

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

RODRIGO RODRIGUES CORREIA
Oficial

268

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

MATR. N°

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA N° 46.960

FICHA N° 1

CNS n°. 11.965-1

PIRASSUNUNGA

09

Dezembro

DE 2022

IMÓVEL:

Um terreno designado "Remanescente 10", situado nesta cidade, cuja descrição inicia-se no vértice denominado nº 25, cravado na divisa da Rua Roberto Demétrio Zema com o lote nº 25 da quadra F do Jardim Carlos Gomes, definido pela coordenada cartesiana $Y = 7.563.644,4389m$ e $X = 249.289,1322m$; deste, segue-se pelo azimute de $62^{\circ}20'51''$ e ao percorrer uma distância de 26,55 metros, encontra-se o vértice nº 26, confrontando do vértice nº 25 ao vértice nº 26 com o lote nº 25 da quadra F do Jardim Carlos Gomes; deste, segue-se pelo azimute $63^{\circ}59'38''$ e ao percorrer uma distância de 25,65 metros, encontra-se o vértice nº 27, confrontando-se do vértice nº 26 ao vértice nº 27 com o lote 01 da quadra F do Jardim Carlos Gomes; deste, segue-se pelo azimute de $41^{\circ}40'56''$ e ao percorrer uma distância de 14,48 metros encontra-se o vértice nº 28, confrontando-se do vértice nº 27 ao vértice nº 28 com a Rua Guilherme Muller; deste, segue-se pelo azimute de $170^{\circ}11'57''$ e ao percorrer uma distância de 77,00 metros, encontra-se o vértice nº 29, confrontando do vértice nº 28 ao vértice nº 29, com propriedade da Sociedade de São Vicente de Paulo; deste, segue-se pelo azimute de $262^{\circ}26'14''$ e ao percorrer uma distância de 53,54 metros, encontra-se o vértice nº 29A, confrontando do vértice 29 ao vértice nº 29A, com a Avenida Presidente Médici; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular de 13,99 metros, formado por arco de raio 9,00 metros e ângulo central $89^{\circ}02'20''$ ou pela corda do arco, pelo azimute de $306^{\circ}57'24''$ e ao percorrer uma distância de 12,62 metros, encontra-se o vértice 29B, confrontando-se do vértice nº 29A e ao vértice nº 29B, na confluência da Avenida Presidente Médici com a Rua Roberto Demétrio Zema; deste, segue-se pelo azimute de $351^{\circ}28'33''$ e ao percorrer uma distância de 41,40 metros, encontra-se o vértice nº 25, confrontando do vértice nº 29B ao vértice nº 25, com a Rua Roberto Demétrio Zema, encerrando assim a descrição perimétrica de divisas com a área total de 3.779,71 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: **MUNICÍPIO DE PIRASSUNUNGA**, CNPJ n.º 45.731.650/0001-45, com sede na Rua Galício Del Nero, 51, Pirassununga - SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 9.431 de 15 de julho de 1.982, deste registro. Escrevente, Rovana Aparecida Braga (Rovana Aparecida Braga). Protocolo nº 167.988 de 23/11/2022. Emol. R\$11,95; Est. R\$0,00; Cart. R\$0,00; R.C. R\$0,00; T.J. R\$0,00; M.P. R\$0,00; I.M. R\$0,37; TOTAL R\$12,32.
Selo Digital: 1196513F10A0000020209222A.

AV.1 - Em 09 de Dezembro de 2022. Protocolo nº 167.988 de 23/11/2022.

Continua no verso

Avenida Newton Prado, 2796 - Centro - Pirassununga/SP - CEP: 13631-040

Qtde. de Pág.: 2 - 15.41.40

Telefone: (19) 3565-6150 - e-mail: adm@ripirassununga.com.br - Site: www.ripirassununga.com.br

Processo: 5166/2023

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Pirassununga - SP

11965-1 - AA 193078

11965-1-193001-198000-0922

292/320

MATR. Nº 46.960

FICHA Nº

1

VERSO

ARTIGO 195-A e B DA LEI 6.015/73.

CONTINUAÇÃO

Foi aberta a presente matrícula a pedido da Municipalidade desta cidade, nos termos do artigo 195-A e B da Lei nº 6.015/73. Escrevente, Rovana (Rovana Aparecida Braga). Emol. R\$0,00; Est. R\$0,00; Cart. R\$0,00; R.C. R\$0,00; T.J. R\$0,00; M.P. R\$0,00; I.M. R\$0,00; TOTAL R\$0,00
Selo digital: 1196513310A00000202090222

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 46960 , na qual não há registro de qualquer alienação, ações ou ônus reais além do que nela contém até a data de 08/12/2022 . N.º Pedido / N.º Prenotação: 167988	Emolumentos 38,17
	Imposto Municipal 1,18
	TOTAL 39,35
	Descontada a isenção prevista no Art. 8º da Lei Estadual Nº 11.331/2002
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	<u>Vitoria</u> VITORIA MAYUMI PRADO NAKAHARA ESCREVENTE
Pirassununga, 09 de dezembro de 2022	

**SELO DIGITAL**

1196513F30A0000020209122A

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Prefeitura Municipal de Pirassununga-SP
Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico

269



0.6 km

Observações: