



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 3561.2811

Estado de São Paulo

E-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br

Site: www.camarapirassununga.sp.gov.br

02

PROJETO DE LEI N° 23 /2018

"Visa denominar via pública de Tereza
de Jesus Oliveira Tolentino."

A CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA APROVA E O
PREFEITO MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A
SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica denominada de "**TEREZA DE JESUS OLIVEIRA
TOLENTINO**", a **Rua 19**, do loteamento **Parque Terras de Santa Maria**, neste Município.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as
disposições em contrário.

Pirassununga, 20 de fevereiro de 2018.

José Antônio Camargo de Castro
Vereador

A Comissão de Justiça, Legislação e Redação para
dever parecer.

Sala das Sessões da C. M. de
Pirassununga, 20 de 02 de 2018

Presidente

Projeto de Lei retirado pelo autor
através do protocolado nº 00413,
de 21/02/2018.

Piras., 27/02/2018

Leonardo Francisco Sampaio de Souza Filho
Presidente



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 3561.2811

Estado de São Paulo

E-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br

Site: www.camarapirassununga.sp.gov.br



JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,
Nobres Pares,

Tem o presente Projeto de Lei o objetivo de denominar de **Tereza de Jesus Oliveira Tolentino**, a Rua 19, do loteamento Parque Terras de Santa Maria, neste Município.

Tereza de Jesus Oliveira Tolentino, nasceu em Pirassununga, no Sítio no Bairro do Botafogo, era filha de José Mafra de Oliveira e Benedicta Cipriana. Perdeu sua mãe, com 3 ou 4 anos de idade, era gêmea, mas sua irmã veio a falecer, ainda bebê, então foi criada pelos seus tios Senhores Benedito Mafra de Oliveira e Ana Cipriano Mafra de Oliveira.

Tereza aos 12 anos mudou-se para Santa Rita do Passa Quatro, onde se casou, aos 16 anos com Benedito Tolentino, e tiveram seis filhos: Ivair Tolentino, Jair Aparecido Tolentino, Jovair Aparecido Tolentino, Ivanil Antônia Tolentino Lopes, Iraci de Oliveira Naressi, Benecdito Tolentino Filho.

Tereza veio a ficar viúva aos 22 anos, passado algum tempo, se casou novamente, com Élio Corrêa, tendo mais três filhos: Givanildo de Oliveira Corrêa, Adriana Aparecida de Oliveira Corrêa Justo, e Fernanda de Oliveira Corrêa Ferreira, vindo a mudar-se novamente para Pirassununga. **Tereza** sempre trabalhou na lavoura, para criar seus filhos, era muito conhecida, por ter um dom de benzer crianças contra quebrante, também gostava de ajudar a vizinha quando nascia uma criança, era bastante procurada, para fazer curativo do umbigo e dar banho nos recém nascidos.

Com o passar do tempo, **Tereza** se tornou somente do lar, cuidando de sua casa e seus filhos, sempre foi uma pessoa muito simples e honesta, foi um exemplo de mãe para seus filhos.

Tereza aos 64 anos, em 05 de dezembro de 2004 foi diagnosticada com a doença do câncer, chegou fazer cirurgia na cabeça e assim por diante começou seu tratamento em Jaú no Hospital Amaral Carvalho, mas não resistiu, vindo a falecer em 16 de maio de 2005 deixando filhos, esposo, netos e bisnetos.

Pelas razões expostas, proponho a denominação de **Tereza de Jesus Oliveira Tolentino**, a **Rua 19**, do loteamento **Parque Terras de Santa Maria**, neste Município.

Pirassununga, 20 de fevereiro de 2018.

*José Antonio Camargo de Castro
Vereador*

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

COMARCA DE JAÚ - ESTADO DE SÃO PAULO

Dirce Padrenosso Pepe
Oficiala



CERTIDÃO DE ÓBITO

C E R T I F I C O

que, às folhas 117-V do livro C nº 109 de Registro de Óbito, sob nº de ordem 33.048, consta que no dia dezenove de maio de dois mil e cinco, foi lavrado o assento de Tereza de Jesus Oliveira Tolentino, falecida no dia dezesseis de maio de dois mil e cinco (16/05/2005), às dezenove horas e trinta minutos, em Hospital Amaral Carvalho, Jaú - SP, com sessenta e cinco anos de idade, viúva, do sexo feminino, de cor branca, do lar pensionista, natural de Pirassununga, Estado de São Paulo, nascida no dia quatro de junho de mil novecentos e trinta e nove, residente à rua Felipe Boller Junior, 4180, Pirassununga, Estado de São Paulo, filha de José Mafra de Oliveira e de Benedicta Cipriana, residente (falecidos). Era viúva de Benedicto Tolentino.

O atestado de óbito foi firmado pela Doutora Nara Sabade, CRM 109060, que deu como causa da morte choque septicó - pneumonia - adenocarcinoma de mama.

O sepultamento foi realizado no cemitério de Pirassununga - SP. Foi declarante Benedicto Tolentino Filho (filho).

OBSERVAÇÕES: A falecida deixa bens. Não deixa testamento. Era eleitora, título eleitoral nº 428581601-67, zona 311, seção 0030. Era beneficiária do INSS sob nº 11536577701. Era viúva, cujo casamento foi realizado no Registro Civil das Pessoas Naturais de Santa Rita do Passa Quatro - SP, Livro B-28, às folhas 31-*, sob nº 1.981. A falecida deixa os filhos: Ivair Aparecido, Ivanil Antonia, Jair Aparecido, Benedicto Tolentino Filho, Iraci de Oliveira, Givânildo de Oliveira, Adriana Aparecida, Fernanda, maiores de idade. Documento apresentado da falecida: Certidão de Casamento e RG 37.755.909-X.

O referido é verdade e dou fé.
Jaú, 19 de maio de 2005.

