



Prefeitura Municipal de Pirassununga
Estado de São Paulo
Secretaria Municipal de Governo

OFÍCIO Nº 88/2025/GOV

Pirassununga, 5 de agosto de 2025.

A Sua Excelência o Senhor
Wallace Ananias de Freitas Bruno
Presidente da Câmara Municipal de Pirassununga
Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662
Pirassununga – SP

Assunto: Encaminha Projeto de Lei que dispõe sobre a atualização e a dinamização do Programa Municipal de Desenvolvimento Econômico – PROMDEC.

Referência: Protocolo nº 690/2025

Senhor Presidente,

Encaminhamos para apreciação dessa Casa de Leis o Projeto de Lei que dispõe sobre a atualização e a dinamização do Programa Municipal de Desenvolvimento Econômico – PROMDEC e dá outras providências.

Ressaltamos que, para a devida tramitação da matéria, requer-se a observância do regime de urgência previsto no Artigo 36 da Lei Orgânica do Município.

Atenciosamente,

FERNANDO LUBRECHET
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

– PROJETO DE LEI Nº ____/2025 –

“Dispõe sobre a atualização e a dinamização do Programa Municipal de Desenvolvimento Econômico – PROMDEC, e dá outras providências.”

A CÂMARA DE VEREADORES APROVA E O PREFEITO MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

CAPÍTULO I DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 1º Fica instituído no âmbito do município de Pirassununga o Programa Municipal de Desenvolvimento Econômico – PROMDEC, por meio da concessão de incentivos fiscais e benefícios voltados à instalação e expansão de empreendimentos industriais, comerciais, de serviços e imobiliários destinados a abrigar centros de produção e de distribuição de mercadorias e de serviços.

Art. 2º Para fins de aplicação desta Lei, considera-se:

I - Investidora: a pessoa jurídica responsável pelo aporte de capital aplicado no Município com o intuito de viabilizar a sua instalação ou a expansão de suas atividades;

II - Instalação: projeto ou conjunto de ações, programações e obrigações organizadas no sentido de promover a alocação de um empreendimento no Município;

III - Expansão: projeto ou conjunto de ações, programações e obrigações organizadas no sentido de promover o crescimento, com consequente ampliação do faturamento ou da quantidade de postos de trabalho ou da ampliação de sua estrutura imobiliária, de investidoras já alocadas no Município;

IV - Empreendimento: projeto ou conjunto de ações, programações e obrigações organizadas no sentido de promover a instalação ou a expansão de alguma forma de atividade econômica no Município;

V - Incentivos fiscais: benefícios fiscais a serem concedidos pelo Poder Público às investidoras que venham a se instalar no Município ou, se já instaladas, venham a se expandir;

VI - Benefícios: serviços ou vantagens a serem oferecidos pela Administração Pública às investidoras como forma de incentivar a instalação ou expansão de suas empresas no Município;

VII - Bem imóvel: é a área, pública ou privada, sobre a qual a investidora instalará sua empresa ou expandirá suas atividades no Município;



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

VIII - Grupo econômico: associação de duas ou mais empresas, com personalidades jurídicas distintas, com sócios em comum e a finalidade de atuar de forma conjunta e organizada em busca de objetivos integrados, mesmo que autônomas e independentes entre si.

CAPÍTULO II DOS OBJETIVOS

Art. 3º O Programa Municipal de Desenvolvimento Econômico de Pirassununga tem como objetivos:

I - Fomentar o crescimento da economia municipal por meio da concessão de incentivos fiscais e benefícios e da disponibilização de áreas empresariais que atraiam investimentos;

II - Promover o desenvolvimento econômico e social da população do Município com a capacitação e adequação profissional, visando o aumento da empregabilidade, em consonância com a atração de empresas e aumento da oferta de postos de trabalho;

III - Possibilitar a atuação direta do Poder Executivo em procedimentos administrativos que visem atrair investimentos empresariais;

IV - Promover o desenvolvimento das instalações de infraestrutura do Município.

Parágrafo único. Os incentivos fiscais de que tratam esta Lei se destinam às investidoras que venham a se instalar ou expandir suas instalações ou atividades no Município.

