



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 3561.2811

Estado de São Paulo

E-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br

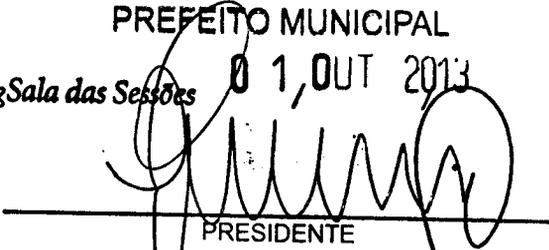
Site: www.camarapirassununga.sp.gov.br

ENCAMINHE-SE AO SENHOR
PREFEITO MUNICIPAL

INDICAÇÃO

Nº 658/2013 Sala das Sessões

01, OUT 2013

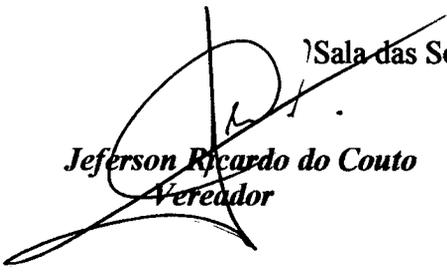

PRESIDENTE

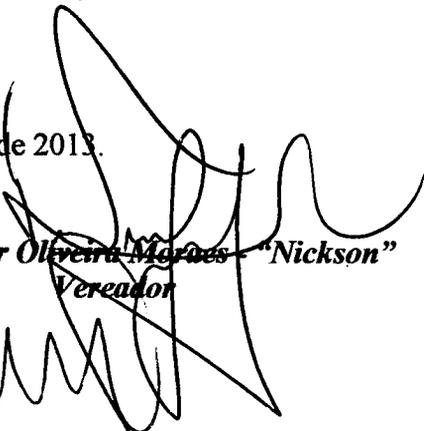
Considerando que a Associação Regional dos Engenheiros e Arquitetos de Pirassununga (AREA) enviou a esta Casa de Leis o Ofício nº 117/2013, referente ao andamento de aprovações e expedição de alvarás na Secretaria Municipal de Planejamento, cópia anexo;

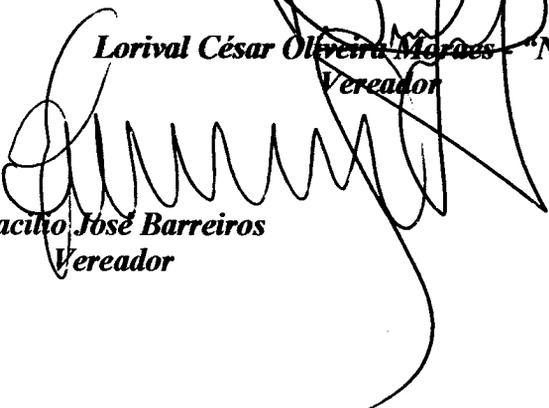
Considerando a representação do Legislativo nos pleitos da população e entidades.

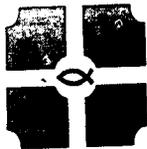
Nestas condições, **INDICAMOS** à Senhora Prefeita Municipal, pelos meios regimentais, verifique possibilidade de estudar a documentação enviada pela Associação Regional dos Engenheiros e Arquitetos de Pirassununga (AREA), para a tomada de providências pertinentes ao assunto.

Sala das Sessões, 01 de outubro de 2013.


Jeferson Ricardo do Couto
Vereador


Lorival César Oliveira Moraes - "Nickson"
Vereador


Otacilio José Barreiros
Vereador



AREA

ASSOCIAÇÃO REGIONAL DE ENGENHEIROS E ARQUITETOS
C.N.P.J. Nº 51.410.801/0001-66 - Declarada de Utilidade Pública - Lei nº 1848/88

Ofício nº. 117/2013 – AREA

Pirassununga, 17 de setembro de 2013

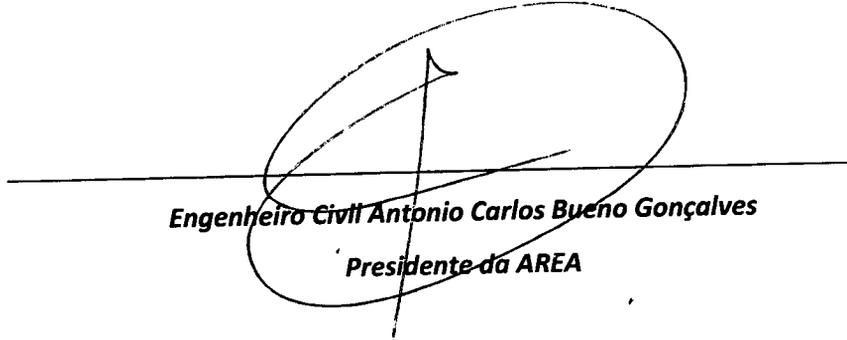
*Ass. Vereadores
Facem Intimido
17/09/13*

Ilustríssimo Senhor Dr. Otacilio José Barreiros
Presidente da Câmara Municipal de Pirassununga e Demais Vereadores

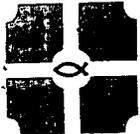
A Associação Regional de Engenheiros e Arquitetos – AREA encaminha em anexo cópia do Ofício nº. 116/2013 encaminhado a Excelentíssima Prefeita Municipal, referente o atraso de alvará, devido os comunique-se desnecessários através da Secretaria Municipal de Planejamento quando da aprovação de projetos, exigências estas que vem prejudicando os profissionais da área da engenharia, arquitetura e mão de obra da construção civil em nosso município.

Segue também a cópia da Ata nº. 521/2013 da reunião extraordinária realizada às nove horas do dia 13 de setembro na sede da AREA com os profissionais da área tecnológica para tratar do assunto acima mencionado, para análise e posicionamento dos nobres vereadores.

Atenciosamente,


Engenheiro Civil Antonio Carlos Bueno Gonçalves
Presidente da AREA

Rua Felipe Boller Júnior, nº 4255 - Cidade Jardim - Pirassununga / SP
CEP 13631-120 - Fone/Fax: (19) 3561-1263 / 3561-8530
www.areapirassununga.com.br - e-mail: areapirassununga@hotmail.com



AREA

ASSOCIAÇÃO REGIONAL DE ENGENHEIROS E ARQUITETOS
C.N.P.J. Nº 51.410.801/0001-66 - Declarada de Utilidade Pública - Lei nº 1848/88

Ofício nº. 116/2013 – AREA

Pirassununga, 13 de setembro de 2013.

Excelentíssima Senhora Cristina Aparecida Batista

Prefeita Municipal

Na manhã de hoje, a Associação Regional de Engenheiros e Arquitetos realizou uma reunião tendo como principal assunto de pauta a aprovação de projetos junto à Secretaria Municipal de Planejamento, onde estiveram presentes os profissionais da área tecnológica, os quais desaprovam o método utilizado por esta Secretaria quando da aprovação dos projetos. Estando todos os presentes de acordo, segue lista abaixo de assinaturas, onde inclusive ficou decidido a elaboração deste ofício para que sejam tomadas as devidas providencias.

A aprovação de projetos feita pela Secretaria Municipal de Planejamento encontra-se ineficiente, burocrática e dispendiosa, prejudicando os proprietários, os trabalhadores da construção civil e os profissionais da engenharia e da arquitetura.

Existem Legislações Municipais que os profissionais, sob pena de responsabilidade, têm obrigação de conhecer e respeitar ao elaborar seus projetos, como o Código de Obras, o Código Sanitário e as normativas do Corpo de Bombeiros.

Em reunião realizada no dia 10/04/2013 com a Secretária de Planejamento e os profissionais da cidade, ficou definido que a análise e aprovação seria simplificada ao contorno do projeto, desde que respeitados os recuos frontais, os recuos laterais e a ocupação do solo.

