ou um corrente na praça. (NR)

§ 7º Quando os serviços descritos pelo item 7.0 e seus subitens da Lista de Serviços do art. 142, não tiverem emissão de Nota Fiscal dentro do mês, ou recolhimento do ISSQN na forma do artigo 39, inciso III, a base de cálculo será proporcional ao valor previsto para o total da obra, conforme medições mensais, ou estimativa/arbitramento utilizando a tabela do § 8º deste artigo, distribuindo mensalmente no sistema *pro rata* relacionando o valor total da obra e o tempo previsto de construção. (NR)

§ 8º Nos casos de comprovadas edificações realizadas com exclusiva administração própria, pelo proprietário, pessoa física,

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCHA

CARTÓRIO MUNICIPAL

MATRÍCULA Nº 20.350

FICHA Nº 8

PIRASSUNUNGA, 27 de Janeiro

de 2.006

Imóvel: Uma gleba de terras, designada "1", situada nesta comarca, delimitada por um polígono irregular, cuja descrição inicia-se no vértice denominado 1, cravado na divisa da propriedade da Cejota Construtora Ltda, com o prolongamento da Avenida Felipe Keller Junior, definido pela Coordenada planas retangulares UTM, N:7.562.870,3453 metros, E:250.303,3533 metros, contor-me planta; segue-se pelo azimuth 171º 44' 57" e ao percorrer uma distância de 170,050 (cento e setenta vírgula zero cinquenta) metros, encontra-se o vértice n.2, confrontando-se do vértice n.1 ao vértice n.2 com a propriedade da Cejota Construtora Ltda, matrícula n.24920; deste segue-se pelo azimuth 160º 24' 34" e ao percorrer uma distância de 137,009 (cento e trinta e sete vírgula zero zero nove) metros, encontra-se o vértice n.3; deste, segue-se pelo azimuth 163º 46' 39" e ao percorrer uma distância de 20,203 (vinte vírgula duzentos e três) metros, encontra-se o vértice n.4; deste, segue-se pelo azimuth 159º 44' 25" e ao percorrer uma distância de 73,639 (setenta e três vírgula seiscentos e trinta e nove) metros, encontra-se o vértice n.5; deste, segue-se pelo azimuth 159º 44' 25" e ao percorrer uma distância de 10,752 (dez vírgula setecentos e cinquenta e dois) metros, encontra-se o vértice n.6, confrontando-se do vértice n.2 ao vértice n.6, com o Sítio Ponta de Terra - Área 1, matrícula n.34.184, de propriedade da Sra. Lygia Araújo; deste, segue-se pelo azimuth 155º 39' 48" e ao percorrer uma distância de 49,025 (quarenta e nove vírgula zero vinte e cinco) metros, encontra-se o vértice n.7; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular 15,417 (quinze vírgula quatrocentos e dezassete) metros, formado por um arco de raio 35,308 (trinta e cinco vírgula trezentos e oito) metros, ou pela corda do arco com azimuth 142º 54' 31" e ao percorrer uma distância de 15,381 (quinze vírgula trezentos e oitenta e um) metros, encontra-se o vértice n.8; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular 36,785 (trinta e seis vírgula setecentos e oitenta e cinco) metros, formado por um arco de raio 220,503 (duzentos e vinte vírgula quinhentos e três) metros, ou pela corda do arco com azimuth 127º 28' 01" e ao percorrer uma distância de 36,742 (trinta e seis vírgula setecentos e quarenta e dois) metros, encontra-se o vértice n.9; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular 16,279 (dezesseis vírgula duzentos e setenta e nove) metros, formado por um arco de raio 69,994 (sessenta e nove vírgula noventa e nove) metros, ou pela corda do arco com azimuth 111º 52' 10" e ao percorrer uma distância de 16,242 (dezesseis vírgula duzentos e quarenta e dois) metros, encontra-se o vértice n.10; deste, segue-se pelo azimuth 109º 10' 30" e ao percorrer uma distância de 54,060 (cinquenta e quatro vírgula

continua no verso

MUNICÍPIO 26.353

FOLHA 17.