Registro Civil Jaú
José Eduardo de Carvalho
Escrevente Autorizado

José Eduardo de Carvalho
Escrevente Autorizado

1ª VIA
ISENTA DE EMOLUMENTOS
Digitada por: eduardo



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 3561.2811

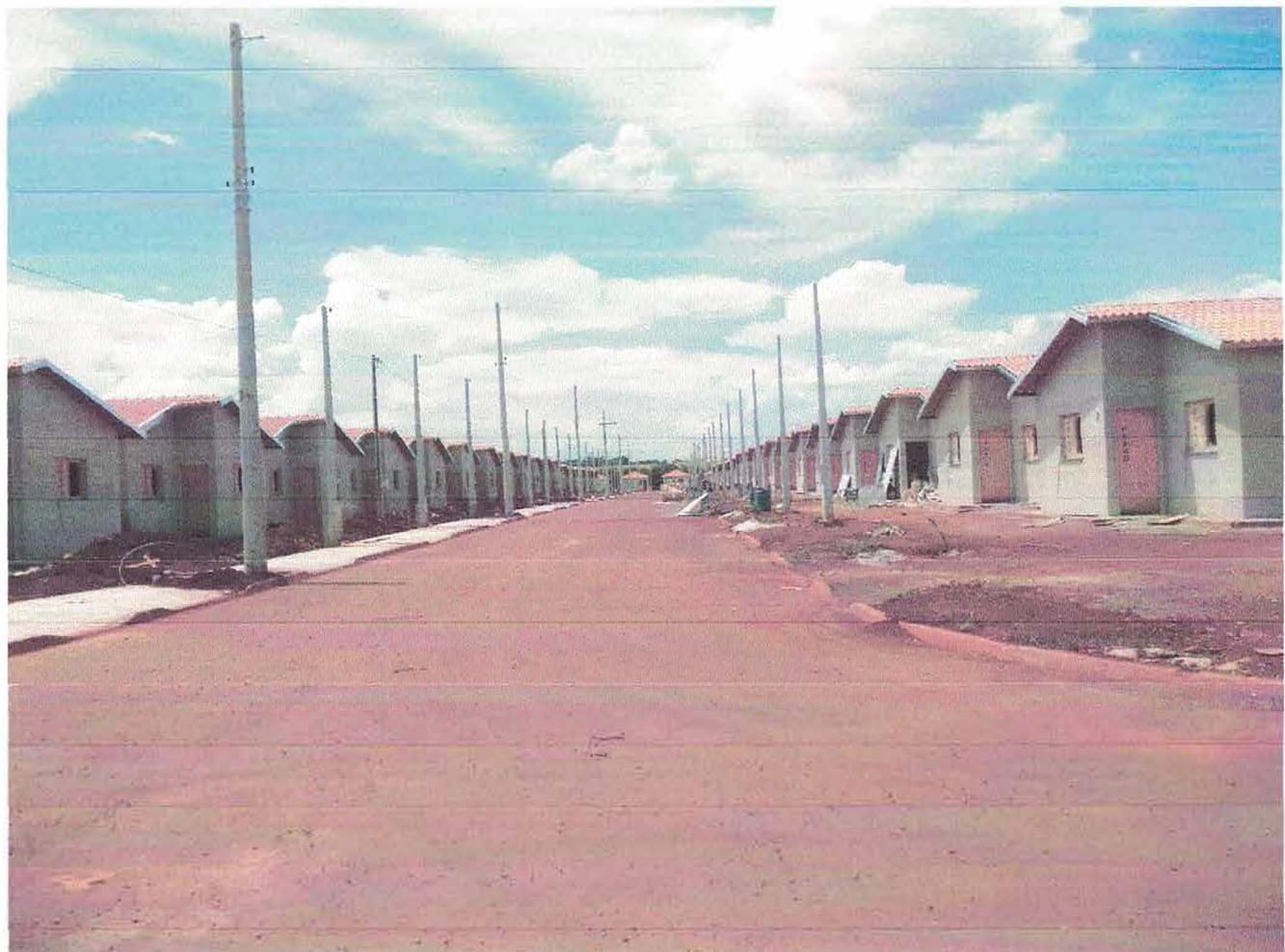
Estado de São Paulo

E-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br

Site: www.camarapirassununga.sp.gov.br/



PARQUE TERRAS DE SANTA MARIA – RUA 19

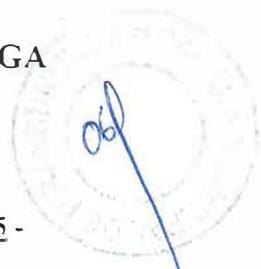




PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



- DECRETO N° 5.870, DE 6 DE FEVEREIRO DE 2015 -

CRISTINA APARECIDA BATISTA,
Prefeita Municipal de Pirassununga,
Estado de São Paulo.....

No uso de suas atribuições legais, e de conformidade com os autos do procedimento administrativo nº 2.042, de 8 de maio de 2013,

D E C R E T A :

Art. 1º Fica aprovado de acordo com os termos da Lei Complementar Municipal nº. 112/13, o Projeto do Loteamento de Interesse Social denominado “Parque Terras de Santa Maria”, objeto do protocolado administrativo nº 2042/2013, para o imóvel situado no perímetro urbano da cidade de Pirassununga, localizado na Av. Duque de Caxias Norte, Município de Pirassununga, objeto da matrícula nº 36.636, do cartório imobiliário local, cadastrada no INCRA sob nº 619.060.006.963-8, e que consta pertencer a NGA Leme Administração de Imóveis Ltda. sociedade empresária limitada, situada na cidade de Leme, deste estado, na Rua Doutor Querubino Soeiro, 745, sala 01, CNPJ 17.566.109/0001-93, Loteamento este composto de uma área de terra com 400.555,47 metros quadrados, contendo 1.017 lotes residenciais/comerciais, tudo conforme consta dos autos do protocolado acima mencionado, cujos projetos e memoriais descritivos, receberão o número deste Decreto.

Art. 2º Os lotadores em função de que referido projeto de loteamento fora conduzido e obtido diretrizes, através da LCM 112/13, terão de executar sob as suas expensas, no prazo máximo de dois anos a partir da expedição deste Decreto, no que couber, as obras citadas nos incisos do Art. 9º, da Lei Complementar Municipal nº 075/06, de acordo com os projetos de infraestrutura, e obedecendo aos prazos de execução das mesmas, contidos no Cronograma Físico-Financeiro, aprovado pela municipalidade, sendo obrigatória a execução das obras abaixo discriminadas:

EXECUÇÃO DE:

I - Abertura das vias de comunicação (ruas) e das áreas de recreação, com limpeza da área - Terraplenagem de apoio, com proteção superficial do solo, obras de drenagem;

II - Topografia: locação e colocação de marcos de concreto de alinhamento e nivelamento dos lotes, e dos localizados nos ângulos e curvas das vias projetadas e nas divisas dos lotes e quadras;

III - Guias e sarjetas das vias públicas;

IV - Redes de galerias de águas pluviais - execução de bocas de lobo, etc. conforme Projeto aprovado pelo SAEP;

V - Redes de coleta de esgoto com ligações domiciliares ao coletor tronco do loteamento, até o emissário, quando for o caso, conforme projetos aprovados pelo SAEP;



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

07

VI - Rede de abastecimento água potável, com ligação da rede interna do loteamento, até a adutora existente incluída as ligações domiciliares, conforme projetos aprovados pelo SAEP;

VII - Pavimentação asfáltica das vias públicas;

VIII - Arborização – (áreas verdes, praças e vias públicas);

IX - Da Rede energia elétrica e de iluminação pública, em todo o trecho da área a ser loteada, conforme projeto elétrico aprovado pela concessionária;

X - Placas indicativas de nome de vias públicas e sinalização viária.

§ 1º As obras a que se refere este Art. serão executadas com observância das especificações dos Projetos Executivos, e fiscalizados pelo SAEP, Prefeitura Municipal, e demais órgãos Estadual, e afins.

§ 2º A execução das redes de energia elétrica e de iluminação pública deverão obedecer às normas da ELEKTRO, as quais deverão ser fiscalizadas e recebidas pela mesma.

§ 3º Antes do início de qualquer obra de infraestrutura do empreendimento, o proprietário, deverá comunicar à municipalidade e autarquia, quando do seu início, para fins de fiscalização.

§ 4º Nenhuma obra do empreendimento poderá ter inicio, sem sua prévia solicitação à municipalidade e autarquia, para fins de fiscalização. Qualquer obra que não satisfaça as condições de projeto deverá ser refeita pelo empreendedor.