CAPÍTULO III DOS INCENTIVOS FISCAIS

Art. 4º Ficam concedidos, à investidora que cumprir os requisitos e as condições previstas nesta Lei, os seguintes incentivos fiscais, observado o disposto nos arts. 6º e 7º:

I - Isenção do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU incidente sobre a propriedade, domínio útil ou posse do bem imóvel, a partir do exercício seguinte à instalação da investidora, observada a expedição das licenças legalmente exigidas e registros pertinentes;

II - Isenção do valor do montante acrescido do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU incidente sobre a área expandida do bem imóvel em que esteja estabelecida a investidora, a partir do exercício seguinte à expedição das licenças legalmente exigidas e registros correspondentes à expansão;



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

III - Isenção do Imposto Sobre a Transmissão “Inter Vivos” de Bens Imóveis – ITBI incidente sobre qualquer forma de aquisição prevista na Lei Complementar Municipal nº 81, de 28 de dezembro de 2007 (Código Tributário Municipal) e suas alterações posteriores, de bem imóvel destinado à instalação de nova empresa ou à expansão de instalações já existentes pela investidora;

IV - Isenção de Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISSQN, incidente sobre a prestação de serviços de construção civil relacionados ao projeto da investidora qualificado a usufruir os incentivos previstos nesta Lei;

V - Aplicação de alíquota de 2% (dois por cento) no lançamento do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISSQN, incidente sobre a prestação de serviços realizados pela investidora que vier a se instalar no Município ou que venha a expandir suas instalações já existentes, a partir do 1º faturamento da pessoa jurídica beneficiada. O incentivo que trata este inciso não se aplica às empresas optantes pelo Simples Nacional;

VI - Isenção da Taxa de Aprovação de Projeto.

§ 1º Os incentivos fiscais previstos nos incisos I a VI deste artigo serão concedidos em conformidade com o disposto no art. 6º, pelo prazo de 10 (dez) anos, podendo ser revogada ou interrompida a concessão nos casos previstos nesta Lei.

§ 2º A investidora deverá informar ao Poder Executivo sobre eventual transferência de suas atividades para outro bem imóvel, para que os incentivos fiscais concedidos sejam mantidos no período remanescente.

§ 3º Os incentivos previstos nos incisos IV e V do presente artigo serão mantidos enquanto não extinto o imposto sobre serviços de qualquer natureza – ISSQN por força da aplicação da Emenda Constitucional nº 132/2023 e da Lei Complementar Federal nº 214/2025.

§ 4º A isenção do IPTU para imóvel locado somente será concedida quando o contrato de locação contiver cláusula expressa que transfira ao locatário a responsabilidade pelo pagamento do referido tributo.

CAPÍTULO IV DOS BENEFÍCIOS

Art. 5º Além dos incentivos fiscais previstos no art. 4º, o Poder Executivo fica autorizado a fornecer às investidoras os seguintes benefícios:

I - Execução parcial ou total de serviços de limpeza e de terraplanagem do bem imóvel no qual será instalada ou expandida as atividades da investidora beneficiada;

II - Execução parcial ou total de serviços de medição, topografia do bem imóvel no qual será instalada ou expandida as atividades da investidora beneficiada;



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

III - Execução parcial ou total de serviços de engenharia necessários à preparação do bem imóvel no qual será instalada ou expandida as atividades da investidora beneficiada;

IV - Abertura e pavimentação de vias públicas para acesso ao local em que será instalada ou expandida as atividades da investidora beneficiada;

V - Instalação de infraestrutura necessária, em parceria com as entidades responsáveis, para o fornecimento de serviços de distribuição de água, coleta de esgoto, coleta de lixo e energia elétrica, para as áreas e vias públicas.

CAPÍTULO V

DAS CONDIÇÕES PARA A CONCESSÃO DAS ISENÇÕES TRIBUTÁRIAS E BENEFÍCIOS

Art. 6º As isenções tributárias e os benefícios previstos nesta Lei considerarão os seguintes critérios de pontuação:

I - Faturamento anual médio em UFM - Unidade Fiscal Municipal, previsto pela investidora que se pretende instalar ou previsão de crescimento do faturamento em função de sua expansão no município:

- a) Até 83.000.....1 ponto
- b) Acima de 83.000 até 166.000.....2 pontos
- c) Acima de 166.000 até 296.000.....3 pontos
- d) Acima de 296.000 até 474.000.....4 pontos
- e) Acima de 474.000 até 710.000.....5 pontos
- f) Acima de 710.000 até 947.000.....6 pontos
- g) Acima de 947.000 até 1.184.000.....7 pontos
- h) Acima de 1.184.000.....8 pontos