## CONTINUAÇÃO

sevententa) metros, encontra-se o vértice n.11; deste, segue-se pelo azimute 117° 59' 06" e ao percorrer uma distância de 183,342 (cento e oitenta e três vírgula trezentos e quarenta e dois) metros, encontra-se o vértice n.12; deste, segue-se pelo azimute 118° 17' 30" e ao percorrer uma distância de 32,636 (trinta e duas vírgula seiscentos e seis) metros, encontra-se o vértice n.13; deste, segue-se pelo azimute 118° 14' 42" e ao percorrer uma distância de 42,814 (quarenta e dois vírgula oitocentos e catorze) metros, encontra-se o vértice n.14; deste, segue-se pelo azimute 120° 37' 19" e ao percorrer uma distância de 24,138 (vinte e quatro vírgula cento e oito) metros, encontra-se o vértice n.15; deste, segue-se pelo azimute 135° 17' 39" e ao percorrer uma distância de 23,156 (vinte e três vírgula cento e cinquenta e seis) metros, encontra-se o vértice n.16; deste, segue-se pelo azimute 130° 50' 02" e ao percorrer uma distância de 14,375 (quatorze e quatro vírgula trezentos e setenta e cinco) metros, encontra-se o vértice n.17; deste, segue-se pelo azimute 137° 25' 31" e ao percorrer uma distância de 49,254 (quarenta e nove vírgula dezentos e cinquenta e quatro) metros, encontra-se o vértice n.18; deste segue-se pelo azimute 136° 16' 49" e ao percorrer uma distância de 62,553 (sessenta e dois vírgula quinhentos e cinquenta) metros, encontra-se o vértice n.19, confrontando-se do vértice n.6 ao vértice n.19, com o Sítio Ponte da Terra - Área 2, matrícula n.24.155, de propriedade da Sra. Lygia Araújo; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular 138,028 (cento e trinta e oito vírgula zero vinte e nove) metros, formado por um arco de raio 948,658 (novecentos e quarenta e oito vírgula zero cinquenta e oito) metros, cu pela corda do arco com azimute 337° 53' 19" e ao percorrer uma distância de 137,987 (cento e trinta e sete vírgula novecentos e sete) metros, encontra-se o vértice n.20; deste, segue-se pelo azimute 243° 08' 34" e ao percorrer uma distância de 470,695 (quatrocentos e setenta vírgula seiscentos e cinco) metros, encontra-se o vértice n.21, confrontando-se do vértice n.19 ao vértice n.21 com a faixa de domínio da Rodovia SP 225, de propriedade do DER - Departamento de Estrada de Rodagem; deste, segue-se pelo azimute 323° 37' 42" e ao percorrer uma distância de 53,877 (cinquenta e três vírgula zero e setenta e sete) metros, encontra-se o vértice n.22; deste, segue-se pelo azimute 233° 25' 29" e ao percorrer uma distância de 346,216 (trezentos e quarenta e seis vírgula trezentos e dezesseis) metros, encontra-se o vértice n.23, confrontando-se do vértice n.21 ao vértice n.23 com o Sítio Santo Antonio, matrícula n.10.535, de propriedade dos Srs. Norberto Pereira da Silva e outros; deste, segue-se pelo azimute 242° 08' 34" e ao percorrer uma distância de 74,531 (setenta e quatro vírgula quinhentos e trinta e um) metros, encontra-se o vértice n.24, confrontando-se do vértice n.23 ao vértice n.24 com a faixa de domínio da Rodovia SP 225, de propriedade do DER - Departamento de Estrada de Rodagem; deste, segue-se pelo azimute 353° 23' 52" e ao percorrer uma distância de 1.177,295 (um mil cento e setenta e sete vírgula duzentos e noventa e cinco) metros, encontra-se o vértice n.25, confrontando-se do vértice n.24 ao vértice n.25 com a rua Pequena Campos, de propriedade da Prefeitura Municipal de Pirassununga; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular 12,286 (doze vírgula duzentos e oitenta e seis) metros, for-

continua na lista 2

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

PRASADA MOHA

made por um arco de raio 9,000 (nove) metros, e pela corda do arco com azimute de 329 30' 23" e ao percorrer uma distância de 11,354 (onze vírgula trezentos e cinquenta e quatro) metros, encontra-se o vértice n.25, confrontando-se do vértice n.25 ao vértice n.26 com a confluência da rua Siqueira Campos com a Avenida Eng. Josias de Oliveira, de propriedade da Prefeitura Municipal de Pirassununga; desta, segue-se pelo azimute 310 36' 54" e ao percorrer uma distância de 422,430 (quatrocentos e vinte e dois vírgula quatrocentos e trinta) metros, encontra-se o vértice n.26, confrontando-se do vértice n.25 ao vértice n.1 com a Avenida Eng. Josias de Oliveira, de propriedade da Prefeitura Municipal de Pirassununga, originário desta descrição, contendo um perímetro de 3.809,996 (três mil oitocentos e nove vírgula novecentos e noventa e seis) metros e uma área de 179.396,595 (centos e setenta e nove mil oitocentos e noventa e seis vírgula quinhentos e noventa e cinco) metros quadrados, ou 67,991 hectares, ou 26,395 alqueires paulista.

Encontrando-se referido imóvel cadastrado na Fl. 101294 Municipal como contribuinte n. 6887.34.019.001.00.2.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNINGA-SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 45.731.650/0001-45, com sede na rua Celso Del Nero, n.º 51, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.3.843, do livro 3-A, de 82 do  
Evarista de 1.940, deste registro. A Escrevente, Maria  
Profília Capodifoglio Pavan). O Oficial, ~~1981~~ (Maria Aze-  
nha de Toledo).

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 01-11-2001 BY 60322 UCBAW/STP

06 FEB 1968

SECRETARIA DA INSTRUÇÃO MUNICIPAL

C.R.I.A. File # 100-100-37

No. Certified

[illegible]

6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 84

1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809

SHAW-WALKER, L. 1993. *Journal of Great Lakes Research* 19:1-10.

... ..

