



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Rua Joaquim Procópio de Araújo, nº 1.662 - Centro - Caixa Postal 89 - Fone: (19) 3561 2811
Estado de São Paulo
E-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br
Site: www.camarapirassununga.sp.gov.br

INDICAÇÃO
Nº 73/2022

**ENCAMINHE-SE AO SENHOR
PREFEITO MUNICIPAL**

21, FEV 2022

Sala das Sessões


PRESIDENTE

Considerando que este Vereador sugere que a Administração Municipal implemente em nossa cidade o Projeto Planta Popular nos moldes da cidade de Caraguatatuba (**fotos anexas**);

Considerando que o projeto oferece aos munícipes 20 opções de plantas populares (projetos arquitetônicos) para construção de um imóvel totalmente regularizado;

Considerando que tal projeto ajudará e muito as famílias mais carentes de nosso município oferecendo-lhes a probabilidade de economia e conforto

Diante dessas considerações **INDICO** ao Senhor Prefeito Municipal, pelos meios regimentais, estude a possibilidades da implementação do Projeto Planta Popular nos moldes da cidade de Caraguatatuba em nossa cidade.

Sala das Sessões, 21 de fevereiro de 2022.


Carlos Luiz de Deus - "Carlínhos"
Vereador



PLANTA POPULAR

A PREFEITURA OFERECE AO MUNICÍPIO DE BAIXA RENDA O PROJETO COMPLETO DO SEU IMÓVEL

CONHEÇA NOSSOS MODELOS
ACESSE AQUI

MODELO 04

MODELO 03

MODELO 02

MODELO 01

MODELO 08 A



PLANTA POPULAR

O QUE É?

A Prefeitura de Caraguatatuba oferece aos municípios 20 opções de plantas populares (projetos arquitetônicos) para construção de um imóvel totalmente regularizado.

POR QUE SOLICITAR?

Porque quando se planeja a construção a probabilidade de economia e conforto é muito maior.

QUEM TEM DIREITO AO BENEFÍCIO?

- Quem possui apenas um único imóvel cadastrado no município;
- Quem possui renda familiar não superior a três salários mínimos;
- Quem não tenha sido beneficiado com projeto de planta popular ou por qualquer outro tipo de programa habitacional, nos últimos cinco anos, anteriores ao pedido;
- Comprovação de residência fixa no município há, no mínimo, dois anos, anteriores ao pedido.

FIÇAM EXCLUIDOS DOS BENEFÍCIOS DESTA LEI:

- Os imóveis com edificações parciais ou totalmente acabadas;
- Os imóveis inseridos em áreas de: risco, congeladas, de preservação permanente ou com restrições judiciais específicas.

PLANTA POPULAR



QUAL PROCEDIMENTO ADOTAR?

Para solicitar a planta popular o município deverá apresentar, no Setor de Protocolo da Prefeitura Municipal, os seguintes documentos:

- Requerimento padrão, devidamente preenchido com o nome do proprietário ou possuidor do imóvel, endereço telefone, assinatura e data;

- Comprovante de recolhimento aos cofres públicos, das respectivas taxas e emolumentos;

- Declaração de Renda (retirada no Protocolo da Prefeitura);

- Cópia do Holerite;

- Cópia da Carteira de Trabalho (Espelho e Registros);

- Cópia da matrícula atualizada ou da escritura registrada do imóvel, ou do contrato de compra e venda ou instrumento de cessão firmados pelo legítimo proprietário ou possuidor;

- Cópia do RG e do CPF do requerente;

- Certidão Negativa de Débitos Municipais (retirada na Seção de Dívida Ativa ou pelo site da Prefeitura).

QUAL O CUSTO?

A valor a ser desembolsado pelo município pode variar entre R\$ 200,00 a R\$ 300,00 que serão gastos com as taxas tributárias e impressão do projeto em empresa cadastrada no município.



