



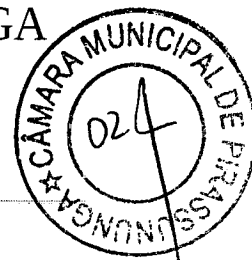
CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 3561.2811

Estado de São Paulo

E-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br

Site: www.camarapirassununga.sp.gov.br




AUTÓGRAFO DE LEI Nº 4641 PROJETO DE LEI Nº 16/2015

**A CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA APROVA E A
PREFEITA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A
SEGUINTE LEI:**

Art. 1º Fica denominada de "**JOSÉ PRADO DA SILVA**", a **Rua 11**,
do Loteamento "**Jardim Ferrari II**", neste Município.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas
as disposições em contrário.

Pirassununga, 11 de março de 2015.


Alcimar Siqueira Montalvão
Presidente



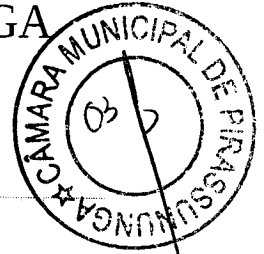
CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 3561.2811

Estado de São Paulo

E-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br

Site: www.camarapirassununga.sp.gov.br



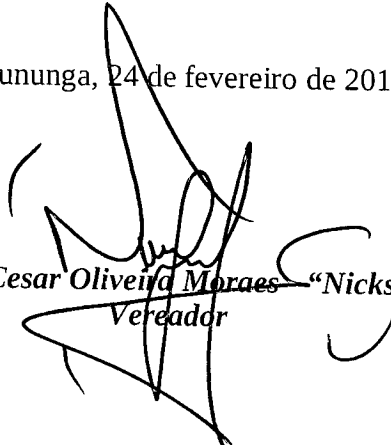
PROJETO DE LEI Nº 16/2015

**A CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA APROVA E A
PREFEITA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A
SEGUINTE LEI:**

Art. 1º Fica denominada de "**JOSÉ PRADO DA SILVA**", a **Rua 11**, do Loteamento "**Jardim Ferrari II**", neste Município.

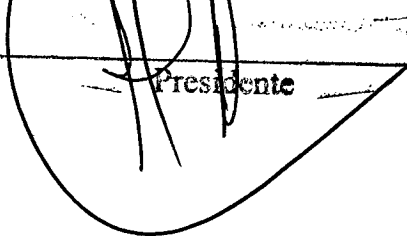
Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pirassununga, 24 de fevereiro de 2015.



Lorival Cesar Oliveira Moraes "Nickson"
Vereador

A Comissão de Justiça, Legislação e Redação para
dar parecer.

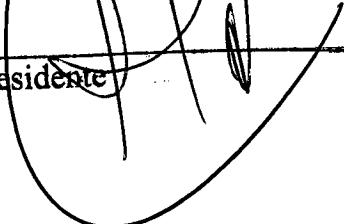
Sala das Sessões da C. M. de
Pirassununga, 24 de 02 de 2015


Presidente

Aprovada em 1ª discussão.
Sala das Sessões da C. M. de
Pirassununga, 03 de 03 de 2015


Presidente

Aprovada em 2ª discussão.
À redação final.
Sala das Sessões da C. M. de
Pirassununga, 10 de 03 de 2015


Presidente



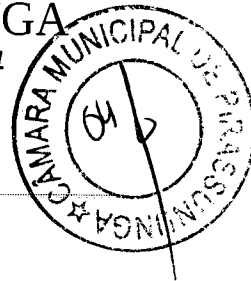
CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 3561.2811

Estado de São Paulo

E-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br

Site: www.camarapirassununga.sp.gov.br



JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,
Nobres Pares,

Tem o presente Projeto de Lei o intuito de denominar de **José Prado da Silva**, a **Rua 11** do Loteamento **Jardim Ferrari II**, existente neste Município.

José Prado da Silva, conhecido como **ZÉZINHO**, nasceu em Pirassununga no dia 02 de setembro de 1929, na quinta casa da Colônia dos Funcionários da Usina de Cachoeira de Emas, aonde seu pai trabalhava, filho de Nicolau da Silva Noronha e Natividade Prado Mejias, ela imigrante espanhola e ele filho do Juiz de Paz e interventor de Pirassununga, Marco Henrique de Noronha.

Foi Secretário do PTB na década de 50, quando teve contato com vários políticos influentes da época. Cresceu no Bairro da Vila Malachias, estudou em diversas escolas de Pirassununga, e começou a trabalhar com 16 anos como barbeiro dos alunos na antiga Escola Agrícola, depois IZIP, CIZIP e hoje USP, depois, transferido pelo governo estadual para a Secretaria de Educação.

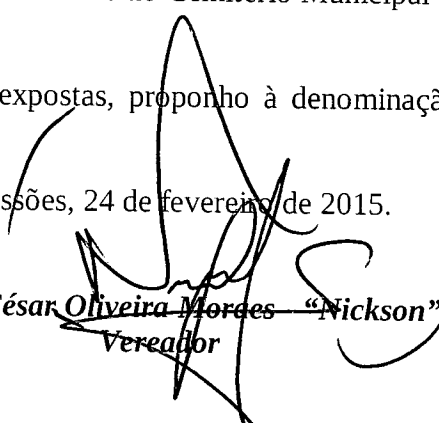
Mudou-se para São Paulo, quando casou se com a Senhora Francisca Sanches da Silva, estudou jornalismo e atuou também como jornalista no jornal Diário Comércio e Indústria (DCI) por 35 anos, quando se aposentou dos dois empregos e retornou a Pirassununga e comprou a chácara ao lado bairro que está nascendo, FERRARI.

Nesse tempo que passou em São Paulo escreveu dois livros, sendo um publicado "MENSAGENS DE PAZ E AMOR", livro este de poesias, e uma delas dedicada a Pirassununga, sua amada terra natal, reconhecido várias vezes com publicação no jornal da APA – Associação Pirassununguense dos Aposentados.

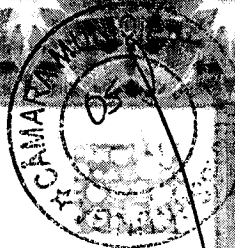
Faleceu no dia 13 de abril de 2013 no Hospital da Santa Casa de Misericórdia de Pirassununga, e foi enterrado no Cemitério Municipal no jazigo da Família Prado, juntamente, com seus pais.

Pelas razões expostas, proponho à denominação da via pública de "**José Prado da Silva**".

Sala das Sessões, 24 de fevereiro de 2015.


Lorival César Oliveira Moraes "Nickson"
Vereador

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME:
JOSÉ PRADO DA SILVA

MATRÍCULA:
116541 01 55 2013 4 00059 060 0012976 69

SEXO Masculino	COR Branca	ESTADO CIVIL E IDADE Viúvo, 83 anos
-------------------	---------------	--

NATURALIDADE Pirassununga, Estado de São Paulo	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO CPF 039.108.068-72 RG 2.407.734-3 SSP/SP	SCRITOR Não
---	---	----------------

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA
Filho de NICOLAU DA SILVA NORONHA, natural de Mogi Mirim, SP e de NATIVIDADE PRADO MEJIAS, natural de Sevilha, Espanha, ambos já falecidos. O falecido residia nesta cidade, na rua Padre Antonio Van Ess n° 1300,

DATA E HORA DE FALECIMENTO Treze de abril de dois mil e treze, 17h40min	DIA 13	MÊS 04	ANO 2013
---	-----------	-----------	-------------

LOCAL DE FALECIMENTO
Na Irmandade Santa Casa de Misericórdia de Pirassununga, SP, com endereço para Av. Newton Prado, n° 1883

CAUSA DA MORTE
: morte natural por Parada Cardio Respiratória, Choque Cardiogênico, Cardiopatia Isquêmica.

SEPULTAMENTO / CRENÇA Cemitério Municipal desta cidade	DECLARANTE MARCO ANTONIO SANCHES DA SILVA, RG 10.362.999-3 SSP/SP, Vendedor, divorciado, residente nesta cidade na rua Evazio Peres, n° 273 - Apto. 62
---	---

NOME E V° DE DOCUMENTO DOS MÉDICOS QUE ATENDERAM ÓBITO
Pelo Dr. João de Deus Viana Azevedo, CRM 74085

OBSERVAÇÕES / AVERSAÇÕES
Vide verso.

ISENTO DE SELOS E EMPLACAMENTOS

O conteúdo da certidão é verdadeiro, dou fé.
Pirassununga, 15 de abril de 2013

NOME DO OFÍCIO
Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdição

OFICIAL REGISTRADOR
ROSA LUCIA BENEDETE CELLIM DA SILVA

MUNICÍPIO/UF
Pirassununga

ENDEREÇO
Rua Coronel Franco, n° 134 - CEP 13630-136,
Centro

João Celso Cellim
JOÃO CELSO CELLIM
ESCREVENTE

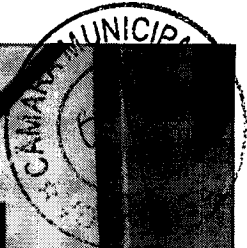


MENSAGENS

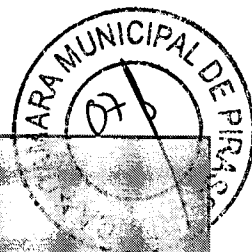
DE

PAZ E AMOR

J. PRADO



J. PRADO

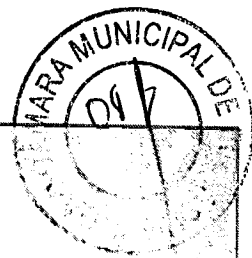


MENSAGENS DE PAZ E AMOR

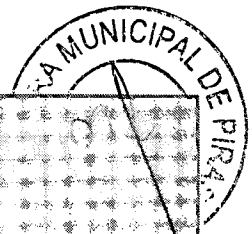


SÃO PAULO

1975



Eu e Você	52
Criança	54
Retrocesso	55
Sem Madrugada	57
Nativa da Floresta	59
Saudade	61
Ano Novo	63
Ser Maria	65
Mensagem de Natal	66
Ele e Eu	68
Pai Nosso da Paz	69
Predestinado	71
Marina	74
Esfinge Misteriosa	76
Visão e Paz	78
É Natal	80
Escrava da Vida	81
Mensagem de um Cego	82
Gigante do Mar	84
Os Olhos Teus	86
Pecado de Amor	87
Estações da Vida	88
Um Erro Bíblico	90
Minha Cidade	93
Pensamentos	95
Provas Aprovam	99
Notas Finais	100



