



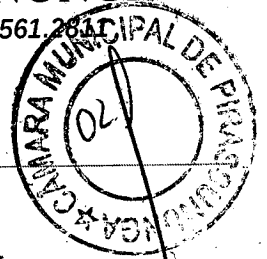
CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 3561.2811

Estado de São Paulo

E-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br

Site: www.camarapirassununga.sp.gov.br



AUTÓGRAFO DE LEI Nº 4791 PROJETO DE LEI Nº 167/2015

“Visa denominar de Joaquim Methner - Quim, a Rua 01, do loteamento Jardim Residencial San Martinho”.

A CÂMARA DE VEREADORES APROVA E A PREFEITA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica denominada de **JOAQUIM METHNER - "QUIM"**, a **Rua 01**, do loteamento **Jardim Residencial San Martinho**, neste Município.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pirassununga, 28 de outubro de 2015.

Alcimar Siqueira Montalvão
Presidente



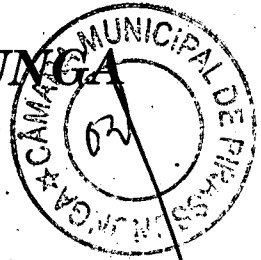
CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 3561.2811

Estado de São Paulo

E-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br

Site: www.camarapirassununga.sp.gov.br



PROJETO DE LEI Nº 167 /2015

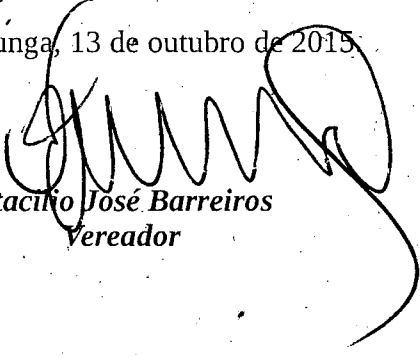
“Visa denominar de Joaquim Methner - Quim, a Rua 01, do loteamento Jardim Residencial San Martinho”.

A CÂMARA DE VEREADORES APROVA E A PREFEITA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica denominada de **JOAQUIM METHNER - "QUIM"**, a **Rua 01**, do loteamento **Jardim Residencial San Martinho**, neste Município.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pirassununga, 13 de outubro de 2015.


Otacilio José Barreiros
Vereador

A Comissão de Justiça, Legislação e Redação para
dar parecer.
Sala das Sessões da C. M. de
Pirassununga, 13 de 10 de 2015

Presidente

Aprovada em 1ª discussão.
Sala das Sessões da C. M. de
Pirassununga, 20 de 10 de 2015

Presidente

Aprovada em 2ª discussão.
À redação final.
Sala das Sessões da C. M. de
Pirassununga, 27 de 10 de 2015

Presidente



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 3561.2811

Estado de São Paulo

E-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br

Site: www.camarapirassununga.sp.gov.br



JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,
Nobres Pares,

Tem o presente Projeto de Lei o objetivo de denominar de **Joaquim Methner**, a Rua 01, do loteamento Jardim Residencial San Martinho, neste Município.

Joaquim Methner, carinhosamente conhecido como “Quim”, nasceu em Pirassununga-SP, filho de Martinho Methner e de Guiomar Hummel.

Joaquim Methner teve seis irmãos: Inácio, Tereza, Maria, Luiz, Ana e José.

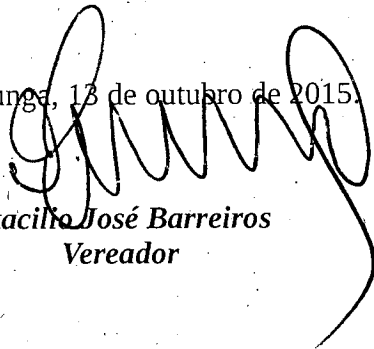
Joaquim Methner, pessoa querida e conhecida por todos na região da Rua Major Pereira, onde morava com seu irmão José Methner.

Joaquim Methner ajudou na construção da Igreja São Benedito, e trabalhava no cultivo de frutas e verduras para consumo de sua família em um sítio de sua propriedade e de seus irmãos, onde hoje será o Jardim Residencial San Martinho.

Joaquim Methner faleceu em 29 de março de 2009.

Assim, proponho à denominação de **Joaquim Methner** - “Quim”, a **Rua 01**, do loteamento **Jardim Residencial San Martinho**, neste Município

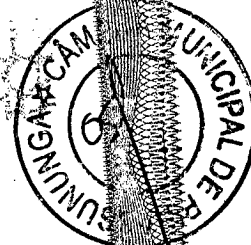
Pirassununga, 13 de outubro de 2015.


Otacilio José Barreiros
Vereador

CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME:
JOAQUIM METLER

MATRÍCULA:
116541 01 55 2009 4 00054 104 0011107 27



SEXO Masculino	COR Branca	ESTADO CIVIL E IDADE Solteiro, 75 anos
-------------------	---------------	---

NATURALIDADE Pirassununga, Estado de São Paulo	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO CPF 123.621.308-43 RG 15.928.179 SSP/SP	ELEITOR Não
---	--	----------------

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA
Filho de MARTINHO METLER e de GUIOMAR HUMMEL, naturais desta cidade, ambos já falecidos. Residia nesta cidade, na rua Major Pereira, nº 170, centro, Pirassununga, SP

DATA E HORA DE FALECIMENTO Vinte e nove de março de dois mil e nove, 5h05min	DIA 29	MÊS 03	ANO 2009
--	-----------	-----------	-------------

LOCAL DE FALECIMENTO
Nesta cidade, na Santa Casa de Misericórdia, na avenida, Newton Prado, nº 1883, centro

CAUSA DA MORTE
Morte natural por: Parada Cardio Respiratoria, Insuficiencia Respiratoria, DPOC, Pneumonia

SEPULTAMENTO A CREMAÇÃO Cemitério Municipal desta cidade	DECLARANTE Anna Antonia Metler Ferraresi, RG 7.726.837 SP, doméstica, casada, residente nesta cidade, na Chácara Ferraresi
---	---

NOME E N° DE DOCUMENTO DO(S) MÉDICO(S) QUE ATESTOU(ARAM) O ÓBITO
Pelo Dr. Valter Alberto Dente, CRM 23383

OBSERVAÇÕES / AVERBAÇÕES
Vide verso.

O conteúdo da certidão é verdadeiro, dou fé.
Pirassununga, 30 de março de 2011

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede

Bel. Rosa Lúcia Bernadete Cellim da Silva
OFICIAL DE REGISTRO CIVIL

Município e Comarca de Pirassununga - Estado de São Paulo

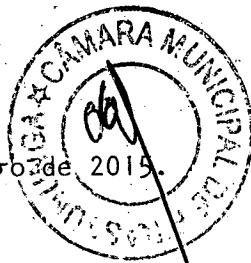
Rua Coronel Franco, 1134 - Centro - Pirassununga/SP - CEP: 13630-136
Fone: (19) 3561-4774 - e-mail: registrocivilpirassununga@hotmail.com

- () ROSA LUCIA BERNADETE CELLIM DA SILVA - Oficial
- () EGLER CRISTINA DA SILVA SOUZA - Substituta
- () LUCIMARA CRISTINA SCHIMACK GUERRA - Escrevente
- (x) VANIA PAULA CIAUS DE OLIVEIRA - Escrevente

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

1251G-AA 038326

PIRASSUNUNGA, 09 de setembro de 2019.



Excelentíssimo Senhor,

Nós familiares do saudoso Joaquim Methner, abaixo assinados vimos agradecer Vossa Excelência pela indicação de nome de Rua ao Quim.

Solicitamos que quando da aprovação do Projeto seja consignado na Lei o seguinte nome para a Rua: Joaquim Methner - Quim, tal solicitação se faz em razão de que, na Certidão de Óbito consta graficamente o nome: Joaquim Metler, sendo desejo da família constar o nome referido no parágrafo acima.

Atenciosamente.

José Roberto Methner.

Vera Lucia Methner

Solange Aparecida Methner Schmidt

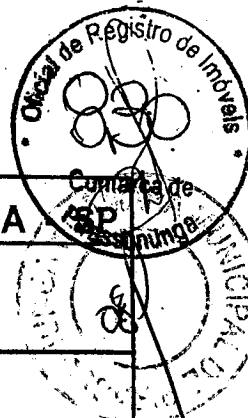
Rua 01 do Loteamento Jardim Residencial San Martinho



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Genésio Rocha Stábile

OFICIAL



MAIR N° 31.702

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA N° 31.702

FICHA N° 1

PIRASSUNUNGA, 23 DE agosto DE 2.012.

IMÓVEL: Uma área de terras, constituída pelos imóveis denominados Chácara Santa Cruz, situada neste município e comarca, cuja descrição inicia-se no ponto 01, cravado junto ao canto de divisa entre o lote 13 da quadra H do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula n°. 26.150 de propriedade de Paulo Henrique Ferreira (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos), e com a Chácara Santa Cruz, matrícula n°. 12.519 de propriedade de Afonso Tuckumantel e outros (anterior Maria Methler Tuckmantel), deste segue até encontrar o ponto 02, com azimute de 55°15'47" e uma distância de 9,83 (nove vírgula oitenta e três) metros, confrontando com o lote 13 da quadra H do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula n°. 26.150 de propriedade de Paulo Henrique Ferreira (antes Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 02 até encontrar o ponto 03, com azimute de 55°39'42" e uma distância de 12,08 (doze vírgula zero oito) metros, confrontando com o lote 12 da quadra H do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula n°. 10.685 de propriedade de Valentim Benedito Felipe (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 03 até encontrar o ponto 04, com azimute de 54°15'09" e uma distância de 10,16 (dez vírgula dezesseis) metros, confrontando com o lote 11 da quadra H, prédio n° 1.258 da Rua Lisete Wegmuller do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula n°. 13.049 de propriedade de Maria Jorge (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 04 até encontrar o ponto 05, com azimute de 54°50'51" e uma distância de 10,09 (dez vírgula zero nove) metros, confrontando com o lote 10 da quadra H do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula n°. 5.372 de propriedade de Luiz Eduardo Campos (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 05 até encontrar o ponto 06, com azimute de 54°50'51" e uma distância de 10,25 (dez vírgula vinte e cinco) metros, confrontando com o lote 09 da quadra H do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula n°. 5.698 de propriedade de Maria Aparecida Domingos Teixeira (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 06 até encontrar o ponto 07, com azimute de 54°16'36" e uma distância de 9,91 (nove vírgula noventa e um) metros, confrontando com o lote 08 da quadra H do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula n°. 21.030 de propriedade de Alcir Siqueira Montalvão (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 07 até encontrar o ponto 08, com azimute de 54°47'28" e uma distância de 9,85 (nove vírgula oitenta e cinco) metros, confrontando com o lote 07 da quadra H do loteamento Jardim Ferrarezzi, prédio n° 1.298 da Rua Lisete Wegmuller, matrícula n°. 21.029, de propriedade de Lucineia Ramos (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 08, até encontrar o ponto 09, com azimute de 54°16'59" e uma distância de 10,08 (dez vírgula zero oito) metros, confrontando com o lote 06 da quadra H do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula n°. 15.758 de propriedade de Eclair Aparecido Moraes; segue do ponto

