



Processo Eletrônico
Prefeitura Municipal De Pirassununga

CNPJ: 45.731.650/0001-45 Telefone:

Capa de Processo

Processo: 1365/2025

Data da Abertura: 07/03/2025 09:41:48

Usuário Abertura: 7477 - DENISE VALÉRIO/ESCRITURÁRIA

Tipo de Processo: 3 - PROCESSO ELETRÔNICO

Assunto: 18 - PEDIDO DE INFORMAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL

Local: 379 - SEÇÃO DE COMUNICAÇÃO

Requerente: ***.40.747/-** - CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Situação: Aberto

Prioridade: Sem Prioridade

Observação: PEDIDO DE INFORMAÇÕES DA CÂMARA N° 24/2025.
MUNICÍPIO REALIZOU PERMUTA DO IMÓVEL DE SUA PROPRIEDADE "SILOS SANTA RITA" COM ÁREA RURAL SEM PASSAR PELO CRIVO DO PODER LEGISLATIVO

Súmula:



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site:

<https://s106.asp.srv.br/adm.pm.pirassununga.sp/com.asp.protocolo.wpabreaautenticacaoext>

informando o código verificador 2560-6417-7941 ou diretamente pela imagem do QRCode.

Processo: 1365/2025

Grupo Assessor® 20/03/2025 13:22:17 Usuário: CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA Versão: 1.09.04.10



Processo Eletrônico
Prefeitura Municipal De Pirassununga

CNPJ: 45.731.650/0001-45 Telefone:

Juntada de Documentos

Data e Hora: 07/03/2025 09:43:30

Usuário: 7477 - DENISE VALÉRIO/ESCRITURÁRIA

Local: SEÇÃO DE COMUNICAÇÃO

Qtd. Páginas: 1

Página Início: 3

Documento: REQUERIMENTO INICIAL

Descrição: E-MAIL

Assunto: Pedido de Informação 24/2025

De: Gabinete do Prefeito <gabinete@pirassununga.sp.gov.br>

Data: 07/03/2025, 08:51

Para: sempapel@pirassununga.sp.gov.br

Prezados, bom dia.

Assunto: Pedido de informações da Câmara nº 24/2025.

De ordem da Sra Chefe de Gabinete, solicito protocolar o expediente anexo e encaminhar à Secretaria Municipal de Planejamento para prestar as informações solicitadas, **no prazo de 05 dias úteis.**

Grata,

Alexandra

— Anexos: _____

Pedido_informacao_n_24_2025.pdf

410KB



Processo Eletrônico
Prefeitura Municipal De Pirassununga

CNPJ: 45.731.650/0001-45 Telefone:

Juntada de Documentos

Data e Hora: 07/03/2025 09:43:50

Usuário: 7477 - DENISE VALÉRIO/ESCRITURÁRIA

Local: SEÇÃO DE COMUNICAÇÃO

Qtd. Páginas: 2

Página Início: 5

Documento: REQUERIMENTO INICIAL

Descrição: Pedido_informacao_n_24_2025



PEDIDO DE INFORMAÇÃO

Considerando que este Vereador tomou conhecimento que o município realizou permuta do imóvel de sua propriedade “Silos Santa Rita” com área rural sem passar pelo crivo do Poder Legislativo;

Considerando que há necessidades de se esclarecer para a população o negócio feito e suas condições;

Considerando que nos termos do art. 54, XVIII, da Lei Orgânica do Município o Prefeito Municipal deve prestar informações solicitadas pela Câmara Municipal no prazo de 15 dias, sob pena de infração político administrativa.

Diante dessas considerações, solicito ao Senhor Prefeito Municipal, o seguinte pedido de informações:

A) Qual o negócio que foi feito entre o Município e o particular com área rural, sendo que o Município entregou área na Anhanguera em troca de terra rural nas proximidades do lixão?

B) Houve autorização legislativa para a concretização do negócio?

C) Se não houve autorização legislativa, justificar o porquê da não realização do ato legal;

D) Existiu avaliações dos imóveis permutados? Quais foram os valores encontrados de ambos os imóveis?

E) Quais foram as imobiliárias que fizeram as avaliações? Houve nas avaliações o cômputo das construções existentes, tanta na área do Município, como na área rural?

F) Esclarecer a metodologia aplicada pelas imobiliárias para chegarem e concluírem que os valores encontrados estão dentro das médias de valores para os locais;

G) Qual a metragem das construções lançadas no carnê de IPTU do imóvel onde se encontra instalado o “Silos Santa Rita”, imóvel dado em permuta?