Chegou-se a este consenso, pois esta situação é permitida pela Legislação e beneficiaria todos os envolvidos. Entretanto, por razões desconhecidas, a Secretaria de Planejamento não está cumprindo o que foi acordado na reunião.

Rua Felipe Boller Júnior, nº 4255 - Cidade Jardim - Pirassununga

CEP 13631-120 - Fone/Fax: (19) 3561-1263 / 3561-8530

www.areapirassununga.com.br - e-mail: areapirassununga@hotmail.com

2º CARTÓRIO DE NOTAS E PROTESTOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

AUTENTICAÇÃO
ANTIGA QUE NÃO TEM A PRETENSÃO, DOBRO

AUTENTICAÇÃO
077 OAA 42540

JOICE MAFRA DE OLIVEIRA
Escrivente

Válido somente com o selo de AUTENTICIDADE



AREA

ASSOCIAÇÃO REGIONAL DE ENGENHEIROS E ARQUITETOS

C.N.P.J. Nº 51.410.801/0001-66 - Declarada de Utilidade Pública - Lei nº 1848/88

Observamos que a análise e a aprovação de projetos estão levando em média três meses, fazendo com que somente após este período, a prefeitura forneça o alvará de construção. Verifica-se que isso é reflexo do excesso de rigor da Secretaria de Planejamento quando da expedição dos chamados "comunique - se".

Entendemos que varias exigências são desnecessárias e apresentamos alguns exemplos de situações que colaboram para burocratizar a emissão do alvará de construção, a saber:

1 - Exigência de colocação de aparelhos sanitários nas plantas de banheiros e cozinhas;

2 - Solicitação de preenchimento de requerimento para retirada de entulhos nos projetos de regularização sendo que a obra já esta concluída;

3 - Colocação da planta de cobertura de linha de divisa do terreno, uma vez que a planta baixa do projeto já esta cotada no terreno, que vem a gerar mais gastos na plotagem para os profissionais e os proprietários;

4 - Exigência no setor de comunicações da prefeitura para que a cientificação seja feita direto aos proprietários, quando na verdade deveria ser feita direto ao profissional responsável.

5 - Mudança no atendimento aos profissionais da área tecnológica no Setor de Planejamento que está sendo realizado apenas dois dias na semana, quando o ideal seria o atendimento todos os dias uteis como era de praxe na administração anterior.

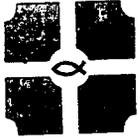
Informamos ainda que o excesso de "comunique-se" implica em perda de tempo, gastos desnecessários e prejuízo ao desenvolvimento de nossa cidade. É notório reconhecer que em outros municípios não ocorre esta situação, pois a emissão do alvará de construção é feita apenas com o protocolo do contorno do projeto, cabendo aos engenheiros civis, arquitetos e técnicos em edificações conhecerem a Legislação Municipal e Estadual. Além disso, deve ficar na obra a planta baixa de execução do projeto de acordo com a lei, sujeitando o empreendimento à fiscalização dos agentes da Secretaria Municipal de Planejamento.

[Handwritten signatures and initials]

Cartório de Notas e Protestos
Rua Felipe Boller Júnior, nº 4255 - Cidade Jardim, Pirassununga - SP
CEP 13631-120 - Fone/Fax: (19) 3561-1293 / 3561-4853
www.areaspirassununga.com.br - e-mail: areaspirassununga@hotmail.com

CARTÓRIO DE NOTAS E PROTESTOS
RUA FELIPE BOLLER JUNIOR, Nº 4255 - CIDADE JARDIM, PIRASSUNUNGA - SP
CEP 13631-120 - FONE/FAX: (19) 3561-1293 / 3561-4853
www.areaspirassununga.com.br - e-mail: areaspirassununga@hotmail.com

