



# CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1645 - Fone/Fax: (0195) 61.2811  
Estado de São Paulo

**REQUERIMENTO**  
Nº 360/98

**APROVADO**  
Provisório nº 24 de 11 de 98  
Sala das Sessões de 11 de 98  
PRESIDENTE

Senhor Presidente,  
Nobres Pares,

Temos recebido dos mutuários do Conjunto Habitacional "Jardim Anversa", várias reclamações que têm como escopo, as constantes variações nos valores das prestações dos imóveis que adquiriram.

Exemplo dessa insurgência, extrai-se do documento que ora segue anexo, onde deparamos que o preço da prestação do mês de abril de 1998, foi de R\$ 54,97; em outubro, variou para maior, atingindo o importe de R\$ 57,96 e para dezembro de 1998, a quantia da mensalidade subiu para R\$ 60,89.

Pode parecer, em princípio, que as alterações nas prestações nada representam, tendo em vista a pequena diferença entre uma e outra. No entanto, há de se notar que a população daquele núcleo habitacional são pessoas humildes e de poucos salários, que para eles, muito representam as diferenças que pagam a maior durante o ano.

Por outro lado, temos que nos atentar ainda que a economia está estabilizada, não existindo aumento de salários, não havendo justificativa para as constantes alterações nos preços das prestações.

Diante desse quadro nobres pares, necessário a aprovação do presente requerimento, onde busco informações junto à Companhia de Desenvolvimento Habitacional Urbano do Estado de São Paulo (CDHU), perquerindo as respostas para o fato apresentado, com o objetivo de podermos esclarecer os mutuários daquele Conjunto Habitacional.

*Art. 12*



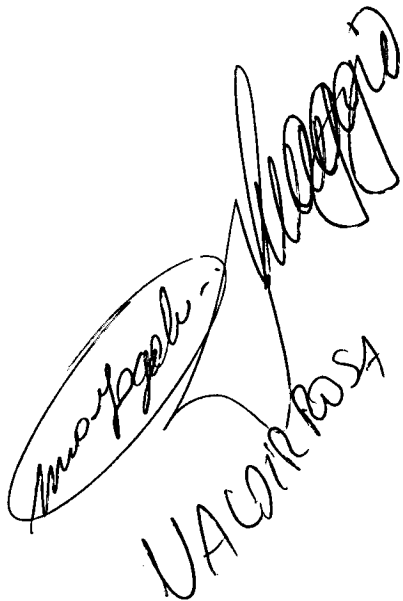
# CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

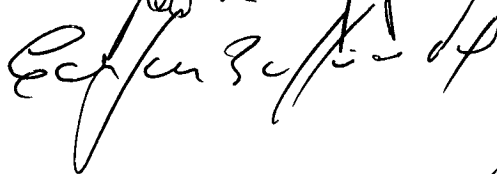
Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1645 - Fone/Fax: (0195) 61.2811  
Estado de São Paulo

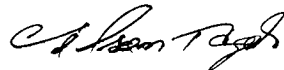
Isto posto, **REQUEIRO** à Mesa, pelos meios regimentais, seja encaminhado o presente requerimento à CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional Urbano do Estado de São Paulo), na pessoa de seu representante legal, para que informe esta Casa de Leis, o porque das constantes alterações nas prestações das casas, esclarecendo se as divergências continuarão ou haverá uma estabilização no valor do pagamento das prestações. Requeiro ainda, que a conceituada Companhia, preste outros esclarecimentos que entender necessários.

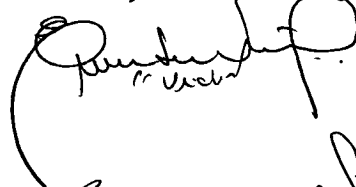
Sala das Sessões, 24 de Novembro de 1998.

  
**Carlos Alberto da Silva Tuckmantel**  
Vereador.

  
UACOPRASA











Local de Pagamento: 00026 - PIRASSUNUNGA - PIRASSUNUN  
**PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO**

Cedente							
CDHU - CIA DESENV. HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SAO PAULO							
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento			
31/03/98	900.666-9	RC - CI	N	18/02/98			
Uso Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor			
AUGUSTA	COB	R\$		X =			
DATA DO CONTRATO	PLANO	PRAZO	Nº PRESTACÃO	PLANO REAJUSTE	DATA BASE	CATEGORIA PROF.	ÍNDICE REAJUSTE
31/10/97	PES/TP	300	5	1PL	03	7010001	1.000000