Art. 3º As obras constantes dos incisos I ao X; do Art. 2º, deste decreto, serão garantidas suas execuções, através da escritura pública de hipoteca lavrada às páginas 062/066, do livro 162, do Tabelião de Notas de Jarinu-SP da Comarca de Atibaia – SP onde consta os lotes de nº 1 ao 10 da Quadra 3, nº 2 ao 12 e 24 ao 37 da Quadra 8, nº 1 ao 22 da Quadra 2, nº 5 da Quadra 14, nº 2 e 20 da Quadra 22, nº 1, 17 e 18 da Quadra 29, nº 26 da Quadra 28, nº 16 da Quadra 23, nº 22 da Quadra 15, nº 13 ao 23 da Quadra 8, nº 1, 2, 28 ao 45 da Quadra 9, nº 3 ao 17 da Quadra 9, nº 38 ao 44 da Quadra 10, nº 18 ao 27 da Quadra 9, nº 8 ao 20 da Quadra 10, nº 1 ao 44 da Quadra 11, nº 23 ao 37 da Quadra 10, nº 1 ao 7 da Quadra 10, nº 21 e 22 da Quadra 10, nº 23 e 24 da Quadra 18, nº 1 e 47 da Quadra 08, hipotecados como garantia da execução do empreendimento totalizando 224 lotes, cuja escritura fica fazendo parte integrante deste Decreto, para fins registrários, a qual deverá ser registrada concomitantemente com o registro do Loteamento.

§ 1º O ônus hipotecário constituído sobre a gleba loteada, descrita no item primeiro, da escritura citada no Art. 3º, deverá ser transferido e recaído após o registro do Loteamento, nos lotes descrito no referido Art. 3º, que irá perfazer um total de 224 lotes, descrita na escritura de hipoteca de páginas 062/066, do livro 162, do Tabelião de Notas de Jarinu-SP da Comarca de Atibaia – SP.

§ 2º Este Decreto ficará caducado se não registrada a escritura hipotecária, constante deste Art., concomitantemente, ao ato Registrário do Loteamento.

GMP

009



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



§ 3º O Titular do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pirassununga - SP deverá fazer cumprir o estabelecido no Art. 3º, sob pena de nulidade do ato registrário, ou seja, registrar a escritura de hipoteca ali referida, concomitantemente, ao ato do registro do loteamento em questão.

Art. 4º O loteamento fica destinado o uso exclusivo dos lotes 1 ao 15 da Quadra 12, os lotes 1 ao 24 da Quadra 13, os lotes 1 ao 4 da Quadra 14, os lotes 1 ao 21 e 23 ao 42 da Quadra 15, os lotes 1 ao 41 da Quadra 16, os lotes 1 ao 42 da Quadra 17, os lotes 1 ao 22 e 25 ao 45 da Quadra 18, os lotes 1 ao 41 da Quadra 19, os lotes 1 ao 37 da Quadra 20, os lotes 1 ao 17 e 18 ao 33 da Quadra 21, os lotes 1, 3 ao 19, 21 ao 42 da Quadra 22, os lotes 1 ao 15 e 17 ao 32 da Quadra 23, os lotes 1 ao 37 da Quadra 24, os lotes 1 ao 41 da Quadra 25, os lotes 1 ao 20 da Quadra 26, os lotes 1 ao 20 da Quadra 27, os lotes 1 ao 25 e 27 ao 53 da Quadra 28, os lotes 2 ao 16 e 19 ao 40 da Quadra 29, ao programa para construção de moradia do governo federal ou estadual de menor renda, indicados pelo cadastro habitacional municipal.

Art. 5º Especificações construtivas:

§ 1º Prover taxa de permeabilidade dos lotes, deverá atender o Inciso VIII, do Art. 55, da Lei 76/07 e disposições posteriores, sobre zoneamento do município.

§ 2º O recuo frontal das edificações, deverá ser no mínimo de 4,00 metros, e o percentual da área a ser edificada, deverá atender os dispositivos da Lei Complementar Municipal nº 76/06, e demais disposições posteriores.

§ 3º Não será permitido o desdobra, desmembramento ou qualquer outro tipo de parcelamento de solo aos lotes do empreendimento após a conclusão e recebimento das obras do Loteamento.

Art. 6º Não cumpridos os prazos estabelecidos no cronograma físico-financeiro da execução das obras de infraestrutura, os pedidos de aprovação de projetos de edificações, ficarão suspensos, até conclusão de todas as obras de infraestrutura do empreendimento.

Art. 7º Este Decreto ficará caduco se não cumpridas as etapas construtivas da infraestrutura, constantes do cronograma físico-financeiro aprovado pela municipalidade e parte integrante deste, respondendo o empreendedor aos prejuízos que eventualmente causar a terceiros.

Art. 8º A expedição do Alvará de licença para vendas de lotes comerciais, bem como, a expedição de Alvará de Construção nesses lotes, ficam condicionados, à execução da infraestrutura do Loteamento, que constam do inciso IV, do Art. 27, da LCM 075/06, ou seja, a execução no mínimo dos incisos V, VI, e IX do Art. 2º, deste Decreto, desde que referido loteamento esteja devidamente registrado em cartório.

Art. 9º Completada a execução das obras referidas no Art. 2º, a Prefeitura Municipal, expedirá termo de recebimento das mesmas, desde que estejam a contento, e de acordo com os padrões previamente estabelecidos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



Parágrafo único. Fica o empreendedor responsável por quaisquer problemas que as obras de infraestruturas possam apresentar, mesmo após terem sido recebidas pela municipalidade, SAEP e demais órgãos afins, pelo período de 5 anos.

Art. 10 Todas as condições e restrições imputadas para o empreendimento constantes dos Artigos deste Decreto deverão constar do registro do Loteamento, bem como, do Contrato Padrão, de compromisso de compra e venda dos lotes, a ser registrado em cartório.

Parágrafo único. O Titular do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pirassununga – SP deverá fazer cumprir o estabelecido neste artigo, sob pena de nulidade do ato registrário.

Art. 11 O presente Decreto não implica o reconhecimento da propriedade do imóvel citado no Art. 1º deste, e os loteadores, deverão atender a eventuais alterações, se decorrentes do interesse público, determinadas pela municipalidade.

Art. 12 Fica atribuído o número deste Decreto, nos Projetos e memoriais descritivos, constantes do protocolado 2042/2013.

Parágrafo único.. Faz parte deste, o croqui de localização do imóvel no município, constante da planta de situação.

Art. 13 Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pirassununga, 6 de fevereiro de 2015.

- CRISTINA APARECIDA BATISTA -
Prefeita Municipal

Publicado na Portaria.

Data supra.

LUCAS ALEXANDRE DA SILVA PORTO.

Secretário Municipal de Administração.

dag/.



ESCRITURA PÚBLICA DE HIPOTECA PARA GARANTIA DE EXECUÇÃO DE OBRAS E DE INFRAESTRUTURAS DO LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE TERRAS DE SANTA MARIA. VALOR R\$ R\$8.568.000,00 -VALOR VENAL - R\$825.000,00.