MODELO 01

PARA LOTE DE 15 X 30 = 450,00m²

CONSTRUÇÃO DE 70,00m²

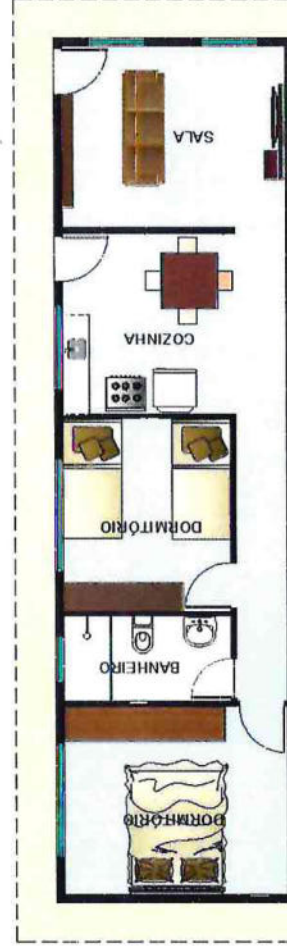




MODELO 02

LOTE DE 10 X 30 = 300,00m²

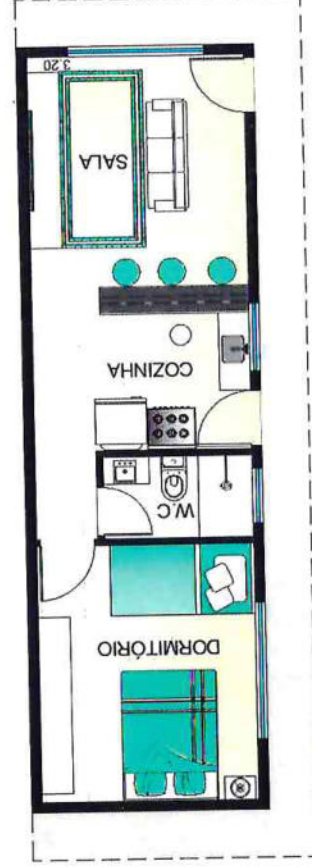
CONSTRUÇÃO DE 62,02m²



MODELO 03

LOTE DE 5 X 25 = 125,00m²