II - Investimento previsto em UFM - Unidade Fiscal Municipal, a ser aplicado para a instalação ou ampliação:

- a) Até 83.000.....1 ponto
- b) Acima de 83.000 até 166.000.....2 pontos
- c) Acima de 166.000 até 296.000.....3 pontos
- d) Acima de 296.000 até 474.000.....4 pontos
- e) Acima de 474.000 até 710.000.....5 pontos
- f) Acima de 710.000 até 947.000.....6 pontos
- g) Acima de 947.000 até 1.184.000.....7 pontos
- h) Acima de 1.184.000.....8 pontos

III - Previsão de postos de trabalho diretos a serem criados no

Município:



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

- a) Até 10 postos de trabalho.....1 ponto
- b) Acima de 10 até 20 postos de trabalho.....2 pontos
- c) Acima de 20 até 30 postos de trabalho.....3 pontos
- d) Acima de 30 até 50 postos de trabalho.....4 pontos
- e) Acima de 50 até 75 postos de trabalho.....5 pontos
- f) Acima de 75 até 100 postos de trabalho.....6 pontos
- g) Acima de 100 até 150 postos de trabalho.....7 pontos
- h) Acima de 150 postos de trabalho.....8 pontos

IV - Média salarial prevista para os postos de trabalho a serem criados, em conformidade ao Salário Mínimo do Estado de São Paulo:

- a) 1 salário-mínimo.....1 ponto
- b) Acima de 1 até 1 e 1/2 salários-mínimos.....2 pontos
- c) Acima de 1 e 1/2 até 2 salários-mínimos.....3 pontos
- d) Acima de 2 até 2 e 1/2 salários-mínimos.....4 pontos
- e) Acima de 2 e 1/2 até 3 salários-mínimos.....5 pontos
- f) Acima de 3 salários-mínimos.....6 pontos

Art. 7º Observadas as condições estabelecidas no artigo anterior, as isenções serão concedidas nos seguintes percentuais em conformidade com a pontuação obtida pela investidora:

- a) Até 8 pontos.....80%
- b) Acima de 8 até 16 pontos.....90%
- c) Acima de 16 pontos.....100%

CAPÍTULO VI

DAS OBRIGAÇÕES DA INVESTIDORA

Art. 8º A partir da data de assinatura do contrato ou da emissão do termo de permissão ou instrumento equivalente, pertinente à situação, a investidora obriga-se a:

I - Iniciar a construção das edificações dentro do prazo de 06 (seis) meses, podendo ser prorrogado em função de necessidade operacional da investidora.

§ 1º A construção de muros e alambrados não é considerada como início de construção das edificações.

§ 2º As edificações deverão ocupar, no mínimo, 30% (trinta por cento) da área do bem imóvel, conforme o cronograma de instalação da empresa, ressalvados os casos em que as características dos projetos e das atividades



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

empresariais requeiram forma diferente de ocupação, os quais dependerão de análise e aprovação do Grupo de Avaliação.

II - Iniciar suas atividades operacionais em 18 (dezoito) meses, da data de encerramento do prazo da construção, podendo ser prorrogado em função da complexidade do projeto e da construção;

III - Não alienar o bem público imóvel adquirido, permutado ou recebido em doação, no todo ou em parte, sem a observância do disposto no art. 21;

IV - Não dar ao bem imóvel destinação ou finalidade distinta da contida no Projeto Aprovado firmado com o Município, sem a observância do disposto no art. 21;

V - Contratar, preferencialmente, a mão de obra do Município;

VI - Promover, preferencialmente, o licenciamento dos seus veículos no Município.

CAPÍTULO VII

DO PROCEDIMENTO PARA A CONCESSÃO DOS INCENTIVOS FISCAIS E BENEFÍCIOS

Art. 9º A investidora interessada na obtenção e fruição dos incentivos fiscais e benefícios previstos nesta Lei deverá apresentar requerimento ao órgão responsável do Poder Executivo, contendo as seguintes informações:

- I - Qualificação da pessoa jurídica e respectivo objeto social;
- II - Indicação dos responsáveis legais e respectivas qualificações;
- III - Localização do bem imóvel e a respectiva inscrição cadastral municipal;
- IV - Matrícula do Cartório de Registro de Imóveis;
- V - Descrição do empreendimento que pretende implantar, contendo as seguintes informações:
 - a) Ramo de atividade e resumo do que pretende explorar no Município;
 - b) Faturamento anual previsto para o empreendimento a ser implantado;
 - c) Valor estimado do investimento a ser aplicado no Município;
 - d) Previsão de impostos a serem recolhidos pela atividade explorada;
 - e) Quantidade de empregos diretos e indiretos previstos;
 - f) Média salarial prevista para os empregos a serem criados;



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

- g) Impactos ambientais da atividade e da instalação do empreendimento imobiliário;
- h) Infraestrutura urbana mínima necessária para sua instalação;
- i) Comprovação de situação fiscal em esfera municipal, estadual e federal.

Parágrafo único. O requerimento mencionado neste artigo deverá ser instruído com os seguintes documentos:

- I - Cópia autenticada do contrato ou do estatuto social e alterações posteriores, devidamente registrados na Junta Comercial;
- II - Cópias autenticadas dos documentos pessoais dos representantes legais da pessoa jurídica e, se for o caso, instrumento legal de representação;
- III - Comprovante atualizado de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ;
- IV - Comprovante de Inscrição Estadual – IE, atualizada e ativa;
- V - Certidão negativa de tributos federais, estaduais e municipais, ou certidão positiva com efeitos de negativa, se for o caso;
- VI - Indicação do bem imóvel no qual será instalada a empresa ou expandida as atividades da investidora.

Art. 10 A análise e decisão acerca do requerimento da investidora interessada, sem prejuízo de solicitação de esclarecimentos, serão de responsabilidade do Grupo de Avaliação, formado pelos titulares das seguintes Secretarias Municipais:

- I - Secretaria Municipal de Comércio e Indústria;
- II - Secretaria Municipal de Planejamento;
- III - Procuradoria-Geral do Município;
- IV - Secretaria de Finanças;
- V - Secretaria Municipal de Governo.

§ 1º A investidora interessada terá o prazo de 10 (dez) dias para manifestar-se sobre eventual pedido de esclarecimento, sob pena de arquivamento do pedido.

§ 2º O Grupo de Avaliação deverá, no prazo de até 10 (dez) dias, realizar a análise e emitir decisão final quanto ao requerimento de concessão de incentivo fiscal.

CAPÍTULO VIII

DO PROTOCOLO DE INTENÇÕES



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

Art. 11 Os incentivos fiscais previstos nesta Lei serão concedidos por ato do Poder Executivo que será proferido após a celebração de Protocolo de Intenções, que deverá conter, no mínimo, as seguintes cláusulas:

- I - As atividades que serão desenvolvidas pela investidora e a data do início das atividades;
- II - Os prazos mínimos para início e término da edificação do empreendimento;
- III - Os incentivos fiscais concedidos e os respectivos prazos de fruição;
- IV - Os compromissos e contrapartidas assumidos pela investidora, sem prejuízo de outros elementos de interesse público, especialmente:
 - a) A contratação de mão de obra preferencialmente de pessoas residentes e domiciliadas no Município;
 - b) O respeito e cumprimento de normas ambientais e urbanísticas;
 - c) Dar preferência para compras e contratação de serviços, em igualdade de condições, em favor de fornecedores e prestadores de serviço estabelecidos no Município;
 - d) Licenciar, preferencialmente, eventual frota de veículos no Município.

Art. 12 O descumprimento injustificado do Protocolo de Intenções implicará a revogação e a cobrança dos valores correspondentes dos incentivos fiscais e a aplicação das penalidades cabíveis estabelecidas nesta Lei, salvo na hipótese de caso fortuito, força maior ou de calamidade pública.

CAPÍTULO IX

DA REVOGAÇÃO E SUSPENSÃO DA FRUIÇÃO DOS INCENTIVOS FISCAIS

Art. 13 Os incentivos fiscais concedidos poderão ser revogados quando comprovadas as seguintes hipóteses, isoladas ou cumulativamente:

- I - A investidora cessar o exercício de suas atividades no Município;
- II - A investidora deixar de cumprir injustificadamente os compromissos e contrapartidas assumidas no Protocolo de Intenções;
- III - A investidora deixar de comprovar o início de suas atividades ou sua expansão, nos prazos previstos no art. 8º desta Lei;
- IV - No caso de apuração de prática de fraude, dolo ou simulação, com objetivo de obter ou manter incentivos fiscais previstos nesta Lei, sem prejuízo de outras implicações cabíveis;



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

V - Se a investidora alienar o bem público imóvel adquirido, permutado ou recebido em doação em desconformidade com o disposto no art. 21;

VI - Se a investidora alterar a destinação ou finalidade do bem imóvel, em desacordo com o Protocolo de Intenções firmado com o Município.