7-65

[illegible]

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

SECRET

12-20-68

[illegible]

North Carolina State University



## REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

|                     |          |
|---------------------|----------|
| DATA                | REGISTRO |
| MATRÍCULA Nº 20.251 | 20.251   |
| 27 de 12            | 20.251   |

Imóvel: Uma gleba de terras, designada '2', situada nesta comarca, delimitada por um polígono irregular, cuja descrição inicia-se no vértice n.º 27, cravado na divisa do sítio de domínio da Rodovia SP 225 com a Estrada Municipal T-049, definido pela coordenada plana retangular UTM N-7.561.977,3060 metros, E-250.979,6349 metros, conforme planta; deste, segue-se com azimute 141º 39' 13" e ao percorrer uma distância de 31,043 (trinta e um vírgula zero, quarenta e três) metros, encontra-se o vértice n.º 28, confrontando-se do vértice n.º 27 ao vértice n.º 28 com a Estrada Municipal ENG 049; deste, segue-se com azimute 234º 12' 33" e ao percorrer uma distância de 54,842 (cinquenta e quatro vírgula oitocentos e quarenta e dois) metros, encontra-se o vértice n.º 29; deste, segue-se com azimute 233º 01' 26" e ao percorrer uma distância de 261,261 (duzentos e sessenta e um vírgula duzentos e sessenta e um) metros, encontra-se o vértice n.º 30, confrontando-se do vértice n.º 28 ao vértice n.º 30, com a Chácara Santa da Terra, transcrita sob n.º 23.011 do Livro 2-U e matriculada n.º 23.449, de propriedade de Sra. Odete Wapmüller; deste, segue-se com azimute 233º 01' 26" e ao percorrer uma distância de 246,000 (duzentos e quarenta e seis) metros, encontra-se o vértice n.º 31; deste, segue-se com azimute 324º 18' 39" e ao percorrer uma distância de 110,000 (cento e dez) metros, encontra-se o vértice n.º 32, confrontando-se do vértice n.º 30 ao vértice n.º 32 com o Sítio Santo Antônio, matrícula n.º 13.586, de propriedade dos Srs. Norberto Pereira da Silva e outros; deste, segue-se com azimute 62º 38' 34" e ao percorrer uma distância de 424,426 (quatrocentos e vinte e quatro vírgula novecentos e vinte e seis) metros, encontra-se o vértice n.º 33; deste, mede-se o desenvolvimento de curva circular 140,010 (cento e quarenta vírgula zero dez) metros, formado por um arco de raio de 1.028.088 (um mil e vinte e oito vírgula zero cinquenta e oito) metros, cu pela corda do arco com azimute 55º 14' 29" e ao percorrer uma distância de 139,902 (cento e trinta e nove vírgula novecentos e dois) metros encontra-se o vértice inicial n.º 27, confrontando-se do vértice n.º 32 ao vértice n.º 27 com a faixa de domínio da Rodovia SP 225, propriedade do DER - Departamento de Estrada de Rodagem; originário desta descrição, contém um perímetro de 1.263,082 (um mil duzentos e sessenta e três vírgula zero oitenta e dois) metros e uma área de 37.623,215 (trinta e sete mil e vinte vírgula duzentos e quinze) metros quadrados.

Encontrando-se referido imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal com contribuinte n.º 6887.34.019.001.00.0

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA-SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 15.731.653/0001-10, com sede na Rua Galvão

cont. sua no verso



25.151

14-00000 10

CON. INDAÇÃO

Del Norte, N.E., near bridge.

PROTESTO ANTITRABALHISTA: Transcrição n.3.843, de livro 3-1, de 22 de dezembro de 1.940, deste registro. A Escrivente, Maria Brígida Capodifoglio Savar. O Oficial, Cel. Eládio Aze- nha de Toledo).

GENERAL INVESTIGATIVE DIVISION OF FBI  
WASHINGTON, D. C. 20535

4 presente collição, através por meio  
integrado nos termos do art. 1.º do art. 1.º  
do art. 1.º, e o código cultural do código cultural  
para o sistema de 1.º

17 FEB 2006

Registrado no Livro e Anexos  
PERASSI NUNCA - SP.  
Cadastrado no Mensurário  
Esportivo

CHIA - Fingerprinting  
CERTIFIC

15.02

PR 12410

Ad PEEP 20.0

SECRET (E. O.) 11652

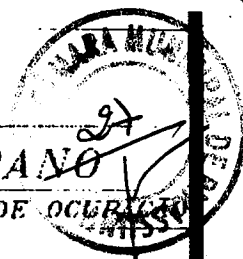
7-10-68

7-10/34

REC'D

CONFIDENTIAL

INTERMUNICÍPIO DE PROJETIMUNIA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA



## USO DO SOLO URBANO

USO DO SOLO

TAXA DE OCUPAÇÃO

Lotes Industriais

80%

## REQUISITOS URBANÍSTICOS

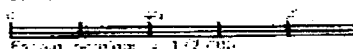
|                               |   |
|-------------------------------|---|
| $H = \frac{P}{N}$ = hab./Lote | H = População por Lote                          |
| $D = \frac{P}{AT}$ = hab./ha  | P = População total prevista para os lotes      |
| $K = \frac{AP}{AT}$ = ha/hab. | N = número de lotes                             |
|                               | D = densidade de ocupação prevista para a gleba |
|                               | AT = Área total gleba (ha)                      |
|                               | K = Coeficiente de proporcionalidade            |
|                               | AP = Áreas públicas em (ha)                     |

| DISCRIMINAÇÃO                                      | QUANTIDADE   |
|--|--------------|
| Número de Lotes Industriais tipo II, 12 e 13       | 65           |
| População por Lote Industrial Tipo II, 12 e 13     | 20 Hab./Lote |
| População total prevista para os Lotes Industriais | 1300 Pessoas |
| Densidade de Ocupação Prevista para a Gleba        | 53,59 Hab/ha |
| Área Total da Gleba a ser Lotada                   | 24,26 Ha.    |
| Coeficiente de Proporcionalidade                   | 0,41 Ha/hab. |
| Áreas Públicas                                     | 9,98 Ha.     |