continua no verso

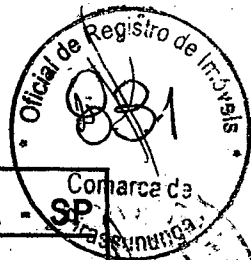
CONTINUAÇÃO

09 até encontrar o ponto 10, com azimute de $53^{\circ}32'27''$ e uma distância de 10,02 (dez vírgula zero dois) metros, confrontando com o lote 05 da quadra H do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula nº 5.953 de propriedade de Paulo Cesar Bertacini (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 10 até encontrar o ponto 11, com azimute de $54^{\circ}57'35''$ e uma distância de 9,80 (nove vírgula oitenta) metros, confrontando com o lote 04 da quadra H, prédio nº. 1.328 da Rua Lisete Wegmuller do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula nº. 6.020 de propriedade de Silvia Valle (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 11 até encontrar o ponto 12, com azimute de $54^{\circ}48'57''$ e uma distância de 10,05 (dez vírgula zero cinco) metros, confrontando com o lote 03 da quadra H, prédio nº. 1.338 da Rua Lisete Wegmuller do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula nº. 8.936 de propriedade de Nelson de Castro (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 12 até encontrar o ponto 13, com azimute de $54^{\circ}13'24''$ e uma distância de 11,00 (onze) metros, confrontando com o lote 02 da quadra H, prédio nº. 1.348 da Rua Lisete Wegmuller do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula nº. 8.935 de propriedade de Benedita da Silva Leite (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 13 até encontrar o ponto 14, com azimute de $54^{\circ}55'06''$ e uma distância de 14,07 (catorze vírgula zero sete) metros, confrontando com o lote 01 da quadra H do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula nº. 14.071 de propriedade de Yolanda Aparecida Leite de Godoi Fadini (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 14 até encontrar o ponto 15, com azimute de $54^{\circ}28'40''$ e uma distância de 14,00 (catorze) metros, confrontando com a Rua Mário Ferrarezi, matrícula nº. 2.390; segue do ponto 15 até encontrar o ponto 16, com azimute de $54^{\circ}54'54''$ e uma distância de 11,59 (onze vírgula cinquenta e nove) metros, confrontando com o lote 13 da quadra D, prédio nº. 1.388 da Rua Lisete Wegmuller do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula nº. 14.813 de propriedade de Agnaldo de Melo, usufrutuário Boaventura de Melo Filho (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 16 até encontrar o ponto 17, com azimute de $54^{\circ}54'54''$ e uma distância de 2,45 (dois vírgula quarenta e cinco) metros, confrontando com o lote 13 da quadra D, prédio nº. 1.388 da Rua Lisete Wegmuller do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula nº. 14.813 de propriedade de Agnaldo de Melo, usufrutuário Boaventura de Melo Filho (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 17 até encontrar o ponto 18, com azimute de $54^{\circ}41'27''$ e uma distância de 10,47 (dez vírgula quarenta e sete) metros, confrontando com o lote 12 da quadra D do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula nº. 14.563 de propriedade de Dermeval Antonio Alves de Mello (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 18 até encontrar o ponto 19, com azimute de $54^{\circ}41'27''$ e uma distância de 10,47 (dez vírgula quarenta e sete) metros, confrontando com o lote 11 da quadra D do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula nº. 14.541 de propriedade de Dermeval Antonio Alves de Mello (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 19 até encontrar o ponto 20, com azimute de $54^{\circ}34'30''$ e uma distância de 10,04 (dez vírgula zero quatro) metros, confrontando com o lote 10 da quadra D, prédio nº. 1.422 da Rua Lisete Wegmuller do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula nº. 14.539 de propriedade de José Carlos Teixeira de Godoi (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 20 até encontrar o ponto 21, com azimute de $55^{\circ}09'42''$ e uma distância de 10,04 (dez vírgula zero quatro) metros,

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Genésio Rocha Stábile

OFICIAL



MATR. Nº 31.702

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA Nº 31.702

FICHA Nº 2

PIRASSUNUNGA

DE

DE

IMÓVEL: (continuação)

confrontando com o lote 09 da quadra D do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula nº. 16.966 de propriedade de Tania Maria Bertolini dos Santos (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 21 até encontrar o ponto 22, com azimute de 54°48'58" e uma distância de 10,03 (dez vírgula zero três) metros, confrontando com o lote 08 da quadra D, prédio nº. 1.442 da Rua Lisete Wegmuller do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula nº. 15.396 de propriedade de Santana Natalina Pantaroto Bertolini (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 22 até encontrar o ponto 23, com azimute de 54°47'41" e uma distância de 9,82 (nove vírgula oitenta e dois) metros, confrontando com o lote 07 da quadra D, prédio nº. 1.452 da Rua Lisete Wegmuller do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula nº. 14.622 de propriedade de Geraldo Luiz Guiguer e outra (anterior Antonio Ferrarezi e João Ferrarezi); segue do ponto 23 até encontrar o ponto 24, com azimute de 54°47'41" e uma distância de 10,00 (dez) metros, confrontando com o lote 06 da quadra D do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula nº. 14.780 de propriedade de Aragão Xavier da Silva e outra (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 24 até encontrar o ponto 25, com azimute de 55°14'20" e uma distância de 10,26 (dez vírgula vinte e seis) metros, confrontando com o lote 05 da quadra D do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula nº. 14.942 de propriedade de Luis Claudio Anversa (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 25 até encontrar o ponto 26, com azimute de 54°02'52" e uma distância de 6,23 (seis vírgula vinte e três) metros, confrontando com o lote 04 da quadra D, prédio nº. 1.482 da Rua Lisete Wegmuller do loteamento Jardim Ferrarezzi, matrícula nº. 17.518 de propriedade de José Carlos Antonio da Silva (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 26 até encontrar o ponto 27, com azimute de 133°16'59" e uma distância de 553,16 (quinhentos e cinquenta e três vírgula dezesseis) metros, confrontando com o Sítio Santa Cruz, matrícula nº. 3.182 de propriedade de Luiz Rodrigues e outros (anterior José Pinheiro); segue do ponto 27 até encontrar o ponto 28, com azimute de 241°08'07" e uma distância de 16,76 (dezesseis vírgula setenta e seis) metros; segue do ponto 28 até encontrar o ponto 29, com azimute de 221°58'23" e uma distância de 30,26 (trinta vírgula vinte e seis) metros; segue do ponto 29 até encontrar o ponto 30, com azimute de 243°52'07" e uma distância de 8,32 (oito vírgula trinta e dois) metros; segue do ponto 30 até encontrar o ponto 31, com azimute de 256°54'32" e uma distância de 23,62 (vinte e três vírgula sessenta e dois) metros; segue do ponto 31 até encontrar o ponto 32, com azimute de 231°13'21" e uma distância de 47,95 (quarenta e sete vírgula noventa e cinco) metros; segue do ponto 32 até encontrar o ponto 33, com azimute de 232°02'14"

continua no verso

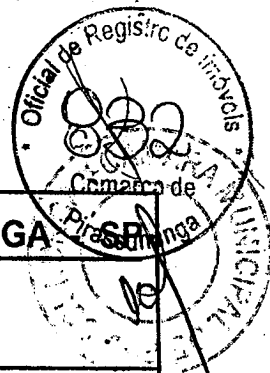


CONTINUAÇÃO

e uma distância de 12,13 (doze vírgula treze) metros; segue do ponto 33 até encontrar o ponto 34, com azimute de $246^{\circ}25'04''$ e uma distância de 8,15 (oito vírgula quinze) metros; segue do ponto 34 até encontrar o ponto 35, com azimute de $246^{\circ}25'04''$ e uma distância de 18,50 (dezoito vírgula cinquenta) metros; segue do ponto 35 até encontrar o ponto 36, com azimute de $240^{\circ}06'56''$ e uma distância de 15,84 (quinze vírgula oitenta e quatro) metros; segue do ponto 36 até encontrar o ponto 37, com azimute de $237^{\circ}02'06''$ e uma distância de 14,53 (catorze vírgula cinquenta e três) metros; segue do ponto 37 até encontrar o ponto 38, com azimute de $242^{\circ}31'38''$ e uma distância de 13,61 (treze vírgula sessenta e um) metros; segue do ponto 38 até encontrar o ponto 39, com azimute de $249^{\circ}02'26''$ e uma distância de 8,27 (oito vírgula vinte e sete) metros; segue do ponto 39 até encontrar o ponto 40, com azimute de $237^{\circ}36'57''$ e uma distância de 21,29 (vinte e um vírgula vinte e nove) metros; segue do ponto 40 até encontrar o ponto 41, com azimute de $231^{\circ}34'34''$ e uma distância de 37,61 (trinta e sete vírgula sessenta e um) metros; segue do ponto 41 até encontrar o ponto 42, com azimute de $221^{\circ}35'53''$ e uma distância de 14,13 (catorze vírgula treze) metros; segue do ponto 42 até encontrar o ponto 43, com azimute de $272^{\circ}07'01''$ e uma distância de 7,58 (sete vírgula cinquenta e oito) metros; segue do ponto 43 até encontrar o ponto 44, com azimute de $272^{\circ}01'01''$ e uma distância de 17,52 (dezessete vírgula cinquenta e dois) metros; segue do ponto 44 até encontrar o ponto 45, com azimute de $237^{\circ}27'00''$ e uma distância de 22,67 (vinte e dois vírgula sessenta e sete) metros; segue do ponto 45 até encontrar o ponto 46, com azimute de $236^{\circ}02'24''$ e uma distância de 21,84 (vinte e um vírgula oitenta e quatro) metros; do ponto 27 ao ponto 46, confronta com o Córrego do Andrezinho pela sua margem esquerda no sentido montante, e na sua margem oposta confronta com o imóvel denominado Chácara Ferrarezi - Gleba 1, matrícula nº. 18.453 de propriedade de Assumpta Fontanari Ferraresi (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 46 até encontrar o ponto 47, com azimute de $249^{\circ}03'08''$ e uma distância de 33,55 (trinta e três vírgula cinquenta e cinco) metros; segue do ponto 47 até encontrar o ponto 48, com azimute de $241^{\circ}03'13''$ e uma distância de 17,42 (dezessete vírgula quarenta e dois) metros; do ponto 46 ao ponto 48, confronta com o Córrego Andrezinho pela sua margem esquerda no sentido montante, e na sua margem oposta confronta com o imóvel denominado Sítio São João, matrícula nº. 18.455 de propriedade de João Ferrarezi Júnior e outros (anterior Antonio Ferrarezi e irmãos); segue do ponto 48 até encontrar o ponto 49, com azimute de $327^{\circ}58'20''$ e uma distância de 136,51 (cento e trinta e seis vírgula cinquenta e um) metros; segue do ponto 49 até encontrar o ponto 50, com azimute de $329^{\circ}30'31''$ e uma distância de 218,17 (duzentos e dezoito vírgula dezessete) metros; segue do ponto 50 até encontrar o ponto 51, com azimute de $329^{\circ}33'33''$ e uma distância de 94,50 (noventa e quatro vírgula cinquenta) metros; segue do ponto 51 até encontrar o ponto 52, com azimute de $330^{\circ}11'59''$ e uma distância de 11,65 (onze vírgula sessenta e cinco) metros; segue do ponto 52 até encontrar o ponto 53, com azimute de $328^{\circ}51'56''$ e uma distância de 11,04 (onze vírgula zero quatro) metros; segue do ponto 53 até encontrar o ponto 54, com azimute de $329^{\circ}04'51''$ e uma distância de 11,00 (onze) metros; segue do ponto 54 até encontrar o ponto 55, com azimute de $329^{\circ}54'33''$ e uma distância de 11,57 (onze vírgula cinquenta e sete) metros;

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Genésio Rocha Stábile
OFICIAL



MAFR. N° 31.702

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA N° 31.702

FICHA N° 3

PIRASSUNUNGA

DE

DE

IMÓVEL: (continuação)

segue do ponto 55 até encontrar o ponto 01, com azimute de 328°38'54" e uma distância de 13,44 (treze vírgula quarenta e quatro) metros, onde teve início e término esta descrição; do ponto 48 ao ponto 01, confronta com a Chácara Santa Cruz, matrícula n°. 12.519 de propriedade de Afonso Tuckumantel e outros (antes Maria Methler Tuckmantel); perfazendo uma área total de 173.750,98 (cento e setenta e três mil setecentos e cinquenta vírgula noventa e oito) metros quadrados, 17,37 hectares ou 7,18 alqueires paulista. Existindo em referida área duas casas de morada e um rancho.