Livro n. 162

páginas 062/066

SAIBAM quantos virão esta pública escritura que aos vinte e seis dias do mês de janeiro do ano de dois mil e quinze, (26/01/2015), nesta cidade de Jarinu, Comarca de Atibaia, Estado de São Paulo, em cartório, perante mim, preposto Substituto que está subscreve, compareceu perante mim, compareceram partes entre si, justas e contratadas a saber: de um lado como outorgante devedora, NGA LEME ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob n. 17.566.109/0001-93, situada na cidade de Leme/SP, na rua Dr. Querubino Soeiro, 745, sala 1, com seu contrato de constituição de sociedade empresária, datado de 23/01/2013, devidamente registrado na JUCESP sob n. 3522719065-2, em sessão 04/02/2013, cujo instrumento e certidão simplificada emitida pela JUCESP datada de 26/01/2015, ficam arquivados nesta serventia na pasta de atos constitutivos n. C.1 fls. 003/2015, neste ato representada por seus representantes, NELSON PODBOI, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade n. 1.845.521-9-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n. 037.800.668-15, residente e domiciliado na cidade de Leme/SP, na rua João Pessoa, n. 606, Centro; e, ALEXANDRE ARAUJO PODBOI, brasileiro, solteiro (conforme declarou), maior, empresário, portador da cédula de identidade n. 11.977.439-2-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n. 156.901.168-07, residente e domiciliado na cidade de Leme/SP, na rua Dr. Gonçalves da Cunha, n. 799, Centro, nos termos da cláusula 6º do mencionado contrato social, declarando as partes que é sua última alteração contratual; e, de outro lado como outorgada credora outorgante: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA, estabelecida na cidade de Pirassununga/SP, na Rua Galício Del Nero, n. 51, Paço Municipal, com inscrição no CNPJ/MF sob n. 45.731.650/0001-45, neste ato representada por sua Prefeita Municipal, no efetivo exercício do cargo, CRISTINA APARECIDA BATISTA, brasileira, solteira (conforme declarou), maior, professora, portadora da cédula de identidade n. 22.977.641-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n. 139.631.768/65, residente e domiciliada na cidade de Pirassununga/SP, na rua Dr. Miguel Vieira Ferreira, n. 340; conforme Termo de Posse do Prefeito, datado de 01/01/2013, devidamente autenticado pela Câmara Municipal de Pirassununga em 04/01/2013, o qual fica arquivado nesta serventia na pasta de atos constitutivos n. C.1, fls. 002/2015; as partes presentes reconhecidas como os próprios por mim escrevente autorizado da Tabelião, pela identificação de seus documentos referidos e exibidos do que dou fé. E, então pelos comparecentes DEVEDORA e CREDORA, fome dito e pediram declarasse nestas notas que têm, entre si, justo e contratado o que segue, a saber PRIMEIRO) A DEVEDORA, a justo título, são senhores e legítimos possuidores, livre de quaisquer ônus e embaraços, do bem móvel urbano, constante na matrícula n. 33.636 do Cartório de registro de Imóveis de Pirassununga/SP, de uma gleba de terras, situado no município e comarca de Pirassununga/SP, com a seguinte identificação e caracterização: O imóvel é delimitado por um polígono irregular, cuja descrição inicia-se no vértice 01, de coordenadas N:7.569.657,86 m e E: 249.582,41m, cravado na divisa com a Fazenda Retiro ou Laranja Azeda – gleba 01 e com a Estrada Estadual SP 328. Deste segue confrontando com a borda direita da Estrada Estadual SP 328 (KM215-64,94m), com os seguintes azimutes e distâncias: 150° 14' 50" e 24,29 metros até o vértice 02; 151° 38' 41" e 32,07 metros até o vértice 03; 172° 16' 53" e 84,28 metros ou em curva circular com um desenvolvimento de 85,41 metros formado por um raio de 151,86 metros até o vértice 04; 192° 03' 22" e 22,74 metros até o vértice 05; 189° 41' 27" e 70,10 metros até o vértice 06; 182° 48' 22" e 15,73 metros até o vértice 07. Deste segue pela margem direita do Córrego de Bem, sentido jusante, confrontando com o Sítio São José, matrícula sob o n. 12.505 da serventia de Pirassununga/SP, de propriedade do Sr. Roberto de

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
ANEXO AO DECRETO N.º 5.870
6 FEVEREIRO DE 2015
Pirassununga



PRAÇA 17 DE ABRIL 76 - CENTRO
JARINU SP CEP: 13240-000
FONE: 11-40154020 FAX: 11-40381580

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

Souza, com os seguintes azimutes e distâncias: 241° 38' 56" e 33,15 metros até o vértice 08; 242° 49' 25" e 20,95 metros até o vértice 09; 246° 49' 01" e 19,41 metros até o vértice 10; 254° 55' 26" e 16,84 metros até o vértice 11; 260° 01' 55" e 18,26 metros até o vértice 12; 260° 27' 19" e 18,27 metros até o vértice 13; 256° 10' 41" e 16,87 metros até o vértice 14; 239° 43' 19" e 7,60 metros até o vértice 15; 229° 22' 11" e 8,54 metros até o vértice 16; 232° 38' 36" e 8,24 metros até o vértice 17; 252° 48' 32" e 7,14 metros até o vértice 18; 285° 36' 55" e 7,39 metros até o vértice 19; 303° 56' 17" e 8,33 metros até o vértice 20; 309° 53' 38" e 16,61 metros até o vértice 21; 311° 14' 20" e 11,21 metros até o vértice 22; 304° 55' 56" e 11,00 metros até o vértice 23; 264° 50' 05" e 5,33 metros até o vértice 24; 244° 08' 50" e 5,76 metros até o vértice 25; 232° 26' 07" e 26,88 metros até o vértice 26. Deste segue pela margem direita do Córrego de Bem, sentido jusante, confrontando com a Estancia Primavera- Gleba 3, matriculado sob o n 31.618 na Serventia de Pirassununga/SP, de propriedade do Sr. Antonio Carlos Hildorf Rocha e outros, com os seguintes azimutes e distâncias: 249° 58' 43" e 7,65 metros até o vértice 27; 227° 07' 46" e 24,74 metros até o vértice 28; 255° 23' 01" e 16,05 metros até o vértice 29; 260° 00' 20" e 29,39 metros até o vértice 30; 272° 59' 05" e 16,13 metros até o vértice 31; 268° 12' 38" e 30,43 metros até o vértice 32; 259° 52' 08" e 18,59 metros até o vértice 33; 259° 56' 31" e 31,78 metros até o vértice 34; 250° 05' 01" e 22,75 metros até o vértice 35; 286° 22' 03" e 16,22 metros até o vértice 36; 208° 59' 14" e 16,51 metros até o vértice 37; 221° 32' 01" e 14,54 metros até o vértice 38; 253° 35' 14" e 15,32 metros até o vértice 39; 232° 51' 15" e 18,68 metros até o vértice 40; 238° 47' 10" e 22,79 metros até o vértice 41; 236° 11' 46" e 22,36 metros até o vértice 42; 247° 55' 13" e 10,91 metros até o vértice 43; 215° 51' 21" e 26,79 metros até o vértice 44; 233° 53' 14" e 18,77 metros até o vértice 45; 225° 08' 16" e 35,26 metros até o vértice 46; 220° 17' 23" e 23,34 metros até o vértice 47. Deste segue confrontando com o Sítio Ouro Branco, matriculado sob o n 11.323 na Serventia de Pirassununga/SP, de propriedade do Sr. Adelino Mudinutti Junior e outra, com os seguintes azimutes e distâncias: 309° 10' 38" e 8,99 metros até o vértice M-01; 309° 11' 05" e 51,15 metros até o vértice M-02; 310° 14' 04" e 66,39 metros até o vértice M-03; 313° 40' 06" e 78,50 metros até o vértice M-04; 315° 47' 10" e 25,77 metros até o vértice M-05; 315° 02' 28" e 68,81 metros até o vértice M-06; 314° 08' 34" e 63,81 metros até o vértice M-07; 306° 50' 19" e 73,17 metros até o vértice A0B-0471. Deste segue confrontando com a Fazenda Formosa, matriculado sob o n 28.943 na Serventia de Pirassununga/SP, de propriedade do Sr. Gilberto Antonio Saraiva Cabianca e outra, com os seguintes azimutes e distâncias: 44° 08' 32" e 179,38 metros até o vértice A0B-M-0472; 63° 54' 57" e 80,29 metros até o vértice A0B-M-0473; 72° 06' 35" e 93,83 metros até o vértice A0B-M-0474; 53° 20' 32" e 33,42 metros até o vértice A0B-M-0475; 47° 20' 52" e 75,98 metros até o vértice A0B-M-0476; 51° 57' 18" e 87,16 metros até o vértice A0B-M-0477; 64° 43' 48" e 455,93 metros até o vértice A0B-M-0478; 64° 43' 54" e 7,49 metros até o vértice A0B-V-0022. Deste segue confrontando com a borda direita da Estrada Estadual SP 328 (KM215+270,84m), com os seguintes azimutes e distâncias: 175° 24'48" e 41,14 metros até o vértice 48; 174° 37' 33" e 131,33 metros até o vértice 49; 174° 29' 05" e 68,26 metros até o vértice 50; 165° 50' 07" e 64,85 metros ou em curva circular de desenvolvimento de 65,42 metros formado por um raio de 143,47 metros até o vértice 51; 150° 14' 53" e 30,01 metros até o vértice 01 ponto inicial da descrição. Totalizando uma área de 400555,47 metros quadrados ou 40,0555 hectares e um perímetro de 2.743,27 metros. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. O referido imóvel encontra-se cadastrado no INCRA sob n. 619.050.006.963-8, com a denominação de S. N Sra Aparecida e Sta Luzia- área total