## QUADRO GERAL DE ÁREAS

| ESPECIFICAÇÃO                                       | ÁREA        | %      |
|---|-------------|--------|
| 1 ÁREA TOTAL DO IMÓVEL                              | 679.896,595 | 100,00 |
| 2 ÁREAS RESERVADA                                   | 437.265,403 | 64,31  |
| 3 ÁREAS A SER LOTEADA                               | 242.631,192 | 35,69  |
| 3 DO LOTEAMENTO                                     | 242.631,192 | 100,00 |
| 3.1 DOS LOTES<br>65 Lotes Industriais               | 143.038,900 | 58,95  |
| 3.2 ÁREAS PÚBLICAS<br>Arruamento                    | 42.817,022  | 17,65  |
| Prol. Av. Felipe Boller Jr. (existente)             | 20.366,450  | 8,39   |
| 3.3 EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS<br>Área Institucional | 12.131,600  | 5,00   |
| 3.4 ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO<br>Área Verde       | 24.277,220  | 10,01  |

Escala Gráfica

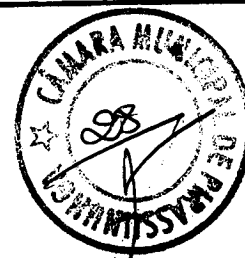


## PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Projeto de Parcelamento do Solo Urbano - Loteamento Industrial (ZUP I e II)

|                    |   |
|--------------------|---|
| TRABALHO           | : PROJETO URBANÍSTICO   |
| OBRA               | : PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA                        |
| LOCAL              | : LOTEAMENTO COMERCIAL E INDUSTRIAL                           |
| CADASTRO MUNICIPAL | : 6887.34.019.001.00-2.                                       |
| TÍTULO             | : MATRÍCULA n° 26.350 DO CRI LOCAL                            |
| DATA               | : JUNHO DE 2.005  |
| RESP. TÉCNICO      | : Eng. Agrimensor José Camilo Lanzoni, CREA n° 108.253/D - SP |
| FOLHA              | : Top 01/06   |

|             |    |                    |             |
|-------------|----|--------------------|-------------|
| 23          | 24 | 242°08'34"         | 74,531 m    |
| 24          | 25 | 353°23'31"         | 9.177,295 m |
| 25          | 26 | 32°30'23"          | 11,354 m    |
| 26          | 1  | 71°34'54"          | 422,430 m   |
| ÁREA        |    |                    |             |
| 437.265,403 |    | Metros Quadrados   |             |
| 43,727      |    | Hectares           |             |
| 18,069      |    | Alqueires Paulista |             |
| PERÍMETRO   |    |                    |             |
| 3.349,372   |    | Metros             |             |



Escala Gráfica  
  
 Escala nominal = 1/2.500

## PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Para Fins de Desmembramento de Área

TRABALHO  
 PROPRIEDADE

: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

LOCAL

: AERoclUBE  
 : AERoclUBE DE PIRASSUNUNGA

TÍTULO

:

CADASTRO MUNICIPAL

: 6887.34.019.001.00-2.

DATA

: JUNHO DE 2.005

RESP. TÉCNICO

: Eng. Agrimensor José Camilo Lanzoni CREA n. 108.253/D - SP

FOLHA

: Top 01/01



# CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 3561.2811

Estado de São Paulo

E-mail: [camara@lancernet.com.br](mailto:camara@lancernet.com.br)

Site: [www.camarapirassununga.sp.gov.br](http://www.camarapirassununga.sp.gov.br)



Pirassununga, 20 de setembro de 2006.

MEM. Nº 044/2006

Ref.: Solicita declaração da data de circulação da I.O.M. 562

Ilustríssimo Senhor

Considerando que foi entregue na data de 19 de setembro de 2006, os exemplares do Jornal da Imprensa Oficial do Município nº 562, de 31 de agosto de 2006, destinados à Câmara Municipal;

Considerando o disposto § 2º do artigo 31 da Lei Orgânica do Município, que trata sobre a publicação dos Projetos de Leis Complementares, como condição para a tramitação legislativa, solicito os bons ofícios de Vossa Senhoria no sentido de informar qual a data de circulação da Imprensa Oficial do Município nº 562, de 31 de agosto de 2006, que publicou os Projetos de Lei Complementares: 04/2006 (Plano Diretor); 05/2006 (Zoneamento Urbano e Rural); 06/2006 (Parcelamento do Solo); 07/2006 (Perímetro Urbano); ~~08/2006~~ (Loteamento Empresarial) e 09/2006 (Alteração Código Tributário).

No ensejo, precedo os agradecimentos pela atenção dispensada ao assunto, renovando os votos de estima e consideração.