Cadastrado no INCRA: sob n°. 619.060.008.214-6, com os seguintes dados: área total 6,4000ha, módulo rural 20,0000ha, número de módulos rurais 0,30, módulo fiscal 18,0000ha, número de módulos fiscais 0,3500, fração mínima de parcelamento 3,0000ha, com a denominação de Chácara Santa Cruz, indicação para localização do imóvel: final da Avenida Joaquim Cristóvão; sob n°. 619.060.008.168-9, com os seguintes dados: área total 6,3000ha, módulo rural 20,3225ha, número de módulos rurais 0,31, módulo fiscal 18,0000ha, número de módulos fiscais 0,3500, fração mínima de parcelamento 3,0000ha, com a denominação de Chácara Santa Cruz, indicação para localização do imóvel: bairro Santa Cruz; e sob n°. 619.060.009.156-0, com os seguintes dados: área total 4,8000ha, módulo rural 20,0000ha, número de módulos rurais 0,23, módulo fiscal 18,0000ha, número de módulos fiscais 0,2600, fração mínima de parcelamento 3,0000ha, com a denominação de Chácara Santa Cruz, indicação para localização do imóvel: Estrada dos Cristovão - km 1.

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS MATÃO NOVO MUNDO LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob n°. 08.327.031/0001-63, com sede na cidade e comarca de Leme, deste Estado, na Avenida Ferdinando Marchi, 1.970, sala 1, Distrito Industrial.

REGISTRO ANTERIOR: R.6/M.16.394, de 27 de junho de 2.011; R.5/M.26.804, de 27 de junho de 2.011; e R.3/M.31.655, de 05 de julho de 2.012, deste registro. A Escrevente, *[assinatura]* (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial, *[assinatura]* (Dirce Capodifoglio Zanichelli).


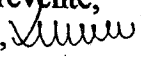
Of. R\$6,89; E. R\$1,97; Cart. R\$1,45; R.C. R\$0,36; T.J. R\$0,36.

AV.01 - Em 07 de fevereiro de 2.014. ALTERAÇÃO DE PERIMETRO.


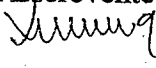
Continua no verso

Protocolo 118255 de 04/02/2014.

CONTINUAÇÃO

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 31 de janeiro de 2.014, acompanhado de Ofício/Incra SR (08) GAB/F1/Nº. 3133/2013, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, Superintendência Regional do Estado de São Paulo – SR (08), certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, emitida em 06 de fevereiro de 2.014, com código de controle 52A6.F3A4.D1F3.791D, certidão expedida pela Municipalidade desta cidade em 26 de novembro de 2.013, e em consonância com Lei Complementar Municipal nº. 103 de 31/05/2011, para constar que o imóvel desta matrícula passou a integrar a zona urbana deste município, tendo sua destinação alterada de rural para urbano o que resultou no cancelamento do cadastro no INCRA, bem como para constar que atualmente encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local como contribuinte nº. 6887.43.050.001.00. A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli). Rec. guia: 027.

R.02 – Em 07 de fevereiro de 2.014. HIPOTECA.
Protocolo 118256 de 04/02/2014.

Pela escritura pública de hipoteca para garantia de execução de obras e de infraestrutura do loteamento que se denominará Jardim Residencial San Martinho, lavrada em 31 de outubro de 2.013, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, no livro 416, páginas 101/105, a proprietária Empreendimentos Matão Novo Mundo Ltda, já qualificada, DEU a **PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA**, com sede nesta cidade, na Rua Galício Del Nero, 51, Paço Municipal, CNPJ. 45.731.650/0001-45, em garantia hipotecária no valor de R\$2.341.141,76 (dois milhões, trezentos e quarenta um mil, cento e quarenta e um reais, setenta e seis centavos), o imóvel desta matrícula, para completa execução das obras de infraestrutura, a serem descritas no cronograma do futuro loteamento que se denominará “Jardim Residencial San Martinho”, a ser apresentado nesta Serventia no prazo competente. Consta da escritura que em caso de rejeição do projeto, caso fortuito, força maior ou qualquer outra circunstância legal que impeça o registro do referido loteamento, os devedores poderão requerer o devido cancelamento do ônus, mediante requerimento. A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli). Rec. guia: 027

AV.03 – Em 07 de fevereiro de 2.014. DEMOLIÇÃO.
Protocolo 118257 de 04/02/2014.

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 31 de janeiro de 2.014, para constar que as construções existentes no imóvel desta matrícula

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Genésio Rocha Stábile

OFICIAL



MATR. Nº 31.702

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IN CRA	CADASTRO MUNICIPAL	
MATRÍCULA Nº 31.702	FICHA Nº 4	CNS nº .11.965-1
PIRASSUNUNGA	DE	DE

IMÓVEL: (continuação)

foram totalmente DEMOLIDAS, conforme certidão de demolição expedida pela Municipalidade desta cidade, em 08 de janeiro de 2.014. Foi apresentada e fica arquivada nesta Serventia, na pasta sob nº. 30, a fls. 158, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº. 022202014-88888257, emitida em 30 de janeiro de 2.014. A Escrevente, (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial, (Dirce Capodifoglio Zanichelli). Rec. guia: 027

R.04 - Em 04 de abril de 2.014. LOTEAMENTO.
Protocolo 118400 de 24/02/2014.

Empreendimentos Matão Novo Mundo Ltda., já qualificada, na qualidade de proprietária do imóvel objeto da presente matrícula, implantará sobre a totalidade do mesmo um loteamento, o qual denominou de "JARDIM RESIDENCIAL SAN MARTINHO", conforme planta e memorial descritivo que juntou. Em 12 de fevereiro de 2.014 requereu o seu registro nos termos da Lei de Parcelamento do Solo, juntando toda a documentação exigida pelo artigo 18 da Lei nº. 6.766/79, arquivada nesta Serventia. Os lotes do referido loteamento serão servidos de arruamento composto pelas Ruas "1", "2", "3", "4", "5", "6", "7", "8", "9", "10", "11", "12", "prolongamento da Rua Mário Ferrarezzi", "prolongamento da Rua Almiro Godinho" e "prolongamento da Rua José Rodrigues Sobrinho". O loteamento denominado "JARDIM RESIDENCIAL SAN MARTINHO" será dotado das seguintes obras de infraestrutura: abertura das vias de comunicação (ruas) e da área de recreação, com limpeza da área - terraplanagem de apoio, com proteção superficial do solo, obras de drenagem e muros de arrimo; topografia: locação e colocação de marcos de concreto de alinhamento e nivelamento dos lotes, e dos localizados nos ângulos e curvas das vias projetadas e nas divisas dos lotes; guias e sarjetas das vias públicas; redes de galerias de águas pluviais - execução de bocas de lobo etc.; redes de coleta de esgoto com ligações domiciliares ao coletor tronco do loteamento, até o emissário, quando for o caso; rede de abastecimento de água com ligação da rede interna do loteamento, até a adutora existente incluída as ligações domiciliares; pavimentação asfáltica das vias públicas; arborização (áreas verdes, praças e vias públicas); rede de energia elétrica e de iluminação pública; placas indicativas de nome de vias públicas e sinalização de trânsito horizontal e vertical; orçadas em R\$2.341.141,76 (dois milhões, trezentos e quarenta e um mil, cento e quarenta e um reais, setenta e seis

continua no verso

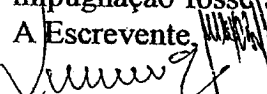
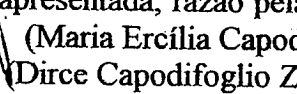
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Pirassununga - Sp

008691

11965-1-AA

11965-1-005001-010000-1213

CONTINUAÇÃO

centavos), que deverão ser executadas de acordo com o cronograma físico financeiro das obras de infraestrutura, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) meses. DA GARANTIA: a hipoteca foi constituída através da escritura pública de hipoteca para garantia de execução de obras de infraestrutura do loteamento Jardim Residencial San Martinho, lavrada em 31 de outubro de 2.013, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, no livro 416, páginas 101/105, registrada sob nº R.02 nesta matrícula, cujo ônus recairá tão somente sobre os lotes de números 01 ao 09 da quadra C; 18 ao 25 da quadra C; 01 ao 09 da quadra D; 19 ao 27 da quadra D e 01 ao 14 da quadra F do loteamento Jardim Residencial San Martinho. DA DESCRIÇÃO DO LOTEAMENTO: o loteamento conterà 18 (dezoito) quadras, subdivididas em 300 (trezentos) lotes, da seguinte forma: quadra "A" - 12 lotes; quadra "B" - 10 lotes; quadra "C" - 25 lotes; quadra "D" - 27 lotes; quadra "E" - 07 lotes; quadra "F" - 14 lotes; quadra "G" - 16 lotes; quadra "H" - 15 lotes; quadra "I" - 22 lotes; quadra "J" - 24 lotes; quadra "K" - 15 lotes; quadra "L" - 10 lotes; quadra "M" - 19 lotes; quadra "N" - 23 lotes; quadra "O" - 24 lotes; quadra "P" - 13 lotes; quadra "Q" - 15 lotes; quadra "R" - 09 lotes, totalizando em lotes 81.895,34 metros quadrados ou 47,13%. As áreas públicas do loteamento denominado JARDIM RESIDENCIAL SAN MARTINHO estão distribuídas da seguinte forma: Sistema Viário - 48.363,12 metros quadrados ou 27,84%; Áreas Institucionais - 8.689,54 metros quadrados ou 5,00%; Áreas Verdes/APP - 17.421,68 metros quadrados ou 10,03%; Sistema de Lazer - 17.381,30 metros quadrados ou 10,00%; totalizando assim a plenitude do imóvel desta matrícula, ou seja, 173.750,98 metros quadrados. DAS APROVAÇÕES: O projeto do loteamento denominado JARDIM RESIDENCIAL SAN MARTINHO foi devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal local em 19/11/2013, através do Decreto nº. 5.187/2013 e Decreto nº. 5.317 de 05/02/2014, tendo recebido o Certificado expedido pelo Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB - nº. 032/2013 em 08/01/2013. DAS RESTRIÇÕES: Ao presente loteamento serão impostas as seguintes restrições urbanísticas convencionais: deverão atender o que dispõe a Lei Complementar Municipal nº. 76/07 e alterações posteriores; o recuo frontal das edificações será de 4,00 metros, e o percentual da área a ser edificada, deverá atender no couber o que dispõe o Decreto Estadual nº. 13.069/78, bem como o art. 41 da LCM 80/07; os lotes nos quais poderão ser estabelecidos comércio e serviços, desde que não produzam ou causem odores, ruídos, vibrações, poeiras, fumaça, fuligens, e nem materiais inflamáveis, e que não causem incômodo à vizinhança. Para conhecimento geral foi expedido edital em 07/03/2014, que foi afixado no quadro próprio do Cartório, assim como publicado por três vezes consecutivas, edições dos dias 12, 14 e 19 de março de 2.014, no Jornal O Movimento, de circulação nesta cidade. No dia 03 de abril de 2.014 escoou o prazo de 15 (quinze) dias para que eventual interessado se opusesse ao registro do loteamento, sem que qualquer impugnação fosse apresentada, razão pela qual foi procedido o presente registro. A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli). Rec. guia: 065

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Genésio Rocha Stábile

MATR. N° 31.702

OFICIAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA N° 31.702

FICHA N° 5

CNS n° .11.965-1

PIRASSUNUNGA

DE

DE

IMÓVEL: (continuação)

AV.05 - Em 04 de abril de 2.014. HIPOTECA - GARANTIA DE OBRAS DE INFRAESTRUTURA. Protocolo 118400 de 24/02/2014.

Procede-se a esta averbação para constar que a garantia hipotecária objeto do R.02 desta matrícula, em razão do registro do loteamento (R.04), foi desmembrada e passou a recair com exclusividade sobre os lotes números: números 01 ao 09 da quadra C; 18 ao 25 da quadra C; 01 ao 09 da quadra D; 19 ao 27 da quadra D e 01 ao 14 da quadra F do loteamento Jardim Residencial San Martinho, respectivamente, objeto das matrículas números 33.323 a 33.331, 33.340 a 33.347, 33.348 a 33.356, 33.366 a 33.374 e 33.382 a 33.395, tudo conforme precedente autorizativo da corregedoria permanente - decisão judicial proferida pela MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara desta comarca e Corregedora Permanente (proc. n° 628/2004), nos termos do Decreto Municipal n° 5.187 de 19/11/2013 e Decreto n° 5.317 de 05/02/2014, e da escritura pública de hipoteca para garantia de execução de obras e de infraestrutura do loteamento denominado Jardim Residencial San Martinho, lavrada em 31 de outubro de 2.013, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, no livro 416, páginas 101/105. A Escrevente, *[assinatura]* (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial, *[assinatura]* (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA-SP

A presente cópia, extraída por meio eletrônico, nos termos do art. 13, p. 1ª da Lei nº 6015/73, é cópia autêntica do original arquivado nesta serventia, dou, fé.