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELÃO DE NOTAS

JARINU - SP

COMARCA DE ATIBAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

TABELA FERNANDA ROBERTA BAIOCCHI ALVES

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERACAO, PASSEIA OU ENDEIA, INVÁLIDO ESTE DOCUMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIASSUNUNGA

ANEXO AO DECRETO N° 5.870

6 FEV 2015

PIASSUNUNGA.

não
é
original

(ha) 40.0555 – classificação fundiária pequena propriedade - data da última atualização 17/06/2014 – indicação da localização do imóvel Bairro Laranja Azeda - Pirassununga – módulo rural 0,0000- N módulos rurais 0,00 - Modulo fiscal do município 18,0000 - n. módulos fiscais 2,2253 - (FMP)(ha) 3,0000 áreas do imóvel rural (ha) registrada 40,0555 - nome dados do detentor(declarante) – NGA LEME ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS LTDA - CNPJ 17.566.109/0001-93- nacionalidade brasileira – código da pessoa 07.041.954-7 - % de detenção do imóvel - total de condôminos deste imóvel 0 – daclos do controle - data de emissão 14/12/2009 – tudo conforme Certificado de Cadastro de Imóvel rural - CCIR 2006/2007/2008/2009. Cadastrado junto à Secretaria da Receita Federal com o NIRE n. 3.080.068-4, lançado com valor venal total do imóvel de R\$825.000,00 (oitocentos e vinte e cinco mil reais), conforme I.T.R./2014, devidamente quitado. os quais ficam arquivados nesta serventia na pasta de CCIR E ITR n. C.1 /2015; tudo consoante se vê da respectiva certidão negativa de ônus e alienações, datada de 26/01/2015, de cujo teor as partes declaram ter pleno e expresso conhecimento, ficando a mesma arquivada nesta serventia, na pasta de matrícula n. C.1/2015; SEGUNDO) A DEVEDORA, nos termos do Procedimento Administrativo nº. 2042/2013, requereram a Prefeitura Municipal de Pirassununga (ora CREDORA), no contexto da gleba de terras acima descrita e caracterizada, a aprovação de um loteamento, que, após a devida e regular tramitação legal, denominar-seá LOTEAMENTO PARQUE TERRAS DE SANTA MARIA - cujo projeto foi aprovado pelo Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais – GRAPROHAB, nos termos do Certificado GRAPROHAB (voto DAE/Graprohab) sob o número 290/2014. TERCEIRO) OS DEVEDORA, por consequência, objetivando a aprovação e registro do loteamento pretendido, já firmaram e encontram-se inserto no mencionado Procedimento Administrativo 2042/2013, o Termo de Compromisso para Execução das Obras de Infraestrutura do mesmo loteamento, obras estas constantes dos projetos técnicos que integram o referido procedimento, devendo ser executadas pela DEVEDORA, no prazo de vinte e quatro (24) meses, de conformidade com o Cronograma Físico e Financiamento aprovado pela CREDORA e que consistem em várias etapas, a saber: Serviços I – Terraplanagem – Valor R\$1.334.912,50 (hum milhão trezentos e trinta e quatro reais e cinquenta centavos); II - Galérias de águas pluviais – valor R\$1.200.979,26 (hum milhão duzentos mil, novecentos e nove reais e vinte e seis centavos); III- rede coletora de esgoto – valor R\$1.181.971,63 (hum milhão cento e oitenta e um reais e sessenta e três centavos); IV- Rede de água com ligações domiciliares – valor R\$799.219,81 (setecentos e noventa e nove mil, duzentos e dezenove reais e oitenta e um centavos); V- Guias e sarjetas – valor R\$428.957,55 (quatrocentos e vinte e oito mil, novecentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e cinco centavos) – VI - Pavimentação asfáltica – tráfego leve – interno valor R\$2.305.887,50 (dois milhões trezentos e cinco mil, oitocentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos); VII – Energia Elétrica – Rede de distribuição de energia elétrica com iluminação pública - valor R\$700.000,00 (setecentos mil reais); VIII – Arborização – valor R\$280.000,00 (duzentos e vinte mil reais); IX- Sinalização – R\$70.000,00 (setenta mil reais) – X- Demarcacão dos Lotes – R\$71.260,00 (setenta e um mil, duzentos e sessenta reais). Totalizando o valor de R\$8.373.188,24 (oito milhões trezentos e setenta e três mil, cento e oitenta e oito reais e vinte e quatro centavos). Obs.: O cronograma inicia-se no 1º dia do mês subsequente à data do registro do loteamento no Cartório local. QUATRO) A DEVEDORA, portanto, obrigam-se, desde já, a cumprir, de acordo com os dispositivos da Lei Municipal 007/93 e posteriores alterações, bem como a Lei Federal 6766/79 e alterações, no prazo de vinte e quatro (24) meses, a contar do mês subsequente à data do Decreto de Aprovação Municipal do loteamento, junto a CREDORA, às obrigações pactuadas no referido Termo de Compromisso, dando a DEVEDORA à CREDORA, em garantia hipotecária para a completa execução dessas obras de infraestrutura, orçadas em R\$8.373.188,24 (oito milhões trezentos e setenta e três mil, cento e oitenta e oito reais e vinte e quatro centavos), o bem imóvel retro descrito e caracterizado. QUINTO) O ônus hipotecário ora constituído sobre a gleba loteada, após efetuado o registro do loteamento e materializada a especificação e individualização dos lotes, junto ao Serviço Predial competente, passará a recair, nas mesmas condições, apenas e tão somente sobre os lotes: quadra 03 – lotes;