  
Adriana Aparecida Merenciano  
Diretora Geral

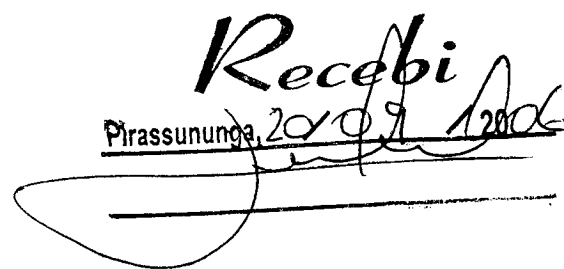
Ilustríssimo Senhor

**JOSÉ ROBERTO DA SILVA**

Jornalista Responsável pela Imprensa Oficial do Município

Prefeitura Municipal de

PIRASSUNUNGA - SP

*Recebi*  
Pirassununga, 20/09/2006  




**PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA**

ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO  
IMPrensa OFICIAL



Pirassununga, 20 de setembro de 2006.

C.I. Nº 08/2006  
À Câmara Municipal de Pirassununga  
Adriana Aparecida Merenciano  
Diretora Geral

Conforme solicitado, venho através desta declarar que o Jornal Oficial do Município, edição nº 562 do mês de agosto de 2006, entrou em circulação no dia 19 de setembro de 2006.

Atenciosamente

**José Roberto da Silva**

Imprensa Oficial



## PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



- LEI Nº 2.776/96 -

A CÂMARA MUNICIPAL APROVA E O PREFEITO MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Artigo 1º)- Fica o Poder Executivo autorizado a implantar um "DISTRITO EMPRESARIAL" na área de terras, próprio municipal, que assim se descreve: "Tem seu início no ponto - 01A, situado na divisa com a propriedade do DER, (Estrada - Estadual SP-225), distante 309,90 metros do entroncamento da Rua Siqueira Campos, com a referida Estrada. Daí, com o rumo de 79° 24' NE e distância de 586,26 metros, atinge-se o ponto 02. Daí, com o rumo de 77° 05' NE e distância de 43,72 metros, atinge-se o ponto 03. Daí, com o rumo de 74° 34' NE e distância de 73,77 metros, atinge-se o ponto 04, situado na divisa com a Estrada Municipal PNG 040, confrontando-se do - ponto 01 ao 04, com a Estrada Estadual SP-225. Daí, com o rumo de 23° 01' NW e distância de 130,84 metros, atinge-se o - ponto 05. Daí, com o rumo de 28° 48' NW e distância de 41,42 metros, atinge-se o ponto 06. Daí, com o rumo de 37° 57' NW e distância de 41,62 metros, atinge-se o ponto 07. Daí, com o rumo de 43° 55' NW e distância de 124,72 metros, atinge-se o ponto 08. Daí, com o rumo de 45° 12' NW e distância de - 32,65 metros, atinge-se o ponto 09. Daí, com o rumo de 46° 07' NW e distância de 89,15 metros, atinge-se o ponto 10. Daí, com o rumo de 44° 39' NW e distância de 122,11 metros, atinge-se o ponto 11. Daí, com o rumo de 37° 39' NW e distância de 68,64 metros, atinge-se o ponto 12, confrontando-se do - ponto 04 ao 12, com a Estrada Municipal PNG 040. Daí, com o rumo de 72° 29' 40" NW e distância de 108,45 metros atinge-se o ponto 12A. Daí, com o rumo de 15° 34' 16" SW e distância - de 701,00 metros, atinge-se o ponto 01A, inicial desta descrição, confrontando-se do ponto 12 ao 01A, com área remanescente desta propriedade da Prefeitura Municipal de Pirassununga, encerrando a área total de 255.171,9733 metros quadrados, área essa objeto da Transcrição Nº 3.843, fls. 109, do Livro "3-E", do Cartório Imobiliário local."



## PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

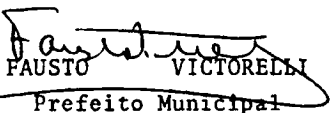


Artigo 2º)- A área de terras de que trata o Artigo anterior, destinar-se-á à implantação de Empresas, às quais se fará alienação de áreas de terras, de conformidade com o disposto na Lei Municipal Nº 2.483/93, de 16 de setembro de 1.993, que instituiu o Programa de Incentivos ao Desenvolvimento Econômico de Pirassununga - PROGRIDE.

Artigo 3º)- As despesas decorrentes da execução da presente Lei, correrão à conta de dotações orçamentárias próprias, ficando o Poder Executivo autorizado a suplementá-las, se necessário, por Decreto, nos termos do Artigo 43, seus Incisos e Parágrafos da Lei Federal Nº 4.320, de 17 de março de 1.964.

Artigo 4º)- Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pirassununga, 07 de outubro de 1.996.

  
- FAUSTO VICTORELLI -  
Prefeito Municipal

Publicada na Portaria.

Data supra.

- WALTER JOÃO DELFINO BELEZIA -  
Secretário Municipal de Administração.  
acgm/.





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



– **LEI COMPLEMENTAR Nº 70, DE 19 DE OUTUBRO DE 2006**

*“Dispõe sobre a implantação do Loteamento Empresarial e Industrial no município de Pirassununga – SP e dá outras providências”* .....