Pirassununga, 10 de ABR 2014

[assinatura]
Registro de Imóveis e Anexos
PIRASSUNUNGA-SP
Viviane de Mattos
Escrevente

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Genésio Rocha Stábile

OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATR. N° 31.702

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA N° 31.702

FICHA N° 1-auxiliar

CNS n° .11.965-1

PIRASSUNUNGA DE DE

IMÓVEL: "LOTEAMENTO JARDIM RESIDENCIAL SAN MARTINHO"

QUADRA "A"

- Lote n° 01 - Matrícula n° 33.301
- Lote n° 02 - Matrícula n° 33.302
- Lote n° 03 - Matrícula n° 33.303
- Lote n° 04 - Matrícula n° 33.304
- Lote n° 05 - Matrícula n° 33.305
- Lote n° 06 - Matrícula n° 33.306
- Lote n° 07 - Matrícula n° 33.307
- Lote n° 08 - Matrícula n° 33.308
- Lote n° 09 - Matrícula n° 33.309
- Lote n° 10 - Matrícula n° 33.310
- Lote n° 11 - Matrícula n° 33.311
- Lote n° 12 - Matrícula n° 33.312

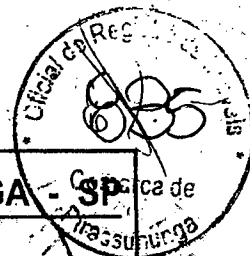
QUADRA "B"

- Lote n° 01 - Matrícula n° 33.313
- Lote n° 02 - Matrícula n° 33.314
- Lote n° 03 - Matrícula n° 33.315
- Lote n° 04 - Matrícula n° 33.316
- Lote n° 05 - Matrícula n° 33.317
- Lote n° 06 - Matrícula n° 33.318
- Lote n° 07 - Matrícula n° 33.319
- Lote n° 08 - Matrícula n° 33.320
- Lote n° 09 - Matrícula n° 33.321
- Lote n° 10 - Matrícula n° 33.322

QUADRA "C"

- Lote n° 01 - Matrícula n° 33.323
- Lote n° 02 - Matrícula n° 33.324
- Lote n° 03 - Matrícula n° 33.325
- Lote n° 04 - Matrícula n° 33.326
- Lote n° 05 - Matrícula n° 33.327
- Lote n° 06 - Matrícula n° 33.328

continua no verso



CONTINUAÇÃO

- Lote nº. 07 - Matrícula nº. 33.329
- Lote nº. 08 - Matrícula nº. 33.330
- Lote nº. 09 - Matrícula nº. 33.331
- Lote nº. 10 - Matrícula nº. 33.332
- Lote nº. 11 - Matrícula nº. 33.333
- Lote nº. 12 - Matrícula nº. 33.334
- Lote nº. 13 - Matrícula nº. 33.335
- Lote nº. 14 - Matrícula nº. 33.336
- Lote nº. 15 - Matrícula nº. 33.337
- Lote nº. 16 - Matrícula nº. 33.338
- Lote nº. 17 - Matrícula nº. 33.339
- Lote nº. 18 - Matrícula nº. 33.340
- Lote nº. 19 - Matrícula nº. 33.341
- Lote nº. 20 - Matrícula nº. 33.342
- Lote nº. 21 - Matrícula nº. 33.343
- Lote nº. 22 - Matrícula nº. 33.344
- Lote nº. 23 - Matrícula nº. 33.345
- Lote nº. 24 - Matrícula nº. 33.346
- Lote nº. 25 - Matrícula nº. 33.347

QUADRA "D"

- Lote nº. 01 - Matrícula nº. 33.348
- Lote nº. 02 - Matrícula nº. 33.349
- Lote nº. 03 - Matrícula nº. 33.350
- Lote nº. 04 - Matrícula nº. 33.351
- Lote nº. 05 - Matrícula nº. 33.352
- Lote nº. 06 - Matrícula nº. 33.353
- Lote nº. 07 - Matrícula nº. 33.354
- Lote nº. 08 - Matrícula nº. 33.355
- Lote nº. 09 - Matrícula nº. 33.356
- Lote nº. 10 - Matrícula nº. 33.357
- Lote nº. 11 - Matrícula nº. 33.358
- Lote nº. 12 - Matrícula nº. 33.359
- Lote nº. 13 - Matrícula nº. 33.360
- Lote nº. 14 - Matrícula nº. 33.361
- Lote nº. 15 - Matrícula nº. 33.362
- Lote nº. 16 - Matrícula nº. 33.363
- Lote nº. 17 - Matrícula nº. 33.364
- Lote nº. 18 - Matrícula nº. 33.365
- Lote nº. 19 - Matrícula nº. 33.366
- Lote nº. 20 - Matrícula nº. 33.367
- Lote nº. 21 - Matrícula nº. 33.368
- Lote nº. 22 - Matrícula nº. 33.369
- Lote nº. 23 - Matrícula nº. 33.370
- Lote nº. 24 - Matrícula nº. 33.371

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Genésio Rocha Stábile

OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA Nº 31.702 FICHA Nº 2 - Auxiliar CNS nº .11.965-1
PIRASSUNUNGA DE DE

IMÓVEL: (continuação)

- Lote nº. 25 - Matrícula nº. 33.372
- Lote nº. 26 - Matrícula nº. 33.373
- Lote nº. 27 - Matrícula nº. 33.374

QUADRA "E"

- Lote nº. 01 - Matrícula nº. 33.375
- Lote nº. 02 - Matrícula nº. 33.376
- Lote nº. 03 - Matrícula nº. 33.377
- Lote nº. 04 - Matrícula nº. 33.378
- Lote nº. 05 - Matrícula nº. 33.379
- Lote nº. 06 - Matrícula nº. 33.380
- Lote nº. 07 - Matrícula nº. 33.381

QUADRA "F"

- Lote nº. 01 - Matrícula nº. 33.382
- Lote nº. 02 - Matrícula nº. 33.383
- Lote nº. 03 - Matrícula nº. 33.384
- Lote nº. 04 - Matrícula nº. 33.385
- Lote nº. 05 - Matrícula nº. 33.386
- Lote nº. 06 - Matrícula nº. 33.387
- Lote nº. 07 - Matrícula nº. 33.388
- Lote nº. 08 - Matrícula nº. 33.389
- Lote nº. 09 - Matrícula nº. 33.390
- Lote nº. 10 - Matrícula nº. 33.391
- Lote nº. 11 - Matrícula nº. 33.392
- Lote nº. 12 - Matrícula nº. 33.393
- Lote nº. 13 - Matrícula nº. 33.394
- Lote nº. 14 - Matrícula nº. 33.395

QUADRA "G"

- Lote nº. 01 - Matrícula nº. 33.396
- Lote nº. 02 - Matrícula nº. 33.397
- Lote nº. 03 - Matrícula nº. 33.398
- Lote nº. 04 - Matrícula nº. 33.399

continua no verso

MATR. Nº 31.702



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Pirassununga - SP

008694

11965-1-AA

11965-1-005001-010000-1213

CONTINUAÇÃO

- Lote nº. 05 - Matrícula nº. 33.400
- Lote nº. 06 - Matrícula nº. 33.401
- Lote nº. 07 - Matrícula nº. 33.402
- Lote nº. 08 - Matrícula nº. 33.403
- Lote nº. 09 - Matrícula nº. 33.404
- Lote nº. 10 - Matrícula nº. 33.405
- Lote nº. 11 - Matrícula nº. 33.406
- Lote nº. 12 - Matrícula nº. 33.407
- Lote nº. 13 - Matrícula nº. 33.408
- Lote nº. 14 - Matrícula nº. 33.409
- Lote nº. 15 - Matrícula nº. 33.410
- Lote nº. 16 - Matrícula nº. 33.411

QUADRA "H"

- Lote nº. 01 - Matrícula nº. 33.412
- Lote nº. 02 - Matrícula nº. 33.413
- Lote nº. 03 - Matrícula nº. 33.414
- Lote nº. 04 - Matrícula nº. 33.415
- Lote nº. 05 - Matrícula nº. 33.416
- Lote nº. 06 - Matrícula nº. 33.417
- Lote nº. 07 - Matrícula nº. 33.418
- Lote nº. 08 - Matrícula nº. 33.419
- Lote nº. 09 - Matrícula nº. 33.420
- Lote nº. 10 - Matrícula nº. 33.421
- Lote nº. 11 - Matrícula nº. 33.422
- Lote nº. 12 - Matrícula nº. 33.423
- Lote nº. 13 - Matrícula nº. 33.424
- Lote nº. 14 - Matrícula nº. 33.425
- Lote nº. 15 - Matrícula nº. 33.426

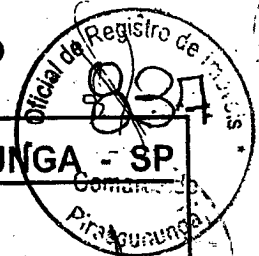
QUADRA "I"

- Lote nº. 01 - Matrícula nº. 33.427
- Lote nº. 02 - Matrícula nº. 33.428
- Lote nº. 03 - Matrícula nº. 33.429
- Lote nº. 04 - Matrícula nº. 33.430
- Lote nº. 05 - Matrícula nº. 33.431
- Lote nº. 06 - Matrícula nº. 33.432
- Lote nº. 07 - Matrícula nº. 33.433
- Lote nº. 08 - Matrícula nº. 33.434
- Lote nº. 09 - Matrícula nº. 33.435
- Lote nº. 10 - Matrícula nº. 33.436
- Lote nº. 11 - Matrícula nº. 33.437
- Lote nº. 12 - Matrícula nº. 33.438
- Lote nº. 13 - Matrícula nº. 33.439

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Genésio Rocha Stábile

OFICIAL



MATR. N° 31.702

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA N° 31.702

FICHA N° 3 - Auxiliar

CNS n° .11.965-1

PIRASSUNUNGA DE DE

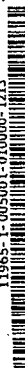
IMÓVEL: (continuação)

- Lote n° 14 - Matrícula n° 33.440
- Lote n° 15 - Matrícula n° 33.441
- Lote n° 16 - Matrícula n° 33.442
- Lote n° 17 - Matrícula n° 33.443
- Lote n° 18 - Matrícula n° 33.444
- Lote n° 19 - Matrícula n° 33.445
- Lote n° 20 - Matrícula n° 33.446
- Lote n° 21 - Matrícula n° 33.447
- Lote n° 22 - Matrícula n° 33.448

QUADRA "J"

- Lote n° 01 - Matrícula n° 33.449
- Lote n° 02 - Matrícula n° 33.450
- Lote n° 03 - Matrícula n° 33.451
- Lote n° 04 - Matrícula n° 33.452
- Lote n° 05 - Matrícula n° 33.453
- Lote n° 06 - Matrícula n° 33.454
- Lote n° 07 - Matrícula n° 33.455
- Lote n° 08 - Matrícula n° 33.456
- Lote n° 09 - Matrícula n° 33.457
- Lote n° 10 - Matrícula n° 33.458
- Lote n° 11 - Matrícula n° 33.459
- Lote n° 12 - Matrícula n° 33.460
- Lote n° 13 - Matrícula n° 33.461
- Lote n° 14 - Matrícula n° 33.462
- Lote n° 15 - Matrícula n° 33.463
- Lote n° 16 - Matrícula n° 33.464
- Lote n° 17 - Matrícula n° 33.465
- Lote n° 18 - Matrícula n° 33.466
- Lote n° 19 - Matrícula n° 33.467
- Lote n° 20 - Matrícula n° 33.468
- Lote n° 21 - Matrícula n° 33.469
- Lote n° 22 - Matrícula n° 33.470
- Lote n° 23 - Matrícula n° 33.471
- Lote n° 24 - Matrícula n° 33.472

continua no verso



CONTINUAÇÃO

QUADRA "K"