MINHA CIDADE

Quando ouço falar de riqueza,
De amor, paz e tranquilidade,
De beleza da natureza,
Logo lembro minha cidade.
Barulho de peixe rodando,
Água e pedras em quantidade,
Selvagens sondando e pescando,
Tem um nome a minha cidade.
Erge-se uma cruz de madeira,
O índio com o branco comunga,
No barulho de peixe da cachoeira
Ecoo teu nome: Pirassununga.
Do valoroso índio ativo,
Do Sinhô que esbraveja, resmunga,
Ao umilde negro cativo,
Agiganta-se minha Pirassununga.
Hoje, imponente e bela encerra,
Igrejas, indústrias, faculdades,
Bases de forças do ar e da terra
E os filhos de outras cidades.
Do idioma do Tupi-Guarani,
Da Cachoeira de Emas nativo,



Pirassununga, penso em ti
E não te amo sem motivo.
Sob teu sol em raios brilhantes.
Sob tua lua em claridade.
Sob tuas estrelas cintilantes.
Eu nasci... Minha cidade.
Meus amigos, gente minha,
Companheiros da mocidade,
Papai, mamãe, irmãzinha,
Nunca deixem minha cidade.
Agora... Da janela de alto prédio,
Nesta grande São Paulo querida,
Que também amo... Sinto tédio,
Pois as duas são minha vida.

NOTA: Pirassununga, traduzido do idioma indígena, quer dizer "barulho de paixe", usando-se corretamente "Ç", mas como bom pirassununguense e segundo o tradicionalismo de meus conterrâneos prefiro "SS".



De: "marco antonio sanches da silva sanches da silva" <marcoasancheshot@hotmail.com>
 Assunto: Nome de Rua
 Data: Seg, Fevereiro 23, 2015 6:45 pm
 Para: "fabio@camarapirassununga.sp.gov.br" <fabio@camarapirassununga.sp.gov.br>

Caro Fabio ...Conforme conversamos, segue anexo copia do atestado de óbito do meu pai , paginas do livro que escreveu, juntamente com uma descrição de quem era, e como viveu, para que seu nome seja atribuído a uma rua escolhida pelo Nickson. Meu Pai, Jose Prado da Silva, conhecido como ZÉZINHO nascido em Pirassununga no dia 02/09/1929, na quinta casa da colonia dos funcionários da usina de cachoeira de Emas, aonde meu avô trabalhava, filho de Nicolau da Silva Noronha e Natividade Prado Mejias, ela imigrante espanhola e ele filho do Juiz de Paz e interventor de Pirassununga Marco Henrique de Noronha, foi secretario do PTB na década de 50, quando teve contato com vários políticos influentes da época.Cresceu no Bairro da Vila Malachias, estudou em diversas escolas de Pirassununga , e começou a trabalhar com 16 anos como barbeiro dos alunos na antiga escola agrícola, depois IZIP , CIZIP e hoje USP, depois , transferido pelo governo estadual para a secretaria de educação mudou se para São Paulo, quando casou se com minha Mãe Francisca Sanches da Silva, estudou jornalismo e atuou também como jornalista no jornal Diário Comercio e Industria (DCI) por 35 anos , quando se aposentou dos 2 empregos e retornou a Pirassununga e comprou a chácara ao lado bairro que esta nascendo, FERRARI. Nesse tempo que passou em São Paulo escreveu 2 livros , sendo um publicado (MENSAGENS DE PAZ E AMOR) , livro esse de poesias , e uma delas dedicada a Pirassununga (anexa poesia), sua amada terra natal, reconhecido varias vezes com publicação no jornal da APA (Associação dos Aposentados). Faleceu no dia 13/04/2013 no hospital da Santa Casa de Pirassununga, foi enterrado no cemitério municipal no jazigo da família PRADO, juntamente com meus avós e minha mãe.Obrigado pela atenção, e qualquer outra informação estarei a disposição.
 Marco Antonio Sanches da Silva

Attachments:
untitled-[1.2]

Size: 2.4 k

Type: text/html

IMG_20150223_174610.jpg

Size: 1.1 M

Type: image/jpeg

IMG_20150223_174631.jpg

Size: 1.1 M

Type: image/jpeg

IMG_20150223_174647.jpg

Size: 1 M

Type: image/jpeg

IMG_20150223_174713.jpg

Size: 990 k

Type: image/jpeg

IMG_20150223_174511.jpg

Size: 1.1 M

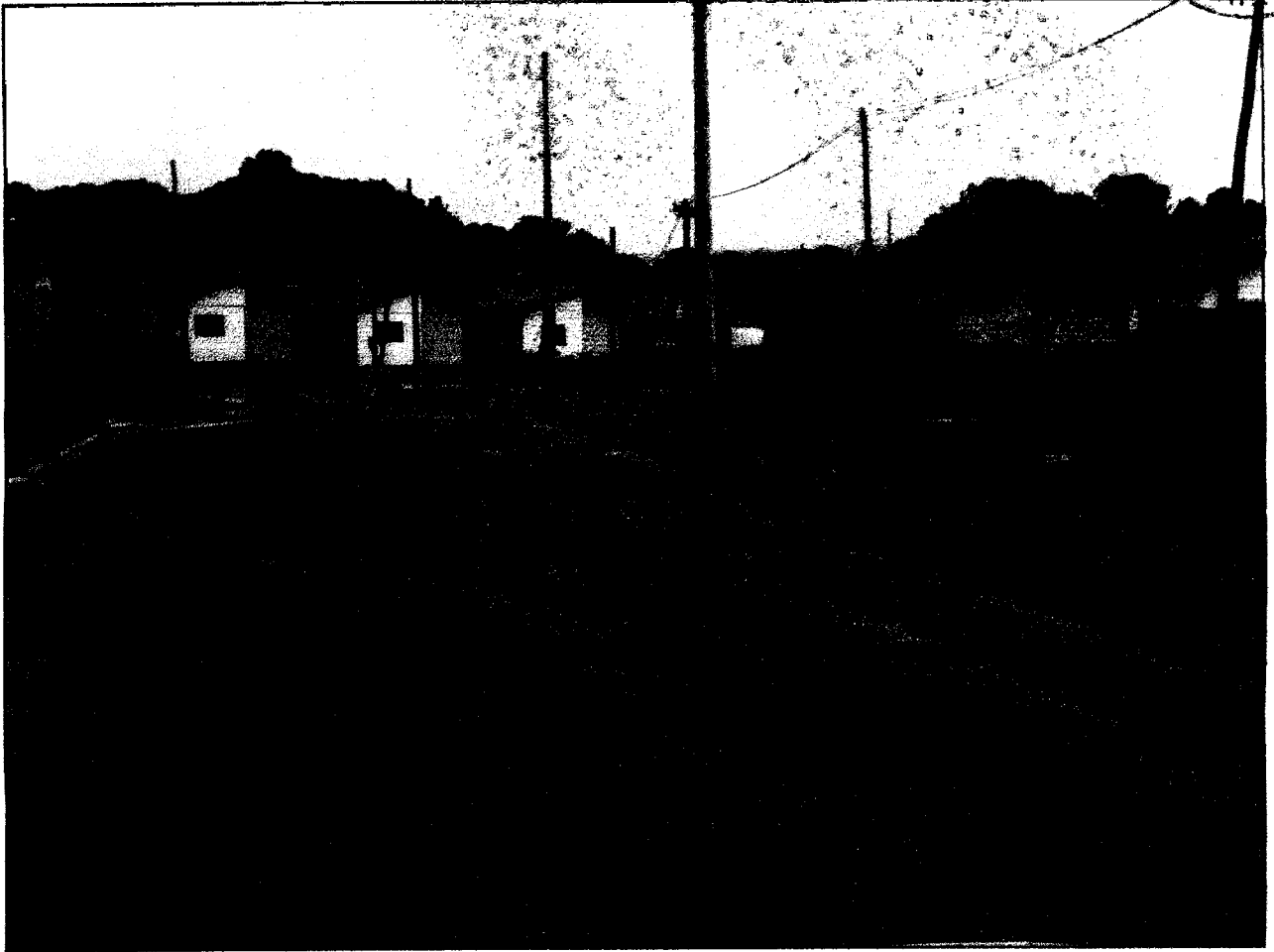
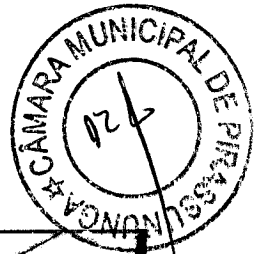
Type: image/jpeg