CONSTRUÇÃO DE 39,38m²



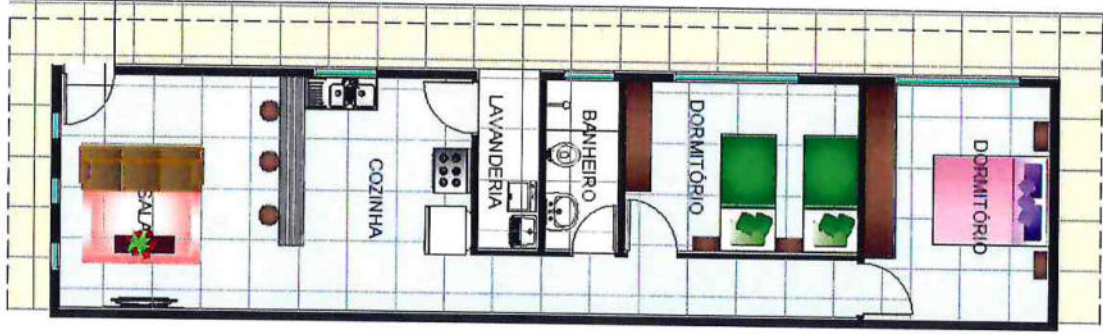
MODELO 04

LOTE DE 10 X 35 = 350,00m²

CONSTRUÇÃO DE 56,70m²

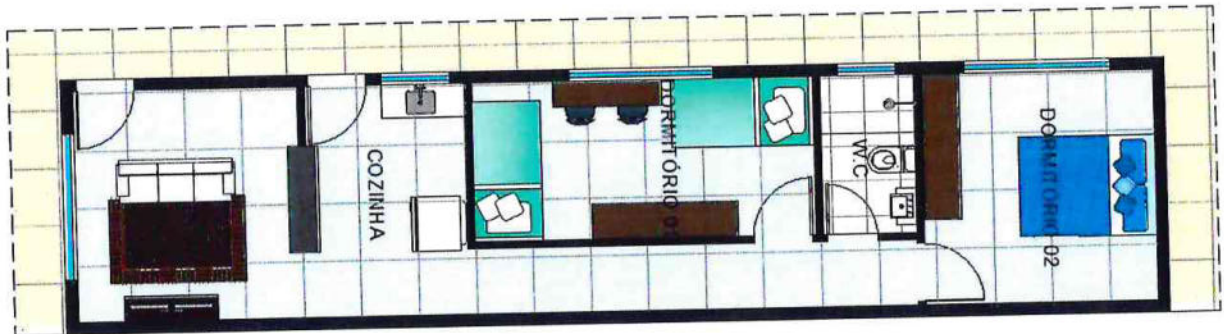


MODELO 05



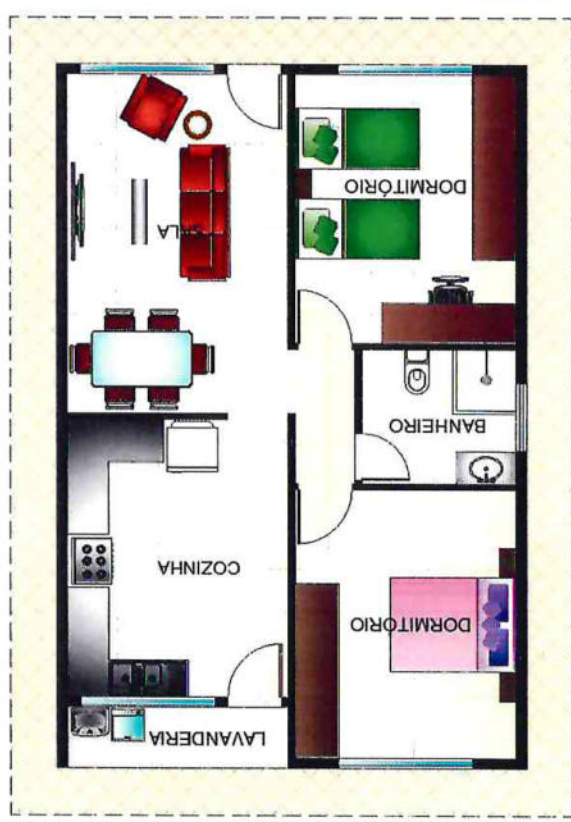
LOTE DE 6 X 25 = 150,00m²
CONSTRUÇÃO DE 64,78m²