- Lote nº. 01 - Matrícula nº. 33.473
- Lote nº. 02 - Matrícula nº. 33.474
- Lote nº. 03 - Matrícula nº. 33.475
- Lote nº. 04 - Matrícula nº. 33.476
- Lote nº. 05 - Matrícula nº. 33.477
- Lote nº. 06 - Matrícula nº. 33.478
- Lote nº. 07 - Matrícula nº. 33.479
- Lote nº. 08 - Matrícula nº. 33.480
- Lote nº. 09 - Matrícula nº. 33.481
- Lote nº. 10 - Matrícula nº. 33.482
- Lote nº. 11 - Matrícula nº. 33.483
- Lote nº. 12 - Matrícula nº. 33.484
- Lote nº. 13 - Matrícula nº. 33.485
- Lote nº. 14 - Matrícula nº. 33.486
- Lote nº. 15 - Matrícula nº. 33.487

QUADRA "L"

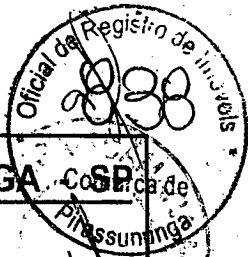
- Lote nº. 01 - Matrícula nº. 33.488
- Lote nº. 02 - Matrícula nº. 33.489
- Lote nº. 03 - Matrícula nº. 33.490
- Lote nº. 04 - Matrícula nº. 33.491
- Lote nº. 05 - Matrícula nº. 33.492
- Lote nº. 06 - Matrícula nº. 33.493
- Lote nº. 07 - Matrícula nº. 33.494
- Lote nº. 08 - Matrícula nº. 33.495
- Lote nº. 09 - Matrícula nº. 33.496
- Lote nº. 10 - Matrícula nº. 33.497

QUADRA "M"

- Lote nº. 01 - Matrícula nº. 33.498
- Lote nº. 02 - Matrícula nº. 33.499
- Lote nº. 03 - Matrícula nº. 33.500
- Lote nº. 04 - Matrícula nº. 33.501
- Lote nº. 05 - Matrícula nº. 33.502
- Lote nº. 06 - Matrícula nº. 33.503
- Lote nº. 07 - Matrícula nº. 33.504
- Lote nº. 08 - Matrícula nº. 33.505
- Lote nº. 09 - Matrícula nº. 33.506
- Lote nº. 10 - Matrícula nº. 33.507
- Lote nº. 11 - Matrícula nº. 33.508
- Lote nº. 12 - Matrícula nº. 33.509
- Lote nº. 13 - Matrícula nº. 33.510
- Lote nº. 14 - Matrícula nº. 33.511

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Genésio Rocha Stábile



MATR. Nº 31.702

OFICIAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA Nº 31.702 FICHA Nº 4 - Auxiliar CNS nº .11.965-1
PIRASSUNUNGA DE

IMÓVEL: (continuação)

- Lote nº. 15 - Matrícula nº. 33.512
- Lote nº. 16 - Matrícula nº. 33.513
- Lote nº. 17 - Matrícula nº. 33.514
- Lote nº. 18 - Matrícula nº. 33.515
- Lote nº. 19 - Matrícula nº. 33.516

QUADRA "N"

- Lote nº. 01 - Matrícula nº. 33.517
- Lote nº. 02 - Matrícula nº. 33.518
- Lote nº. 03 - Matrícula nº. 33.519
- Lote nº. 04 - Matrícula nº. 33.520
- Lote nº. 05 - Matrícula nº. 33.521
- Lote nº. 06 - Matrícula nº. 33.522
- Lote nº. 07 - Matrícula nº. 33.523
- Lote nº. 08 - Matrícula nº. 33.524
- Lote nº. 09 - Matrícula nº. 33.525
- Lote nº. 10 - Matrícula nº. 33.526
- Lote nº. 11 - Matrícula nº. 33.527
- Lote nº. 12 - Matrícula nº. 33.528
- Lote nº. 13 - Matrícula nº. 33.529
- Lote nº. 14 - Matrícula nº. 33.530
- Lote nº. 15 - Matrícula nº. 33.531
- Lote nº. 16 - Matrícula nº. 33.532
- Lote nº. 17 - Matrícula nº. 33.533
- Lote nº. 18 - Matrícula nº. 33.534
- Lote nº. 19 - Matrícula nº. 33.535
- Lote nº. 20 - Matrícula nº. 33.536
- Lote nº. 21 - Matrícula nº. 33.537
- Lote nº. 22 - Matrícula nº. 33.538
- Lote nº. 23 - Matrícula nº. 33.539

QUADRA "O"

- Lote nº. 01 - Matrícula nº. 33.540
- Lote nº. 02 - Matrícula nº. 33.541
- Lote nº. 03 - Matrícula nº. 33.542

continua no verso



CONTINUAÇÃO

- Lote nº. 04 - Matrícula nº. 33.543
- Lote nº. 05 - Matrícula nº. 33.544
- Lote nº. 06 - Matrícula nº. 33.545
- Lote nº. 07 - Matrícula nº. 33.546
- Lote nº. 08 - Matrícula nº. 33.547
- Lote nº. 09 - Matrícula nº. 33.548
- Lote nº. 10 - Matrícula nº. 33.549
- Lote nº. 11 - Matrícula nº. 33.550
- Lote nº. 12 - Matrícula nº. 33.551
- Lote nº. 13 - Matrícula nº. 33.552
- Lote nº. 14 - Matrícula nº. 33.553
- Lote nº. 15 - Matrícula nº. 33.554
- Lote nº. 16 - Matrícula nº. 33.555
- Lote nº. 17 - Matrícula nº. 33.556
- Lote nº. 18 - Matrícula nº. 33.557
- Lote nº. 19 - Matrícula nº. 33.558
- Lote nº. 20 - Matrícula nº. 33.559
- Lote nº. 21 - Matrícula nº. 33.560
- Lote nº. 22 - Matrícula nº. 33.561
- Lote nº. 23 - Matrícula nº. 33.562
- Lote nº. 24 - Matrícula nº. 33.563

QUADRA "P"

- Lote nº. 01 - Matrícula nº. 33.564
- Lote nº. 02 - Matrícula nº. 33.565
- Lote nº. 03 - Matrícula nº. 33.566
- Lote nº. 04 - Matrícula nº. 33.567
- Lote nº. 05 - Matrícula nº. 33.568
- Lote nº. 06 - Matrícula nº. 33.569
- Lote nº. 07 - Matrícula nº. 33.570
- Lote nº. 08 - Matrícula nº. 33.571
- Lote nº. 09 - Matrícula nº. 33.572
- Lote nº. 10 - Matrícula nº. 33.573
- Lote nº. 11 - Matrícula nº. 33.574
- Lote nº. 12 - Matrícula nº. 33.575
- Lote nº. 13 - Matrícula nº. 33.576

QUADRA "Q"

- Lote nº. 01 - Matrícula nº. 33.577
- Lote nº. 02 - Matrícula nº. 33.578
- Lote nº. 03 - Matrícula nº. 33.579
- Lote nº. 04 - Matrícula nº. 33.580
- Lote nº. 05 - Matrícula nº. 33.581
- Lote nº. 06 - Matrícula nº. 33.582

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Genésio Rocha Stábile

OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA Nº 31.702 FICHA Nº 5 - Auxiliar CNS nº .11.965-1
PIRASSUNUNGA DE DE


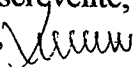
IMÓVEL: (continuação)

Lote nº 07 - Matrícula nº 33.583
Lote nº 08 - Matrícula nº 33.584
Lote nº 09 - Matrícula nº 33.585
Lote nº 10 - Matrícula nº 33.586
Lote nº 11 - Matrícula nº 33.587
Lote nº 12 - Matrícula nº 33.588
Lote nº 13 - Matrícula nº 33.589
Lote nº 14 - Matrícula nº 33.590
Lote nº 15 - Matrícula nº 33.591

QUADRA "R"

Lote nº 01 - Matrícula nº 33.592
Lote nº 02 - Matrícula nº 33.593
Lote nº 03 - Matrícula nº 33.594
Lote nº 04 - Matrícula nº 33.595
Lote nº 05 - Matrícula nº 33.596
Lote nº 06 - Matrícula nº 33.597
Lote nº 07 - Matrícula nº 33.598
Lote nº 08 - Matrícula nº 33.599
Lote nº 09 - Matrícula nº 33.600

Área Institucional - Matrícula nº 33.601
Sistema de Lazer I - Matrícula nº 33.602
Sistema de Lazer II - Matrícula nº 33.603
Área Verde I - Matrícula nº 33.604
Área Verde II - Matrícula nº 33.605

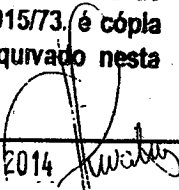
Pirassununga, 04 de abril de 2014. A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA-SP

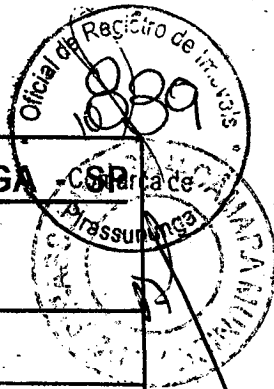
A presente certidão, extraída por meio eletrônico, nos termos do art. 13, p. 1º da Lei nº 6015/73, é cópia autêntica do original arquivado nesta serventia, dou fé.

Registro de Imóveis e Anexos
PIRASSUNUNGA-SP

Viviane de Mattos
Escrevente

Pirassununga, 10 ABR 2014 

MATR. Nº 31.702



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos -
Comarca de Pirassununga - SP

11965-1 - AA 008697

11965-1-005001-010000-1213



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

- DECRETO Nº 5.187, DE 19 DE NOVEMBRO DE 2013 -

ALTERAÇÃO DO LOTEAMENTO DO PROJETO DE LOTEAMENTO Nº 032/2013

CRISTINA APARECIDA BATISTA,
Prefeita Municipal de Pirassununga
Estado de São Paulo.....

No uso de suas atribuições legais, e face ao constante nos autos do procedimento administrativo nº 4.009, de 3 de novembro de 2011,

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado de acordo com os termos da Lei Complementar Municipal nº 075/2006, e alterações posteriores, e de conformidade com o Certificado GRAPROHAB nº 032/2013, encartado às fls. 342/345, do protocolado supra, o Projeto do Loteamento denominado "Jardim Residencial São Martinho", caracterizado com "Loteamento de Predominância Residencial", situado na zona urbana deste município, à Rua Mario Ferrarezzi / Rua José R. Sobrinho, s/nº, loteamento este composto de uma área de terra contendo 173.750,98 metros quadrados, contendo 300 lotes, e que é objeto da matrícula 31.702 do CRI local, cadastrada nesta municipalidade sob os nº 6887.43.050.001.00.5, imóvel esse que conforme referida matrícula, consta pertencer a Empreendimentos Matão Novo Mundo Ltda., sociedade empresaria limitada, estabelecida no município de Leme, deste Estado, na Avenida Ferdinando Marchi nº 1970, sala 01, Distrito Industrial, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.327.031/0001-63, tudo conforme consta dos autos do protocolado acima mencionado.

Art. 2º Os loteadores deverão executar sob as suas expensas, no prazo máximo de dois anos a partir da expedição deste Decreto, todas as obras citadas nos incisos do Artigo 9º, da Lei Complementar Municipal n.º 075/06, de acordo com os projetos de infraestrutura e obedecendo os prazos de execução das mesmas, contidos no Cronograma Físico Financeiro, aprovado pela municipalidade, encartado às fls. 352/354, do protocolado supra, sendo obrigatório a execução das obras abaixo discriminadas:

EXECUÇÃO DE:

I - abertura das vias de comunicação (ruas) e da área de recreação, com Limpeza da área - Terraplanagem de apoio, com proteção superficial do solo, obras de drenagem e muros de arrimo;

II - topografia: locação e colocação de marcos de concreto de alinhamento e nivelamento dos lotes, e dos localizados nos ângulos e curvas das vias projetadas e nas divisas dos lotes;

III - guias e sarjetas das vias públicas;

IV - redes de galerias de águas pluviais - execução de bocas de lobo, etc, conforme Projeto aprovado pelo SAEP;

V - redes de coleta de esgoto com ligações domiciliares ao coletor tronco do loteamento, até o emissário, quando for o caso, conforme projetos aprovados pelo SAEP;



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

VI - rede de abastecimento de água com ligação da rede interna do loteamento, até a adutora existente incluída as ligações domiciliares, conforme projetos aprovados pelo SAEP;

VII - pavimentação asfáltica das vias públicas;

VIII - arborização - (áreas verdes, praças e vias públicas);

IX - da rede de energia elétrica e de iluminação pública;

X - placas indicativas de nome de vias públicas e sinalização de trânsito horizontal e vertical.