Art. 14 Os incentivos fiscais concedidos poderão ser suspensos caso se comprove que, durante o período de vigência dos incentivos fiscais a que faz jus, encontrar-se em situação fiscal irregular em qualquer nível federativo.

§ 1º A suspensão perdurará até que se ultime a regularização no prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados da notificação da investidora.

§ 2º Se a regularização aludida no § 1º deste artigo não se der no prazo fixado, a concessão dos incentivos fiscais será revogada, aplicando-se o disposto no art. 15.

Art. 15 Verificada a inobservância de qualquer das hipóteses previstas no art. 13, o valor correspondente aos tributos abrangidos pelo incentivo aproveitado será exigido de forma retroativa, acrescido dos encargos legais cabíveis, especialmente atualização monetária, multa e juros de mora, nos termos da legislação aplicável.

Art. 16 No caso de incorporação, fusão, cisão, empresas do mesmo grupo econômico, ou aquisição da beneficiária investidora por outra pessoa jurídica, manter-se-ão os incentivos fiscais e benefícios concedidos pelo período remanescente.

Parágrafo único. Os incentivos fiscais e benefícios previstos no *caput* se estenderão automaticamente às empresas do mesmo grupo econômico que vierem a se instalar no Município.

CAPÍTULO X
DA ALIENAÇÃO DE BENS PÚBLICOS IMÓVEIS

Art. 17 O Poder Executivo fica autorizado, além da concessão de incentivos fiscais e benefícios previstos nos Capítulos III e IV, com vistas a estimular a instalação e expansão de empresas, a:

- a) Alienar bens públicos imóveis, mediante a venda, permuta ou doação com encargos;
- b) Outorgar o uso de bens públicos imóveis por concessão de direito real de uso ou concessão de uso, a título gratuito ou oneroso.

§ 1º Os casos previstos no *caput* deste artigo se subordinarão à existência de interesse público devidamente justificado, sendo precedidos de avaliação, licitação e autorização legislativa específica.

§ 2º A avaliação prévia a que se refere o § 1º deste artigo considerará, para fins de aferição do valor mínimo dos bens públicos imóveis referidos no *caput*, a média de 3 (três) valores apresentados por 3 (três) empresas do ramo imobiliário



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

devidamente registradas nos órgãos competentes a ser atualizada e terá validade máxima de 10 (dez) meses.

§ 3º Para fins de definição dos benefícios constantes neste artigo serão utilizados os critérios de pontuação verificados no art. 6º e no caso de haver empate entre 2 (duas) ou mais empresas, será contemplada aquela que tiver maior pontuação no quesito Faturamento e persistindo o empate será considerado a maior pontuação no quesito Investimento.

Art. 18 Na hipótese de venda, o valor do bem público imóvel poderá ser pago em parcelas mensais sucessivas, corrigidas, mensalmente, pelo índice IPCA ou, no caso de extinção deste, outro que venha a substituí-lo, considerando a pontuação obtida pela investidora com base no art. 7º:

- a) Até 8 pontos.....90 parcelas
- b) Acima de 8 até 16 pontos.....100 parcelas
- c) Acima de 16 pontos.....120 parcelas

Parágrafo único. O pagamento das parcelas mensais se dará a partir de 06 (seis) meses transcorridos da assinatura do contrato ou da emissão do termo de permissão ou instrumento equivalente pertinente à situação.

Art. 19 Na formalização de ajustes de alienação, concessão de direito real de uso ou de concessão de uso com as investidoras será obrigatória a inclusão de cláusula expressa em que os adquirentes se obrigam a respeitar os prazos fixados nos incisos I e II do art. 8º, sob pena de nulidade dos ajustes e consequente reversão dos bens públicos imóveis ao Município.