H) O imóvel recebido em permuta possui alguma construção? Se sim qual a metragem?

I) Encaminhar memorial descritivo do desmembramento da área 3, matrícula 46945 e memorial descritivo do desmembramento da área 4, matrícula 46946;

J) Encaminhar projeto de divisão de áreas 3, matrícula 46945 e projeto do desmembramento da área 4, matrícula 46946, ambos de dezembro de 2023;

K) Prestar outras informações a respeito do assunto.

Sala das Sessões, 17 de fevereiro de 2025.

Carlos Luiz de Deus – “Carlinhos”
Vereador

SBRS



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Município de Interesse Turístico



DESPACHO DA SECRETARIA LEGISLATIVA

Este documento tramitou em conformidade com as diretrizes regimentais.

Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Pirassununga. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://pirassununga.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=1RY41DVH076N0Z77>, ou vá até o site <https://pirassununga.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: 1RY4-1DVH-076N-0Z77

CARLOS LUIZ DE DEUS : 302.223.798-71

Vereador - 1º Secretário

Assinado em 17/02/2025, às 10:25:53

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - Pedido de Informação Nº 24/2025 - PROTOCOLO: 580/2025 - 13/02/2025 - 16:21 - CHAVE PARA VALIDAÇÃO: 1RY4-1DVH-076N-0Z77



Processo Eletrônico
Prefeitura Municipal De Pirassununga

CNPJ: 45.731.650/0001-45 Telefone:

Tramitação

Data Hora: 07/03/2025 09:44:45

Usuário: 7477 - DENISE VALÉRIO/ESCRITURÁRIA

Local Origem: SEÇÃO DE COMUNICAÇÃO

Local Destino: SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Despacho: TRAMITAÇÃO

Despacho Detalhado: SOLICITAÇÃO AUTENTICADA VIA E-MAIL. SEGUEM OS AUTOS PARA PROVIDÊNCIAS



Processo Eletrônico
Prefeitura Municipal De Pirassununga

CNPJ: 45.731.650/0001-45 Telefone:

Tramitação

Data Hora: 07/03/2025 14:48:41

Usuário: 7002 - AMAURI JUNQUEIRA ROSA JUNIOR/RECEPCIONISTA

Local Origem: SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Local Destino: SECRETÁRIO - PLANEJAMENTO - SUBLOCAL

Despacho: TRAMITAÇÃO



Processo Eletrônico
Prefeitura Municipal De Pirassununga

CNPJ: 45.731.650/0001-45 Telefone:

Tramitação

Data Hora: 10/03/2025 12:49:21

Usuário: 6933 - FAUSTO VICTORELLI JUNIOR/SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Local Origem: SECRETÁRIO - PLANEJAMENTO - SUBLOCAL

Local Destino: SECRETARIA MUNICIPAL DE COMÉRCIO E INDÚSTRIA

Despacho: TRAMITAÇÃO

Despacho Detalhado: Encaminhado para providenciar a resposta de competência desta pasta.



Processo Eletrônico
Prefeitura Municipal De Pirassununga

CNPJ: 45.731.650/0001-45 Telefone:

Juntada de Documentos

Data e Hora: 12/03/2025 17:09:11

Usuário: 5253 - LAIRA BERTINI/CHEFE DA UNIDADE MUNICIPAL DE CADASTRAMENTO DO INCR

Local: SECRETARIA MUNICIPAL DE COMÉRCIO E INDÚSTRIA

Qtd. Páginas: 1

Página Início: 11

Documento: PARECER / DESPACHO / COMUNICADO / HOMOLOGAÇÃO

Descrição: Despacho Secretário Municipal de Comércio e Indústria



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
Secretaria de Comércio e Indústria

Prot. 1365/2025

À Secretaria Municipal de Planejamento

Pirassununga, 12 de março de 2025.

Infomo que o processo e as ações para efetivação da permuta do imóvel onde se encontra instalado o Silo Santa Rita não se deu por esta Pasta, dessa maneira, não dispomos de informações do assunto indicado no pedido.

Por esse motivo, retorno os autos para atendimento do pedido de informação.