PRAÇA 17 DE ABRIL 76 - CENTRO
JARINU SP CEP: 13240-000
FONE: 11-40164020 FAX: 11-40163549

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

OLado 10; quadra 08 – lotes 02 ao 12 e lotes 24 ao 37; quadra 02- lotes 01 ao 22; quadra 14 – lote 05; quadra 22- lotes 02 e 20; quadra 29- lotes 01, 17 e 18; quadra 28 – lote 26; quadra 23 – lote 16; quadra 15 – lote 22; quadra 8 – lotes 13 ao 23; quadra 09 – lote 01, 02 e 28 ao 45; quadra 09 – lotes 03 ao 17; quadra 10 – lotes 38 ao 44; quadra 09 – lotes 18 ao 27; quadra 10 – lotes 08 ao 20; quadra 11 – lotes 01 ao 44; quadra 10 – lotes 23 ao 37; quadra 10 – lotes 01 ao 07; quadra 10 – lotes 21 e 22; quadra 18 – lotes 23 e 24; quadra 10 – lotes 02 e 03; totalizando 224 lotes, avaliados em R\$38.250,00 (trinta e oito mil, duzentos e cinquenta reais) cada lote, totalizando o valor de R\$8.568.000,00 (oito milhões quinhentos e sessenta e oito mil), tudo em consonância com o estabelecido no procedimento administrativo municipal nº 2042/2013. Todos os demais lotes restantes do empreendimento serão desligados da garantia hipotecária, em face do desmembramento do objeto, ficando, desde já, o Senhor Oficial do Serviço Registral competente, autorizado a praticar todos os atos e termos necessários, cujos atos averbações serão suportados pela DEVEDORA, junto ao mesmo Serviço Registral, permanecendo inalterada a hipoteca em todos os seus demais termos. SEXTO) Por conseguinte, os duzentos e vinte e quatro (224) lotes de terrenos mencionados no item QUINTO, sozinhamente terão o respectivo ônus hipotecário cancelado, mediante autorização expressa da CREDORA, nos termos do Parágrafo Terceiro do artigo 28, da Lei Complementar Municipal nº 007/93, com a redação dada pela Lei Complementar nº 045/2002. SÉTIMO) Por força da presente escritura, fica consignado expressamente pela CREDORA e DEVEDORA que, quando da efetivação do registro do loteamento, operar-se-á automaticamente a exclusão do direito real de garantia, pela consolidação, em relação às áreas institucionalizadas (vias, praças, áreas destinadas a edifícios públicos e outros equipamentos urbanos), constantes do projeto e do memorial descritivo, que passarão a integrar o domínio do Município, nos termos do art. 22 da Lei Federal 6.766/79, ficando, de pleno direito, liberadas do gravame original. OITAVO) Considerando que a garantia hipotecária ora constituída é exigência prévia da aprovação do loteamento (art. 9º da Lei número 6766/79, com a redação do "caput" de acordo com a Lei nº 9785 de 29.01.1999), fica certo que, em caso de rejeição do projeto, caso foruito, força maior ou quaisquer outras circunstâncias legais que impeçam o devido registro do loteamento, a CREDORA, nessas hipóteses, autoriza expressamente os DEVEDORA a procederem o cancelamento da hipoteca da gleba de inicio descrita, através de requerimento firmado por essa última (DEVEDORA), perante o Serviço Predial Competente. NONO) Em caso de inadimplência da DEVEDORA HIPOTECÁRIA, em não sendo suficientes os valores obtidos na alienação dos bens dados em garantia, deverá os mesmos promover reforço de garantia. DECIMO) Fica eleito o foro desta comarca de Pirassununga, para dirimir eventuais e quaisquer dúvidas oriundas deste instrumento. Enfim, pelas partes contratantes, DEVEDORA e CREDORA, foi-me dito que aceitam e assinam a presente Escritura em todos os seus termos, dizeres e condições. A outorgante devedora, no inicio nomeada e qualificada, declara: a) que, sob responsabilidade civil, criminal e trabalhista, não há contra ela nenhum feito ajuizado por ações reais ou pessoais reipersécutorias que envolva o imóvel ora alienado; b) por fim, declara, ainda, sob responsabilidade civil e penal, a inexistência de ações reais ou pessoais reipersécutorias com relação ao imóvel objeto, bem como a inexistência de outros ônus reais incidentes sobre o mesmo; c) e pela mesma foi-me apresentada a certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, sob n. A8BA.DA47:SBA8.5D29, expedida em 26/01/2015, válida até 25/07/2015, a qual foi verificada sua autenticidade pelo site www.receita.fazenda.gov.br, em 26/01/2015, cuja certidão fica arquivada nesta serventia na pasta de certidões da receita federal, n. C1, fls. 003/2015. Foi-me apresentado a certidão negativa de débitos trabalhistas sob nº 77519908/2015 (NGA LEME ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA), expedida em 26/01/2015, às 11:02:10, com validade para dia 24/07/2015, emitida pelo site da Justiça do Trabalho, <http://www.tst.jus.br/certidao>, em observância as alíneas "j", nº item 12, e "r", no item 15, ambos da Seção II, do Capítulo XIV, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, cuja certidão acompanha o primeiro traslado; e, ainda, foi feito por esta ser-

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS

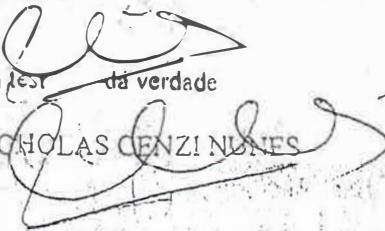
JARINU - SP

COMARCA DE ATIBAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

TABELIÃO FERNANDA ROBERTA BAIOCCHI ALVES



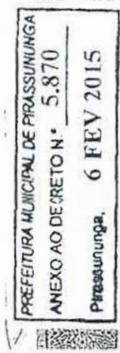
ventia a Consulta de Indisponibilidade, nos termos do Provimento CG Nº 13/2012, através do site "<http://www.indisponibilidade.org.br>", com resultado negativo: em nome de NGA LIEME ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, aos 26/01/2015, as 11:03:39 horas, conforme código HASH: 2a0f:2000.458e.a17c.ddb0.bc2c.666e.cac6.4c77.b6cd. E, de como assim o disseram; dou fé, e pediram-me lhes lavrasse esta escritura a qual feita, depois de lida as partes, acheram-na em tudo conforme, aceitaram, outorgaram e assinaram, dispensando a presença das testemunhas instrumentárias nos termos do Provimento nº 58/89 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado; dou fé. Custas e contribuições recolhidas conforme guia 004/2015. (a.a) NELSON PODBOI, ALEXANDRE ARAUJO PODBOI e CRISTINA APARECIDA BATISTA. Nadá mais. Trasladada do próprio original na data retro. Eu, Nicholas Cenzi Nunes, Preposto Substituto da Oficial e Tabelião, conforme Portaria 3/2014 de voto de setembro de dois mil e quatorze, digitei, conferi, fiz imprimi, subscrevi e assino em público e caso.