Inv obito pai.jpg

Size: 1.8 M

Type: image/jpeg

RUA 11 – JARDIM FERRARI II





2017年12月26日

1

1. 2017年12月26日

2. 2017年12月26日

3. 2017年12月26日

4. 2017年12月26日

5. 2017年12月26日

6. 2017年12月26日

7. 2017年12月26日

8. 2017年12月26日

9. 2017年12月26日

10. 2017年12月26日

11. 2017年12月26日

12. 2017年12月26日

13. 2017年12月26日

14. 2017年12月26日

15. 2017年12月26日

16. 2017年12月26日

17. 2017年12月26日

18. 2017年12月26日

19. 2017年12月26日

20. 2017年12月26日

21. 2017年12月26日

22. 2017年12月26日

23. 2017年12月26日

24. 2017年12月26日

25. 2017年12月26日

26. 2017年12月26日

27. 2017年12月26日

28. 2017年12月26日

29. 2017年12月26日

30. 2017年12月26日

31. 2017年12月26日

32. 2017年12月26日

33. 2017年12月26日

34. 2017年12月26日

35. 2017年12月26日

36. 2017年12月26日

37. 2017年12月26日

38. 2017年12月26日

39. 2017年12月26日

40. 2017年12月26日

41. 2017年12月26日

42. 2017年12月26日

43. 2017年12月26日

44. 2017年12月26日

45. 2017年12月26日

46. 2017年12月26日

47. 2017年12月26日

48. 2017年12月26日

49. 2017年12月26日

50. 2017年12月26日

51. 2017年12月26日

52. 2017年12月26日

53. 2017年12月26日

54. 2017年12月26日

55. 2017年12月26日

56. 2017年12月26日

57. 2017年12月26日

58. 2017年12月26日

59. 2017年12月26日

60. 2017年12月26日

61. 2017年12月26日

62. 2017年12月26日

63. 2017年12月26日

64. 2017年12月26日

65. 2017年12月26日

66. 2017年12月26日

67. 2017年12月26日

68. 2017年12月26日

69. 2017年12月26日

70. 2017年12月26日

71. 2017年12月26日

72. 2017年12月26日

73. 2017年12月26日

74. 2017年12月26日

75. 2017年12月26日

76. 2017年12月26日

77. 2017年12月26日

78. 2017年12月26日

79. 2017年12月26日

80. 2017年12月26日

81. 2017年12月26日

82. 2017年12月26日

83. 2017年12月26日

84. 2017年12月26日

85. 2017年12月26日

86. 2017年12月26日

87. 2017年12月26日

88. 2017年12月26日

89. 2017年12月26日

90. 2017年12月26日

91. 2017年12月26日

92. 2017年12月26日

93. 2017年12月26日

94. 2017年12月26日

95. 2017年12月26日

96. 2017年12月26日

97. 2017年12月26日

98. 2017年12月26日

99. 2017年12月26日

100. 2017年12月26日

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Genésio Rocha Stábile
OFICIAL



MATR. Nº 31.619

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA	CADASTRO MUNICIPAL
MATRÍCULA Nº 31.619	FICHA Nº 1
PIRASSUNUNGA, 24 DE maio DE 2.012.	

IMÓVEL: Uma área de terras, denominada Gleba "1" (remanescente), originária do imóvel desmembrado da Estância Primavera, situada neste município e comarca, delimitado por um polígono irregular, cuja descrição inicia-se no vértice denominado nº 1, definido pela coordenada plana UTM N: 7.568.774,238 metros, E: 249.340,291 metros, cravado na divisa do lote 8 da quadra 41 do loteamento Parque Clayton Malaman e com a Avenida Duque de Caxias Norte; deste, segue confrontando com os lotes 8 e 7 da quadra 41, Rua 21, e Área Institucional, ambos do loteamento Parque Clayton Malaman, com azimute de 275°50'57" e distância de 377,42 metros até o vértice nº 2; deste, segue confrontando com a Área Institucional do loteamento Parque Clayton Malaman, com azimute de 275°50'57" e distância de 100,28 metros até o vértice nº 3, cravado na margem direita do córrego De Bem; deste, segue pela margem direita do citado córrego de montante para jusante, confrontando na outra margem com o Sítio Olho D'Água, matrícula 17.519 desta Serventia, de propriedade de Marilda Aparecida Mansur Ribeiro e filhos, com azimute 0°11'38" e distância de 2,19 metros até o vértice nº 4; deste, segue pela margem direita do citado córrego de montante para jusante, confrontando na outra margem com o Sítio Ouro Branco, matrícula 11.323 desta Serventia, de propriedade de Adelino Mudinuti Junior, com os seguintes azimutes e distâncias: 0°11'37" e 84,33 metros, até o vértice nº 5; 14°14'05" e 28,79 metros, até o vértice nº 6; 20°11'33" e 23,37 metros, até o vértice nº 7; 21°33'27" e 21,04 metros, até o vértice nº 8; 21°07'03" e 19,49 metros, até o vértice nº 9; 23°52'21" e 12,19 metros, até o vértice nº 10; 47°04'52" e 17,36 metros, até o vértice nº 11; 11°10'46" e 6,03 metros, até o vértice nº 12; 10°33'02" e 9,15 metros, até o vértice nº 13; 30°05'29" e 14,20 metros, até o vértice nº 14; 19°43'01" e 26,70 metros, até o vértice nº 15; 9°32'14" e 32,43 metros, até o vértice nº 16; 34°55'28" e 15,46 metros, até o vértice nº 17; 43°12'42" e 13,20 metros, até o vértice nº 18; 40°45'31" e 17,34 metros, até o vértice nº 19; 43°05'37" e 3,54 metros, até o vértice I; deste, segue confrontando com a Gleba 2, matrícula 31.617, alienada a José Luis Ferrari, com os seguintes azimutes e distâncias: 126°24'53" e 328,18 metros até o vértice II; 36°25'21" e 105,00 metros até o vértice III; deste, segue confrontando com a Gleba 3, matrícula 31.618, alienada a Antonio Carlos Hilsdorf Rocha e Alexandre Araújo Podboi, com os seguintes azimutes e distâncias: 126°24'53" e 29,00 metros até o vértice IV; 36°25'21" e 25,00 metros até o vértice V; 126°24'53" e 177,47 metros, até o vértice VI; deste, segue confrontando com a Avenida Duque de Caxias Norte, com os seguintes azimutes e distâncias: 210°56'24" e 7,26 metros até o vértice nº 50; 213°40'42" e 9,51 metros, ou mede em desenvolvimento de curva circular 9,51 metros,

continua no verso


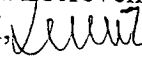


CONTINUAÇÃO

formado por arco de raio 100,00 metros e ângulo central de $5^{\circ}27'01''$, até o vértice nº 51; $216^{\circ}23'35''$ e 134,66 metros, até o vértice nº 52; $237^{\circ}20'26''$ e 21,55 metros, ou mede em desenvolvimento de curva circular 22,04 metros, formado por arco de raio 30,00 metros e ângulo central de $42^{\circ}05'21''$, até o vértice nº 53; $255^{\circ}06'43''$ e 15,16 metros, ou mede em desenvolvimento de curva circular 15,17 metros, formado por arco de raio 120,00 metros e ângulo central $7^{\circ}14'38''$, até o vértice 54; $220^{\circ}05'57''$ e 22,78 metros, ou mede em desenvolvimento de curva circular 23,94 metros, formado por arco de raio 22,07 metros e ângulo central $62^{\circ}09'08''$, até o vértice inicial nº 1; originário desta descrição contendo um perímetro de 1.700,08 (um mil e setecentos vírgula zero oito) metros e uma área de 131.054,91 (cento e trinta e um mil e cinquenta e quatro vírgula noventa e um) metros quadrados, ou 13,10 hectares. Todas as coordenadas descritas estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo como Datum SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Cadastrado no INCRA sob nº. 619.060.008.079-8, com os seguintes dados: área total 29,6000ha., módulo rural 63,8709ha., número de módulos rurais 0,31, módulo fiscal 18,0000ha., número de módulos fiscais 1,6400, fração mínima de parcelamento 3,0000ha., com a denominação de Estância Primavera, indicação para localização do imóvel: Estrada Velha Porto Ferreira 5 km.

PROPRIETÁRIA: QUARTAN CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA., sociedade empresária limitada, estabelecida na cidade de Leme, deste Estado, na Rua Coronel João Franco Mourão, 49, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 05.802.696/0001-93.

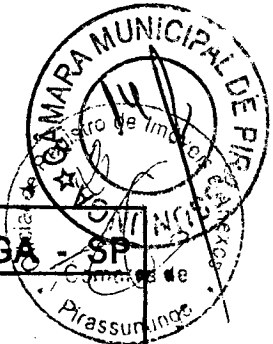
REGISTRO ANTERIOR: R.5/M.22.489, de 21 de dezembro de 2.011, deste registro. A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

Av.1 – em 24 de maio de 2.012.

Procede-se a esta averbação para constar que sobre o imóvel desta matrícula foi instituída uma área de RESERVA LEGAL, cuja descrição perimétrica inicia-se no vértice denominado A, cravado na divisa da propriedade de herdeiros de Lauro Pozzi com a reserva permanente da Estância Primavera, deste segue pelo azimute $00^{\circ}11'18''$ e ao percorrer uma distância de 89,446 (oitenta e nove vírgula quatrocentos e quarenta e seis) metros, encontra o vértice B; deste segue pelo azimute $14^{\circ}13'46''$ e ao percorrer uma distância de 23,214 (vinte e três vírgula duzentos e catorze) metros, encontra o vértice C; deste segue pelo azimute $21^{\circ}23'28''$ e ao percorrer uma distância de 67,356 (sessenta e sete vírgula trezentos e cinquenta e seis) metros, encontra o vértice D; deste segue pelo azimute $47^{\circ}04'33''$ e ao percorrer uma distância de 18,838 (dezoito vírgula oitocentos e trinta e oito) metros, encontra o vértice E; deste segue pelo azimute $16^{\circ}06'06''$ e ao percorrer uma distância de 93,742 (noventa e três vírgula setecentos e quarenta e dois) metros, encontra o vértice F; deste segue pelo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Genésio Rocha Stábile
OFICIAL



MATR. N° 31.619

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA	CADASTRO MUNICIPAL
MATRÍCULA N° 31.619	FICHA N° 2
PIRASSUNUNGA	DE _____ DE _____