MODELO 06



LOTE DE 5 X 25 = 125,00m²
CONSTRUÇÃO DE 53,02m²

MODELO 07



LOTE DE 10 X 25 = 250,00m²
CONSTRUÇÃO DE 62,02m²

MODELO 08

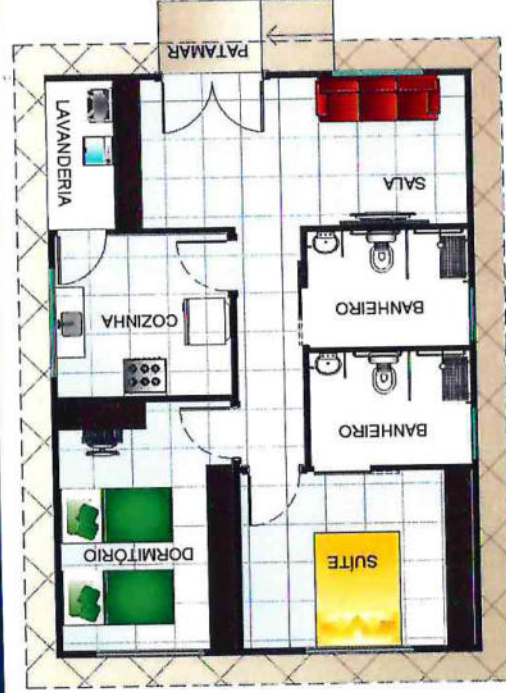


LOTE DE 12 X 30 = 360,00m²
CONSTRUÇÃO DE 70,00m²

MODELO 08 A

LOTE DE 10 X 25 = 250,00m²

CONSTRUÇÃO DE 65,17m²

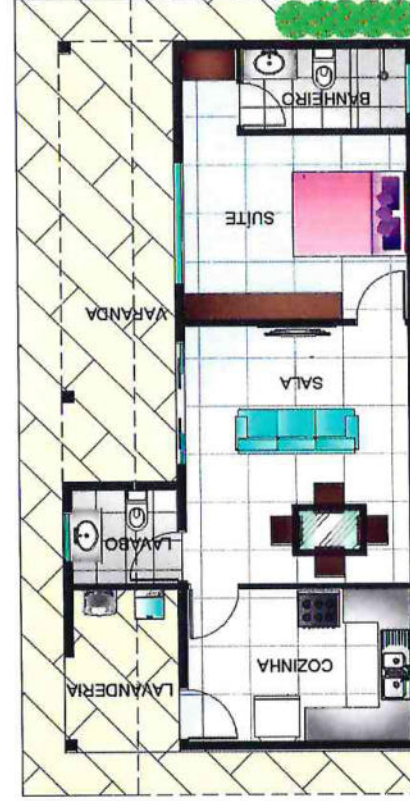




CONSTRUÇÃO DE 62.00m²

LOTE DE 10 X 25 = 250.00m²

MODELO 09