Parágrafo único. No caso de concessão de direito real de uso ou de concessão de uso, a área pública em metros quadrados a ser outorgada deverá ser definida com base na pontuação obtida pela investidora, conforme o previsto no art. 6º, observando-se os seguintes critérios:

- a) Até 6 pontos.....400 m²;
- b) Acima de 6 até 14 pontos.....800 m²;
- c) Acima de 14 pontos.....maior de 800 m².

Art. 20 No caso de venda parcelada de bem público imóvel adquirido pela investidora, será obrigatória a cláusula expressa de rescisão do contrato pelo atraso no pagamento de 5 (cinco) parcelas, bem como das condições de devolução das áreas e das benfeitorias nela existentes, ao patrimônio municipal.

Art. 21 O bem público imóvel alienado nas condições estabelecidas pelo art. 17, alínea 'a', não poderá ser vendido, permutado, doado ou ser dada destinação ou finalidade distinta pela investidora beneficiada, sem autorização do Poder Executivo, ouvido previamente o Grupo de Avaliação, antes de decorridos dois anos da data de assinatura do contrato ou da emissão do termo de permissão ou instrumento equivalente, devendo constar essa cláusula restritiva nos respectivos instrumentos legais, e, mesmo após o negócio, a destinação da área deverá ser mantida.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

CAPÍTULO XI
DA NULIDADE DA ALIENAÇÃO

Art. 22 A inobservância de qualquer dos dispositivos constantes desta Lei ensejará a nulidade da alienação, da concessão de direito real de uso, da concessão ou permissão de uso, da locação, bem como outros incentivos concedidos, revertendo o bem público imóvel ao patrimônio municipal, sem que o beneficiário tenha direito a qualquer indenização ou retenção pelas benfeitorias porventura incorporadas à área, inclusive ressarcimento por lucros cessantes, além do direito de se ressarcir pelos custos dos benefícios fornecidos, que serão corrigidos monetariamente até a data do pagamento.

CAPÍTULO XII
DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

Art. 23 A Secretaria Municipal de Finanças incluirá na Lei Orçamentária Anual os incentivos fiscais e benefícios a serem concedidos com base na aplicação deste Programa Municipal de Desenvolvimento Econômico.

Art. 24 A fiscalização dos empreendimentos e dos compromissos assumidos no Protocolo de Intenções ficará a cargo da Secretaria Municipal de Comércio e Indústria.

Art. 25 Os incentivos fiscais concedidos por meio de leis municipais editadas anteriormente permanecem em pleno vigor para as empresas já instaladas ou em fase de instalação, desde que as beneficiárias tenham cumprido integralmente as condições para a sua concessão.

Art. 26 Os incentivos fiscais, concedidos por esta Lei, não se aplicam ao recolhimento de tributos realizados em virtude de ação fiscal ou judicial.

Art. 27 O Prefeito expedirá, se necessário, normas regulamentadoras com vistas à efetiva aplicação desta Lei.

Art. 28 Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Pirassununga, 5 de agosto de 2025.

FERNANDO LUBRECHET
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

– JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI /2025 –

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Encaminhamos para apreciação desta Colenda Câmara o presente Projeto de Lei, que dispõe sobre a atualização e a dinamização do Programa Municipal de Desenvolvimento Econômico – PROMDEC, com o objetivo de revisar a legislação e adequá-la às atuais demandas do Município de Pirassununga.

A proposta visa instituir o PROMDEC como programa de incentivos fiscais, voltado à atração de novos investimentos produtivos, por meio da concessão de benefícios como: isenção do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU); isenção da Taxa de Instalação de Benfeitorias Imobiliárias (TIBI); isenção do Imposto Sobre Serviços (ISS) incidente sobre a construção civil; e redução da alíquota do ISS incidente sobre as operações da empresa beneficiária.

Busca-se, ainda, adequar os procedimentos para a concessão dos incentivos, estabelecendo critérios objetivos para a análise dos pedidos, a concessão dos benefícios e o acompanhamento das obrigações assumidas pelas empresas contempladas. Pretende-se, com isso, fomentar o desenvolvimento econômico local, promovendo a geração de empregos diretos e indiretos, o aumento da renda da população, a diversificação da matriz econômica municipal e a valorização da infraestrutura urbana.

A atração de empresas de médio e grande porte contribuirá para o fortalecimento do ecossistema empresarial local e para o estímulo à cadeia de fornecedores estabelecidos no Município, promovendo um ciclo virtuoso de crescimento sustentável.