## **A CÂMARA DE VEREADORES APROVA E O PREFEITO MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI COMPLEMENTAR:**

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a implantar um Loteamento Empresarial e Industrial na área de **242.631,192 metros quadrados**, de sua propriedade, objeto da área maior, da matrícula nº 26.350, do cartório imobiliário local, **para abrigar indústrias do tipo II** - Indústria virtualmente sem risco ambiental, e **I2** - Indústria de risco ambiental leve, além de empresas **não poluentes**, com características de indústrias do tipo **II e I2**, com área de construção superior a 2.500 m<sup>2</sup> (dois mil e quinhentos metros quadrados), indústrias essas, caracterizadas de conformidade com a Lei Estadual nº 5.597, de 6 de fevereiro de 1987, que estabeleceu diretrizes para o zoneamento industrial para os municípios do Estado de São Paulo, sendo que a área que receberá o referido loteamento, tem a seguinte descrição: **uma área de terra**, destacada da **GLEBA 1**, objeto da matrícula número 26.350 das fichas 1 e 2 do livro 2, de 27 de janeiro de 2006, do cartório imobiliário local, a qual é delimitada por um polígono irregular, a qual se inicia no vértice nº 5, cravado na divisa do prolongamento da Avenida Felipe Boller Júnior com o Sítio Ponte de Terra - Área - 1, definido pela coordenada plana retangular UTM N= **7.562.480,4026** metros, E= **250.391,1011** metros, conforme planta anexa; deste, segue com azimute **159°44'25"** e ao percorrer uma distância de **10,752** metros, encontra-se o vértice nº 6, confrontando-se do vértice nº 5 ao vértice nº 6 com o Sítio Ponte de Terra – Área 1, matriculado sob nº 24.184, de propriedade da Sra. Lygia Araújo; deste, segue com azimute **155°39'48"** e ao percorrer uma distância de **49,025** metros, encontra-se o vértice nº 7; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular **15,417** metros, formado por um arco de raio de **65,308** metros, ou pela corda do arco com azimute **148°54'01"** e ao percorrer uma distância de **15,381** metros encontra-se o vértice nº 8; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular de **36,785** metros, formado por um arco de raio de **220,503** metros, ou pela corda do arco com azimute **137°20'01"** e ao percorrer uma distância de **36,743** metros encontra-se o vértice nº 9; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular de **16,279** metros, formado por um arco de raio de **69,994** metros, ou pela corda do arco com azimute **125°52'20"** e ao percorrer uma distância de **16,242** metros encontra-se o vértice nº 10; deste, segue com azimute **119°12'35"** e ao percorrer uma distância de **54,060** metros, encontra-se o vértice nº 11; deste, segue com azimute **117°59'06"** e ao percorrer uma distância de **183,341** metros, encontra-se o vértice nº 12; deste, segue com azimute **118°17'56"** e ao percorrer uma distância de **92,606** metros, encontra-se o vértice nº 13; deste, segue com azimute **118°14'42"** e ao percorrer uma distância de **42,814** metros, encontra-se o vértice nº 14; deste, segue com azimute **120°37'19"** e ao percorrer uma distância de **24,108** metros, encontra-se o vértice nº 15; deste, segue com azimute **135°07'09"** e ao percorrer uma distância de **23,156** metros, encontra-se o vértice nº 16; deste, segue com azimute **136°50'02"** e ao percorrer uma distância de **54,375** metros, encontra-se o vértice nº 17; deste, segue com azimute **137°25'51"** e ao percorrer uma distância de **49,254** metros, encontra-se o vértice nº 18; deste, segue com azimute **136°16'49"** e ao percorrer uma distância de **62,550** metros, encontra-se o vértice nº 19, confrontando-se do vértice nº 6 ao vértice nº 19 com o Sítio Ponte de Terra – Área 2, matriculado sob nº 24.185, de propriedade da Sra. Lygia Araújo; deste,



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

34

mede-se em desenvolvimento de curva circular de **138,029** metros, formado por um arco de raio **948,058** metros, ou pela corda do arco com azimute **237°58'19"** e ao percorrer uma distância de **137,907** metros encontra-se o vértice nº **20**; deste, segue com azimute **242°08'34"** e ao percorrer uma distância de **414,793** metros, encontra-se o vértice **A**, confrontando-se do vértice nº **19** ao vértice **A** com a faixa de domínio da Rodovia SP 225, de propriedade do DER – Departamento de Estrada de Rodagem; deste, segue com azimute **314°48'38"** e ao percorrer uma distância de **195,419** metros, encontra-se o vértice **B**; deste, segue com azimute **358°18'49"** e ao percorrer uma distância de **447,486** metros, encontra-se o vértice **C**; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular de **43,983** metros, formado por um arco de raio de **53,00** metros, ou pela corda do arco com azimute **22°05'16"** e ao percorrer uma distância de **42,731** metros encontra-se o vértice **D**; deste, segue com azimute **45°51'41"** e ao percorrer uma distância de **32,497** metros, encontra-se o vértice **E**; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular de **17,580** metros, formado por um arco de raio de **15,519** metros, ou pela corda do arco com azimute **13°24'27"** e ao percorrer uma distância de **16,655** metros encontra-se o vértice **F**; deste, segue com azimute **338°50'28"** e ao percorrer uma distância de **17,166** metros, encontra-se o vértice **G**; deste, segue com azimute **69°33'17"** e ao percorrer uma distância de **52,591** metros, encontra-se o vértice inicial nº **5**, confrontando-se do vértice **A** ao vértice nº **5** com a área remanescente de propriedade da Prefeitura Municipal de Pirassununga; originário desta descrição contendo um perímetro de **2.074,070** metros e uma área de **242.631,192** metros quadrados, ou **24,263** Hectares, ou **10,026** Alqueires Paulista.