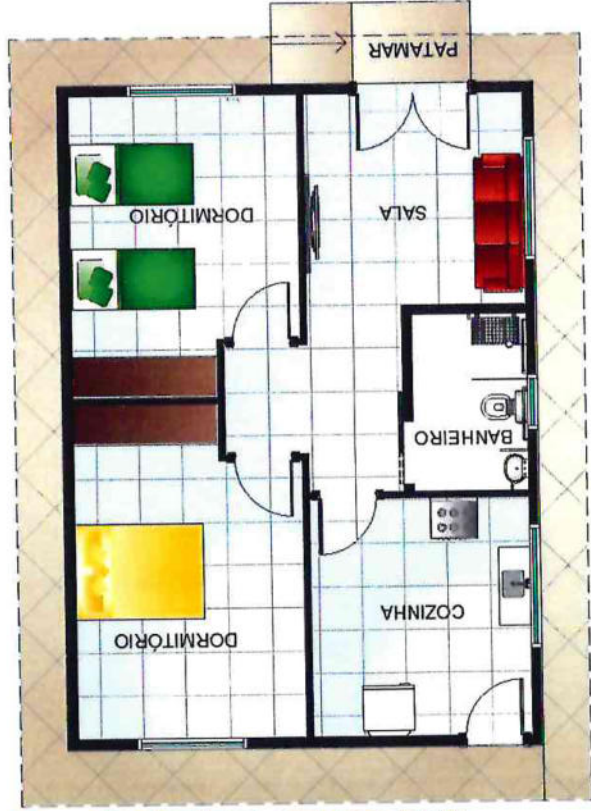


MODELO 10



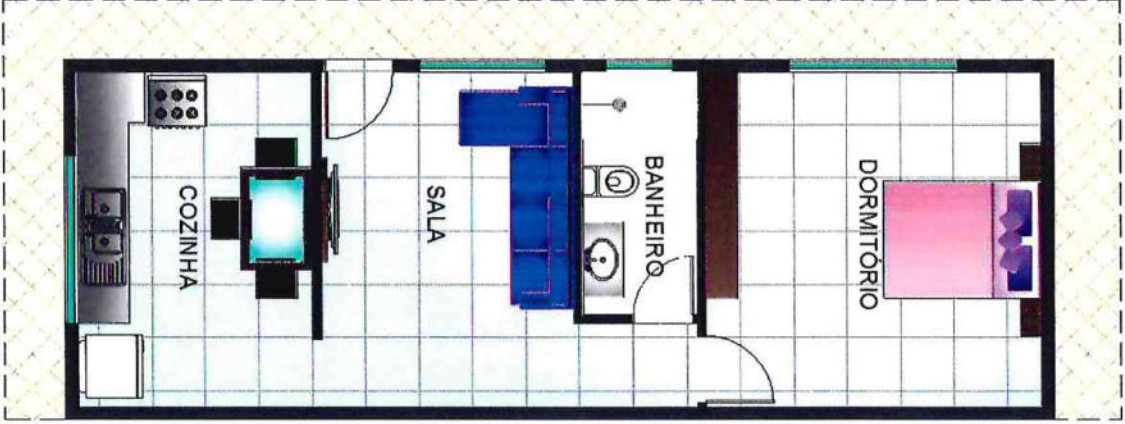
LOTE DE 15 X 32 = 480,00m²
CONSTRUÇÃO DE 68,25m²

MODELO 10 A



LOTE DE 12 X 30 = 360,00m²
CONSTRUÇÃO DE 68,25m²

MODELO 11



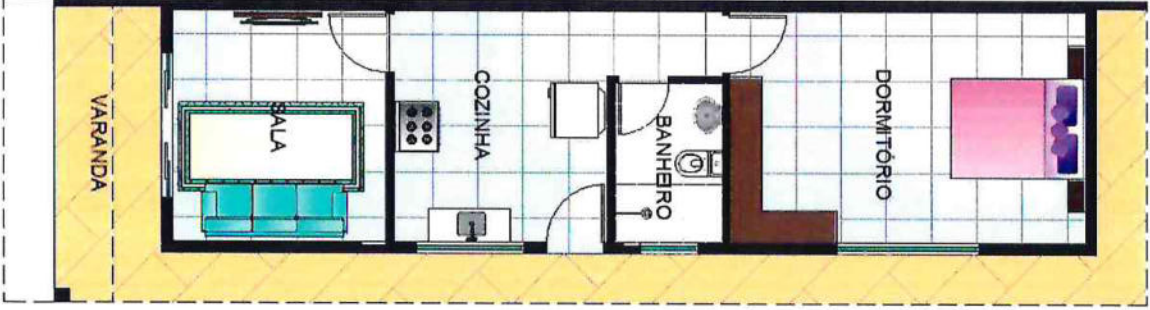
LOTE DE 6 X 25 = 150,00m²
CONSTRUÇÃO DE 50,52m²

MODELO 12



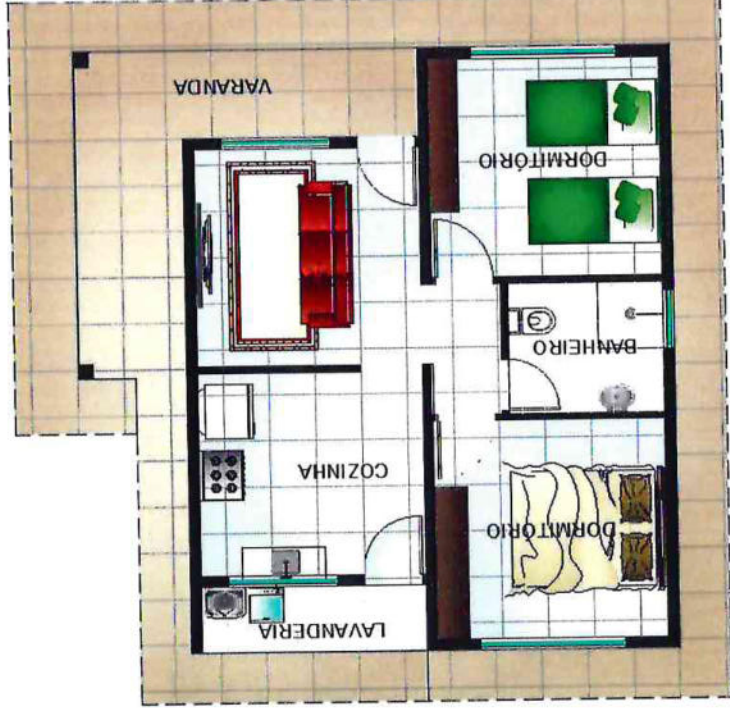
LOTE DE 10 X 25 = 250,00m²
CONSTRUÇÃO DE 70,00m²