JOICE MAFRA DE OLIVEIRA
Escritora
Válido somente com o selo de AUTENTICIDADE

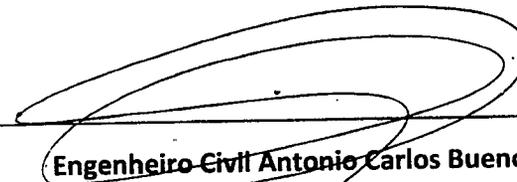


AREA

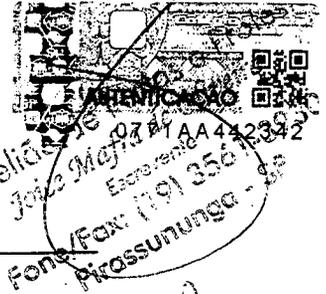
ASSOCIAÇÃO REGIONAL DE ENGENHEIROS E ARQUITETOS
C.N.P.J. Nº 51.410.801/0001-66 - Declarada de Utilidade Pública - Lei nº 1848/88

Por fim, caso não haja o cumprimento da Legislação pertinente, é de inteira responsabilidade dos profissionais que atuam como diretores, projetistas e orientadores técnicos, quaisquer infortúnios civis ou criminais que possam ocorrer.

Atenciosamente,


Engenheiro Civil Antonio Carlos Bueno Gonçalves

Presidente da AREA



2º CARTÓRIO DE NOTAS E PROTESTOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP
AUTENTICADO
AUTENTICO A PRESENTE COM REPRODUÇÃO QUE ESTÁ IGUAL
AO ORIGINAL QUE ME FOI APRESENTADA. DOU FÉ.

JOICE MAERA DE OLIVEIRA

Nome	Assinatura	Título Profissional	Nº. CREA-SP
Jose Francisco Silva Restelli		ARQUITETO	CAV A-4504-5
Henrique de Sena		Engenheiro	070042369
Luiz Roberto Lombardi		Engenheiro	13211-
Antônio Ricardo Hipólito		ENGE. CIVIL	506702207
Adriana Simotti Jordão		Eng.º Civil	000855408
GASPAR DO CAAMO DEBEIRO		ENG. CIVIL	5061742677
(SEM) José Roberto			0600647195
Ana Paula Rondon Salgueiro		Arquiteta e Urbanista	40 011.94.000
MARCO EDUARDO SENNA		ARQUITETO E URBANISTA	A20556-7
JOSE ROMEO M. MONTE		ENG.º CIVIL	A32944-7
Edson Luiz de Godoi		Eng.º Agrônomo	060053426.7
LUIS HAZIENE BARRIRATO		ENG.º CIVIL	060108192-5
LUCIANO AVOGLIO		ENG.º AGRO	0601302771
FERNANDO S. DOMÉTIAS		Eng.º Civil	0682320448
LUCILEI AMARAL MARTINS		Eng.º P. Mec	034.488-4
MARCO MELACCIUS VILHA		ENG.º CIVIL	5063021725
ALTON J. T. MARRASOM		ENG.º AGRÔNOMO	0601168878
SERGIUS NELSON DOS SANTOS		Eng.º Civil	000108279-1
Edelvaldo Américo Comedon		Eng.º Mecânica	060176702-3
Sabica Silveira Sacler		Eng.º Elétrica	5062199510

Rua Felipe Boller Júnior, nº 4255 - Cidade Jardim - Pirassununga / SP
CEP 13631-120 - Fone/Fax: (19) 3561-1263 / 3561-8530
www.areapirassununga.com.br - e-mail: areapirassununga@hotmail.com

ATA DE Nº. 521/13 DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA EXECUTIVA ASSOCIAÇÃO REGIONAL DE ENGENHEIROS E ARQUITETOS AREA, - PIRASSUNUNGA, SP.