§ 1º As obras a que se refere este artigo serão executadas com observância das especificações dos projetos executivos, e fiscalizados pelo SAEP, Prefeitura Municipal, e demais órgãos Estaduais, e afins.

§ 2º A execução das redes de energia elétrica e de iluminação pública deverão obedecer as normas da ELEKTRO, as quais deverão ser fiscalizadas e recebidas pela mesma;

§ 3º Antes do início de qualquer obra de infraestrutura do empreendimento, o proprietário, deverá comunicar à municipalidade e autarquia, quando do seu início, para fins de fiscalização;

§ 4º Nenhuma obra do empreendimento poderá ter início, sem sua prévia solicitação à municipalidade e autarquia, para fins de fiscalização. Qualquer obra que não satisfaça as condições de projeto deverá ser refeita pelo empreendedor;

Art. 3º As obras constantes dos incisos I ao X, do artigo 2º, deste Decreto, serão garantidas sua execução, através de escritura pública de hipoteca, lavrada às páginas 343/355, do livro 397, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Pirassununga - SP, cujas escrituras, ficam fazendo parte integrante deste Decreto, para fins registrários, a qual deverá ser registrada concomitantemente com o registro do Loteamento;

§ 1º O ônus hipotecário constituído sobre a gleba loteada, descrita no item primeiro, da escritura citada no Artigo 3º, deverá ser transferido e recaído após o registro do Loteamento, nos lotes nºs 01 ao 09 da Quadra "C" e lotes 18 ao 25 da quadra "D"; lotes n. 01 ao 14 da quadra "F", que irá perfazer um total de 12.905,43 metros quadrados da área a ser hipotecada, descrita na escritura de hipoteca de páginas 101/105, do livro n. 416, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Pirassununga - SP.

§ 2º Este Decreto ficará caduco se não registrada a escritura hipotecária, constante deste artigo, concomitantemente, ao ato registrário do loteamento.

§ 3º O Titular do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pirassununga - SP, deverá fazer cumprir o estabelecido no Artigo 3º, sob pena de nulidade do ato registrário, ou seja, registrar a escritura de hipoteca ali referida, concomitantemente, ao ato do registro do loteamento em questão.

Art. 4º Especificações construtivas:

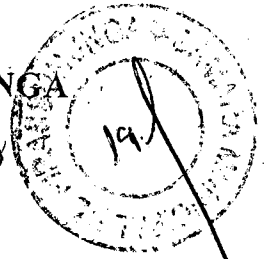
§ 1º Deverão atender o que dispõe a Lei Complementar Municipal nº 76/07 e alterações posteriores.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



§ 2º O recuo frontal das edificações será de 4,00 metros, e o percentual da área a ser edificada, deverá atender no que couber o que dispõe o Decreto Estadual nº 13.069/78, bem como, o Art. 41 da LCM 80/07.

§ 3º Os lotes nos quais poderão ser estabelecidos comércio e serviços desde que não produzam ou causem odores, ruídos, vibrações, poeiras, fumaça, fuligens, e nem materiais inflamáveis, e que não causem incômodo à vizinhança.

Art. 5º Não cumpridos os prazos estabelecidos no cronograma físico financeiro da execução das obras de infraestrutura, os pedidos de aprovação de projetos de edificações, ficarão suspensos, até conclusão de todas as obras de infraestrutura do empreendimento.

Art. 6º Este Decreto ficará caduco se não cumpridas as etapas construtivas da infraestrutura, constantes do cronograma físico financeiro aprovado pela municipalidade, respondendo o empreendedor aos prejuízos que eventualmente causar a terceiros.

Art. 7º A expedição do Alvará de licença para vendas de lotes, fica condicionados à execução da infraestrutura do loteamento, constantes do inciso IV, do artigo 27, da LCM 075/06, ou seja, a execução no mínimo dos incisos V, VI e IX, do artigo 2º, deste Decreto, desde que referido loteamento, esteja devidamente registrado em cartório.

Parágrafo único. A expedição do Alvará de construção residencial e comercial ficam condicionados a conclusão de todas as etapas do loteamento.

Art. 8º Se porventura o proprietário do empreendimento não cumprir os prazos estabelecidos no cronograma físico financeiro da execução das obras de infraestrutura, os pedidos de aprovação de projetos de edificações, ficarão suspensos, até conclusão de todas as obras de infraestrutura do empreendimento.

Art. 9º Completada a execução das obras referidas no Artigo 2º, a Prefeitura Municipal, expedirá termo de recebimento das mesmas, desde que estejam a contento, e de acordo com os padrões previamente estabelecidos.

Parágrafo único. Fica o empreendedor responsável por quaisquer problemas que as obras de infraestruturas possam apresentar, mesmo após terem sido recebidas pela municipalidade, SAEP e demais órgãos afins.

Art. 10 Todas as condições e restrições imputadas para o empreendimento constante dos Artigos deste Decreto deverão constar do registro do Loteamento, bem como, do Contrato Padrão, de compromisso de compra e venda dos lotes, a ser registrado em cartório.

Parágrafo único. O titular do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pirassununga - SP, deverá fazer cumprir o estabelecido neste Artigo, sob pena de nulidade do ato registrário.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Art. 11 O presente Decreto não implica no reconhecimento da propriedade do imóvel citado no Artigo 1º deste, e os loteadores, deverão atender a eventuais alterações, se decorrentes do interesse público, determinadas pela municipalidade.

Art. 12 Fica atribuído o número deste Decreto, nos projetos e memoriais descritivos, constantes do protocolado nº 4.009/2011.

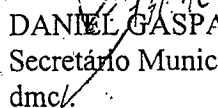
Parágrafo único. Faz parte deste, o croqui de localização do imóvel no município, constante do selo do projeto urbanístico.

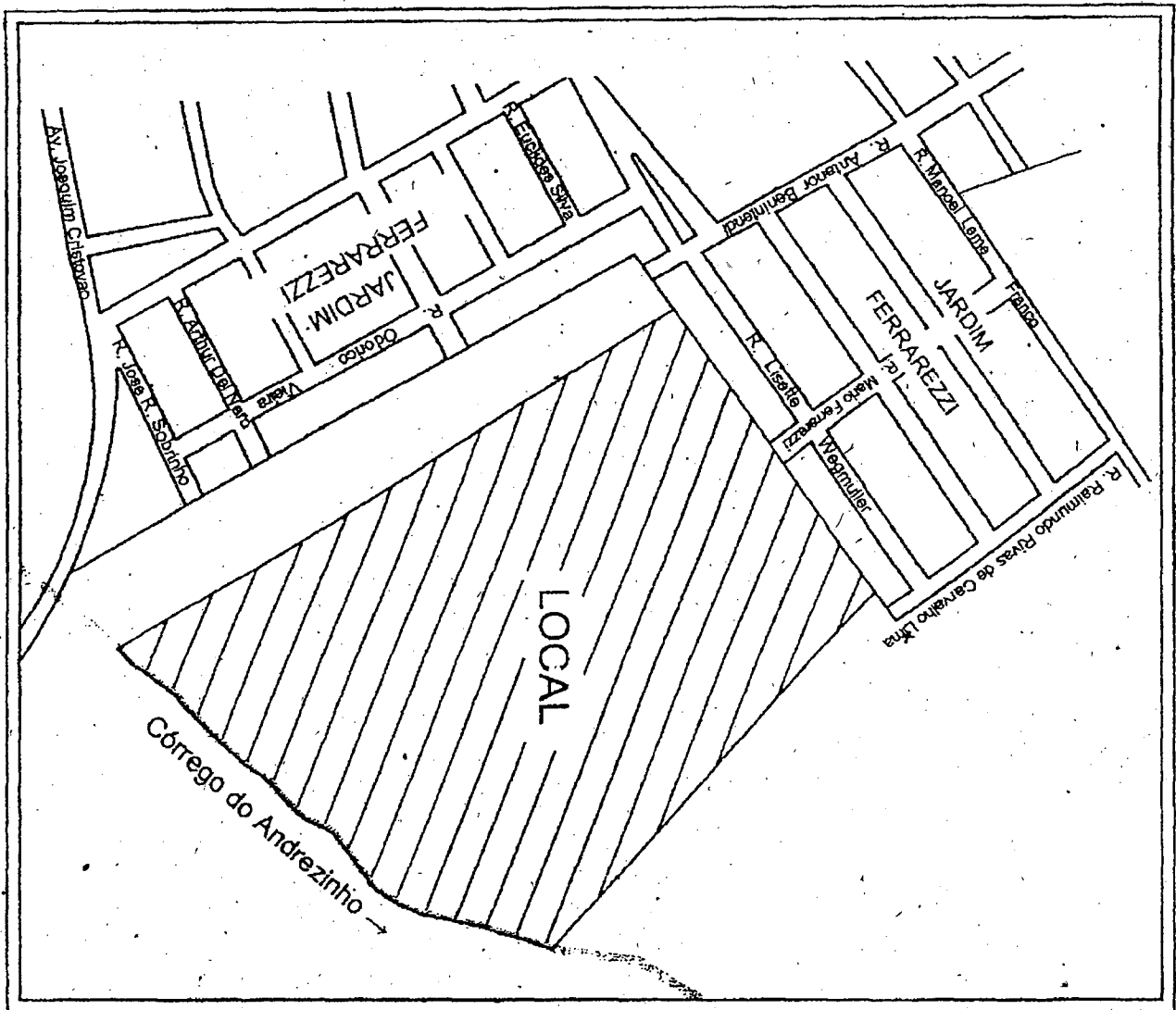
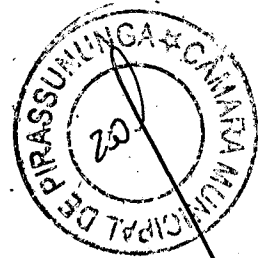
Art. 13 Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pirassununga, 19 de novembro de 2013.


-CRISTINA APARECIDA BATISTA -
Prefeita Municipal

Publicado na Portaria.
Data supra.


DANIEL GASPAR.
Secretário Municipal de Administração.
dmc/

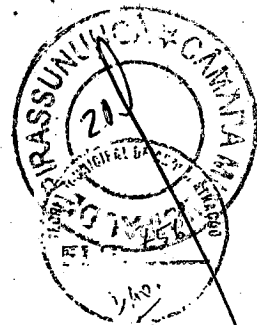


PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
ANEXO AO DECRETO N.º 5.187
Pirassununga, 19 NOV 2013





PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



- DECRETO Nº 5.317, DE 5 DE FEVEREIRO DE 2014 -

CRISTINA APARECIDA BATISTA,
Prefeita Municipal de Pirassununga,
Estado de São Paulo.....

No uso de suas atribuições legais, e face ao constante nos autos do procedimento administrativo nº 4.009, de 3 de novembro de 2011,

DECRETA:

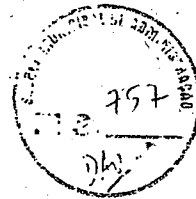
Art. 1º A partir desta data, o Decreto nº 5.187, de 19 de novembro de 2013, passa a vigorar com as seguintes alterações:

“Art. 1º Fica aprovado de acordo com os termos da Lei Complementar Municipal nº 075/2006, e alterações posteriores, e de conformidade com o Certificado GRAPROHAB nº 032/2013, encartado às fls. 342/345, do protocolado supra, o Projeto do Loteamento denominado “Jardim Residencial San Martinho”, caracterizado com “Loteamento de Predominância Residencial”, situado na zona urbana deste município, à Rua Mario Ferrarezzi / Rua José R. Sobrinho, s/nº, loteamento este composto de uma área de terra contendo 173.750,98 metros quadrados, contendo 300 lotes, e que é objeto da matrícula 31.702 do CRI local, cadastrada nesta municipalidade sob os nº 6887.43.050.001.00.5, imóvel esse que conforme referida matrícula, consta pertencer a Empreendimentos Matão Novo Mundo Ltda., sociedade empresaria limitada, estabelecida no município de Leme, deste Estado, na Avenida Ferdinando Marchi nº 1970, sala 01, Distrito Industrial, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.327.031/0001-63, tudo conforme consta dos autos do protocolado acima mencionado.