IMÓVEL: (continuação)
azimute 43°17'27" e ao percorrer uma distância de 41,03 (quarenta e um vírgula zero três) metros, encontra o vértice F1; do vértice A até o vértice F1 confronta com a reserva permanente da Estância Primavera; deste segue confrontando com a área de Reserva Legal da Gleba 2, alienada a José Luis Ferrari, pelo azimute 126°24'53" e ao percorrer uma distância de 70,53 (setenta vírgula cinquenta e três) metros, encontra o vértice F4; deste segue pelo azimute 223°17'27" e ao percorrer uma distância de 34,69 (trinta e quatro vírgula sessenta e nove) metros, encontra o vértice N; deste segue pelo azimute 193°58'17" e ao percorrer uma distância de 254,712 (duzentos e cinquenta e quatro vírgula setecentos e doze) metros, encontra o vértice O, confrontando do vértice F4 ao vértice O com a área de cultura da Gleba 1 (área remanescente); deste segue pelo azimute 275°34'30" e ao percorrer uma distância de 70,311 (setenta vírgula trezentos e onze) metros, encontra o vértice inicial A, confrontando do vértice O ao vértice A com a propriedade de herdeiros de Lauro Pozzi; originário desta descrição, contendo um perímetro de 763,869 (setecentos e sessenta e três vírgula oitocentos e sessenta e nove) metros e uma área de 23.785,48 (vinte e três mil setecentos e oitenta e cinco vírgula quarenta e oito) metros quadrados ou 2,37 hectares. Todas as coordenadas descritas estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo como Datum SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM, nos termos constante da Av.2/M.22.489. A Escrevente, *[assinatura]* (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial, *[assinatura]* (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

Av.2 - em 15 de janeiro de 2.013.

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 04 de outubro de 2.012 e em consonância com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão 2006/2007/2008/2009, para constar que o imóvel desta matrícula, atualmente, encontra-se cadastrado no INCRA sob n°. 950.165.185.426-3, com os seguintes dados: área total 13,1054 ha, módulo rural 0,0000 ha, número de módulos rurais 0,00, módulo fiscal 18,0000 ha, número de módulos fiscais 0,7280, fração mínima de parcelamento 3,0000 ha, com a denominação de Gleba 1 da Estância Primavera, indicação para localização do imóvel: Estrada Velha-Porto Ferreira km 5. A Escrevente, *[assinatura]* (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial, *[assinatura]* (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

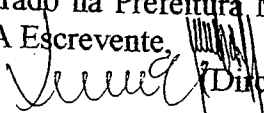
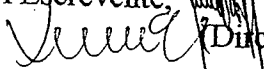
continua no verso



CONTINUAÇÃO

Of. R\$11,51; E. R\$3,28; Cart. R\$2,43; R.C. R\$0,61; T.J. R\$0,61.

AV.03 – Em 15 de março de 2.013.

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 07 de fevereiro de 2.013, acompanhado de Ofício/Incrá SR(08) GAB/F1 nº. 134/2012, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, Superintendência Regional do Estado de São Paulo – SR(08), certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, emitida em 14 de janeiro de 2.013, com código de controle nº. 02EA.D91D.22E1.EF02, certidões expedidas em 11 de dezembro de 2.012 e 14 de fevereiro de 2.013 pela Municipalidade desta cidade, e em consonância com Lei Complementar Municipal nº. 103, de 31 de maio de 2.011, para constar que o imóvel desta matrícula passou a integrar a zona urbana deste município, tendo sua destinação alterada de rural para urbano o que resultou no cancelamento do cadastro no INCRA, e que atualmente encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local como contribuinte nº. 6887.16.020.001.00-7. A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial,  (Dinice Capodifoglio Zanichelli).

Of. R\$12,10; E. R\$3,44; Cart. R\$2,55; R.C. R\$0,64; T.J. R\$0,64.

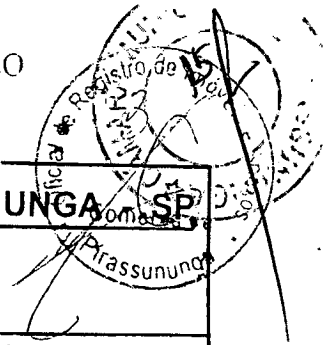
R.04 – em 15 de março de 2.013. LOTEAMENTO.

A Quartan Construção e Comércio Ltda., CNPJ.05.802.696/0001-93, com sede nesta cidade, na Rua XV de Novembro, 1.407, na qualidade de proprietária do imóvel objeto da presente matrícula, implantará sobre a totalidade do mesmo um loteamento o qual denominou de “JARDIM FERRARI II”, de natureza de predominância residencial, conforme planta e memorial descritivo que juntou. Em 07 de janeiro de 2.013, requereu o seu registro nos termos da Lei de Parcelamento do Solo, juntando toda a documentação exigida pelo artigo 18 da Lei nº. 6.766/79, arquivada nesta Serventia. Os lotes do referido loteamento serão servidos de arruamento composto pelas Ruas “1”, “2”, “3”, “4”, “5”, “6”, “7”, “8”, “9”, “10”, “11”, “12”, “13”, “14”, prolongamento da Avenida Duque de Caxias Norte e Rua 21 do loteamento Parque Clayton Malaman. O loteamento denominado “JARDIM FERRARI II”, será dotado das seguintes obras de infraestrutura: topografia/terraplenagem, guias e sarjetas das vias públicas, rede de galerias de águas pluviais, rede de coleta de esgoto, rede de abastecimento de água, pavimentação asfáltica, arborização, rede de energia elétrica e placas de sinalização, orçadas em R\$3.369.785,52 (três milhões, trezentos e sessenta e nove mil, setecentos e oitenta e cinco reais, cinquenta e dois centavos), que deverão ser executadas de acordo com o cronograma físico financeiro das obras de infraestrutura, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) meses, cuja execução é garantida por hipotecas. DAS GARANTIAS: as hipotecas foram constituídas através da escritura pública de hipoteca para garantia de execução de obras de

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Genésio Rocha Stábile

OFICIAL



MATR. Nº 31.619

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IN CRA	CADASTRO MUNICIPAL
MATRÍCULA Nº 31.619	FICHA Nº 3
PIRASSUNUNGA	DE

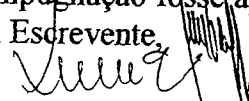

IMÓVEL: (continuação)

infraestruturas do loteamento Jardim Ferrari II, lavrada em 03 de setembro de 2.012, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, no livro 403, páginas 181/190, cujos imóveis dados em garantia são objeto das matrículas números: 31.617 e 31.618. DA DESCRIÇÃO DO LOTEAMENTO: o loteamento conterà 11 (onze) quadras, subdivididas em 224 (duzentos e vinte e quatro) lotes de predominância residencial, da seguinte forma: Quadra "A" - 05 lotes residenciais/comerciais; quadra "B" - 20 lotes residenciais/comerciais; quadra "C" - 24 lotes residenciais/comerciais; quadra "D" - 08 lotes residenciais/comerciais; quadra "E" - 30 lotes residenciais/comerciais; quadra "F" - 32 lotes residenciais/comerciais; quadra "G" - 12 lotes residenciais/comerciais; quadra "H" - 09 lotes residenciais/comerciais; quadra "I" - 34 lotes residenciais/comerciais; quadra "J" - 34 lotes residenciais/comerciais; e quadra "K" - 16 lotes residenciais/comerciais, totalizando em lotes 59.686,76 metros quadrados ou 45,55%. As áreas públicas do loteamento denominado JARDIM FERRARI II estão distribuídas da seguinte forma: - Sistema Viário - 37.027,04 metros quadrados ou 28,25%; Área Institucional - 6.596,29 metros quadrados ou 5,03%; Áreas Verdes/APP - 14.513,82 metros quadrados ou 11,07%; Sistema de Lazer - 13.231,00 metros quadrados ou 10,10%, totalizando assim a plenitude do imóvel desta matrícula, ou seja, 131.054,91 metros quadrados. DAS APROVAÇÕES: O projeto do loteamento denominado JARDIM FERRARI II foi devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal local em 18 de setembro de 2.012, através do Decreto nº. 4.815/2012, tendo recebido o Certificado expedido pelo Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB - nº. 294/2012 em 24 de julho de 2.012. DAS RESTRIÇÕES: Ao presente loteamento serão impostas as seguintes restrições urbanísticas convencionais: 1) recuo frontal das edificações deverá ser no mínimo de 4,00 metros e o percentual da área a ser edificada deverá atender, no que couber, o que dispõe o Decreto Estadual nº. 13.069/78, bem como o artigo 41 da Lei Complementar Municipal nº. 80/07 e alterações posteriores; 2) os lotes comerciais estão especificados no memorial descritivo e justificativo, no item III, quadro "3" - especificações das quadras, nos quais poderão ser estabelecidos comércio e serviços, que não produzam ou causem odores, ruídos, vibrações, poeiras, fumaça, fuligens e nem materiais inflamáveis, e que não causem incomodo à vizinhança. Para conhecimento geral foi expedido edital em 18 de fevereiro de 2.013, que foi afixado no quadro próprio do Cartório, assim como publicado por três vezes consecutivas, edições dos dias 20, 22 e 27 de fevereiro de 2.013, no Jornal O Movimento, de circulação nesta cidade. No dia 14 de março de 2.013 escoou o prazo de 15 (quinze) dias

continua no verso



CONTINUAÇÃO

para que eventual interessado se opusesse ao registro do loteamento, sem que qualquer impugnação fosse apresentada, razão pela qual foi procedido o presente registro. A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

Of. R\$2.710,40; E.R\$770,56; Cart. R\$571,20; R.C. R\$143,36; T.J. R\$143,36.

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA-SP**

A presente certidão, extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, p. 1º da Lei nº 6015/73, é cópia autêntica do original arquivado nesta serventia, dou fé.