Aos treze dias do mês de setembro do ano de dois mil e treze reuniram-se em caráter extraordinário na sede da Associação Regional de Engenheiros e Arquitetos AREA, os profissionais que integram a Diretoria, triênio 2011/2014 relacionados a seguir: Presidente – Engenheiro Civil Antonio Carlos Bueno Gonçalves, Vice - Presidente – Engenheira Civil Adriana Sinotti Jordão, Tesoureiro – Engenheiro Agrimensor Edmur Luiz de Godoy, Tesoureiro Adjunto – Engenheiro Civil Antonio Ricardo Hypólito, Secretária – Arquiteta e Urbanista Ana Paula Rondon Salgueiro, Relações Públicas – Engenheiro Agrimensor/Civil Luiz Henrique Barbirato, Suplente – Arquiteto/Urbanista Marcos Eduardo Serrador, Suplente – Engenheiro Civil Sebastião Nelson Faracini, Festividades – Engenheiro Agrônomo Luciano Avoglio, Patrimônio – Engenheiro Civil Miguel Pizarro Junior, Patrimônio – Engenheiro Agrimensor/Civil Gaspar do Carmo Ribeiro e demais convidados conforme consta no livro de assinaturas pagina 12 (verso). Os demais justificaram ausência, para tratarem de assuntos relativos à classe, estabelecidos previamente pelo Presidente na seguinte ordem:

1.1 - Comunicação do Senhor Presidente. 1.2 - Comunicação dos Senhores Diretores. O Senhor Presidente declarou aberta a reunião às nove horas agradecendo a Deus a oportunidade de se reunirem mais uma vez. **1- EXPEDIENTE – 1.1 –** O Senhor Presidente Engenheiro Civil Antonio Carlos Bueno

Gonçalves informou que excepcionalmente a reunião foi convocada em caráter extraordinário para tratar de assuntos de cunho de grande importância aos profissionais da área tecnológica, sendo explanados abaixo na seguinte ordem: **Item 1.2 -** Em caráter de urgência foram convocados os profissionais da área da engenharia civil e arquitetura para tratarem da dificuldade quando da aprovação de projetos junto a Secretaria Municipal de Planejamento, questão á qual gerou grande discussão entre os profissionais, perante vários questionamentos em relação as dificuldades que todos esses profissionais veem enfrentando para aprovação de seus projetos, os membros presentes decidiram por elaborarem o ofício nº. 116/2013 e encaminhar para a Excelentíssima Senhora Prefeita Municipal Cristina Aparecida Batista para que a mesma providencie melhorias neste serviço público prestado, o qual esta prejudicando não só os profissionais da engenharia e arquitetura, mas também profissionais da construção civil e proprietários de obras que ficam paralisadas aguardando aprovação do projeto. **Item**

1.3 – Diretores da AREA e Representantes Comerciais da Empresa SHEPP Elevadores estiveram presentes para leitura e aprovação do contrato para aquisição de uma Plataforma Elevatória de Acessibilidade, estando todos os presentes de acordo o contrato foi assinado. A Plataforma Elevatória será instalada para que pessoas com necessidades especiais possam ter acesso ao salão de eventos do piso superior da sede da AREA, atendendo assim a Lei Federal nº. 10.048/2000 das Normas de Acessibilidade. Estiveram presentes também Engenheiros da Empresa Construtora Bertoli, os quais perante solicitação apresentaram contrato de prestação de serviço de mão de obra na parte do serviço de alvenaria para instalação da Plataforma Elevatória, estabelecendo o período de 45 dias para a entrega do serviço, o qual a plataforma será instalada em seguida pela Empresa SHEPP, o contrato foi lido,

3º Cartório de Notas e Protestos
Autenticação
Autentico a Presença
Cópia Reprográfica que está igual
ao Original
24/09/2013
JOICE MAFRA DE OLIVEIRA
Escrevente
Válido somente com o selo de AUTENTICIDADE

3º CARTÓRIO DE NOTAS E PROTESTOS
AUTENTICAÇÃO
AUTENTICO A PRESENÇA
CÓPIA REPROGRÁFICA QUE ESTÁ IGUAL
AO ORIGINAL
24/09/2013
JOICE MAFRA DE OLIVEIRA
Escrevente
Válido somente com o selo de AUTENTICIDADE