PRESTACAO : 49,33  
 SEGUROS : 4,64

INCLUSO NO SUB-TOTAL TAXA DE SERVICIO DE R\$ 1,00  
 ISENCAO DE TAXA DE SERVICIO, QUANDO PAGO NA TESOUREARIA DA CDHU - SP  
 SALDO DEVEDOR EM 28/02/98 = R\$ 10.373,28 QUITO-O. UTILIZE FGTS

Vencimento	10/04/98
Agência/Código do Cedente	086 55 00059 8
Nosso Número	086 3322096 3
Valor do Documento	54,97
(-) Desconto/Abatimento	0,00
Sub-Total	54,97
(+) Mora/Multa	
(=) Valor Cobrado	

Sacado: OLIVIA CANDIDO VIEIRA GOMES RG: 025245020  
 RUA CINCO,621 Q E L 011  
 CONJ: 1895.2 - PIRASSUNUNGA C1/D/E (SH4 - ICMS) PIRASSUNUNGA

Sacador/Avalista: KCO171 Cód. Baixa:

Autenticação mecânica  
 BESP 026 017 020490 0234

54,97R 20/11

Local de Pagamento: 00026 - PIRASSUNUNGA - PIRASSUNUN  
**PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO**

Cedente							
CDHU - CIA DESENV. HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SAO PAULO							
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento			
30/09/98	900.666-9	RC - CI	N	19/08/98			
Uso Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor			
AUGUSTA	COB	R\$		X =			
DATA DO CONTRATO	PLANO	PRAZO	Nº PRESTACÃO	PLANO REAJUSTE	DATA BASE	CATEGORIA PROF.	ÍNDICE REAJUSTE
31/10/1997	PES/TP	300	11	1PL	03	7010001	1.000000

PRESTACAO : 52,07  
 SEGUROS : 4,89

INCLUSO NO SUB-TOTAL TAXA DE SERVICIO DE R\$ 1,00  
 ISENCAO DE TAXA DE SERVICIO, QUANDO PAGO NA TESOUREARIA DA CDHU - SP  
 ESTE PAGAMENTO NAO QUITA DEBITOS ANTERIORES

Vencimento	10/10/98
Agência/Código do Cedente	086 55 00059 8
Nosso Número	086 4174439 8
Valor do Documento	57,96
(-) Desconto/Abatimento	0,00
Sub-Total	57,96
(+) Mora/Multa	0,32
(=) Valor Cobrado	58,28

Sacado: OLIVIA CANDIDO VIEIRA GOMES RG: 025245020  
 RUA CINCO,621 Q E L 011  
 CONJ: 1895.2 - PIRASSUNUNGA C1/D/E (SH4 - ICMS) PIRASSUNUNGA

Sacador/Avalista: KCO171 Cód. Baixa:

Autenticação mecânica  
 BESP 026 013 16101990 0219

58,28R 20/11

RG: 025245020

Local de Pagamento: 00026 - PIRASSUNUNGA - PIRASSUNUN  
**PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO**

Cedente							
CDHU - CIA DESENV. HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SAO PAULO							
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento			
30/11/98	900.666-9	RC - CI	N	15/10/98			
Uso Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor			
AUGUSTA	COB	R\$		X =			
DATA DO CONTRATO	PLANO	PRAZO	Nº PRESTACÃO	PLANO REAJUSTE	DATA BASE	CATEGORIA PROF.	ÍNDICE REAJUSTE
31/10/1997	PES/TP	300	13	1PL	03	7010001	1.000000

PRESTACAO : 52,07  
 SEGUROS : 7,82

INCLUSO NO SUB-TOTAL TAXA DE SERVICIO DE R\$ 1,00  
 ISENCAO DE TAXA DE SERVICIO, QUANDO PAGO NA TESOUREARIA DA CDHU - SP  
 ESTE PAGAMENTO NAO QUITA DEBITOS ANTERIORES

Vencimento	10/12/98
Agência/Código do Cedente	086 55 00059 8
Nosso Número	086 4482091 4
Valor do Documento	60,89
(-) Desconto/Abatimento	0,00
Sub-Total	60,89
(+) Mora/Multa	
(=) Valor Cobrado	

Sacado: OLIVIA CANDIDO VIEIRA GOMES RG: 025245020  
 RUA CINCO,621 Q E L 011  
 CONJ: 1895.2 - PIRASSUNUNGA C1/D/E (SH4 - ICMS) PIRASSUNUNGA

Sacador/Avalista: KCO171 Cód. Baixa:

Autenticação mecânica

Subindo em Curto  
 15.000 de mais  
 ET TAO  
 AS PRETAS  
 O POR QUE