Pirassununga, 22 MAR 2013

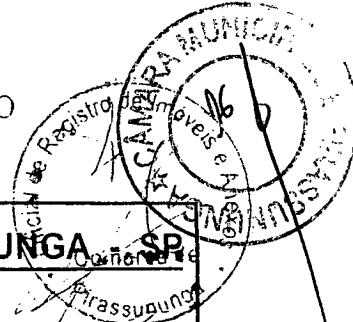


Registro de Imóveis e Anexos
PIRASSUNUNGA-SP
Dirce Capodifoglio Zanichelli
Substituta do Oficial

Requisição Judicial
ISENTO
(Conforme Lei n.º 11.331/02)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Genésio Rocha Stábile
OFICIAL



MATR. Nº 31.619

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MÁTRICULA Nº 31.619 FICHA Nº 1-auxiliar
PIRASSUNUNGA DE DE

IMÓVEL: "LOTEAMENTO JARDIM FERRARI II"

QUADRA "A"

- Lote nº. 1 - Matrícula
- Lote nº. 2 - Matrícula
- Lote nº. 3 - Matrícula
- Lote nº. 4 - Matrícula
- Lote nº. 5 - Matrícula

QUADRA "B"

- Lote nº. 1 - Matrícula
- Lote nº. 2 - Matrícula
- Lote nº. 3 - Matrícula
- Lote nº. 4 - Matrícula
- Lote nº. 5 - Matrícula
- Lote nº. 6 - Matrícula
- Lote nº. 7 - Matrícula
- Lote nº. 8 - Matrícula
- Lote nº. 9 - Matrícula
- Lote nº. 10 - Matrícula
- Lote nº. 11 - Matrícula
- Lote nº. 12 - Matrícula
- Lote nº. 13 - Matrícula
- Lote nº. 14 - Matrícula
- Lote nº. 15 - Matrícula
- Lote nº. 16 - Matrícula
- Lote nº. 17 - Matrícula
- Lote nº. 18 - Matrícula
- Lote nº. 19 - Matrícula
- Lote nº. 20 - Matrícula

QUADRA "C"

- Lote nº. 1 - Matrícula
- Lote nº. 2 - Matrícula
- Lote nº. 3 - Matrícula

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Pirassununga - SP

051927

3988 - AA



CONTINUAÇÃO

Lote nº. 4 - Matrícula
Lote nº. 5 - Matrícula
Lote nº. 6 - Matrícula
Lote nº. 7 - Matrícula
Lote nº. 8 - Matrícula
Lote nº. 9 - Matrícula
Lote nº. 10 - Matrícula
Lote nº. 11 - Matrícula
Lote nº. 12 - Matrícula
Lote nº. 13 - Matrícula
Lote nº. 14 - Matrícula
Lote nº. 15 - Matrícula
Lote nº. 16 - Matrícula
Lote nº. 17 - Matrícula
Lote nº. 18 - Matrícula
Lote nº. 19 - Matrícula
Lote nº. 20 - Matrícula
Lote nº. 21 - Matrícula
Lote nº. 22 - Matrícula
Lote nº. 23 - Matrícula
Lote nº. 24 - Matrícula

QUADRA "D"

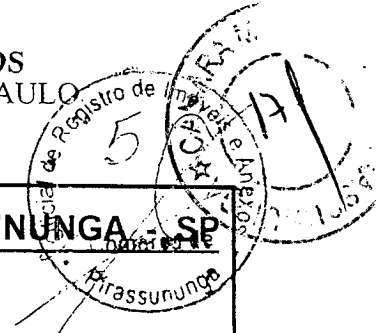
Lote nº. 1 - Matrícula
Lote nº. 2 - Matrícula
Lote nº. 3 - Matrícula
Lote nº. 4 - Matrícula
Lote nº. 5 - Matrícula
Lote nº. 6 - Matrícula
Lote nº. 7 - Matrícula
Lote nº. 8 - Matrícula

QUADRA "E"

Lote nº. 1 - Matrícula
Lote nº. 2 - Matrícula
Lote nº. 3 - Matrícula
Lote nº. 4 - Matrícula
Lote nº. 5 - Matrícula
Lote nº. 6 - Matrícula
Lote nº. 7 - Matrícula
Lote nº. 8 - Matrícula
Lote nº. 9 - Matrícula
Lote nº. 10 - Matrícula
Lote nº. 11 - Matrícula
Lote nº. 12 - Matrícula

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Genésio Rocha Stábile
OFICIAL



MATR. Nº 31.619

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IN CRA		CADASTRO MUNICIPAL
MATRÍCULA Nº 31.619	FICHA Nº 2-auxiliar	
PIRASSUNUNGA	DE	DE

IMÓVEL: (continuação)

- Lote nº. 13 - Matrícula
- Lote nº. 14 - Matrícula
- Lote nº. 15 - Matrícula
- Lote nº. 16 - Matrícula
- Lote nº. 17 - Matrícula
- Lote nº. 18 - Matrícula
- Lote nº. 19 - Matrícula
- Lote nº. 20 - Matrícula
- Lote nº. 21 - Matrícula
- Lote nº. 22 - Matrícula
- Lote nº. 23 - Matrícula
- Lote nº. 24 - Matrícula
- Lote nº. 25 - Matrícula
- Lote nº. 26 - Matrícula
- Lote nº. 27 - Matrícula
- Lote nº. 28 - Matrícula
- Lote nº. 29 - Matrícula
- Lote nº. 30 - Matrícula

QUADRA "F"

- Lote nº. 1 - Matrícula
- Lote nº. 2 - Matrícula
- Lote nº. 3 - Matrícula
- Lote nº. 4 - Matrícula
- Lote nº. 5 - Matrícula
- Lote nº. 6 - Matrícula
- Lote nº. 7 - Matrícula
- Lote nº. 8 - Matrícula
- Lote nº. 9 - Matrícula
- Lote nº. 10 - Matrícula
- Lote nº. 11 - Matrícula
- Lote nº. 12 - Matrícula
- Lote nº. 13 - Matrícula
- Lote nº. 14 - Matrícula
- Lote nº. 15 - Matrícula
- Lote nº. 16 - Matrícula

continua no verso

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Pirassununga - SP

051928

3988 - AA



CONTINUAÇÃO

Lote nº. 17 - Matrícula
Lote nº. 18 - Matrícula
Lote nº. 19 - Matrícula
Lote nº. 20 - Matrícula
Lote nº. 21 - Matrícula
Lote nº. 22 - Matrícula
Lote nº. 23 - Matrícula
Lote nº. 24 - Matrícula
Lote nº. 25 - Matrícula
Lote nº. 26 - Matrícula
Lote nº. 27 - Matrícula
Lote nº. 28 - Matrícula
Lote nº. 29 - Matrícula
Lote nº. 30 - Matrícula
Lote nº. 31 - Matrícula
Lote nº. 32 - Matrícula

QUADRA "G"

Lote nº. 1 - Matrícula
Lote nº. 2 - Matrícula
Lote nº. 3 - Matrícula
Lote nº. 4 - Matrícula
Lote nº. 5 - Matrícula
Lote nº. 6 - Matrícula
Lote nº. 7 - Matrícula
Lote nº. 8 - Matrícula
Lote nº. 9 - Matrícula
Lote nº. 10 - Matrícula
Lote nº. 11 - Matrícula
Lote nº. 12 - Matrícula

QUADRA "H"

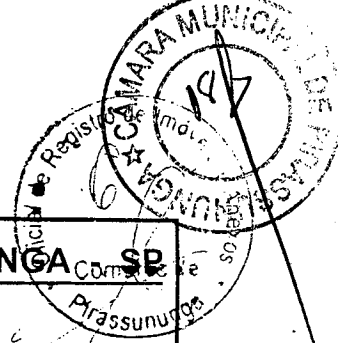
Lote nº. 1 - Matrícula
Lote nº. 2 - Matrícula
Lote nº. 3 - Matrícula
Lote nº. 4 - Matrícula
Lote nº. 5 - Matrícula
Lote nº. 6 - Matrícula
Lote nº. 7 - Matrícula
Lote nº. 8 - Matrícula
Lote nº. 9 - Matrícula

QUADRA "T"

Lote nº. 1 - Matrícula

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Genésio Rocha Stábile
OFICIAL



MATR. Nº 31.619

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA Nº 31.619 FICHA Nº 3-auxiliar
PIRASSUNUNGA DE DE

IMÓVEL: (continuação)

- Lote nº. 2 - Matrícula
- Lote nº. 3 - Matrícula
- Lote nº. 4 - Matrícula
- Lote nº. 5 - Matrícula
- Lote nº. 6 - Matrícula
- Lote nº. 7 - Matrícula
- Lote nº. 8 - Matrícula
- Lote nº. 9 - Matrícula
- Lote nº. 10 - Matrícula
- Lote nº. 11 - Matrícula
- Lote nº. 12 - Matrícula
- Lote nº. 13 - Matrícula
- Lote nº. 14 - Matrícula
- Lote nº. 15 - Matrícula
- Lote nº. 16 - Matrícula
- Lote nº. 17 - Matrícula
- Lote nº. 18 - Matrícula
- Lote nº. 19 - Matrícula
- Lote nº. 20 - Matrícula
- Lote nº. 21 - Matrícula
- Lote nº. 22 - Matrícula
- Lote nº. 23 - Matrícula
- Lote nº. 24 - Matrícula
- Lote nº. 25 - Matrícula
- Lote nº. 26 - Matrícula
- Lote nº. 27 - Matrícula
- Lote nº. 28 - Matrícula
- Lote nº. 29 - Matrícula
- Lote nº. 30 - Matrícula
- Lote nº. 31 - Matrícula
- Lote nº. 32 - Matrícula
- Lote nº. 33 - Matrícula
- Lote nº. 34 - Matrícula

QUADRA "J"

