



## **PEDIDO DE INFORMAÇÃO**

**Considerando** que tramita nesta Casa de Leis o Projeto de Lei nº 92/2025, de autoria do Poder Executivo Municipal, que altera a destinação de imóvel e autoriza a doação de área pública ao Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, representado pela Caixa Econômica Federal, para fins de construção de moradias no âmbito do Programa “Minha Casa Minha Vida – MCMV”;

**Considerando** que o imóvel objeto da proposta está localizado no Prolongamento da Rua Almiro Godinho, nº 1400, e no Prolongamento da Rua José Rodrigues Sobrinho, s/n, ambos no Jardim Residencial San Martinho, e que, conforme descrito na exposição de motivos do referido projeto, a doação permitirá a construção de aproximadamente 200 unidades habitacionais;

**Considerando** que é imprescindível a verificação das condições urbanísticas, ambientais e de infraestrutura da área, especialmente em relação ao abastecimento de água e ao esgotamento sanitário, de modo a assegurar que a ampliação do número de domicílios não comprometa a eficiência e a segurança dos serviços públicos já existentes;

**Considerando** que o Serviço de Água e Esgoto de Pirassununga – SAEP é o órgão responsável pela operação, manutenção e planejamento da rede pública de abastecimento de água e de coleta de esgoto no município, devendo dispor de informações técnicas sobre a capacidade instalada e a viabilidade de expansão dessas redes.

Diante dessas considerações, solicito ao Senhor Prefeito Municipal o seguinte pedido de informações:

### **A) Abastecimento de Água.**

**A. 1** – A rede de abastecimento atual possui capacidade hidráulica suficiente para atender à demanda adicional estimada de 160.000 litros por dia (considerando 4 pessoas por residência e 200 litros por pessoa/dia)?

**A. 2** – Há necessidade de reforço de rede, ampliação de reservatórios ou recalques para garantir pressão e regularidade no fornecimento?

**A. 3** – Existe projeto técnico aprovado para ampliação da rede de água na área pretendida? Se positivo encaminhar cópia do projeto.

**A. 4** – No local a ser construída as casas, haverá pressão manométrica mínima suficiente para o abastecimento dos respectivos reservatórios? Muito embora a Norma diz em 1,0Kg/cm<sup>2</sup> a pressão manométrica mínima para casas populares, mas sabemos que a maioria dos Departamentos de Água e Esgoto já adotaram há muitos anos a pressão manométrica mínima de 1,50 Kg/cm<sup>2</sup>, por motivos de expansão e ampliação das casas. O consumo tende aumentar.



### **B) Coleta e Lançamento de Esgoto.**

**B. 1** – O esgoto sanitário das 200 unidades será lançado em qual Poço de Visita (PV)?

**B. 2** – A partir desse PV, o diâmetro da tubulação existente é suficiente para suportar o acréscimo de carga orgânica e hidráulica?

**B. 3** – Qual a vazão atual da rede coletora nesse trecho e qual seria a vazão adicional estimada com o novo loteamento?

**B. 4** – Há risco de extravasamento, refluxo ou sobrecarga nos coletores existentes?

### **C) Tratamento de Esgoto.**

**C. 1** – A Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) possui capacidade instalada e operacional para absorver o volume adicional de esgoto gerado por 800 novos moradores?

**C. 2** – Existe projeto de ampliação ou modernização da ETE em andamento ou previsto?

**C. 3** – Qual a vazão de tratamento de esgoto que a ETE “Laranja Azeda” está tratando hoje?

### **D) Drenagem de Águas Pluviais.**

**D. 1** – Existe córrego, galeria ou corpo hídrico próximo à área de implantação que possa receber as águas pluviais?

**D. 2** – Há projeto de drenagem urbana aprovado para o loteamento, com previsão de retenção, infiltração ou lançamento controlado?

**D. 3** – Qual o risco de alagamentos, assoreamento ou erosão na região com a impermeabilização de solo decorrente da urbanização?

### **E) Estudos Técnicos e Licenciamento.**

**E. 1** – O SAEP foi formalmente consultado e emitiu parecer técnico sobre a viabilidade do empreendimento? Se positivo encaminhar cópia do parecer técnico.

**E. 2** – Existe Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) ou Estudo de Impacto Ambiental (EIA/RIMA) que contemple os efeitos sobre o sistema de saneamento? Se positivo encaminhar os estudos citados.



**E. 3** – O loteamento possui licença prévia, de instalação e de operação emitidas pelos órgãos competentes?

**F) Outros Aspectos Relevantes.**

**F. 1** – O SAEP dispõe de cronograma de investimentos para expansão da infraestrutura na área em questão?

**F. 2** – Há registro de reclamações ou falhas operacionais na região próxima ao futuro loteamento, que possam ser agravadas com a nova demanda?

**F. 3** – O empreendimento comprometerá a reserva técnica de abastecimento para outras áreas em crescimento?

**G)** Prestar outras informações a respeito do assunto.

Sala das Sessões, 10 de novembro de 2025.

***Carlos Luiz de Deus – “Carlinhos de Deus”***  
***Vereador***

*rv2*



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA  
Município de Interesse Turístico



---

**DESPACHO DA SECRETARIA LEGISLATIVA**

**Este documento tramitou em conformidade com as diretrizes regimentais.**

**Assinaturas Digitais**

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Pirassununga. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://pirassununga.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=546R6T3UVU5WE1F0>, ou vá até o site <https://pirassununga.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

**Código para verificação: 546R-6T3U-VU5W-E1F0**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - Pedido de Informação Nº 220/2025 - PROTOCOLO: 7015/2025 - 07/11/2025 - 11:08 - CHAVE PARA VALIDAÇÃO: 546R-6T3U-VU5W-E1F0