



**Prefeitura Municipal de Pirassununga**  
**Estado de São Paulo**  
Secretaria Municipal de Governo

OFÍCIO Nº 152/2025/GOV

Pirassununga, 11 de novembro de 2025.

A Sua Excelência o Senhor  
Wallace Ananias de Freitas Bruno  
Presidente da Câmara Municipal de Pirassununga  
Rua Joaquim Procópio de Araújo, 1662  
Pirassununga – SP

**Assunto:** Adiamento da Audiência Pública referente ao PL nº 92/2025 prevista para 18/11/2025.

Senhor Presidente,

Considerando o encaminhamento do Projeto de Lei nº 92/2025, de autoria do Poder Executivo, que “Altera a destinação do imóvel e autoriza o Poder Executivo a doar área de sua propriedade ao Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, representado pela Caixa Econômica Federal, para fins de construção de moradias destinadas à alienação no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida – MCMV”, e tendo em vista a necessidade de ampliação das informações relativas à escolha do local destinado à implantação do referido Programa – o Jardim Residencial San Martinho –, serve o presente para solicitar o **adiamento da Audiência Pública** a ser realizada nesta Casa Legislativa para tratar do assunto.

A alteração da data permitirá a participação da Caixa Econômica Federal (CEF), instituição responsável pela formalização e execução do Programa, possibilitando o fornecimento de esclarecimentos técnicos mais detalhados acerca do processo de seleção da área por meio da presença de seus representantes, com ênfase nos critérios econômicos, espaciais e sociais que fundamentaram a escolha.

Destaca-se que, conforme as diretrizes do novo Programa Minha Casa Minha Vida (MCMV-FAR), as propostas encaminhadas devem observar requisitos



**Prefeitura Municipal de Pirassununga**  
**Estado de São Paulo**  
Secretaria Municipal de Governo

rigorosos de qualificação dos terrenos e de participação dos entes públicos locais. Entre as exigências previstas estão:

- Análise de viabilidade técnica, jurídica e financeira pela Caixa Econômica Federal;
- Anuência formal do Chefe do Poder Executivo local quanto à proposta apresentada; e
- Compromissos relativos à execução de infraestrutura e equipamentos públicos.

Essas etapas reforçam a importância da atuação articulada entre Município, Caixa Econômica Federal e demais Órgãos envolvidos, justificando a necessidade de reprogramação da Audiência Pública, a fim de que as informações técnicas possam ser apresentadas com a devida precisão.

Dessa forma, caso deferido o presente pedido, sugerem-se as seguintes datas para a realização da Audiência Pública, com a participação presencial de representantes da Caixa Econômica Federal: **25 ou 27 de novembro de 2025, às 10h00 ou às 15h00**, conforme disponibilidade dessa Casa Legislativa. Solicita-se, por fim, o retorno quanto à data e horário definidos, para que seja possível confirmar a agenda junto à CEF.

Atenciosamente,

**FERNANDO LUBRECHET**  
Prefeito Municipal