Art. 3º As obras constantes dos incisos I ao X, do artigo 2º, deste Decreto, serão garantidas sua execução, através de escritura pública de hipoteca, lavrada às páginas 101/105, do livro 416, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Pirassununga - SP, cujas escrituras, ficam fazendo parte integrante deste Decreto, para fins registrários, a qual deverá ser registrada concomitantemente com o registro do Loteamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



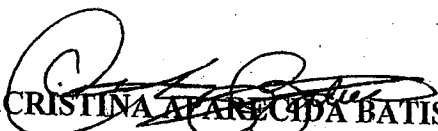
§ 1º O ônus hipotecário constituído sobre a gleba loteada, descrita no item primeiro, da escritura citada no Artigo 3º, deverá ser transferido e recaído após o registro do Loteamento, nos lotes nº 01 ao 09 da Quadra “C” e lotes 18 ao 25 da quadra “C”; 1 ao 9 da quadra “D”; 19 ao 27 da quadra “D”; lotes nº 01 ao 14 da quadra “F”, que irá perfazer um total de 12.905.43 metros quadrados da área a ser hipotecada, descrita na escritura de hipoteca de páginas 101/105, do livro n. 416, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Pirassununga – SP.

§ 2º

§ 3º” (NR)

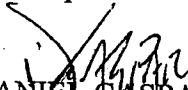
Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pirassununga, 5 de fevereiro de 2014.


- CRISTINA APARECIDA BATISTA -
Prefeita Municipal

Publicado na Portaria.

Data supra.


DANIEL GASPARELLO

Secretário Municipal de Administração.

dag.



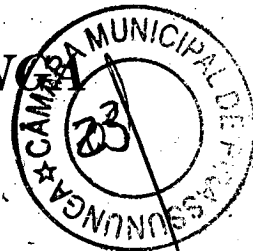
CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 3561.2811

Estado de São Paulo

E-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br

Site: www.camarapirassununga.sp.gov.br

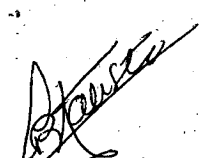


PARECER Nº

COMISSÃO DE JUSTIÇA, LEGISLAÇÃO E REDAÇÃO

Esta Comissão, examinando o *Projeto de Lei nº 167/2015*, de autoria do Vereador Otacilio José Barreiros, que *visa denominar de JOAQUIM METHNER - "QUIM", a Rua 01, do loteamento Jardim Residencial San Martinho, neste Município*, nada tem a opor quanto seu aspecto legal e constitucional.

Sala das Comissões, 20 OUT 2015


Luciana Batista
Presidente


Otacilio José Barreiros
Relator


João Batista de Souza Pereira
Membro



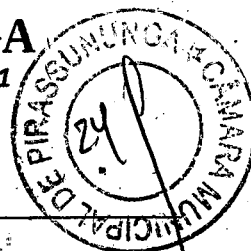
CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 3561.2811

Estado de São Paulo

E-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br

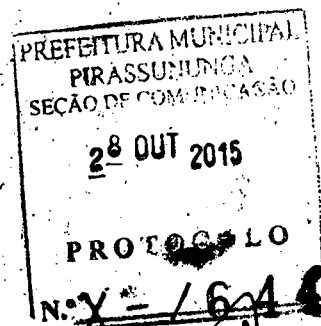
Site: www.camarapirassununga.sp.gov.br



Of. nº 01097/2015-SG

Pirassununga, 28 de outubro de 2015.

Senhora Prefeita,



Encaminho a Vossa Excelência em anexo, cópia das seguintes proposituras: Indicações nºs 254, 255, 256, 257, 258 e 259/2015; e Pedidos de Informações nºs 137, 138, 139 e 140/2015, apresentadas em sessão ordinária realizada em 27 de outubro de 2015.

Seguem, outrossim, os Autógrafos de Leis nºs 4791, 4792, 4793, 4794, 4795, 4796, 4797, 4798, 4799 e 4800, referentes aos Projetos de Leis nºs 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 178 e 179/2015, respectivamente.

Ao ensejo, renovo a Vossa Excelência os altaneiros votos de estima e consideração.

Alcimar Siqueira Montalvão
Presidente

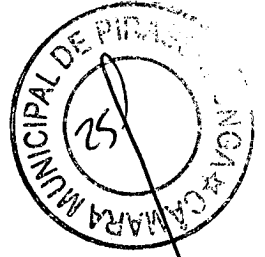
Excelentíssima Senhora
CRISTINA APARECIDA BATISTA
Prefeitura Municipal
Pirassununga – SP



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



- LEI Nº 4.872, DE 29 DE OUTUBRO DE 2015 -

“Visa denominar de Joaquim Methner - Quim, a Rua 01, do loteamento Jardim Residencial San Martinho”.....

A CÂMARA DE VEREADORES APROVA E A PREFEITA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

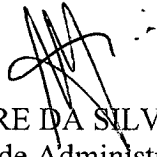
Art. 1º Fica denominada de **JOAQUIM METHNER - “QUIM”**, a **Rua 01**, do loteamento **Jardim Residencial San Martinho**, neste Município.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pirassununga, 29 de outubro de 2015.


CRISTINA APARECIDA BATISTA -
Prefeita Municipal

Publicada na Portaria.
Data supra.


LUCAS ALEXANDRE DA SILVA PORTO.
Secretaria Municipal de Administração.
dag/.

§ 2º O REFIS beneficiará o contribuinte da seguinte forma:

- I - para quitação à vista, em parcela única o contribuinte será beneficiado com a exclusão de 100% (cem por cento) dos encargos, multas e juros de mora, multas pecuniárias, exceto aquelas decorrentes de crimes tributários constantes da Lei Federal nº 8.137 de 27 de dezembro de 1.990, e desconto de 90% (noventa por cento) da atualização monetária;
- II - para quitação em 3 (três) parcelas mensais, o contribuinte será beneficiado com a exclusão de 100% (cem por cento) dos encargos, multas e juros de mora, multas pecuniárias, exceto aquelas decorrentes de crimes tributários constantes da Lei Federal nº 8.137 de 27 de dezembro de 1.990 e desconto de 80% (oitenta por cento) da atualização monetária;
- III - para quitação em 06 (seis) parcelas mensais, o contribuinte será beneficiado com a exclusão de 100% (cem por cento) dos encargos, multas e juros de mora e desconto de 50% (cinquenta por cento) da atualização monetária;
- IV - para quitação em 12 (doze) parcelas mensais, o contribuinte será beneficiado com a exclusão de 100% (cem por cento) dos encargos, multas e juros de mora;
- V - para quitação em número de parcelas mensais superior a 12 (doze) e em até no máximo 60 (sessenta), o contribuinte não fará jus a benefício e as parcelas mensais sofrerão incidência de juros de 1% (um por cento) ao mês.
- Art. 6º Consolidado o débito, o devedor assinará o correspondente Termo de Compromisso e confissão irrevogável de dívida.

CAPÍTULO IV DAS PRESTAÇÕES E DE SEU PAGAMENTO

Art. 7º O montante de cada parcela não poderá ser inferior a:

- I - a 5 (cinco) UFM's em se tratando de pessoa física;
- II - a 10 (dez) UFM's em se tratando de pessoa Jurídica.
- Art. 8º As parcelas vencerão no último dia útil de cada mês, devendo a primeira ser paga no momento da formalização do parcelamento.
- Parágrafo único. No caso de pagamento à vista, em três ou seis parcelas, o vencimento da parcela única ou primeira parcela, poderá ser programado pelo requerente até o prazo máximo de 30 de novembro de 2015.

CAPÍTULO V DA RESCISÃO DO PARCELAMENTO

Art. 9º O parcelamento será rescindido automaticamente, nas hipóteses de:

- I - inadimplência de três parcelas consecutivas ou alternadas;
- II - decretação de falência, extinção por liquidação, ou cisão da pessoa jurídica;
- III - propositura de qualquer medida judicial ou extra judicial relativa aos débitos objeto do REFIS-PIRASSUNUNGA;
- IV - infração de qualquer das normas estabelecidas nesta Lei.

Parágrafo único. O parcelamento poderá ser rescindido por despacho fundamentado do Secretário Municipal de Finanças, independente do disposto no caput deste artigo, nos casos de alteração ou cancelamento dos débitos objeto do parcelamento.

Art. 10. A rescisão do parcelamento requerido nos termos da presente Lei independe de notificação prévia ao sujeito passivo e implicará:

- I - imediata execução judicial dos débitos que não foram extintos com o pagamento das parcelas efetuadas e ou envio para protesto extrajudicial e, encontrando-se o débito em execução fiscal, em prosseguimento da ação judicial, independentemente de qualquer outra providência administrativa;
- II - leilão judicial ou na execução hipotecária do imóvel que garanta os débitos vinculados ao imóvel do requerente;
- III - restabelecimento da dívida originária, com os acréscimos legais na forma da legislação aplicável à época dos vencimentos dos débitos originais, abatendo-se os valores das parcelas pagas.

CAPÍTULO VI DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 11. A opção pelo REFIS-PIRASSUNUNGA implica:

- I - na confissão irrevogável e irretroatável dos débitos e configura confissão extrajudicial, nos termos dos artigos 348, 353 e 354 do Código de Processo Civil;
- II - na aceitação plena e irretroatável de todas as condições estabelecidas;
- III - no pagamento regular das parcelas do débito consolidado;
- IV - na manutenção automática dos gravames decorrentes de medida cautelar fiscal e das garantias prestadas judicialmente ou extrajudicialmente.
- Parágrafo único. O deferimento de pedido de parcelamento de débito em cobrança judicial não importa em novação, transação ou no levantamento ou extinção da garantia ofertada em execução judicial, a qual ficará suspensa até o término do cumprimento do parcelamento requerido.
- Art. 12. A Secretária Municipal de Finanças do Município de Pirassununga editará as normas regulamentares necessárias à execução do REFIS-PIRASSUNUNGA.
- Art. 13. Os pagamentos efetuados no âmbito do REFIS-PIRASSUNUNGA serão amortizados de acordo com o estabelecido no art. 163 do Código Tributário Nacional.
- Art. 14. Fica o Executivo Municipal autorizado a prorrogar por decreto, os prazos estabelecidos no art. 4º, com exceção das modalidades estabelecidas nos incisos I, II e III do parágrafo único do art. 1º desta Lei.
- Art. 15. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente a Lei nº 4.612, de 22 de maio de 2014. Pirassununga, 22 de outubro de 2015.
- CRISTINA APARECIDA BATISTA**
Prefeita Municipal
LUCAS ALEXANDRE DA SILVA PORTO
Secretário Municipal de Administração.

LEI Nº 4.871, DE 29 DE OUTUBRO DE 2015

"*Dispõe sobre a criação do Fundo Municipal de Turismo - FUMTUR e dá outras providências.*".....

A CÂMARA DE VEREADORES APROVA E A PREFEITA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica criado o Fundo Municipal de Turismo - FUMTUR, vinculado à Secretaria Municipal de Cultura e Turismo, como fundo de natureza contábil e financeira, com prazo indeterminado de duração.

Art. 2º O FUMTUR se constitui no principal mecanismo de financiamento das políticas públicas de turismo no município, com recursos destinados à implementação e manutenção de programas, projetos e ações turísticas.

Parágrafo único. É vedada a utilização de recursos do FUMTUR com despesas de manutenção administrativa da Secretaria Municipal de Cultura e Turismo.