A concessão dos incentivos estará condicionada ao cumprimento de critérios técnicos e rigorosos de elegibilidade, tais como a geração de um número mínimo de postos de trabalho, o investimento em capacitação da mão de obra local e o atendimento aos prazos de implantação do empreendimento. Os benefícios terão prazo determinado e poderão ser revogados em caso de descumprimento das contrapartidas assumidas.

Considerando que a proposta contempla benefícios fiscais mediante isenção de tributos municipais, elaborou-se a estimativa do impacto orçamentário-financeiro para o período de 2025 a 2027, em conformidade com o disposto no artigo 14 da Lei Complementar nº 101, de 2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal), que exige a demonstração da renúncia de receita e da respectiva compensação. A compensação será viabilizada pelo incremento indireto da arrecadação de outros tributos municipais,

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA****Estado de São Paulo****SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO**

tais como o ISS e o IPM do ICMS, além do aumento do consumo local, valorização imobiliária e dinamização da economia regional, conforme demonstrado no documento anexo a esta justificativa.

Importa destacar, ainda, a relevância da atuação do Poder Público na promoção de políticas de incentivo e de regulamentação das atividades econômicas locais, de modo a favorecer o ambiente de negócios, apoiar o empreendedorismo e estimular a criação de novas oportunidades de trabalho e renda.

Dessa forma, almeja-se tornar o PROMDEC compatível com as atuais necessidades de desenvolvimento socioeconômico do Município, ampliando as possibilidades de geração de emprego e incremento da arrecadação tributária.

Diante da relevância da matéria e de seu impacto direto na melhoria da prestação dos serviços públicos essenciais, solicitamos a aprovação da presente propositura, em regime de urgência, nos termos do artigo 36 da Lei Orgânica do Município.

Pirassununga, 5 de agosto de 2025.

FERNANDO LUBRECHET
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

– ANEXO À JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI –

A presente proposição visa instituir isenção de determinados tributos municipais, conforme projeto de lei anexo, para desenvolvimento econômico municipal, em conformidade com o interesse público e o princípio da justiça fiscal. A iniciativa observa os parâmetros estabelecidos pela Lei de Responsabilidade Fiscal (Lei Complementar nº 101/2000), especialmente quanto à necessidade de demonstração da estimativa de impacto orçamentário-financeiro e da fonte de compensação para a renúncia de receita, conforme disposto em seu artigo 14.

Estima-se, para os anos de 2025, 2026 e 2027, uma somatória de renúncias de receita, visando incentivo econômico, nos montantes respectivos de R\$ 250.000,00, R\$ 750.000,00 e R\$ 1.000.000,00. Tais valores tratam-se de projeção arbitrada e pautada em expectativas empresariais, sendo 2025 menor pois trata-se do ano vigente e com grande parte já decorrido.

Como forma de compensação, a justificativa para a viabilidade da isenção reside na expectativa de incremento significativo na arrecadação da Dívida Ativa do município nos últimos exercícios. A Tabela 1 apresenta as arrecadações dos últimos três anos, em como a expectativa, pautada na média de crescimento da arrecadação, para os próximos dois anos.

Tabela 1 - Estimativa de arrecadação para os anos subsequentes		
Ano	Arrecadação da Dívida Ativa	Aumento % de arrecadação
2022	R\$ 4.433.726,81	
2023	R\$ 6.064.486,97	37,00%
2024	R\$ 8.492.852,47	40,00%
2025 *	R\$ 11.889.993,46	40,00%
2026 *	R\$ 16.645.990,84	40,00%
2027 *	R\$ 23.304.387,17	40,00%

*Valores previstos

Espera-se, com as ações de cobrança administrativa e judicial, somadas à modernização dos sistemas de gestão fiscal e ao aperfeiçoamento dos mecanismos de recuperação de créditos tributários, uma arrecadação da Dívida Ativa superior à média histórica prevista no orçamento. Partindo-se de uma expectativa de 10% acima da média histórica, a Tabela 2 apresenta os montantes esperados de arrecadação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

Tabela 2 - Estimativa de Arrecadação após modernização de processos

Ano	Arrecadação da Dívida Ativa	Aumento % de arrecadação
2022	R\$ 4.433.726,81	
2023	R\$ 6.064.486,97	37,00%
2024	R\$ 8.492.852,47	40,00%
2025 *	R\$ 12.739.278,71	50,00%
2026 *	R\$ 19.108.918,06	50,00%
2027 *	R\$ 28.663.377,09	50,00%