Documento assinado digitalmente
LUIZ CARLOS MARTINS
Data: 12/03/2025 16:58:53-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Luiz Carlos Martins

Secretário Municipal de Comércio e Indústria



Processo Eletrônico
Prefeitura Municipal De Pirassununga

CNPJ: 45.731.650/0001-45 Telefone:

Tramitação

Data Hora: 12/03/2025 17:10:00

Usuário: 5253 - LAIRA BERTINI/CHEFE DA UNIDADE MUNICIPAL DE CADASTRAMENTO DO INCR

Local Origem: SECRETARIA MUNICIPAL DE COMÉRCIO E INDÚSTRIA

Local Destino: SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Despacho: TRAMITAÇÃO



Processo Eletrônico
Prefeitura Municipal De Pirassununga

CNPJ: 45.731.650/0001-45 Telefone:

Tramitação

Data Hora: 13/03/2025 08:42:43

Usuário: 7002 - AMAURI JUNQUEIRA ROSA JUNIOR/RECEPCIONISTA

Local Origem: SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Local Destino: SECRETÁRIO - PLANEJAMENTO - SUBLOCAL

Despacho: TRAMITAÇÃO



Tramitação

Data Hora: 14/03/2025 12:25:37

Usuário: 6933 - FAUSTO VICTORELLI JUNIOR/SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Local Origem: SECRETÁRIO - PLANEJAMENTO - SUBLOCAL

Local Destino: GABINETE DO PREFEITO

Despacho: TRAMITAÇÃO

Despacho Detalhado: O assunto em tela foi tratado nas diversas esferas administrativas conforme se verifica no protocolo 5508/2022, sendo assim buscando auxiliar a Secretaria de Governo e Gabinete na elaboração de resposta ao pedido de informações da Câmara de Vereadores datada de 17/02/2025 de autoria do Vereador Carlos Luiz de Deus, elaboramos as possíveis respostas para apreciação do executivo e estando em acordo com as informações prestadas, seja assim encaminhado ao nobre edil com segue:

A) Compulsando os autos do Protocolo Administrativo 5508/2022 que cuidou da matéria e cujo conteúdo segue na íntegra escaneado, constata-se que a forma de "negócio" realizado à época, tratou-se de uma permuta de imóvel de suposto interesse social de terceiros para a Administração.

B) Não houve autorização legislativa para concretização do negócio.

C) No conteúdo do protocolo administrativo nº 5508/2022 foi informado e instruído com base legal para realização do "negócio" o artigo 16 da Lei Orgânica do Município de Pirassununga.

D) Compulsando os autos do caderno administrativo supracitado, verifica-se laudos e avaliações imobiliárias juntadas à época e que estão todas disponíveis em seu inteiro teor a esta Edilidade.

E) Compulsando os autos do caderno administrativo supracitado, verifica-se laudos e avaliações imobiliárias juntadas à época e que estão todas disponíveis em seu inteiro teor a esta Edilidade.

F) Compulsando os autos, verifica-se que o método utilizado à época foi o padrão mercadológico comparativo entre imóveis, sendo que o teor completo seguirá em sua totalidade de forma digital a esta Edilidade.

G) As metragens e demais definições do imóvel, condições da concessão e formalidades adstritas ao imóvel objeto da Permuta "negócio", estão contidas no corpo da Lei 3131/2002 constante de folhas 38/40 do protocolo administrativo nº 5508/2022.

H) Compulsando o caderno administrativo, constata-se que o imóvel recebido em permuta não possui construções, como verificado em folhas 31.

I) O memorial descritivo com as demais informações técnicas relativas aos desmembramentos das áreas objeto da solicitação encontram-se disponíveis por meio digital no teor do protocolo administrativo nº 5508/2022.

J) O memorial descritivo com as demais informações técnicas relativas aos desmembramentos das áreas objeto da solicitação encontram-se disponíveis por meio digital no teor do protocolo administrativo nº 5508/2022.

K) Os atos e procedimentos relativos a suscita permuta "negócio" objeto do presente Pedido de Informações, ficou todo conteúdo no teor do caderno administrativo supra, permanecendo esta Administração a total disposição do Nobre Edil quanto as demais informações que se fizerem necessárias, lembrando que o referido "negócio" foi realizado em gestões passadas.

Do mais solicitamos apoio ao setor de informática a fim de elaborar um link para envio via e-mail de todo protocolo escaneado o qual tratou do assunto em tela para melhor elucidação dos fatos.



Processo Eletrônico
Prefeitura Municipal De Pirassununga

CNPJ: 45.731.650/0001-45 Telefone:

Nos colocamos a disposição para quaisquer informações complementares em auxílio desta Secretaria de Governo e Gabinete.