Art. 2º Da área descrita no Artigo 1º fica o Poder Executivo autorizado a desmembrá-la em lotes, destinados à implantação de empresas e indústrias citadas no referido artigo, cujos lotes, se fará a alienação, em conformidade com o disposto na Lei nº 2.483, de 16 de setembro de 1993, que instituiu o Programa de Incentivos ao Desenvolvimento Econômico de Pirassununga - PROGRIDE.

Art. 3º As despesas decorrentes da execução da presente Lei Complementar correrão à conta de dotações orçamentárias próprias, ficando o Poder Executivo autorizado a suplementá-las, se necessário, por Decreto, nos termos do Artigo 43, seus incisos e parágrafos, da Lei Federal n.º 4.320, de 17 de março de 1964.

Art. 4º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente a Lei nº 2.776, de 7 de outubro de 1996.

Pirassununga, 19 de outubro de 2006.

- ADEMIR ALVES LINDO -  
Prefeito Municipal

Publicada na Portaria.  
Data supra.

JORGE LUIS LOURENÇO.  
Secretário Municipal de Administração.  
dag/.



# Pirassununga

ANO XVI - 31 DE OUTUBRO DE 2006 - N.º 565

31/10  
CONTRATO/ECT  
DR/SR  
X  
P.M.  
PIRASSUNUNGA

## LEI COMPLEMENTAR Nº 70, DE 19 DE OUTUBRO DE 2006

"Dispõe sobre a implantação do Loteamento Empresarial e Industrial no município de Pirassununga - SP e dá outras providências".

**A CÂMARA DE VEREADORES APROVA E O PREFEITO MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEQUINTE LEI COMPLEMENTAR: Art. 1º** Fica o Poder Executivo autorizado a implantar um Loteamento Empresarial e Industrial na área de **242.631,192 metros quadrados**, de sua propriedade, objeto da área matriculada sob nº 26.350, do cartório imobiliário local, **para abrigar indústrias do tipo 11** - indústria virtualmente sem risco ambiental, e **12** - indústria de risco ambiental leve, além de empresas **não poluentes**.

com características de indústrias do tipo **11 e 12**, com área de construção superior a 2.500 m<sup>2</sup> (dois mil e quinhentos metros quadrados) indústrias essas caracterizadas de conformidade com a Lei Estadual nº 5.597, de 05 de fevereiro de 1987, que estabeleceu diretrizes para o zoneamento industrial para os municípios do Estado de São Paulo, sendo que a área que receberá o referido loteamento, tem a seguinte descrição: **uma área de terra**, destacada da **GLEBA 1**, objeto da matrícula número 26.350 das folhas 1 e 2 do livro 2, de 27 de janeiro de 2006, do cartório imobiliário local, a qual se delimita por um polígono irregular, a qual se inicia no vértice nº 5, cravado na divisa do prolongamento da Avenida Felice Boker Junior com o Sítio Ponte de Terra - Área - 1, definido pela coordenada plana retangular UTM **N= 7.562.480,4026 metros**, **E= 250.391,1011 metros**, conforme planta anexa; deste, segue com azimute **159° 44' 25"** e ao percorrer uma distância de **10,752 metros**, encontra-se o vértice nº 6, confrontando-se do vértice nº 5 ao vértice nº 6 com o Sítio Ponte de Terra - Área 1, matriculado sob nº 24.184, de propriedade da Sra. Lygia Araújo; deste, segue com azimute **155° 39' 48"** e ao percorrer uma distância de **49,025 metros**, encontra-se o vértice nº 7; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular **15,417 metros**, formado por um arco de raio de **65,308 metros**, ou pela corda do arco com azimute **146° 54' 01"** e ao percorrer uma distância de **15,381 metros** encontra-se o vértice nº 8; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular de **36,785 metros**, formado por um arco de raio de **220,503 metros**, ou pela corda do arco com azimute **137° 20' 01"** e ao percorrer uma distância de **36,743 metros** encontra-se o vértice nº 9; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular de **16,279 metros**, formado por um arco de raio de **69,994 metros**, ou pela corda do arco com azimute **125° 52' 20"** e ao percorrer uma distância de **16,242 metros** encontra-se o vértice nº 10; deste, segue com azimute **119° 12' 35"** e ao percorrer uma distância de **54,060 metros**, encontra-se o vértice nº 11; deste, segue com azimute **117° 59' 06"** e ao percorrer uma distância de **183,341 metros**, encontra-se o vértice nº 12; deste, segue com azimute **118° 17' 56"** e ao percorrer uma distância de **92,606 metros**, encontra-se o vértice nº 13; deste, segue com azimute **118° 14' 42"** e ao percorrer uma distância de **42,814 metros**, encontra-se o vértice nº 14; deste, segue com azimute **120° 37' 19"** e ao percorrer uma distância de **24,108 metros**, encontra-se o vértice nº 15; deste, segue com azimute **135° 07' 09"** e ao percorrer uma distância de **23,156 metros**, encontra-se o vértice nº 16; deste, segue com azimute **136° 50' 02"** e ao percorrer uma distância de **54,375 metros**, encontra-se o vértice nº 17; deste, segue com azimute **137° 25' 51"** e ao percorrer uma distância de **49,254 metros**, encontra-se o vértice nº 18; deste, segue com azimute **136° 16' 49"** e ao percorrer uma distância de **62,550 metros**, encontra-se o vértice nº 19, confrontando-se do vértice nº 6 ao vértice nº 19 com o Sítio Ponte de Terra - Área 2, matriculado sob nº 24.185, de propriedade da Sra. Lygia Araújo; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular de **138,029 metros**, formado por um arco de raio **948,058 metros**, ou pela corda do arco com azimute **237° 58' 19"** e ao percorrer uma distância de **137,907 metros** encontra-se o vértice nº 20; deste, segue com azimute **242° 08' 34"** e ao percorrer uma distância de **414,793 metros**, encontra-se o vértice A, confrontando-se o vértice nº 19 ao vértice A com a faixa de domínio da Rodovia SP 225, de propriedade do DER - Departamento de Estrada de Rodagem; segue com azimute **314° 48' 38"** e ao percorrer uma distância de **195,419 metros**, encontra-se o vértice B; deste, segue com azimute