38 aprovado e assinado pela Diretoria da AREA. Diante destas aprovações, todos chegaram ao consenso
 39 que todas as instituições públicas e até mesmo as privadas que se enquadram nas necessidades de
 40 acessibilidade devem seguir o exemplo de nossa entidade e tornar seus prédios acessíveis aos portadores
 41 de deficiência física, idosos e grávidas. Como ninguém mais quisesse fazer uso da palavra, o Senhor
 42 Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a reunião às dez horas e quarenta e cinco
 43 minutos, sendo que eu, **Arquiteta e Urbanista Ana Paula Rondon Salgueiro (Secretária)** lavrei a
 44 presente Ata, que foi lida, discutida e aprovada, vai assinada por mim e pelo Presidente, sendo que a
 45 assinatura dos demais membros presente consta na lista de presença pagina 12 (verso).

Engenheiro Civil Antonio Carlos Bueno Gonçalves
Presidente da AREA

2º CARTÓRIO DE NOTAS E PROTESTOS
 COMARCA DE MIRASSOLUNGA - SP
 AUTENTICAÇÃO
 AUTENTICO A PRESENTE CÓPIA REPROGRÁFICA QUE ESTÁ IGUAL
 AO ORIGINAL QUE ME FOI APRESENTADA, DOU FÉ.
 27-07-2013

JOICE MAIRA DE OLIVEIRA
 Escrevente
 Válido somente com o selo de AUTENTICIDADE

Ana Paula Rondon Salgueiro
Arquiteta e Urbanista Ana Paula Rondon Salgueiro
 Secretária

29 Tabelião de Notas e Protestos
 Joice Maíra de Oliveira
 Rua ... 3541-3540
 Pirmasolungu...



AREA

ASSOCIAÇÃO REGIONAL DE ENGENHEIROS E ARQUITETOS

C.N.P.J. Nº 51.410.801/0001-66 - Declarada de Utilidade Pública - Lei nº 1848/88

LISTA DE PRESENÇA REFERENTE À ATA DE Nº 521/2013 DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA EXECUTIVA DA ASSOCIAÇÃO REGIONAL DE ENGENHEIROS E ARQUITETOS AREA - PIRASSUNUNGA, SP.

Data: 13 de setembro de 2013.

Horário: 09h00

Nome

Assinatura

Jose Francisco SINA KETTELHUT	
Georgy Queiroz Sancho	
Carlos Roberto Schimpe	
Luiz Roberto Antoniazzi	
Jouliane Simatti Jordão	
Antonio Ricardo Hypólito	
Gaspar do Carmo Ribeiro	
Leandro de Almeida	
Angela Paula Rondon Salgueiro	
Mauro Eduardo Seradac	
JOSE ROMEO MURUMI MONTE	
Edmir Luiz de Godof	
LUIZ HENRIQUE BARRATO	
LUCIANO AVOGLIO	
FERNANDO JOSÉ DOMÉVILA	
Lucinei Pinhal	
MAURO MATEUS VIEIRA	
ALBERTO JOSÉ TUCMANTEL MARANGÃO	
SEBASTIÃO JACSON FRANCISCO MAFRA DE OLIVEIRA	
Edvaldo Antonio Gomella	
Laura Silene Sadoczi	
Patricia Costa Buiatti Goncalves	

CARTÓRIO DE NOTAS E PROTESTOS
 COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP
 AUTENTICAÇÃO
 AUTENTICADO PRESENTE COPIA DE ROMBAFIDA POR ASSAIGNIA
 NO ORIGINAL DO ME FUI APRESENTADA DOU FE
 01/09/2013
 Escrevente
 Autenticado com o selo de AUTENTICAÇÃO

Rua Felipe Bolfer Júnior, nº 4255 - Cidade Jardim - Pirassununga / SP

GEP 13631-120 Fone/Fax: (19) 3561-1263 / 3561-8530

www.areapirassununga.com.br - e-mail: areapirassununga@hotmail.com