Processo Eletrônico
Prefeitura Municipal De Pirassununga

CNPJ: 45.731.650/0001-45 Telefone:

Juntada de Documentos

Data e Hora: 18/03/2025 10:43:58

Usuário: 5409 - ALEXANDRA CARLA MANCIM DO COUTO/ESCRITURÁRIA

Local: GABINETE DO PREFEITO

Qtd. Páginas: 1

Página Início: 16

Documento: JUNTADA DE DOCUMENTO

Descrição: Comprovante envio de email link de acesso ao Protocolo 5508/2022.

Assunto: Link do processo - 5508/25

De: Gabinete do Prefeito <gabinete@pirassununga.sp.gov.br>

Data: 18/03/2025, 10:10

Para: legislativo@camarapirassununga.sp.gov.br

FAVOR ACUSAR RECEBIMENTO.

Prezados, bom dia.

Em atenção ao Pedido de Informação 24/2025, respondido pela Secretaria Municipal de Planejamento no Protocolo 1365/2025, encaminhamos abaixo link para acesso ao Protocolo 5508/2024, que complementa a resposta.

Att.

Alexandra Carla Mancim do Couto
Escriturária
Gabinete do Prefeito

----- Mensagem encaminhada -----

Assunto: Link do processo - 5508/24

Data: Mon, 17 Mar 2025 15:06:04 -0300

De: Claudinéia <contato.spd@pirassununga.sp.gov.br>

Para: Gabinete <gabinete@pirassununga.sp.gov.br>

CC: planejamento <planejamento@pirassununga.sp.gov.br>

Boa tarde,

Segue link do processo 5508/2025 conforme solicitado:

<http://sme.pirassununga.sp.gov.br/Publicacoes/Portal%20da%20Informa%C3%A7%C3%A3o/Temporario/>

Observação: Scaneado por Edson Aquiles

--
At.te,

Claudinéia Ferreira Freitas
Seção de Processamento de Dados
Prefeitura Municipal de Pirassununga
(19)3565-8015



Processo Eletrônico
Prefeitura Municipal De Pirassununga

CNPJ: 45.731.650/0001-45 Telefone:

Juntada de Documentos

Data e Hora: 18/03/2025 10:44:42

Usuário: 5409 - ALEXANDRA CARLA MANCIM DO COUTO/ESCRITURÁRIA

Local: GABINETE DO PREFEITO

Qtd. Páginas: 1

Página Início: 18

Documento: PARECER / DESPACHO / COMUNICADO / HOMOLOGAÇÃO

Descrição: Despacho Prefeito

Assinatura: Assinado digitalmente em 18/03/2025 20:50:58 por FERNANDO LUBRECHET
com o Certificado : FERNANDO LUBRECHET:19043407844



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
GABINETE DO PREFEITO



REF. PROT. N° 1365/2025

À SEÇÃO DE COMUNICAÇÃO

Encaminho para que seja enviado à Câmara Municipal a resposta ao Pedido de Informação nº 24/2025, fls. 05/06, conforme manifestação da Secretaria Municipal de Planejamento, constante às fls. 14/15.

Informo que foi enviado por e-mail, link para acesso ao Protocolo 5508/2022 (número correto do Protocolo), que complementa a resposta, conforme comprovante de envio anexo.

O prazo de resposta é 27/03/2025.

Conclusos, encaminhar os autos ao arquivo.

Pirassununga,

FERNANDO LUBRECHET

Prefeito Municipal

Assinado de forma
digital por FERNANDO
LUBRECHET, CPF nº
190.434.078-44 em
18/03/2025 às 20:50:57
(GMT-03:00)



Processo Eletrônico
Prefeitura Municipal De Pirassununga

CNPJ: 45.731.650/0001-45 Telefone:

Tramitação

Data Hora: 18/03/2025 10:50:17

Usuário: 5409 - ALEXANDRA CARLA MANCIM DO COUTO/ESCRITURÁRIA

Local Origem: GABINETE DO PREFEITO

Local Destino: CHEFE DE GABINETE - SUBLOCAL

Despacho: TRAMITAÇÃO

Despacho Detalhado: Trata-se de resposta à Pedido de Informação 24/2025 - Câmara Municipal, respondido pela Secretaria de Planejamento. Elaborado despacho, encamio os autos para assinatura do Sr. Prefeito, se de acordo.



Processo Eletrônico
Prefeitura Municipal De Pirassununga

CNPJ: 45.731.650/0001-45 Telefone:

Tramitação

Data Hora: 19/03/2025 08:30:26

Usuário: 7558 - SILVANA FORCELLINI PEDRETTI/CHEFE DE GABINETE

Local Origem: CHEFE DE GABINETE - SUBLOCAL

Local Destino: SEÇÃO DE COMUNICAÇÃO

Despacho: TRAMITAÇÃO