Em testamento da verdade

NICHOLAS CENZI NUNES

Nicholas Cenzi Nunes
Preposto Substituto

Valor cobrado pela escritura Lei 11.331, parágrafo único art.37	
Emcls	RS 9.457,65
Ao Estado	RS 2.687,96
Ao IPESP	RS 1.991,08
Reg Civil	RS 497,77
Trib Justica	RS 497,77
Santu Cosa	RS 24,58
TOTAL	RS 15.226,81

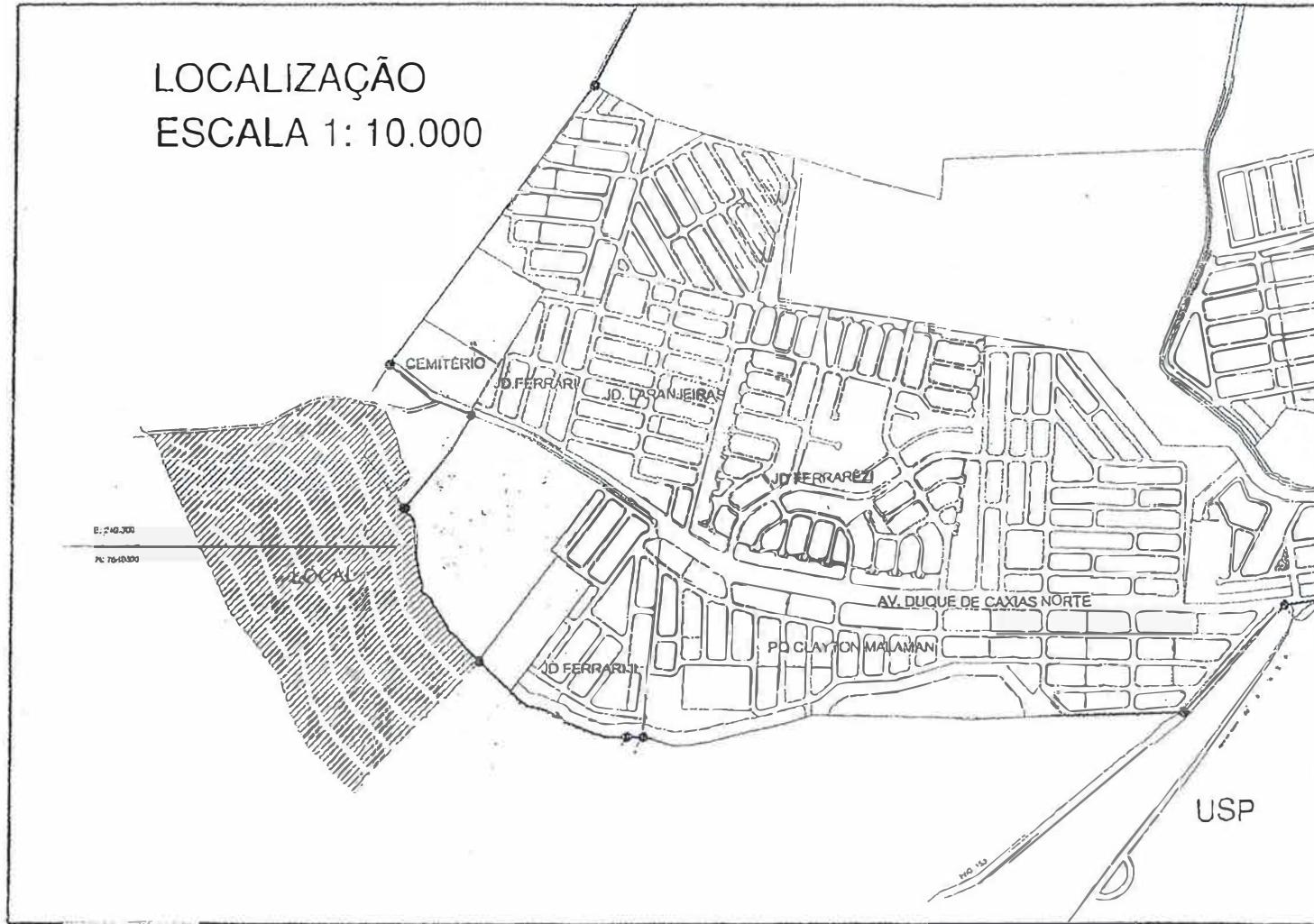


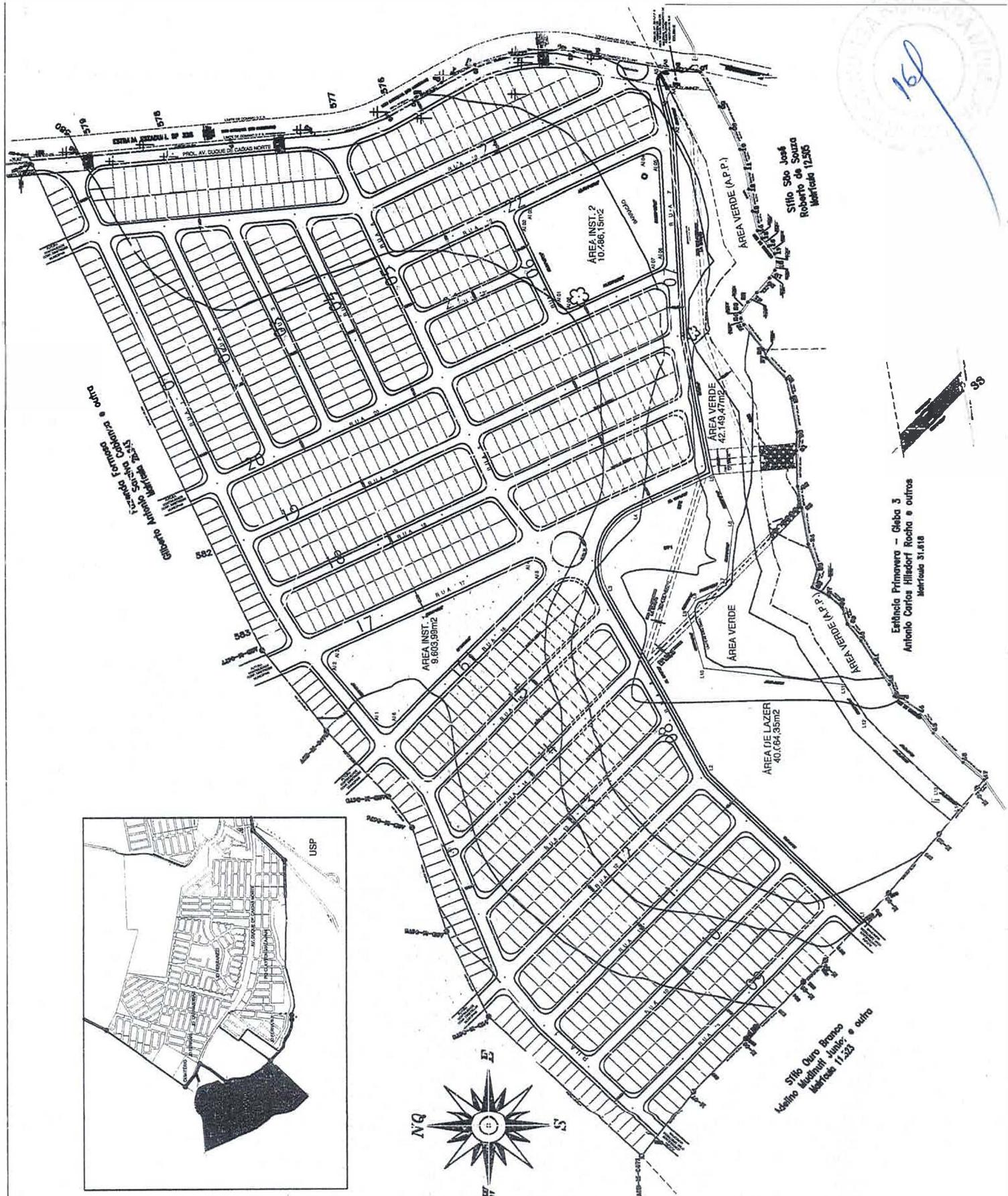
PRAÇA 17 DE ABRIL 76 - CENTRO
JARINU SP CEP: 13240-000
FONE: 11-40164020 FAX: 11-40163549



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
ANEXO AO DECRETO N° 5.870
Pirassununga, 6 FEV 2015

LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1: 10.000







CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 3561.2811

Estado de São Paulo

E-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br

Site: www.camarapirassununga.sp.gov.br



PARECER N°

COMISSÃO DE JUSTIÇA, LEGISLAÇÃO E REDAÇÃO

Esta Comissão, examinando o *Projeto de Lei nº 23/2018*, de autoria do Vereador José Antonio Camargo de Castro, que visa denominar de "**TEREZA DE JESUS OLIVEIRA TOLENTINO**", a *Rua 19*, do loteamento *Parque Terras de Santa Maria*, neste Município, nada tem a opor quanto seu aspecto legal e constitucional.

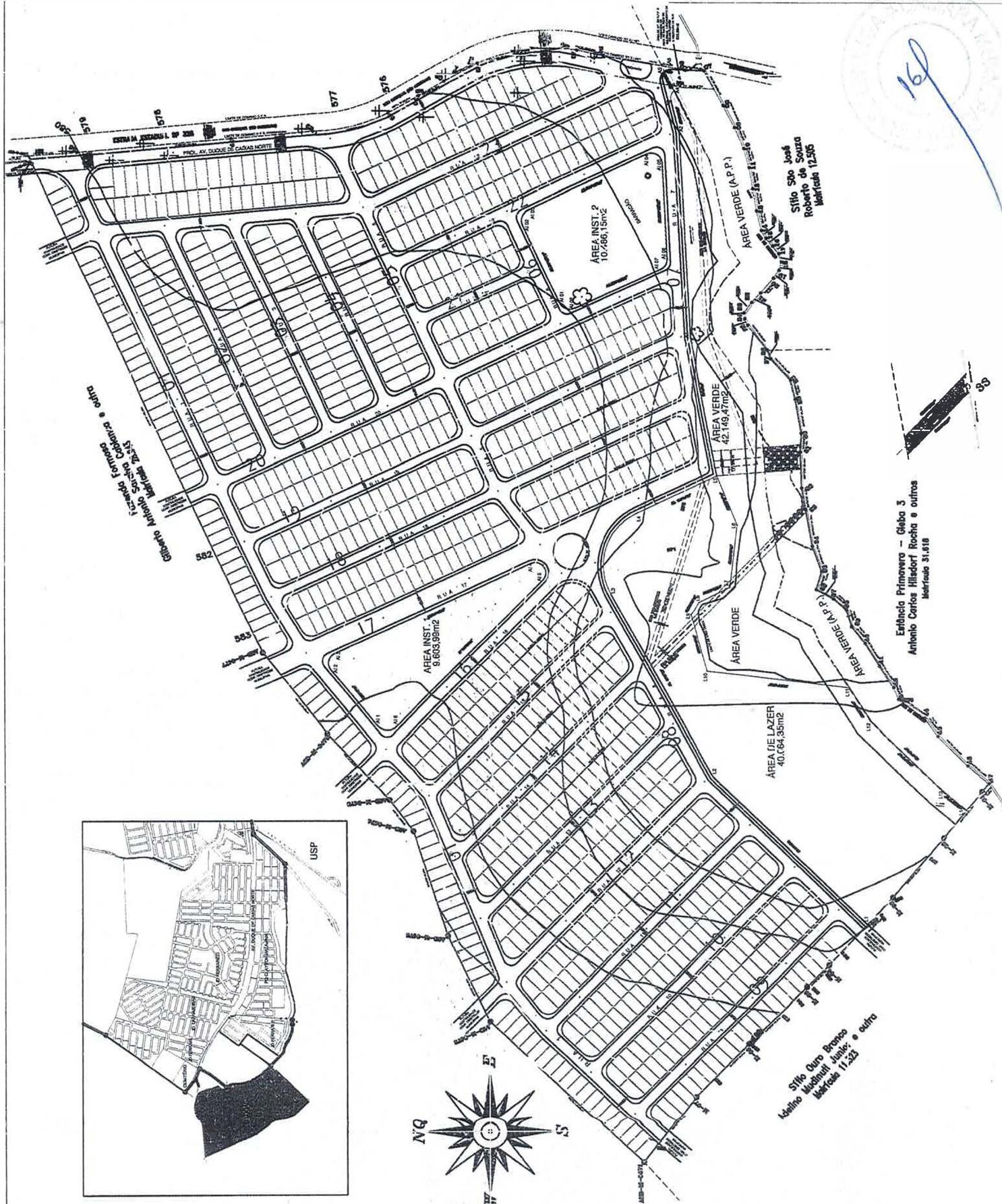
Sala das Comissões,

SENADINATURA
Wallace Ananias de Freitas Bruno

Presidente

SENADINATURA
Luciana Batista
Relator

SENADINATURA
Jeferson Ricardo do Couto
Membro





CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662 - Fone/Fax: (19) 3561.2811
Estado de São Paulo
E-mail: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br
Site: www.camarapirassununga.sp.gov.br



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR LEONARDO FRANCISCO SAMPAIO DE SOUZA
FILHO, PRESIDENTE À CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA/SP.**

Na forma do artigo 72 do Regimento Interno, defiro.
A secretaria para providências de estillo.
Dê-se ciência ao Vereador requerente.
Pirass; 22/02/2018.

Leonardo Francisco Sampaio de Souza Filho
Presidente

JOSÉ ANTÔNIO CAMARGO DE CASTRO, brasileiro, casado, portador do RG nº 15.647.848-1-SSP/SP, CPF nº 087.699.378-18, vereador com assento a esta Casa de Leis, vem respeitosamente, com supedâneo no artigo 72 do Regimento Interno, requerer a retirada do Projeto de Lei nº 23/2018, de sua autoria, que “visa denominar via pública de “Tereza de Jesus Oliveira Tolentino”, para melhores estudos da matéria.

Pirassununga, 21 de fevereiro de 2018.

JOSÉ ANTÔNIO CAMARGO DE CASTRO

Vereador

*Clemente:
JAC
27/02/2018*

00413-Camara Pirassununga 21/02/2018-15:30:15REH43501524591