



PEDIDO DE INFORMAÇÃO

Considerando que o adensamento populacional decorrente da aprovação de múltiplos empreendimentos imobiliários em uma mesma região exige planejamento adequado quanto à suficiência de equipamentos urbanos e comunitários, tais como escolas, postos de saúde, creches, bem como infraestrutura de saneamento, drenagem, energia elétrica e sistema viário;

Considerando que o Estudo de Impacto de Vizinhança deve analisar, dentre outros aspectos, o adensamento populacional, a sobrecarga de equipamentos urbanos e comunitários, o uso e ocupação do solo, a valorização imobiliária, a geração de tráfego e a demanda por transporte público;

Considerando que a análise isolada de empreendimentos individuais, sem a devida contabilização dos impactos cumulativos de múltiplos projetos imobiliários na mesma região, pode comprometer a eficácia dos instrumentos de planejamento urbano e resultar em inadequação da infraestrutura e dos serviços públicos;

Diante dessas considerações, solicito que o Senhor Prefeito Municipal responda aos seguintes pedidos de informação:

A) Encaminhe cópia de todos os processos administrativos referentes aos loteamentos que obtiveram aprovação prévia municipal e foram encaminhados ou estão em tramitação junto ao GRAPROHAB;

B) Informe, de forma detalhada, quantos pedidos de aprovação ou autorização de empreendimentos imobiliários localizados na região leste, especificamente nas proximidades dos Bairros San Martinho, Jardim Ferrarezi, Jardim Girassol e Jardim São João, encontram-se atualmente em tramitação na Administração Pública Municipal, indicando o adensamento populacional previsto em caso de aprovação e plena ocupação;

C) Caso existam empreendimentos imobiliários na região em questão, informe se estes foram contabilizados no estudo de impacto de vizinhança elaborado para viabilizar a implantação de moradias em área pública do Bairro San Martinho

D) Prestar quaisquer outros esclarecimentos que julgar pertinentes.

Pirassununga, 02 de fevereiro de 2026.

Áidano Aparecido de Souza – "Du da Farmácia"
Vereador



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Município de Interesse Turístico

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - Pedido de Informação Nº 9/2026 - PROTOCOLO: 306/2026 - 30/01/2026 - 11:45 - CHAVE PARA VALIDAÇÃO: X8S6-F70X-ANS5-6Y84



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Município de Interesse Turístico



DESPACHO DA SECRETARIA LEGISLATIVA

Este documento tramitou em conformidade com as diretrizes regimentais.

Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Pirassununga. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://pirassununga.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=X8S6F70XANS56Y84>, ou vá até o site <https://pirassununga.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: X8S6-F70X-ANS5-6Y84

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - Pedido de Informação Nº 9/2026 - PROTOCOLO: 306/2026 - 30/01/2026 - 11:45 - CHAVE PARA VALIDAÇÃO: X8S6-F70X-ANS5-6Y84