*Valores previstos

Nota-se, portanto, que as expectativas de arrecadações para 2025, 2026 e 2027, após as modernizações de processos, sejam 10% maiores que a média histórica, resultando em arrecadação adicional nos montantes de R\$ 849.285,25, R\$ 2.462.927,22 e R\$ 5.358.989,92, respectivamente. Tendo em vista a também necessidade do município de melhoria em elementos fundamentais, como saúde, educação e assistência social, espera-se destinar apenas uma fração destes montantes para o desenvolvimento econômico, a fim de não prejudicar as demais áreas. Portanto, diante da expectativa aproximada de R\$ 850 mil de arrecadação adicional em 2025, destinar-se-á R\$ 250mil a renúncias fiscais para desenvolvimento econômico. Da mesma forma, diante da expectativa aproximada de R\$ 2.5 milhões em arrecadação adicional para o ano de 2026 e 5.3 milhões adicionais em 2027, destinar-se-á R\$ 850 mil a renúncias fiscais para desenvolvimento econômico em 2026 e R\$ 1.5 milhão em 2027.

Em caso de frustração de arrecadação acima do esperado, a renúncia será reduzida aos valores adicionais efetivamente arrecadados, conforme montantes discutidos. Torna-se possível, ainda, o cenário de nulidade de arrecadações adicionais, fazendo-se necessário que se busque outras fontes de compensação pertinentes ao momento.

Dessa forma, a presente proposta contempla, como fonte de compensação da renúncia de receita, o excedente efetivamente arrecadado a título de Dívida Ativa, esperado para o presente exercício financeiro. Tal superávit decorre de receitas extraordinárias e não recorrentes, as quais não estavam integralmente previstas na lei orçamentária anual vigente, permitindo, assim, compensar o impacto fiscal da renúncia sem comprometer o equilíbrio das contas públicas ou os limites legais de aplicação em saúde, educação e demais áreas essenciais.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA****Estado de São Paulo****SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO**

Adicionalmente, a renúncia ora proposta encontra respaldo no entendimento de que o incentivo fiscal, ao ser devidamente justificado e compensado por receita adicional de Dívida Ativa, pode fomentar a atividade econômica, promover inclusão social e estimular a regularização tributária dos contribuintes, em harmonia com o interesse coletivo e a responsabilidade fiscal do município.

Diante do exposto, este Projeto de Lei representa um importante instrumento de política pública voltado ao crescimento econômico e à geração de oportunidades para a população de Pirassununga, merecendo o apoio de todos envolvidos.

Pirassununga, 5 de agosto de 2025.

FERNANDO LUBRECHET
Prefeito Municipal

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA****Estado de São Paulo*****PROCURADORIA DO MUNICÍPIO***

Prot.690/2025.***Senhor Procurador.******Ref. PROJETO DE LEI REFERENTE A ATUALIZAÇÃO E A DINAMIZAÇÃO DO PROGRAMA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO PROMDEC***

Nascem os autos com pedido de lavra do i. titular da Pasta de Comércio e Indústria, requerendo em aপরada síntese, análise jurídica acerca do Projeto de lei referente Projeto de Lei referente a atualização e a dinamização do programa municipal de desenvolvimento econômico – PROMDEC.

A pedido deste Procurador, foi solicitado à Pasta , que no mínimo, indicasse sobre dúvida jurídica, já que outrora vigia uma Lei com o mesmo propósito, dando, portanto, um direcionamento de qual ponto merecia maior atenção, contudo, ficou-se inerte.

É a síntese do necessário.

Passo a manifestar.

Em análise perfunctória sobre o Projeto, não vislumbrei qualquer óbice pois quanto ao ***aspecto formal*** a relação à competência, é de se notar que o art. 30, inciso I, da Constituição Federal, dispõe que é de competência dos Municípios legislar sobre assuntos de interesse local; sob ângulo material, devem ser examinadas as próprias disposições objeto da proposição normativa, contrastando-as às normas de regência.

Isso Posto, opino pela continuidade dos trabalhos encaminhando o Projeto à Casa de Leis.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA****Estado de São Paulo*****PROCURADORIA DO MUNICÍPIO***

É como opino.

Pirassununga, 23 de abril de 2025.

Valter Tadeu Camargo de Castro
Procurador Municipal.