- Lote nº. 1 - Matrícula
- Lote nº. 2 - Matrícula

continua no verso



CONTINUAÇÃO

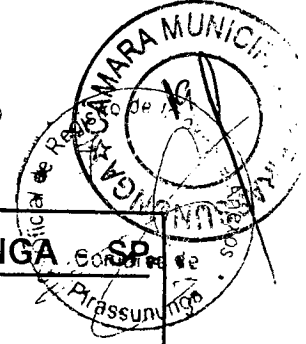
Lote nº. 3 - Matrícula
Lote nº. 4 - Matrícula
Lote nº. 5 - Matrícula
Lote nº. 6 - Matrícula
Lote nº. 7 - Matrícula
Lote nº. 8 - Matrícula
Lote nº. 9 - Matrícula
Lote nº. 10 - Matrícula
Lote nº. 11 - Matrícula
Lote nº. 12 - Matrícula
Lote nº. 13 - Matrícula
Lote nº. 14 - Matrícula
Lote nº. 15 - Matrícula
Lote nº. 16 - Matrícula
Lote nº. 17 - Matrícula
Lote nº. 18 - Matrícula
Lote nº. 19 - Matrícula
Lote nº. 20 - Matrícula
Lote nº. 21 - Matrícula
Lote nº. 22 - Matrícula
Lote nº. 23 - Matrícula
Lote nº. 24 - Matrícula
Lote nº. 25 - Matrícula
Lote nº. 26 - Matrícula
Lote nº. 27 - Matrícula
Lote nº. 28 - Matrícula
Lote nº. 29 - Matrícula
Lote nº. 30 - Matrícula
Lote nº. 31 - Matrícula
Lote nº. 32 - Matrícula
Lote nº. 33 - Matrícula
Lote nº. 34 - Matrícula

QUADRA "K"

Lote nº. 1 - Matrícula
Lote nº. 2 - Matrícula
Lote nº. 3 - Matrícula
Lote nº. 4 - Matrícula
Lote nº. 5 - Matrícula
Lote nº. 6 - Matrícula
Lote nº. 7 - Matrícula
Lote nº. 8 - Matrícula
Lote nº. 9 - Matrícula
Lote nº. 10 - Matrícula
Lote nº. 11 - Matrícula
Lote nº. 12 - Matrícula

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Genésio Rocha Stábile
OFICIAL



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATR. N° 31.619

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA N° 31.619

FICHA N° 4-auxiliar

PIRASSUNUNGA DE DE


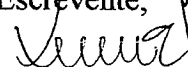
IMÓVEL: (continuação)

Lote n° 13 - Matrícula

Lote n° 14 - Matrícula

Lote n° 15 - Matrícula

Lote n° 16 - Matrícula

Pirassununga, 15 de março de 2.013. A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA-SP

A presente certidão, extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, p. 1° da Lei n° 6015/73, é cópia autêntica do original arquivado nesta serventia, dou fé.

Pirassununga, 22 MAR 2013



Registro de Imóveis e Anexos
PIRASSUNUNGA-SP
Dirce Capodifoglio Zanichelli
Substituta do Oficial

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Pirassununga - SP

051930

3988 - AA

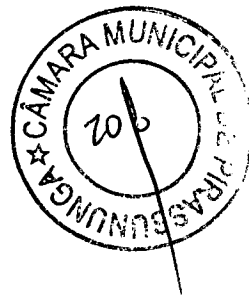


EM BRANCO

EM BRANCO



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



- DECRETO Nº 4.815, DE 18 DE SETEMBRO DE 2012 -

**ADEMIR ALVES LINDO, Prefeito
Municipal de Pirassununga, Estado
de São Paulo.....**

No uso de suas atribuições legais e de conformidade com os autos do protocolado nº 1.504, de 2 de maio de 2011,

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado de acordo com os termos da Lei Complementar Municipal nº 075/2006, e alterações posteriores, e de conformidade com o Certificado GRAPROHAB nº 294/2012, encartado às fls. 502, do protocolado supra, o Projeto do Loteamento denominado "**JARDIM FERRARI II**", caracterizado com "Loteamento de Predominância Residencial", situado na zona urbana deste município, à Av. Duque de Caxias Norte, loteamento este composto de uma área de terra contendo 131.054,91 metros quadrados, contendo 224 (duzentos e vinte e quatro) lotes, e que é objeto da matrícula 31.619 do CRI local, cadastrada no INCRA sob os nº 619.060.008.079-8, imóvel esse que conforme referida matrícula, consta pertencer a **QUARTAN CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA**, sociedade empresária limitada, estabelecida no município de Leme, deste Estado, na Rua Coronel João Franco Mourão, 49, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.802.696/0001-93, tudo conforme consta dos autos do protocolado acima mencionado.

Art. 2º Os loteadores deverão executar sob as suas expensas, no prazo máximo de dois anos a partir da expedição deste Decreto, todas as obras citadas nos incisos do Artigo 9º, da Lei Complementar Municipal nº 075/06, de acordo com os projetos de infraestrutura e obedecendo os prazos de execução das mesmas, contidos no Cronograma Físico Financeiro, aprovado pela municipalidade, encartado às fls. 503/508, do protocolado supra, sendo obrigatório a execução das obras abaixo discriminadas:

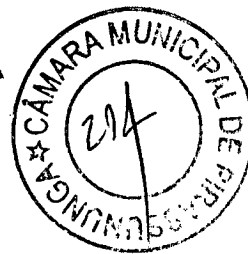
EXECUÇÃO DE:

I - Abertura das vias de comunicação (ruas) e das área de recreação, com Limpeza da área - Terraplanagem de apoio, com proteção superficial do solo, obras de drenagem e muros de arrimo;

II - Topografia: locação e colocação de marcos de concreto de alinhamento e nivelamento dos lotes, e dos localizados nos ângulos e curvas das vias projetadas e nas divisas dos lotes;



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



III - Guias e sarjetas das vias públicas;
IV - Redes de Galerias de águas pluviais - execução de bocas de lobo, etc, conforme Projeto aprovado pelo SAEIP;

V - Redes de coleta de esgoto com ligações domiciliares ao coletor tronco do loteamento, até o emissário, quando for o caso, conforme projetos aprovados pelo SAEIP;

VI - Rede de abastecimento de água com ligação da rede interna do loteamento, até a adutora existente incluída as ligações domiciliares, conforme projetos aprovados pelo SAEIP;

VII - Pavimentação asfáltica das vias públicas;

VIII - Arborização - (áreas verdes, praças e vias públicas);

IX - Da rede de energia elétrica e de iluminação pública;

X - Placas indicativas de nome de vias públicas (sinalização viária).

§ 1º As obras a que se refere este artigo serão executadas com observância das especificações dos projetos executivos, e fiscalizados pelo SAEIP, Prefeitura Municipal, e demais órgãos Estaduais, e afins.

§ 2º A execução das redes de energia elétrica e de iluminação pública deverão obedecer as normas da ELEKTRO, as quais deverão ser fiscalizadas e recebidas pela mesma.

§ 3º Antes do início de qualquer obra de infra-estrutura do empreendimento, o proprietário, deverá comunicar à municipalidade e autarquia, quando do seu início, para fins de fiscalização.

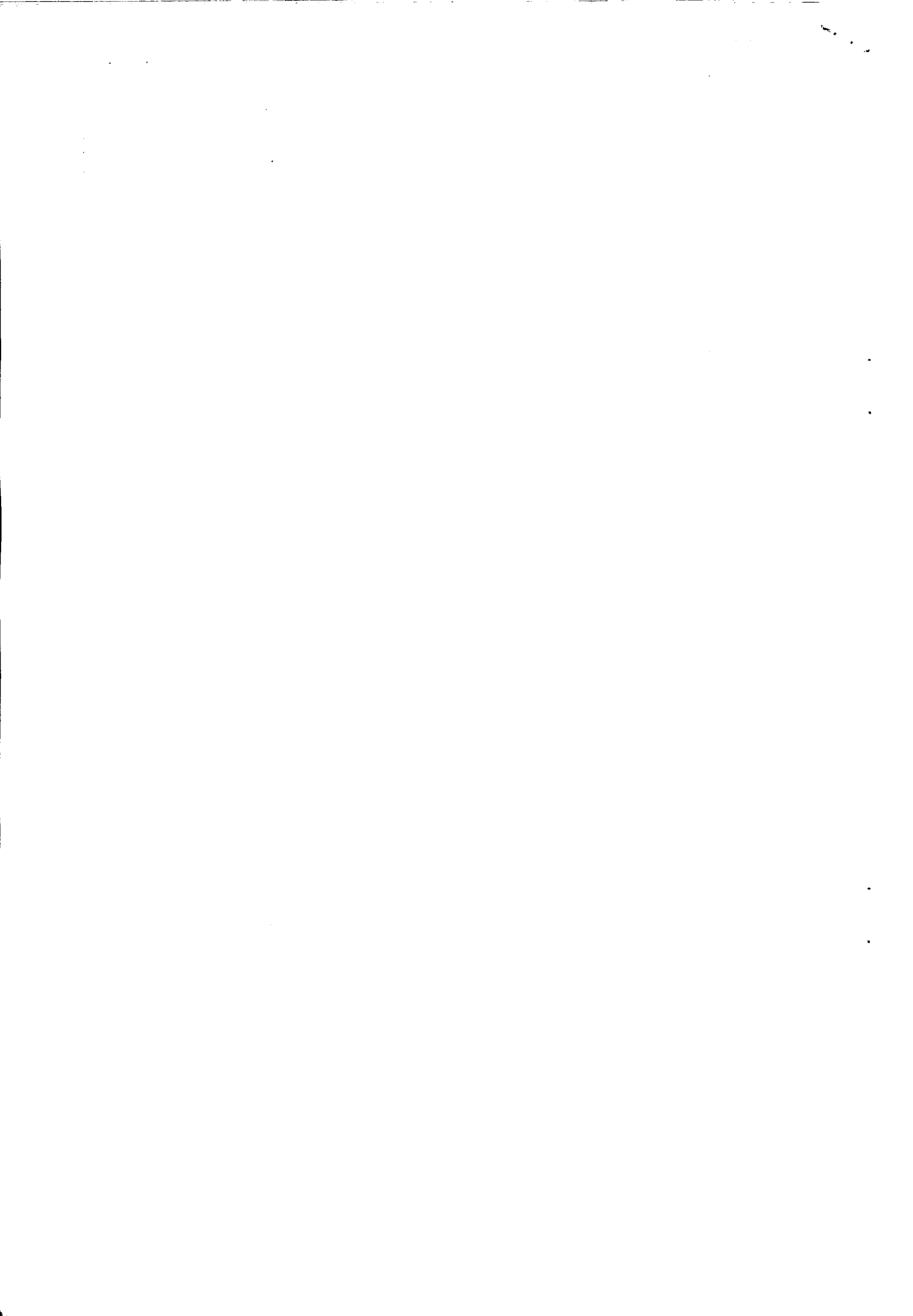
§ 4º Nenhuma obra do empreendimento poderá ter início, sem sua prévia solicitação à municipalidade e autarquia, para fins de fiscalização. Qualquer obra que não satisfaça as condições de projeto deverá ser refeita pelo empreendedor.