Art. 3º São receitas do FUMTUR:

- I - as dotações orçamentárias consignadas no orçamento municipal, créditos especiais, transferências e repasses que lhe forem conferidos;
- II - doações de pessoas físicas ou jurídicas, de organismos governamentais e não governamentais, nacionais ou estrangeiros, legados, subvenções e outros recursos que lhe forem destinados;
- III - contribuições de qualquer natureza sejam públicas ou privadas;

IV - transferências, auxílios e subvenções específicas de entidades, empresas e órgãos da administração direta ou indireta, internacionais, federais, estaduais e municipais, oriundos de convênios ou ajustes financeiros firmados pelo município, cuja aplicação seja destinada especificamente às ações de implantação de programas e projetos turísticos no município;

V - recursos transferidos pelo município ou entidades privadas, orçamentários ou decorrentes de créditos especiais e suplementares, que venham a ser, por lei ou decreto, atribuídos ao Fundo;

VI - o produto de arrecadação de taxas cobradas pelo uso de próprios municipais administrados pela Secretaria Municipal de Cultura e Turismo - Setor de Turismo.

VII - o produto dos preços públicos cobrados pela venda de materiais turísticos oficiais do município;

VIII - os preços de cessão de espaços públicos para eventos de cunho exclusivamente turístico, bem como o resultado de suas bilheterias, quando não revertidos a título de cachês ou direitos, excluídas as receitas próprias da Secretaria Municipal de Cultura e Turismo;

IX - a participação na renda de filmes e vídeos de propaganda turística do município;

X - produto de operações de crédito, realizadas pelo município, observada a legislação pertinente e

destinadas ao fim específico do turismo municipal e regional;

XI - os recursos advindos de tributos relacionados ao turismo de origem municipal, estadual ou federal;

XII - os rendimentos provenientes da aplicação financeira de recursos disponíveis do FUMTUR;

XIII - saldos de exercícios anteriores;

XIV - outras receitas legalmente incorporáveis que lhe vierem a ser destinadas.

Art. 4º A gestão dos recursos do FUMTUR será feita por um Comitê Gestor observando-se o Plano Municipal de Turismo do Município, quando criado.

§ 1º O Comitê Gestor será composto pelo Secretário de Cultura e Turismo, pelo Presidente do COMTUR e mais dois conselheiros eleitos pelo COMTUR.

§ 2º O mandato dos membros do Comitê Gestor terá o seu término quando do término de mandato dos membros no COMTUR.

Art. 5º Os recursos do FUMTUR, desde que aprovados pelo COMTUR, serão utilizados para:

I - financiamento total ou parcial de programas, projetos e serviços de turismo desenvolvidos pela Secretaria Municipal de Cultura e Turismo;

II - aquisição de material permanente e de consumo e de outros insumos necessários ao desenvolvimento de programas, projetos e serviços de turismo.

III - construção, reforma, ampliação, aquisição ou locação de imóveis para a prestação de atividades de turismo enunciadas no item I.

IV - desenvolvimento e aperfeiçoamento dos instrumentos de gestão, planejamento, administração e controle das ações de turismo;

V - desenvolvimento de programas de capacitação e aperfeiçoamento de recursos humanos na área de turismo;

VI - aplicação em atividades turísticas, sob todas as formas de manifestação;

VII - publicação de materiais promocionais acerca das atrações turísticas do Município, sob todas as formas de mídias.

Art. 6º Os recursos do FUMTUR serão depositados em conta específica, em estabelecimento da rede bancária oficial.

Art. 7º A contabilidade do FUMTUR obedecerá às normas da Prefeitura Municipal de Pirassununga, e todos os relatórios gerados para sua gestão, devidamente aprovados pelo Conselho Municipal de Turismo, passarão a integrar a contabilidade geral do Município.

Art. 8º Caberá ao Conselho Municipal de Turismo a elaboração e aprovação de Regimento Interno do FUMTUR, que entre outras medidas disciplinar a organização e atribuições do Comitê Gestor do FUMTUR.

Art. 9º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Pirassununga, 29 de outubro de 2015.

CRISTINA APARECIDA BATISTA
Prefeita Municipal
LUCAS ALEXANDRE DA SILVA PORTO
Secretário Municipal de Administração.

LEI Nº 4.872, DE 29 DE OUTUBRO DE 2015

"*Visa denominar de Joaquim Methner - Quim, a Rua 01, do loteamento Jardim Residencial San Martinho.*".....

A CÂMARA DE VEREADORES APROVA E A PREFEITA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

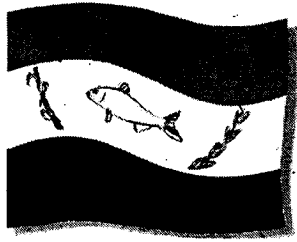
Art. 1º Fica denominada de JOAQUIM METHNER - "QUIM", a Rua 01, do loteamento Jardim Residencial San Martinho, neste Município.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário. Pirassununga, 29 de outubro de 2015.

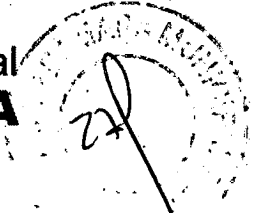
CRISTINA APARECIDA BATISTA
Prefeita Municipal
LUCAS ALEXANDRE DA SILVA PORTO
Secretário Municipal de Administração.

LEI Nº 4.873, DE 29 DE OUTUBRO DE 2015

"*Visa denominar de Joel Pereira de Queiroz, a Rua 02, do loteamento Jardim Residencial San Martinho.*".....



Prefeitura Municipal
PIRASSUNUNGA



Nome Ordenar



Name

Last modified Size

2015-12-16 - Diário Eletrônico nº 28 - 16 de dezembro de 2015 (2ª EDIÇÃO ESPECIAL).pdf	23-Dec-2015 09:01	71M
2015-12-11 - Diário Eletrônico nº 28 - 11 de dezembro de 2015 (1ª EDIÇÃO ESPECIAL).pdf	18-Dec-2015 08:27	6.6M
2015-11-25 - Diário Eletrônico nº 27 - 25 de novembro de 2015 (3ª EDIÇÃO ESPECIAL).pdf	26-Nov-2015 13:55	26M
2015-11-04 - Diário Eletrônico nº 27 - 4 de novembro de 2015 (2ª EDIÇÃO ESPECIAL).pdf	20-Nov-2015 09:40	1.5M
2015-11-03 - Diário Eletrônico nº 27 - 3 de novembro de 2015 (ESPECIAL).pdf	06-Nov-2015 08:30	6.1M
2015-10-30 - Diário Eletrônico nº 26 - 1º-30 de outubro de 2015.pdf	08-Jan-2016 12:49	1.6M
2015-10-28 - Diário Eletrônico nº 26 - 28 de outubro de 2015 (ESPECIAL).pdf	29-Oct-2015 14:50	55M
2015-09-30 - Diário Eletrônico nº 25 - 1º-30 de setembro de 2015.pdf	29-Dec-2015 14:08	2.9M
2015-09-29 - Diário Eletrônico nº 25 - 29 de setembro de 2015 (3ª ESPECIAL).pdf	02-Oct-2015 13:53	41M
2015-09-22 - Diário Eletrônico nº 25 - 22 de setembro de 2015 (2ª ESPECIAL).pdf	24-Sep-2015 15:46	2.5M
2015-09-03 - Diário Eletrônico nº 25 - 3 de setembro de 2015 (4ª ESPECIAL).pdf	28-Dec-2015 13:16	1.3M
2015-09-02 - Diário Eletrônico nº 25 - 2 de setembro de 2015 (ESPECIAL).pdf	04-Sep-2015 16:50	42M
2015-08-31 - Diário Eletrônico nº 23 - 3-31 de agosto de 2015.pdf	14-Dec-2015 12:22	1.5M
2015-08-21 - Diário Eletrônico nº 23 - 20-21 de agosto de 2015 (ESPECIAL).pdf	21-Aug-2015 15:02	26M
2015-08-03 - Diário Eletrônico nº 24 - 3 de agosto de 2015 (LEI DE DIRETRIZES ORÇAMENTÁRIAS).pdf	24-Aug-2015 15:27	54M
2015-07-31 - Diário Eletrônico nº 22 - 1º-31 de julho de 2015 (EDIÇÃO COMPLEMENTAR).pdf	27-Oct-2015 12:02	1.1M
2015-07-22 - Diário Eletrônico nº 22 - 22 de julho de 2015 (ESPECIAL).pdf	27-Jul-2015 07:47	16M
2015-07-21 - Diário Eletrônico nº 22 - 21 de julho de 2015 (ESPECIAL).pdf	24-Jul-2015 13:52	11M
2015-06-30 - Diário Eletrônico nº 21 - 15-30 de junho de 2015 (2ª EDIÇÃO COMPLEMENTAR).pdf	25-Aug-2015 09:00	339K
2015-06-30 - Diário Eletrônico nº 21 - 15-30 de junho de 2015 (1ª EDIÇÃO COMPLEMENTAR).pdf	12-Aug-2015 07:48	739K
2015-06-26 - Diário Eletrônico nº 21 - 22-26 de junho de 2015.pdf	03-Jul-2015 12:59	32M
2015-06-12 - Diário Eletrônico nº 21 - 1º-12 de junho de 2015.pdf	16-Jul-2015 05:53	603K
2015-05-29 - Diário Eletrônico nº 20 - 4-29 de maio de 2015 (EDIÇÃO PRINCIPAL).pdf	04-Aug-2015 05:49	1.6M
2015-05-29 - Diário Eletrônico nº 20 - 4-29 de maio de 2015 (2ª EDIÇÃO COMPLEMENTAR).pdf	14-Dec-2015 13:03	2.3M
2015-05-22 - Diário Eletrônico nº 20 - 20-22 de maio de 2015 (ESPECIAL).pdf	29-May-2015 11:51	2.3M
2015-05-19 - Diário Eletrônico nº 20 - 4-19 de maio de 2015.pdf	21-May-2015 13:00	5.1M
2015-04-30 - Diário Eletrônico nº 19 - 6-30 de abril de 2015 (ESPECIAL).pdf	24-Jul-2015 13:32	452K
2015-04-30 - Diário Eletrônico nº 19 - 6-30 de abril de 2015 (COMPLEMENTAR).pdf	24-Jul-2015 13:32	202K
2015-04-30 - Diário Eletrônico nº 19 - 1º-30 de abril de 2015.pdf	07-Jul-2015 06:04	922K
2015-03-31 - Diário Eletrônico nº 18 - 23-31 de março de 2015 (EDIÇÃO COMPLEMENTAR).pdf	14-Apr-2015 10:58	35M
2015-03-27 - Diário Eletrônico nº 18 - 9-27 de março de 2015.pdf	22-Jun-2015 07:33	1.0M
2015-03-27 - Diário Eletrônico nº 18 - 9-27 de março de 2015 (EDIÇÃO COMPLEMENTAR).pdf	14-Dec-2015 12:50	2.2M
2015-03-06 - Diário Eletrônico nº 17 - 2-6 de março de 2015.pdf	13-Mar-2015 12:50	10M
2015-02-27 - Diário Eletrônico nº 16 - 2-27 de fevereiro de 2015.pdf	05-Mar-2015 13:53	3.9M
2015-02-27 - Diário Eletrônico nº 16 - 2-27 de fevereiro de 2015 (EDIÇÃO COMPLEMENTAR).pdf	16-Mar-2015 13:56	44M
2015-02-27 - Diário Eletrônico nº 16 - 2-27 de fevereiro de 2015 (2ª EDIÇÃO COMPLEMENTAR).pdf	14-Dec-2015 12:42	1.0M
2015-02-13 - Diário Eletrônico nº 15 - 2-13 de fevereiro de 2015.pdf	13-Feb-2015 11:58	645K
2015-01-30 - Diário Eletrônico nº 14 - 5-30 de janeiro de 2015.pdf	23-Feb-2015 07:44	842K
2015-01-30 - Diário Eletrônico nº 14 (ESPECIAL) - 30 de janeiro de 2015.pdf	09-Feb-2015 12:54	1.7M
2015-01-19 - Diário Eletrônico nº 13 - 5-19 de janeiro de 2015.pdf	23-Jan-2015 07:19	1.3M