**358° 18' 49"** e ao percorrer uma distância de **447,486 metros**, encontra-se o vértice C; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular de **43,983 metros**, formado por um arco de raio de **53,00 metros**, ou pela corda do arco com azimute **22° 05' 16"** e ao percorrer uma distância de **42,731 metros** encontra-se o vértice D; deste, segue com azimute **45° 51' 41"** e ao percorrer uma distância de **32,497 metros**, encontra-se o vértice E; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular de **17,580 metros**, formado por um arco de raio de **15,519 metros**, ou pela corda do arco com azimute **13° 24' 27"** e ao percorrer uma distância de **16,655 metros** encontra-se o vértice F; deste, segue com azimute **338° 50' 28"** e ao percorrer uma distância de **17,166 metros**, encontra-se o vértice G; deste, segue com azimute **69° 33' 17"** e ao percorrer uma distância de **52,591 metros**, encontra-se o vértice inicial nº 5, confrontando-se do vértice A ao vértice nº 5 com a área remanescente de propriedade da Prefeitura Municipal de Pirassununga, originário desta descrição contendo um perímetro de **2.074,070 metros** e uma área de **242.631,192 metros quadrados**, ou **24,263 Hectares**, ou **10,026 Alqueires Paulista**. **Art. 2º** Da área descrita no Artigo 1º fica o Poder Executivo autorizado a desmembrá-la em lotes, destinados à implantação de empresas e indústrias citadas no referido artigo, cujos lotes, se fará a alienação, em conformidade com o disposto na Lei nº 2.483, de 16 de setembro de 1993, que instituiu o Programa de Incentivos ao Desenvolvimento Econômico de Pirassununga - PROGRIDE. **Art. 3º** As despesas decorrentes da execução da presente Lei Complementar correrão a conta de dotações orçamentárias próprias, ficando o Poder Executivo autorizado a suplementá-las, se necessário, por Decreto, nos termos do Artigo 43, seus incisos e parágrafos, da Lei Federal nº 4.320, de 17 de março de 1964. **Art. 4º** Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente a Lei nº 2.776, de 7 de outubro de 1996.

Pirassununga, 19 de outubro de 2006.

**Ademir Aives Lindo**

Prefeito Municipal

Jorge Luis Lourenço

Secretário Municipal de Administração

REPUBLICANDO

## LEI Nº 3.500, DE 10 DE OUTUBRO DE 2006

"Visa alterar o Programa 7005 - Processo Legislativo, da Lei nº 3.437, de 12 de dezembro de 2005, o Plano Plurianual do Município conforme especifica".

**A CÂMARA DE VEREADORES APROVA E O PREFEITO MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEQUINTE LEI: Art. 1º** Ficam aprovadas as alterações no Anexo V do Programa 7005 - Processo Legislativo - 01.01.00 - Câmara Municipal de Pirassununga, da Lei nº 3.437, de 12 de dezembro de 2005, o Plano Plurianual do Município Período 2006 a 2009, conforme consta do quadro demonstrativo anexo a esta Lei. **Art. 2º** Os recursos necessários para atender às alterações referidas no artigo 1º, serão os dispostos no artigo 43, § 1º, III, da Lei Federal nº 4.320, de 17 de março de 1964. **Art. 3º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pirassununga, 10 de outubro de 2006.

**Ademir Aives Lindo**

Prefeito Municipal

Jorge Luis Lourenço

## LEI Nº 3.506, DE 19 DE OUTUBRO DE 2006

"Autoriza abertura de crédito suplementar no orçamento vigente do Serviço de Água e Esgoto de Pirassununga - SAEP, conforme especifica e dá outras providências".