Art. 3º As obras constantes dos incisos I ao X, do artigo 2º, deste Decreto, serão garantidas sua execução, através de escritura pública de hipoteca, lavrada às páginas 181/190, do livro 403, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Pirassununga - SP, cuja escritura, fica fazendo parte integrante deste Decreto, para fins registrários, a qual deverá ser registrada concomitantemente com o registro do Loteamento.

§ 1º O ônus hipotecário constituído sobre a gleba loteada, descrita no item primeiro, da escritura citada no Artigo 3º, deverá ser transferido e recaído após o registro do Loteamento, na área de 191.310,73 m², descrita na escritura de hipoteca de páginas 181/190, do livro 403, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Pirassununga - SP.

§ 2º Este Decreto ficará caduco se não registrada a escritura hipotecária, constante deste artigo, concomitantemente, ao ato Registrário do Loteamento.

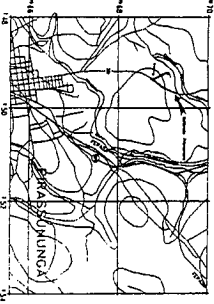
§ 3º O Titular do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pirassununga - SP, deverá fazer cumprir o estabelecido no Artigo 3º, sob pena de nulidade do





Sítio Ouro Branco
Adelino Mudinuti Jr.
Matrícula nº 11.323

Sítio
Marilda Aparecida Mansur
Ribeiro e Filhos
Matrícula nº 17.519

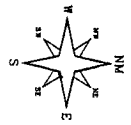


PLANTA DE SITUAÇÃO

Área Institucional
c/ajda HERÓDICOS DE LARDO ROZZI

JOSE LUIS FERRARI

ANTONIO CARLOS H. ROCHA
ALEXANDE ARAUJO FODBOI

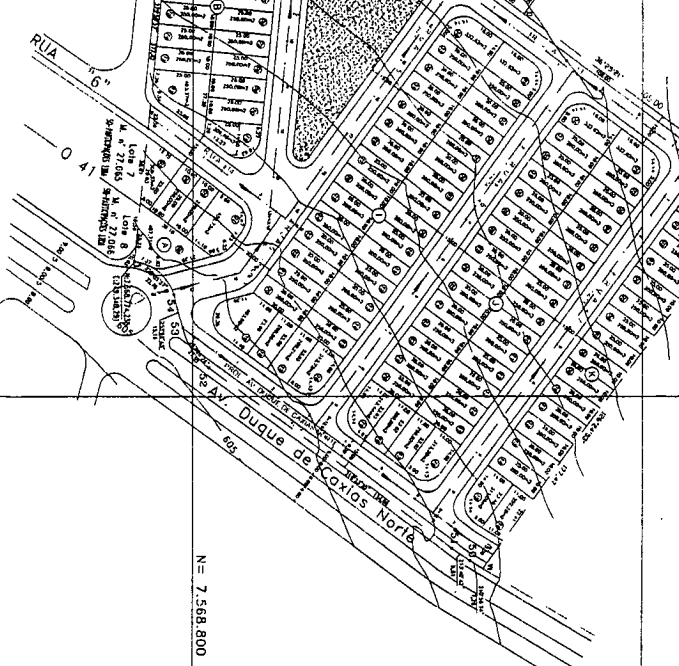


QUADRO CERAL DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m ²)	%
1 - NÚMERO DE LOTES = 84	58.888,76	42,56
2 - ÁREAS PÚBLICAS	27.021,04	20,22
2.1 - ÁREAS PÚBLICAS	6.896,49	5,00
2.2 - RESERVAÇÕES OBRIGATORIAS	20.124,55	15,22
3 - ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO	137.944,89	100,00

REQUISITOS URBANÍSTICOS

REQUISITO	QUANTIDADE
NÚMERO DE LOTES	84
NÚMERO DE UNIDADES RESIDENCIAIS	84
POPULAÇÃO MÍNIMA POR UNIDADE RESIDENCIAL	10
POPULAÇÃO MÁXIMA POR UNIDADE RESIDENCIAL	10
ÍNDICE DE OBRAS	1,0
ÍNDICE DE OBRAS MÁXIMO	1,0
ÍNDICE DE OBRAS MÍNIMO	1,0
ÍNDICE DE OBRAS MÍNIMO MÁXIMO	1,0
ÍNDICE DE OBRAS MÁXIMO MÍNIMO	1,0
ÍNDICE DE OBRAS MÁXIMO MÁXIMO	1,0
ÍNDICE DE OBRAS MÁXIMO MÁXIMO MÁXIMO	1,0
ÍNDICE DE OBRAS MÁXIMO MÁXIMO MÁXIMO MÁXIMO	1,0



SECCÃO TRANSVERSAL DAS VIAS

RUAS 1 e 14

RUAS 3 - (Lote 1)

PROJECCIONAMENTO ÁREAS: BARRIO DE CALIUS NORTE

TABELA DAS QUADRAS

QUADRAS Nº LOTES	ÁREA (m ²)
1	1.726,87
2	5.468,30
3	2.875,58
4	7.977,78
5	5.958,09
6	2.775,24
7	8.981,49
8	4.762,78
9	1.000,00
TOTAL	58.888,76

PROJETO URBANÍSTICO 03/11

URBANO JARDIM FERRARI III
PROJETO QUARTIL CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA
LÔTUA AV DUQUE DE CAJAS NORTE
PIRASSUNUNGA - SP

QUADRA Nº 02 DE 02

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m ²)	%
1 - NÚMERO DE LOTES = 21	13.744,89	100,00
2 - ÁREAS PÚBLICAS	2.748,98	20,00
2.1 - ÁREAS PÚBLICAS	689,64	5,00
2.2 - RESERVAÇÕES OBRIGATORIAS	2.059,34	15,00
3 - ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO	68.944,89	100,00

USO: RESIDENCIAL

ÍNDICE DE OBRAS: 1,0

ÍNDICE DE OBRAS MÁXIMO: 1,0

ÍNDICE DE OBRAS MÍNIMO: 1,0

ÍNDICE DE OBRAS MÁXIMO MÁXIMO: 1,0

ÍNDICE DE OBRAS MÁXIMO MÁXIMO MÁXIMO: 1,0



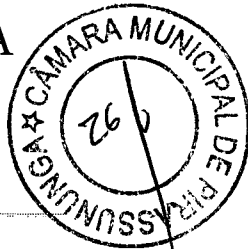
CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 3561.2811

Estado de São Paulo

E-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br

Site: www.camarapirassununga.sp.gov.br



PARECER Nº

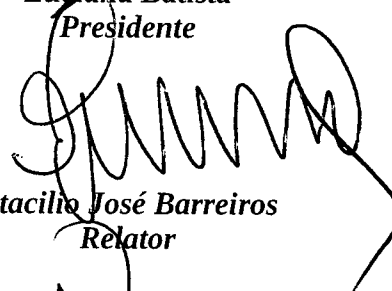
COMISSÃO DE JUSTIÇA, LEGISLAÇÃO E REDAÇÃO

Esta Comissão, examinando o **Projeto de Lei nº 16/2015**, de autoria do Vereador Lorival Cesar Oliveira Moraes - "Nickson", que "**visa denominar de "JOSÉ PRADO DA SILVA", a Rua 11, do Loteamento "Jardim Ferrari II"**", neste Município, nada tem a opor quanto seu aspecto legal e constitucional.

Sala das Comissões,

03 MAR 2015

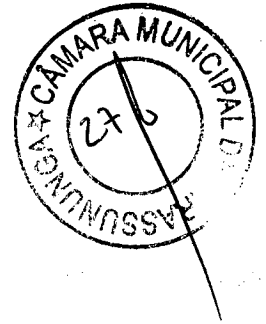

Luciana Batista
Presidente


Otacilio José Barreiros
Relator


João Batista de Souza Pereira
Membro



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



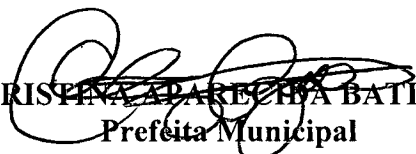
- LEI Nº 4.724, DE 12 DE MARÇO DE 2015 -

**A CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA APROVA E A
PREFEITA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A
SEGUINTE LEI:**

Art. 1º Fica denominada de “JOSÉ PRADO DA SILVA”, a Rua 11, do Loteamento "Jardim Ferrari II", neste Município.