MODELO 13



LOTE DE 5 X 25 = 150,00m²
CONSTRUÇÃO DE 51,10m²

MODELO 14



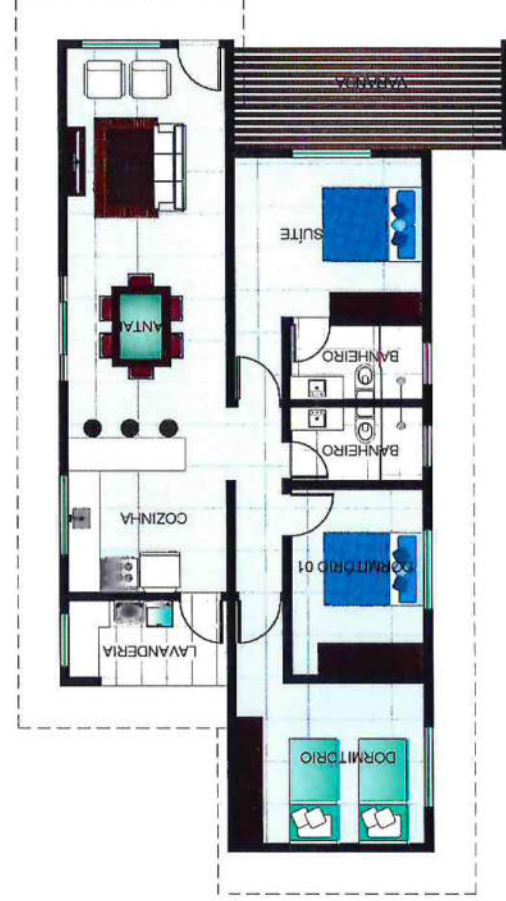
LOTE DE 12 X 30 = 360,00m²
CONSTRUÇÃO DE 62,80m²



MODELO 15

PARA LOTE DE 10 X 25 = 250,00m²

CONSTRUÇÃO DE 100,00m²



MODELO 16

PARA LOTE DE 5 X 25 = 125,00m²

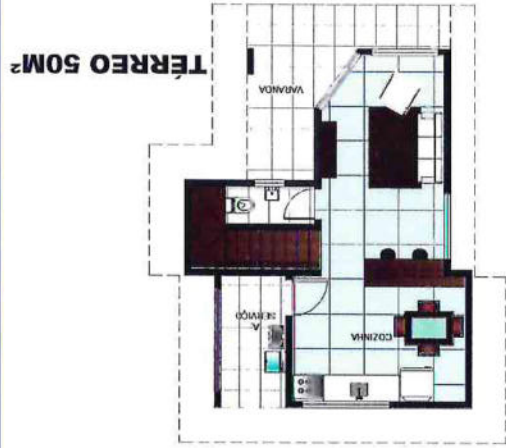
CONSTRUÇÃO DE 58,00m²





MODELO 17

PARA LOTE DE 10 X 25 = 250,00m²
CONSTRUÇÃO DE 100,00m²



MODELO 18

PARA LOTE DE 5 X 25 = 125,00m²

CONSTRUÇÃO DE 100,00m²