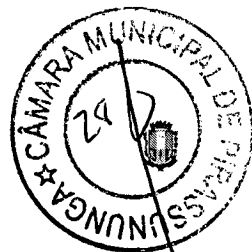
Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pirassununga, 12 de março de 2015.


- CRISTINA APARECIDA BATISTA -
Prefeita Municipal

Publicada na Portaria.
Data supra.

Daiverson Antonio Gonçalves
DAVERSON ANTONIO GONÇALVES.
Resp. p/ Secretaria Municipal de Administração.
dmc/.



Diário Oficial Eletrônico

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
IMPRESA OFICIAL DO MUNICÍPIO
www.diariodepirassununga.sp.gov.br



Sexta-feira, 27 de março de 2015 • Ano 2 • Nº 018

ATOS OFICIAIS PODER EXECUTIVO

Secretaria Municipal de Administração

LEI (S) COMPLEMENTAR (ES)

LEI COMPLEMENTAR Nº 130, DE 23 DE MARÇO DE 2015

"Visa alterar a Lei Complementar nº 115/2013".....

A CÂMARA DE VEREADORES APROVA E A PREFEITA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI COMPLEMENTAR:

Art. 1º O artigo 1º passa a ter a seguinte redação, mantido o Parágrafo Único:

"Art. 1º Ficam as agências bancárias, casas lotéricas e correspondentes bancários, em sua sede ou caixa de auto-atendimento localizada fora da agência ou sede, do Município de Pirassununga, obrigados a instalarem às suas expensas, sistema de monitoramento por imagem, através de circuito fechado de televisão (CFTV) que capture ininterruptamente a movimentação de pessoas, usuárias ou não de seus serviços, em toda a área interna de acesso público e de sua área externa, abrangendo toda a fachada bem como o lado direito e o esquerdo numa distância mínima de 50 (cinquenta) metros para cada lado e a parte frontal num raio de 180º (cento e oitenta graus)". (NR)

Art. 2º O artigo 2º passa a ter a seguinte redação: "Art. 2º O sistema de monitoramento deverá ter recursos de gravação de boa resolução das imagens capturadas que possibilitem a identificação e o reconhecimento das pessoas que transitarem pelos locais monitorados, com datas e horários respectivos e com qualidade mínima de 720p-HD, que deverão permanecer armazenadas em arquivo destinado à pesquisa por requisição das autoridades competentes, pelo prazo mínimo de 90 (noventa) dias". (NR)

Art. 3º O artigo 5º passa a ter a seguinte redação:

"Art. 5º Os equipamentos utilizados para o cumprimento das obrigações previstas nesta lei complementar deverão ser devidamente homologados pelos órgãos competentes". (NR)

Art. 4º Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pirassununga, 23 de março de 2015.

Cristina Aparecida Batista
Prefeita Municipal
Lucas Alexandre da Silva Porto
Secretário Municipal de Administração

LEI (S)

LEI Nº 4.722, DE 12 DE MARÇO DE 2015

"Autoriza o Poder Executivo a celebrar convênio com a Associação Beneficente Aida Miranda Matheus - AMMA".....

A CÂMARA DE VEREADORES APROVA E A PREFEITA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a celebrar convênio com a Associação Aida Miranda Matheus - AMMA, com sede nesta cidade, no Sítio Nossa Senhora Aparecida, s/nº, Bairro Laranja Azeda, inscrita no CNPJ sob nº 01.636.803/0001-08, para transferência de recursos no presente exercício na ordem de R\$ 100.446,60 (cem mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e sessenta centavos), objetivando o atendimento de 30 (trinta) adolescentes, através de oficinas, oriundos de escolas estaduais no período matutino.

Art. 2º As despesas decorrentes da execução da presente Lei correrão à conta da dotação orçamentária da Secretaria Municipal dos Direitos da Criança, do Adolescente e da Terceira Idade, rubrica 14.01.00 - 08.243.4001.2117 - 33.90.39.00, suplementada oportunamente se necessário.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, retroagindo seus efeitos a 1º de janeiro de 2015.

Pirassununga, 12 de março de 2015.
Cristina Aparecida Batista
Prefeita Municipal
Daverson Antonio Gonçalves
Responsável pela Secretaria Municipal de Administração.

LEI Nº 4.723, DE 12 DE MARÇO DE 2015

A CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA APROVA E A PREFEITA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica denominada de "PAULO DE OLIVEIRA", a Rua 9, do Loteamento "Jardim Ferrari II", neste Município.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pirassununga, 12 de março de 2015.
Cristina Aparecida Batista
Prefeita Municipal
Daverson Antonio Gonçalves
Responsável pela Secretaria Municipal de Administração.

LEI Nº 4.724, DE 12 DE MARÇO DE 2015

A CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA APROVA E A PREFEITA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica denominada de "JOSÉ PRADO DA SILVA", a Rua 11, do Loteamento "Jardim Ferrari II", neste Município.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pirassununga, 12 de março de 2015.
Cristina Aparecida Batista
Prefeita Municipal
Daverson Antonio Gonçalves
Responsável pela Secretaria Municipal de Administração.

LEI Nº 4.725, DE 12 DE MARÇO DE 2015

A CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA APROVA E A PREFEITA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica denominada de "OSWALDO BARBIRATO", a Rua 14, do Loteamento "Jardim Ferrari II", neste

Município.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pirassununga, 12 de março de 2015.
Cristina Aparecida Batista
Prefeita Municipal
Daverson Antonio Gonçalves
Responsável pela Secretaria Municipal de Administração.

LEI Nº 4.726, DE 12 DE MARÇO DE 2015

A CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA APROVA E A PREFEITA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica denominada de "AMALIA BAPTISTELA FERRARI", a Rua 13, do Loteamento "Jardim Ferrari II", neste Município.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pirassununga, 12 de março de 2015.
Cristina Aparecida Batista
Prefeita Municipal
Daverson Antonio Gonçalves
Responsável pela Secretaria Municipal de Administração.

LEI Nº 4.727, DE 12 DE MARÇO DE 2015

"Dispõe sobre a criação do Fundo Municipal de Educação - FME e dá outras providências".....

A CÂMARA DE VEREADORES APROVA E A PREFEITA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica criado o Fundo Municipal de Educação que tem por finalidade captar e aplicar recursos na implementação de política educacional pública, bem como em outras iniciativas destinadas à educação e ao cumprimento dos objetivos do Conselho Municipal de Educação.

Parágrafo único. A aplicação dos recursos do Fundo, deverão priorizar a ampliação do espaço político de discussão sobre educação e cidadania, concorrendo para elevar a qualidade dos serviços educacionais e seus efeitos na sociedade como um todo, garantindo o direito participativo na definição das diretrizes educacionais do Município através do Conselho Municipal de Educação.

Art. 2º O Fundo Municipal de Educação é vinculado ao Conselho Municipal de Educação e por ele administrado.

Art. 3º São receitas do Fundo:

I - os recursos destinados ao Conselho para o desenvolvimento de suas funções previstos no orçamento municipal;

II - os recursos provenientes de convênios com instituições governamentais e não governamentais firmados para atender objetivos do Conselho;

III - doações, auxílios, contribuições, subvenções, transferências e outros recursos que lhe forem destinados, inclusive os suscetíveis de abatimento de imposto de renda;

IV - rendas eventuais, de eventos promovidos pelo Conselho, bem como as resultantes de depósitos e aplicações de capitais, obedecida a legislação municipal que regulamenta a matéria;

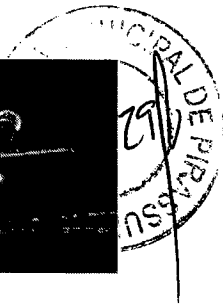
Parágrafo único. As receitas previstas neste artigo serão depositadas, obrigatoriamente, em conta especial mantida em agência de estabelecimento oficial de crédito indicada pela Secretaria Municipal de Finanças.

Art. 4º As despesas do Fundo constituir-se-ão de:

I - financiamento total ou parcial de programas de



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE PIRASSUNUNGA**



[Voltar](#)

Nome

Crescente Ordenar

[Página Principal](#)

	Name	Last modified	Size
	Editais/	20-May-2015 05:38	-
	2015-05-22 - Diário Eletrônico nº 20 - 20-22 de maio de 2015 (ESPECIAL).pdf	29-May-2015 11:51	2.3M
	2015-05-19 - Diário Eletrônico nº 20 - 4-19 de maio de 2015.pdf	21-May-2015 13:00	5.1M
	2015-03-31 - Diário Eletrônico nº 18 - 23-31 de março de 2015 (EDIÇÃO COMPLEMENTAR).pdf	14-Apr-2015 10:58	35M
	2015-03-27 - Diário Eletrônico nº 18 - 9-27 de março de 2015.pdf	22-Jun-2015 07:33	1.0M
	2015-03-06 - Diário Eletrônico nº 17 - 2-6 de março de 2015.pdf	13-Mar-2015 12:50	10M
	2015-02-27 - Diário Eletrônico nº 16 - 2-27 de fevereiro de 2015.pdf	05-Mar-2015 13:53	3.9M
	2015-02-27 - Diário Eletrônico nº 16 - 2-27 de fevereiro de 2015 (EDIÇÃO COMPLEMENTAR).pdf	16-Mar-2015 13:56	44M
	2015-02-13 - Diário Eletrônico nº 15 - 2-13 de fevereiro de 2015.pdf	13-Feb-2015 11:58	645K
	2015-01-30 - Diário Eletrônico nº 14 - 5-30 de janeiro de 2015.pdf	23-Feb-2015 07:44	842K
	2015-01-30 - Diário Eletrônico nº 14 (ESPECIAL) - 30 de janeiro de 2015.pdf	09-Feb-2015 12:54	1.7M
	2015-01-19 - Diário Eletrônico nº 13 - 5-19 de janeiro de 2015.pdf	23-Jan-2015 07:19	1.3M

